

MODIFICACIÓ DEL 2ON TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ PAU 4 "URBANITZACIÓ LES PLANES DEL REI"

PRATDIP _ BAIX CAMP _ TARRAGONA

Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de 15.03.2012
Aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de 11.07.2012
2on Text Refós Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de 15.04.2015
2on Text Refós Aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de 04.01.2018

document - B **(sectors S i 0)**

FITXES DE LES FINQUES APORTADES I RESULTANTS

promotor AJUNTAMENT DE PRATDIP

arquitectes CARLES ESPINÓS i OLIVÉ | LLUÍS M. SERRA i SOLÉ

advocada ANNA PAIXÀ MATAS

data SETEMBRE 2021

FINCA APORTADA número S1

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1226 LLIBRE: 46 FOLI: 14
- FINCA NÚM.: 1152 NÚM. INSCRIPCIÓ: 5a SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet, designat S-1, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats aproximadament, situat al terme municipal de Pratdip, partida Las Planas; avui Urb. Les Planes del Rei; compost de planta baixa; d'uns seixanta metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: al front, sud, carrer Violeta; dreta entrant, est, finca B-6 del Sr. Deboysere; esquerra, oest, finca S-2 del Sr. Vinet; i darrere, nord, finca M-13 del Sr. Le Pochat.
- TÍTOL: Acceptació d'herència atorgada en escriptura pública davant el notari Sr. RAFAEL MARTÍNEZ OLIVERA. CAMBRILS. Data:02/08/2011. Data inscripció al Registre: 06/10/2011.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Violeta, 4
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3043654CF2434S0001KB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 162m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 619,02m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 619,02m²

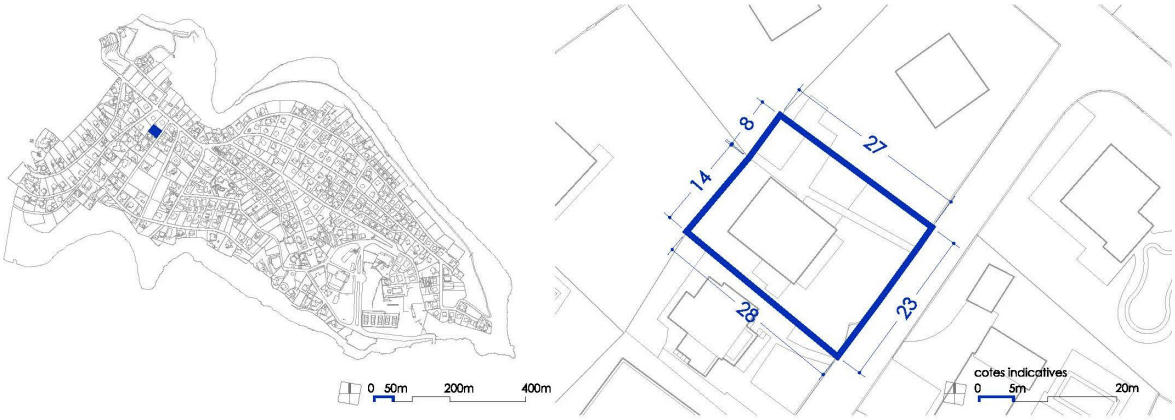
FINCA RESULTANT número S1

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Violeta, 4
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 619,02m² de superfície. Límits: Nord, Finca resultant B06 Sud, Finca resultant S02 Est, Carrer Violeta Oest, Finca resultant M13 i part amb la B05
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet, designat S-1, compost de planta baixa; d'uns seixanta metres quadrats de superfície útil aproximada.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,17497%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	10.822,68 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S1.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S2

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 702 LLIBRE: 27 FOLI: 212
- FINCA NÚM.: 1150 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet designat S-2, amb terreny d'uns quatre-cents metres aproximadament, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, avui Urb. Planes del rei; compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita, al front, sud, carrer Violeta; dreta entrant, amb el Sr. Denis; esquerra, Sr. De la Muga; i darrere, Sr. Bach. Avui en dia carrer Violeta, número 6, de dita urbanització.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. JAIME ALBERTO AGUSTIN JUSTRIBO, MONTROIG DEL CAMP. Data: 27/03/2002. Data inscripció al registre 31/05/2002.
- CÀRREGUES: Sense càrregues

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

ADREÇA:	Carrer Violeta, 6
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3043655CF2434S0001RB
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	355m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	85m²
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	465,80m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	465,80m²

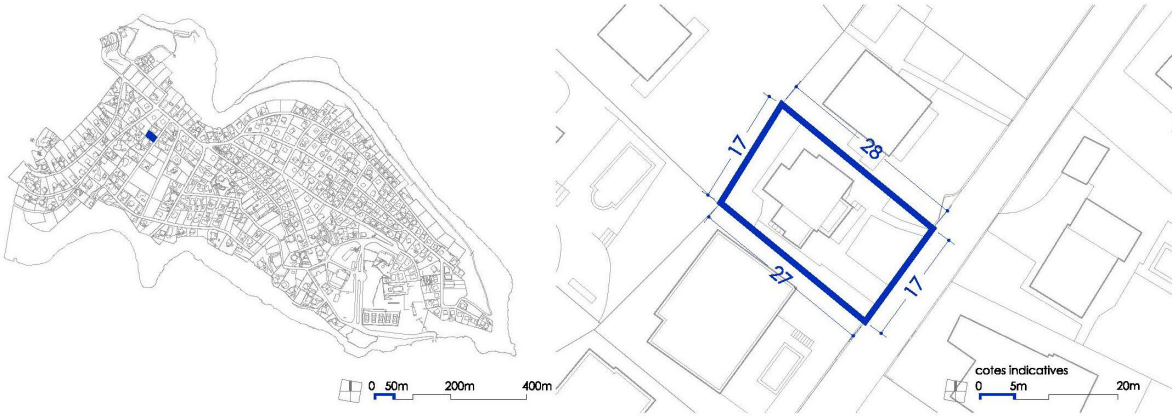
FINCA RESULTANT número S2

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Violeta, 6
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 465,80m² de superfície. Límits:Nord, Finca resultant S1 Sud, Finca resultant 618 Est, Carrer Violeta Oest, Finca resultant M13
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet designat S-2, compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,13166%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	8.143,77 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S2.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S3

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.027 LLIBRE: 39 FOLI: 116
- FINCA NÚM.: 914 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet, designat S-3, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Planas, Urb. Planes del rei, avui Avinguda Pratdip, número 5, edificat sobre un solar d'uns quatre-cents metres quadrats segons títol, si bé, segons cadastre té una superfície total de set-cents vuitanta-dos metres quadrats. D'uns cinquanta-cinc metres quadrats d'extensió superficial aproximada, segons títol, si bé segons el cadastre, té una superfície total construïda de cent seixanta metres quadrats. Compost de planta baixa, amb coberta de teulada. Limita: al front, amb Avinguda de Pratdip; a la dreta entrant, amb Sr. Merlac; a l'esquerra, amb Sr. Pertin Roch; i darrere, amb barranc.
- TÍTOL: Donació atorgada pel notari Sr. DON EMILIO MEZQUITA GARCIA GRANERO, MONT-ROIG DEL CAMP. Data:20/04/2004. Data inscripció al registre 09/07/2004
- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. Pratdip, 37
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3445819CF2434S0001RB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 782m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 160m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 848,85m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 848,85m²

FINCA RESULTANT número S3

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Av. Pratdip, 37

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 848,85m² de superfície.
  Límits: Nord, Zona verda pública (Z.V.P.)
  Sud, Av. Pratdip
  Est, Finca resultant S4
  Oest, Finca resultant 101

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet, designat S-3, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats d'extensió superficial aproximada, segons títol, si bé segons el cadastre, té una superfície total construïda de cent seixanta metres quadrats. Compost de planta baixa, amb coberta de teulada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,23993%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 14.840,75 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S3.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S4

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.070 LLIBRE: 40 FOLI: 32
- FINCA NÚM.: 1.075 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet designat S-quatre amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, compost de planta baixa d'uns cinquanta-quatre metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: Nord, resta de finca del Sr. Lebasque; est, finca del Sr. Eysenich; sud, carrer Carmen i oest, parcel·la S-tres propietat de la Sra. Delabrarie.
- TÍTOL: Compravenda atorgada per la notaria Sra. DOÑA BEATRIZ ARIZON DEZA, L'HOSPITALET L'INFANT. Data: 22/11/2004. Data inscripció al registre 02/02/2005.
- CÀRREGUES:

HIPOTECA:
OPERACIÓ: PRÉSTEC
A FAVOR DE: BBVA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 129.000 EUROS
TERMINI DE DURADA: 360 VENCIMENT: 10 de Desembre de 2.034

AFECCIO FISCAL al ITP – EXEMPTA- per 5 anys segons nota marginal inscrip. 4a de data 19/09/2019.

ANOTACIO CONSTRENYIMENT ADMINISTRATIU lletra A:
A FAVOR DE: TGSS
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 702,95€

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. Pratdip, 39
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3445820CF2434S0001OB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 450m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 66m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 503.07m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 503,07m²

FINCA RESULTANT número S4

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Av. Pratdip, 39
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 503,07m² de superfície. Límits: Nord, Zona verda pública (Z.V.P.) Sud, Av. Pratdip Est, Finca resultant S112 Oest, Finca resultant S3
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet designat S-quatre, compost de planta baixa d'uns cinquanta-quatre metres quadrats de superfície útil aproximada.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,14220%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	8.795,71 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S4.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S5

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 914 LLIBRE: 35 FOLI: 32

- FINCA NÚM.: 1.044 NÚM. INSCRIPCIÓ: 9ª SUPERFÍCIE: 400m2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S-5, S- cinc, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Planas, avui Urb. Planes del rei. Compost de planta baixa. D'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Al fons, segons s'entra per l'Av. Pratdip, s'ha construït un garatge i una piscina. El garatge, de forma rectangular, té una superfície total construïda de divuit metres trenta-un decímetres quadrats, 18,31m² i una superfície útil de quinze metres tretze decímetres quadrats, 15,13m². La piscina és de forma rectangular i de forma circular per l'accés, amb una superfície total construïda de vint metres quadrats, 20m². Limita: avui, front, Avda. De Pratdip; dreta, terreny comú; esquerra, amb xalet S-6 del Sr. Leulier; i darrere, xalet S-7 del Sr. Ojeda.

- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sra. BEATRIZ ARIZON DEZA. VANDELLÓS. HOSPITALET DE L'INFANT. Data: 27/06/2011. Data inscripció al registre 29/07/2011.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. Pratdip, 16

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443202CF2434S0001TB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 71m²

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 592,47m²

- SUPERFÍCIE APORTADA: 592,47m²

FINCA RESULTANT número S5

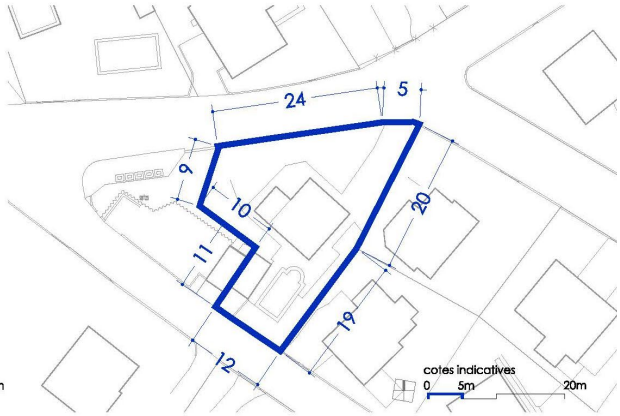
DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA





DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Av. Pratdip, 16

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 592,47m² de superfície.
  Límits: Nord, Av. Pratdip
  Sud, Carrer Tulipa
  Est, Finques resultants S07 i S06
  Oest, Finca resultant serveis tècnics ST2 i S08 garatge

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S-5, compost de planta baixa. D'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Al fons, segons s'entra per l'Av. Pratdip, s'ha construït un garatge i una piscina. El garatge, de forma rectangular, té una superfície total construïda de divuit metres trenta-un decímetres quadrats, 18,31m² i una superfície útil de quinze metres tretze decímetres quadrats, 15,13m². La piscina és de forma rectangular i de forma circular per l'accés, amb una superfície total construïda de vint metres quadrats, 20m².

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,16746%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 10.358,16 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S5.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S6

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 743 LLIBRE: 28 FOLI: 60

- FINCA NÚM.: 1.045 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4ª SUPERFÍCIE: 400m2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet, designat S-6, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas; avui Urb. Planes del Rei, compost de planta baixa. D'uns seixanta-quatre metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: front, carrer Carmen o Avinguda de Pratdip; dreta entrant, xalet S-5; esquerra, el S-8; i darrere, el S-7.

- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. PRADA JUNQUERA,JOSE LUIS, REUS. Data: 22/12/1995. Data inscripció al registre 09/02/1996.

- CÀRREGUES:

- HIPOTECA:
HIPOTECA A FAVOR DE: BANCO SANTANDER SA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 20.554,61 EUROS
TERMINI DE DURADA: 145 **VENCIMENT:** 1 de gener de 2.008

Novació. Modificació Hipoteca en quant al tipus d'interès.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. Pratdip, 18

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443203CF2434S0001FB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 407m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 51m²

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 451,44m²

- SUPERFÍCIE APORTADA: 451,44m²

FINCA RESULTANT número S6

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Av. Pratdip, 18
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 451,44m² de superfície. Límits: Nord, Av. Pratdip Sud, Finca resultant S7 Est, Finca resultant S8 Oest, Finca resultant S5
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet, designat S-6, compost de planta baixa. D'uns seixanta-quatre metres quadrats de superfície útil aproximada.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,12760%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	7.892,64 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S6.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S7

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.027 LLIBRE: 39 FOLI: 119

- FINCA NÚM.: 1.204 NÚM. INSCRIPCIÓ: 7ª SUPERFÍCIE: 400m2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet, designat S-7amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat a la Urbanització Planes del Rei, partida Planas, del terme municipal de Pratdip. De planta baixa, amb coberta de teulada. De vuitanta metres quadrats de superfície edificada. Compost de rebedor, menjador estar, dues habitacions, bany, lavabo i cuina. Limita: front, carrer Tulipa; dreta entrant, solar S-9; esquerra, dipòsits i darrere, xalet S-6 del Sr. Lebasque.

- TÍTOL: Herència, atorgada pel notari Sr. DON FERNANDO BAUTISTA PEREZ, BARCELONA. Data: 29/09/2003. Data inscripció al registre 14/07/2004

- CÀRREGUES:

HIPOTECA:
A FAVOR DE: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA
IMPORT: 2103,54€ DE PRINCIPAL
TERMINI D'AMORTITZACIÓ: 132 MESOS
DATA DE VENCIMENT: 1/01/1982

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Tulipa, 1

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443234CF2434S0001TB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 77m²
  (Segons cadastre)

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 412,57m²
  (Segons amidament topogràfic)

- SUPERFÍCIE APORTADA: 412,57m²

FINCA RESULTANT número S7

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Tulipa, 1
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 412,57m² de superfície. Límits: Nord, Finca resultant S6 Sud, Carrer Tulipa Est, Finca resultant S9 Oest, Finca resultant S5
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet, designat S-7 de planta baixa, amb coberta de teulada. De vuitanta metres quadrats de superfície edificada. Compost de rebedor, menjador estar, dues habitacions, bany, lavabo i cuina.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,11662%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	7.213,47 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S7.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S8

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 849 LLIBRE: 33 FOLI: 155
- FINCA NÚM.: 952 NÚM. INSCRIPCIÓ: 5ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet, designat S- vuit (S-8) situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, avui Urb. Planes del rei, amb terreny de quatre-cents metres quadrats; compost de planta baixa, amb una superfície útil de cinquanta-cinc metres quadrats. Limita: front, Avinguda de Pratdip; dreta entrant, xalet S-6; esquerra, xalet S-10; i darrere, el S-9.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. JAIME ALBERTO AGUSTIN JUSTRIBO, MONTROIG DEL CAMP. Data: 02/08/1999. Data inscripció al registre 05/10/1999.
- CÀRREGUES:

HIPOTECA:
OPERACIÓ: PRESTEC
HIPOTECA A FAVOR DE: CAIXA D' ESTALVIS PENSIONS BARCELONA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 82.338,6583 EUROS
TERMINI DE DURADA: 301 **VENCIMENT:** 1 de Setembre de 2.024

- HIPOTECA:
OPERACIÓ: COMPTE DE CREDIT
HIPOTECA A FAVOR DE: CAIXA D' ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 31.000 EUROS
TERMINI DE DURADA: 180 **VENCIMENT:** 31 de Juliol de 2.024

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. Pratdip, 20
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443204CF2434S0001MB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 115m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 472,83m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 472,83m²

FINCA RESULTANT número S8

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Av. Pratdip, 20
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 472,83m² de superfície. Límits: Nord, Av. Pratdip Sud, Finca resultant S9 Est, Finca resultant S10 Oest, Finca resultant S6
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet, designat S- vuit (S-8) compost de planta baixa, amb una superfície útil de cinquanta-cinc metres quadrats.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,13365%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	8.266,86 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S8.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S8 Garatge

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 849 LLIBRE: 33 FOLI: 158
- FINCA NÚM.: 1.274 NÚM. INSCRIPCIÓ: 5ª SUPERFÍCIE: 23m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Local de planta baixa, destinat a garatge, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del rei, amb terreny de vint-i-tres metres quadrats, dels quals divuit metres corresponen al garatge i la resta al petit terreny, situat entre l'entrada al dit garatge i el carrer Tulipa per on té el seu accés independent. Es de forma rectangular i limita: front, oest, carrer Tulipa; dreta entrant, sud i darrere, o fons, est, resta de la finca de la qual es segrega; esquerra, nord, dipòsit d'aigua existent a la finca matriu.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. JAIME ALBERTO AGUSTIN JUSTRIBO, MONTROIG DEL CAMP. Data: 02/08/1999. Data inscripció al registre 05/10/1999.
- CÀRREGUES: Sense càrregues

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS: Es tracta d'un garatge.

DADES DE LA FINCA APORTADA

ADREÇA:	Av. Pratdip, 20
REFERÈNCIA CADASTRAL:	-
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	-m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	-m²
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	28,87m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	28,87m²

FINCA RESULTANT número S8 Garatge

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Av. Pratdip, 20

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 28,87m² de superfície.
  Límits: Nord, Finca resultant S5
  Sud, Carrer Tulipa
  Est, Finca resultant S7
  Oest, Finca resultant serveis tècnics ST2

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Local de planta baixa, destinat a garatge, divuit metres corresponen al garatge i la resta al petit terreny, situat entre l'entrada al dit garatge i el carrer Tulipa per on té el seu accés independent.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,00816%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 504,73 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S8 Garatge.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S9

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL: !
- DOMICILI : (

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1290 LLIBRE: 48 FOLI: 179
- FINCA NÚM.: 1.205 NÚM. INSCRIPCIÓ: 5ª SUPERFÍCIE: 400m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet, designat S- nou, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planes , Urb. Planes del rei; compost de planta baixa, d'uns seixanta metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: front, carrer Tulipa: dreta entrant, finca de la qual procedeix; esquerra, parcel·la S-7; i darrere, xalet S- 8 del Sr. Boutron.
- TÍTOL: Compravenda atorgada per la notaria BEATRIZ ARIZÓN DEZA, de MONT-ROIG DEL CAMP. Data: 27/09/2013. Data inscripció al registre 8/11/2013.
- CÀRREGUES:

LIMITACIÓ URBANÍSTICA: L'habitatge transmès queda subjecte a l'execució de les obres de rehabilitació indicades en l'informe tècnic i sol·licita la cèdula d'habitabilitat de conformitat amb l'art. 10 del RD 141/2012, de 30 d'octubre. 5-09-2013.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Tulipa, 3
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443233CF2434S0001LB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 115m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 417,23m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 417,23m²

FINCA RESULTANT número S9

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL: !

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Tulipa, 3

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 417,23m² de superfície.
  Límits: Nord, Finca resultant S8
  Sud, Carrer Tulipa
  Est, Finca resultant S11
  Oest, Finca resultant S7

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet, designat S-nou, compost de planta baixa, d'uns seixanta metres quadrats de superfície útil aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,11793%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.294,50 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S9.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S10

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1226 LLIBRE: 46 FOLI: 36
- FINCA NÚM.: 1.054 NÚM. INSCRIPCIÓ: 12a SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet, designat S- deu, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, compost de planta baixa, d'uns setanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximadament. Limita: nord, finca del Sr. Boutroux; est, camí; sud, parcel·la S-12 de la finca matriu; i oest, resta de la finca de la qual es segrega.

*La vivienda existente en la finca de este número tiene concedida **Cédula de Habitabilidad** número CHT00322316001 expedida el día seis de julio del año dos mil dieciséis, con caducidad a los quince años.*

- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. PEDRO SOLER DORDA a Salou en data 03/05/2018. Inscrip. 12a de data 31/05/2018.
- CÀRREGUES:

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 9a de data 19/07/2016.

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 10a de data 19/07/2016.

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 12a de data 31/05/2018.

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 13a de data 26/06/2018.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. Pratdip, 22
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443205CF2434S0001OB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 117m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 548,18m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 548,18m²

FINCA RESULTANT número S10

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Av. Pratdip, 22
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 548,18m² de superfície. Límits: Nord, Av. Pratdip Sud, Finca resultant S11 Est, Finca resultant S12 Oest, Finca resultant S8
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet, designat S-deu, compost de planta baixa, d'uns setanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximadament.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,15495%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	9.584,36 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S10.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S11

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 793 LLIBRE: 30 FOLI: 209

- FINCA NÚM.: 1.206 NÚM. INSCRIPCIÓ: 7a SUPERFÍCIE: 400m2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet S-11, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del Rei, carrer Tulipa número 11. Té una superfície de quatre-cents metres quadrats. Té una superfície construïda de cinquanta metres quadrats. Limita: oest, amb carrer Tulipa; sud, amb xalet S-13 del Sr. Lebasque; nord, amb xalet S-9; i est, amb xalet S-10 del Sr. Lebasque.

- TÍTOL: Compravenda atorgada a Mont-Roig del Camp, davant el Notario DOÑA BEATRIZ ARIZÓN DEZA, número de protocol 833, de data 23/07/2014. Inscrip. 7a de data 03/09/2014.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA:	Carrer Tulipa, 5
- REFERÈNCIA CADASTRAL:	3443232CF2434S0001PB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL:	400m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	64m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	402,72m²
- SUPERFÍCIE APORTADA:	402,72m²

FINCA RESULTANT número S11

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Tulipa, 5
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 402,72m² de superfície. Límits:Nord, Finca resultant S10 Sud, Carrer Tulipa Est, Finca resultant S13 Oest, Finca resultant S9
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet S-11, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del Rei, carrer Tulipa número 11, sobre una porció de terreny de 402,72m². Té una superfície construïda de cinquanta metres quadrats.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,11383%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	7.040,90 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S11.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S12

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 773 LLIBRE: 29 FOLI: 72
- FINCA NÚM.: 1.207 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4ª i 5ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S-12, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats de superfície aproximada, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del rei, compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície aproximada. Limita: front, est, Avinguda de Pratdip; dreta entrant, nord, xalet S-10; sud, el S-14 del Sr. Aubanell; i darrere, oest, el S-13 del Sr. Frezin.
- TÍTOL: Herència atorgada pel notari Sr. JESUS J ROYO ZURITA MUÑOZ, TARRAGONA. Data: 03/03/1994. Data inscripció al registre 22/09/1994.

Herència atorgada pel notari Sr. PEDRO CARRION GARCIA DE PARADA, REUS. Data: 28/04/2018. Data inscripció al registre 22/05/2018.

- CÀRREGUES:

AFECCIO FISCAL al IS per 5 anys segons nota marginal inscrip. 5a de data 22/05/2018.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

ADREÇA:	Av. Pratdip, 24
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3443206CF2434S0001KB
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	400m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	77m²
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	393,80m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	393,80m²

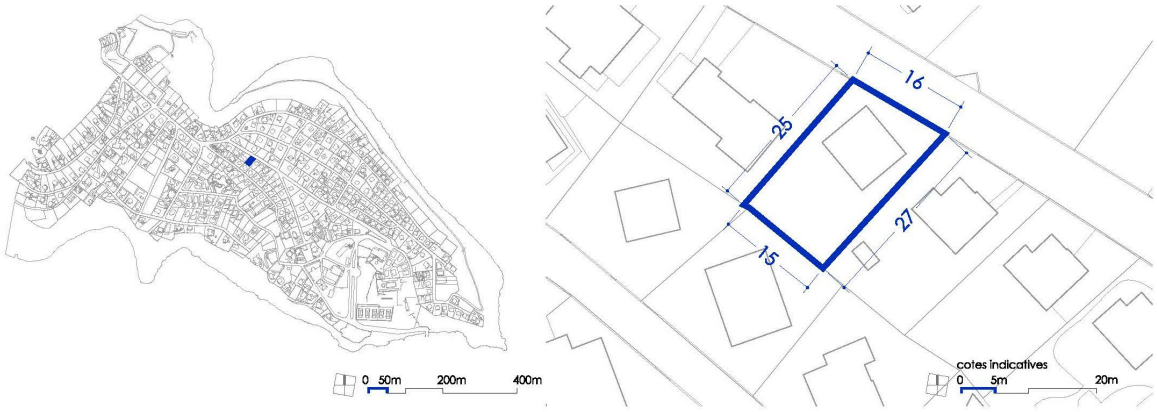
FINCA RESULTANT número S12

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Av. Pratdip, 24

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 393,80m² de superfície.
  Límits: Nord, Av. Pratdip
  Sud, Finca resultant S13
  Est, Finca resultant S14
  Oest, Finca resultant S10

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S-12, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del rei, compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,11131%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 6.885,03 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S12.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S13

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 702 LLIBRE: 27 FOLI: 98
- FINCA NÚM.: 1.046 NÚM. INSCRIPCIÓ: 7a SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet, designat S-13, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, a la partida Las Planas, amb front al carrer tulipa, compost de planta baixa, de setanta metres quadrats de superfície útil aproximadament. Limita: al nord amb parcel·la S-11; al sud, amb xalet S-15; a l'est, amb resta de la finca de la qual es va segregar i a l'oest, amb camí, avui l' esmentat carrer Tulipa.
- TÍTOL: Compravenda atorgada a Mont-Roig del Camp, davant el Notario DOÑA BEATRIZ ARIZÓN DEZA, número de protocol 1480, de data 27/10/2020. Inscrip. 7a de data 11/12/2020.
- CÀRREGUES:

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 7a de data 11/12/2020.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

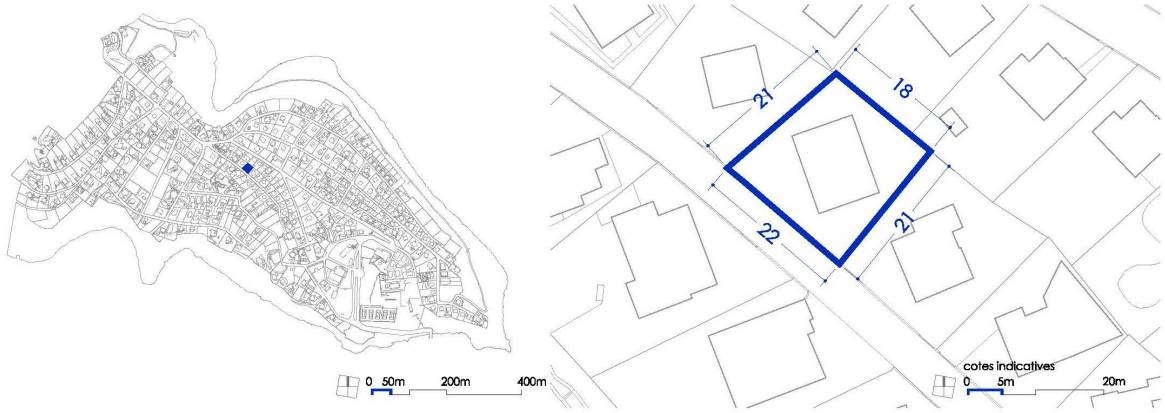
ADREÇA:	Carrer Tulipa, 7
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3443231CF2434S0001QB
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	409m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	98m²
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	421,61m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	421,61m²

FINCA RESULTANT número S13

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Tulipa, 7
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 421,61m² de superfície. Límits: Nord, Finques resultants S12 i S14 Sud, Carrer Tulipa Est, Finca resultant S15 Oest, Finca resultant S11
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet, designat S-13, situat en el terme municipal de Pratdip, a la partida Las Planas, amb front al carrer tulipa, compost de planta baixa, de setanta metres quadrats de superfície útil aproximadament.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,11917%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	7.371,20 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S13.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S14

DADES DE LA PROPIETAT

○ TITULAR REGISTRAL:

○ DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

○ VOLUM: 702 LLIBRE: 27 FOLI: 46

○ FINCA NÚM.: 1.093 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3ª SUPERFÍCIE: 400m2

○ REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet S-14, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats de superfície aproximada, situat al terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, avui, Avinguda de Pratdip, número catorze, compost de planta baixa, d'uns cinquanta-quatre metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: nord, parcel·les S-12, del Sr. Ciudad, abans finca matriu; est, camí; sud, resta de la finca de la qual es va segregar; i oest, finca S-15, del Sr. Jacques Guestault, abans Sr. Lebasque. Avui limita: front, amb l'avinguda de Pratdip; esquerra amb els números 16 i 18 de l'avinguda de Pratdip, i al fons, amb els números 13 i 15 del carrer Tulipa.

○ TÍTOL: Compravenda atorgada per la notaria Sra. DOÑA BEATRIZ ARIZON DEZA, L'HOSPITALET L'INFANT. Data: 24/11/2005. data inscripció al registre 27/12/2005.

○ CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

○ OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

○ ADREÇA:	Av. Pratdip, 26
○ REFERÈNCIA CADASTRAL:	3443207CF2434S0001RB
○ SUPERFÍCIE CADASTRAL:	400m²
○ SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	77m²
○ SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	471,17m²
○ SUPERFÍCIE APORTADA:	471,17m²

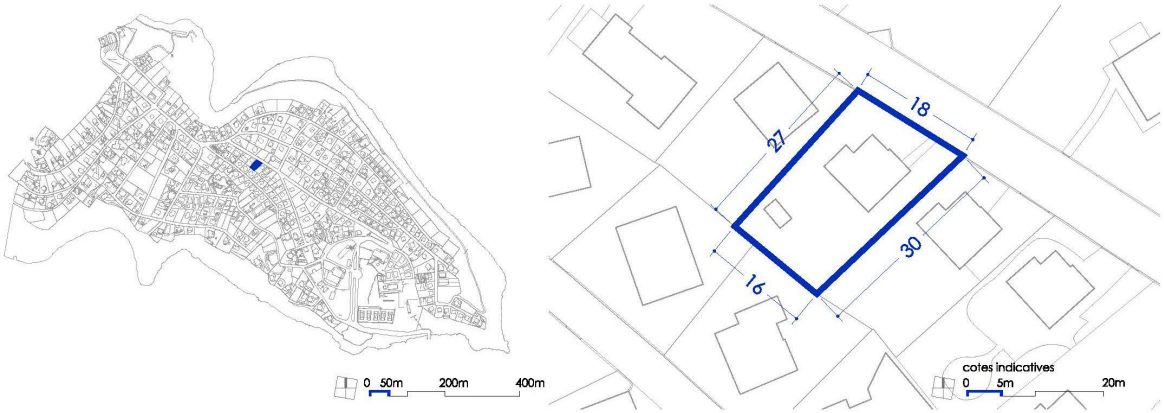
FINCA RESULTANT número S14

DADES DE LA PROPIETAT

○ TITULAR REGISTRAL:

○ DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Av. Pratdip, 26
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 471,17m² de superfície. Límits: Nord, Av. Pratdip Sud, Finques resultants S13 i S15 Est, Finca resultant S16 Oest, Finca resultant S12
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet S-14, compost de planta baixa, d'uns cinquanta-quatre metres quadrats de superfície útil aproximada.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,13318%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	8.237,78 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S14.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S15

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL: 1
- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 328 LLIBRE: 12 FOLI: 212
- FINCA NÚM.: 1.047 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- quinze. Situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats; compost de planta baixa, d'uns seixanta-quatre metres quadrats de superfície útil. Limita: nord, xalet S-13, propietat del Sr. Boudin; sud, parcel·la S-17 de la finca matriu; est, resta de la finca de la qual es segrega i oest, camí.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. BAUDILIO PAGES QUER, REUS. Data: 20/08/1969. Data inscripció al registre 18/03/1971.
- CÀRREGUES: Sense càrregues

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

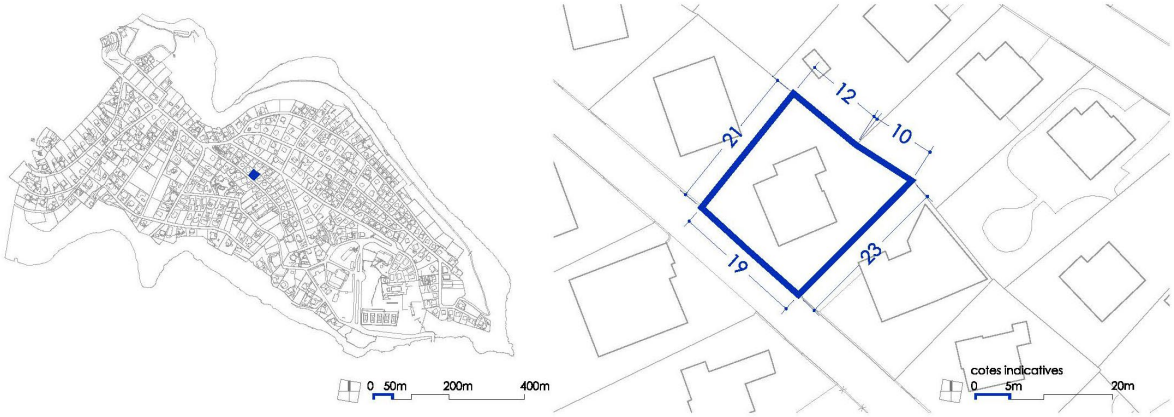
- ADREÇA: Carrer Tulipa, 9
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443230CF2434S0001GB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 77m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 446,54m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 446,54m²

FINCA RESULTANT número S15

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL: 1
- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Tulipa, 9
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 446,54m² de superfície. Límits: Nord, Finques resultants S14 i S16 Sud, Carrer Tulipa Est, Finca resultant S17 Oest, Finca resultant S13
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet designat S-15, compost de planta baixa, d'uns seixanta-quatre metres quadrats de superfície útil.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,12622%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	7.807,28 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S15.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S16

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.187 LLIBRE: 44 FOLI: 175
- FINCA NÚM.: 1.087 NÚM. INSCRIPCIÓ: 8a SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- setze, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, número 16. Compost de planta baixa d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita actualment: front, amb Avinguda de la seva situació; dreta entrant, amb el número 14 (T) de la mateixa avinguda, de Pedro Armenta Torres; esquerra, amb el número 18(T) de la mateixa avinguda, de Frank-Erik Cousaina; i al fons, amb el número 18(T) abans esmentat, i a més amb els números 15(T) i 17(T) del carrer Tulipa, de Guestault i Ferran Caldero, respectivament.
- TÍTOL: Donació atorgada a Mont-Roig del Camp, davant el Notario DOÑA BEATRIZ ARIZÓN DEZA, número de protocol 484, de data 02/05/2012. Inscrip. 8a de data 13/06/2012.
- CÀRREGUES:

HIPOTECA:
OPERACIÓ: PRESTEC
A FAVOR DE: CAIXA ESTALVIS TARRAGONA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 48.080,97 EUROS
TERMINI DE DURADA: 360 VENCIMENT: 30 de Juny de 2.029

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. Pratdip, 28
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443208CF2434S0001DB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 77m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 454,26€
- SUPERFÍCIE APORTADA: 454,26€

FINCA RESULTANT número S16

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Av. Pratdip, 28
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 454,26€ de superfície. Límits: Nord, Av. Pratdip Sud, Finques resultants S15 i S17 Est, Finca resultant S18 Oest, Finca resultant S14
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet designat S-setze, compost de planta baixa d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. .
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,12840%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	7.942,12 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S16.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S17

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 343 LLIBRE: 14 FOLI: 247
- FINCA NÚM.: 1.208 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet, designat S- disset, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del rei; compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: nord, xalet S-19 del Sr. Gruiadonst; est, xalet S-16 del Sr. Aubanch i oest, carrer Tulipa.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. FELIX MESTRE PORTABELLA, MORA LA NOVA. Data: 15/11/1986. Data inscripció al registre 04/02/1987.
- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

ADREÇA:	Carrer Tulipa, 11
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3443229CF2434S0001PB
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	400m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	135m²
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	410,60m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	410,60m²

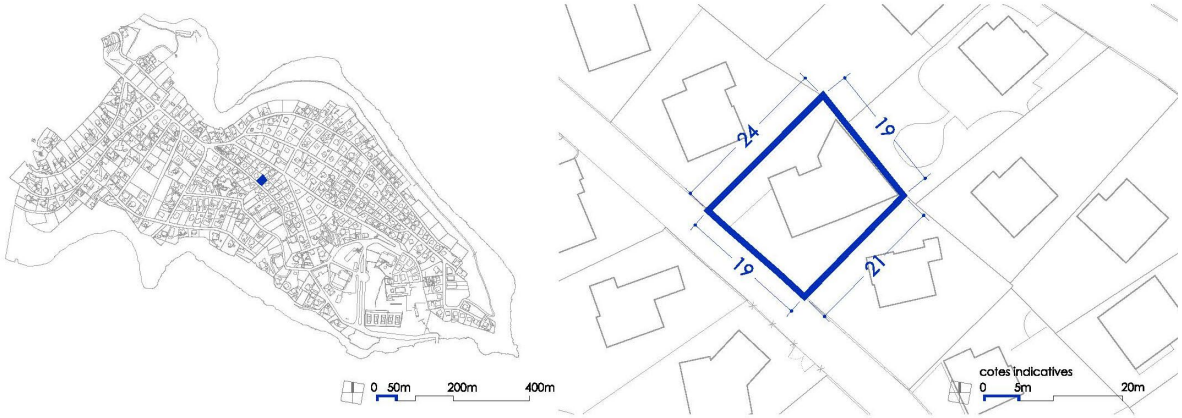
FINCA RESULTANT número S17

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Tulipa, 11
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 410,60m² de superfície. Límits: Nord, Finques resultants S16 i S18 Sud, Carrer Tulipa Est, Finca resultant S19 Oest, Finca resultant S15
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet, designat S-disset, compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,11606%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	7.178,84 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S17.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S18

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 873 LLIBRE: 34 FOLI: 158

- FINCA NÚM.: 1.091 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3a SUPERFÍCIE: 400m2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet, designat S- divuit, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats de superfície aproximada, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas; compost de planta baixa; d'uns cinquanta-quatre metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: nord, parcel·la S-16; est, Avda. de Pratdip; sud, parcel·la S-20 i oest, resta de finca de la qual es segrega. Avui Urbanització Planes del Rei.

*La vivienda existente en la finca de este número tiene concedida **Cédula de Habitabilidad** número CHT00490618001 expedida el día diecinueve de junio del año dos mil dieciocho, con caducidad a los quince años.*

Hecha la consulta prevista en el artículo 9 del la L.H. en el Mapa urbanístic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, la finca de este número se halla calificada como SOL URBA CONSOLIDAT Falset a dieciocho de Diciembre del año dos mil dieciocho

- TÍTOL: Compravenda atorgada a Mont-Roig del Camp, davant el Notario DOÑA BEATRIZ ARIZÓN DEZA, número de protocol 1402, de data 29/10/2018. Inscrip. 3ª de data 18/12/2018.

- CÀRREGUES:

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 3ª de data 18/12/2018.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. Pratdip, 30

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443209CF2434S0001XB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 77m²

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 546,81m²

- SUPERFÍCIE APORTADA: 546,81m²

FINCA RESULTANT número S18

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Av. Pratdip, 30
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 546,81m² de superfície. Límits: Nord, Av. Pratdip Sud, Finques resultants S17 i S19 Est, Finca resultant S20 Oest, Finca resultant S16
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet, designat S- divuit, compost de planta baixa; d'uns cinquanta-quatre metres quadrats de superfície útil aproximada.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,15456%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	9.560,23 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S18.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S19

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.226 LLIBRE: 46 FOLI: 10

- FINCA NÚM.: 1.148 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3ª SUPERFÍCIE: 391,50m2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet, designat S- dinou, amb terreny d'uns tres-cents noranta-un metres cinquanta decímetres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, a la partida Las Planas, compost de planta baixa d'uns cinquanta metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: front, oest, amb carrer Tulipa; dreta entrant, nord, amb parcel·la S-17, de la finca matriu; esquerra, sud, parcel·la S-21 de la mateixa finca i darrere, est, finca del Sr. Pomier.

- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. DON JAVIER MARTÍNEZ LEHMANN, BARCELONA. Data: 10/12/2009. Data inscripció al registre 10/01/2010.

- CÀRREGUES:

AFECCIÓ: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISSIONS. Afectada en el termini de 5 anys a les possibles liquidacions complementàries que es puguin girar. 20/01/2010.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Tulipa, 13

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443228CF2434S0001QB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 70m²

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 429,23m²

- SUPERFÍCIE APORTADA: 429,23m²

FINCA RESULTANT número S19

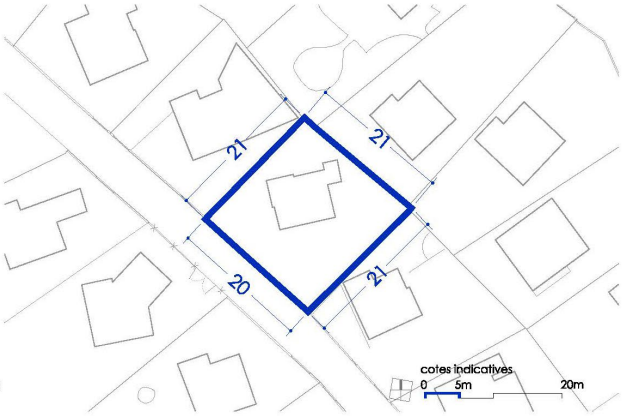
DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA





DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Tulipa, 13

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 429,23m² de superfície.
  Límits: Nord, Finques resultants S18 i S20
  Sud, Carrer Tulipa
  Est, Finca resultant S23
  Oest, Finca resultant S17

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet, designat S- dinou, compost de planta baixa d'uns cinquanta metres quadrats de superfície útil aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,12132%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.504,19 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S19.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S20

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 849 LLIBRE: 33 FOLI: 209

- FINCA NÚM.: 1.109 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3ª SUPERFÍCIE: 400m2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet, designat S- vint, en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, avui Urb. Planas del Rei, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats; compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: front, est, carrer Carmen; dreta entrant, nord, finca S-18 del Sr. Ponnier; esquerra, sud, finca matriu; i darrere, oest, de Sr. Gwiadowsky.

- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. JAIME ALBERTO AGUSTIN JUSTRIBO, MONTROIG DEL CAMP. Data: 15/10/1998. Data inscripció al registre 09/12/1998.

- CÀRREGUES: Sense càrregues

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. Pratdip, 32

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443210CF2434S0001RB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 77m²

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 545,73m²

- SUPERFÍCIE APORTADA: 545,73m²

FINCA RESULTANT número S20

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Av. Pratdip, 32
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 545,73m² de superfície. Límits:Nord, Av. Pratdip Sud, Finca resultant S19 Est, Finca resultant S22 Oest, Finca resultant S18
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet, designat S- vint, compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,15425%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	9.541,06 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S20.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S22

DADES DE LA PROPIETAT

○ TITULAR REGISTRAL:

○ DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

○ VOLUM: 819 LLIBRE: 31 FOLI: 196

○ FINCA NÚM.: 1.110 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4ª i 5ª SUPERFÍCIE: 400m2

○ REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet designat S- vint-i-dos situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del rei. Compost d'una planta baixa. De superfície uns cinquanta-cinc metres quadrats útils. Limita: front, est, carrer Carmen; dreta entrant, nord, xalet S-20; esquerra, el S-24 del Sr. Baudony; darrere, oest, el S-23 del Sr. Lebasque.

○ TÍTOL: Herència, atorgada pel notari Sr. GONZALEZ MENESES GARCIA V,MANUEL, HOSPITALET INFANT. Data: 16/10/1997. Data inscripció al registre 11/11/1997.

Herència atorgada a Mont-Roig del Camp, davant el Notario DOÑA BEATRIZ ARIZÓN DEZA, número de protocol 714, de data 10/08/2017. Inscrip. 5ª de data 17/01/2018.

○ CÀRREGUES:

AFECCIO FISCAL al IS per 5 anys segons nota marginal inscrip. 5ª de data 17/01/2018.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

○ OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

○ ADREÇA:	Carrer Nard, 2
○ REFERÈNCIA CADASTRAL:	3443211CF2434S0001DB
○ SUPERFÍCIE CADASTRAL:	400m²
○ SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	77m²
○ SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	514,23m²
○ SUPERFÍCIE APORTADA:	514,23m²

FINCA RESULTANT número S22

DADES DE LA PROPIETAT

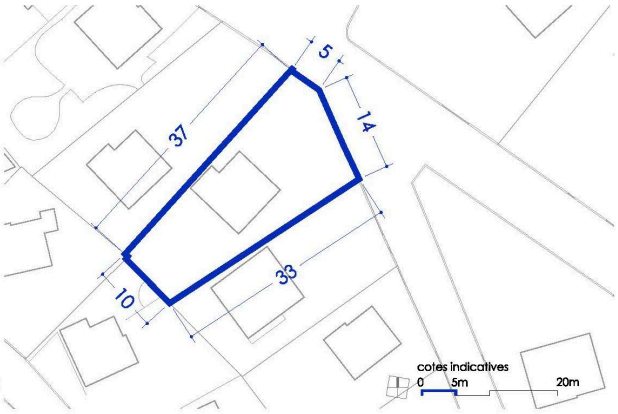
○ TITULAR REGISTRAL:

○ DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA

.





DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Nard, 2
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 514,23m² de superfície. Límits:Nord, Carrer Nard Sud, Finca resultant S23 Est, Finca resultant S24 Oest, Finca resultant S20
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet designat S- vint-i-dos situat en el terme municipal de Pratdip, compost d'una planta baixa. De superfície uns cinquanta-cinc metres quadrats útils.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,14535%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	8.990,55 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S22.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S23

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 605 LLIBRE: 23 FOLI: 67
- FINCA NÚM.: 1.111 NÚM. INSCRIPCIÓ: 8ª SUPERFÍCIE: 400m^2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet designat S- 23 amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats situat en el terme municipal de Pratdip, partida Planas, Urb. Planes del Rei. D'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil. Compost de planta baixa. Limita: Nord, Sr. Grvisdowsky; sud, Sr. Jacques; est, xalet S- 22 i oest, carrer Tulipa.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. FERNANDO ALONSO ANDRIO, HOSPITALET INFANT. Data: 04/05/1991. Data inscripció al registre: 04/06/1991.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Tulipa, 15
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443227CF2434S0001GB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m^2
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 77m^2
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 451,05m^2
- SUPERFÍCIE APORTADA: 451,05m^2

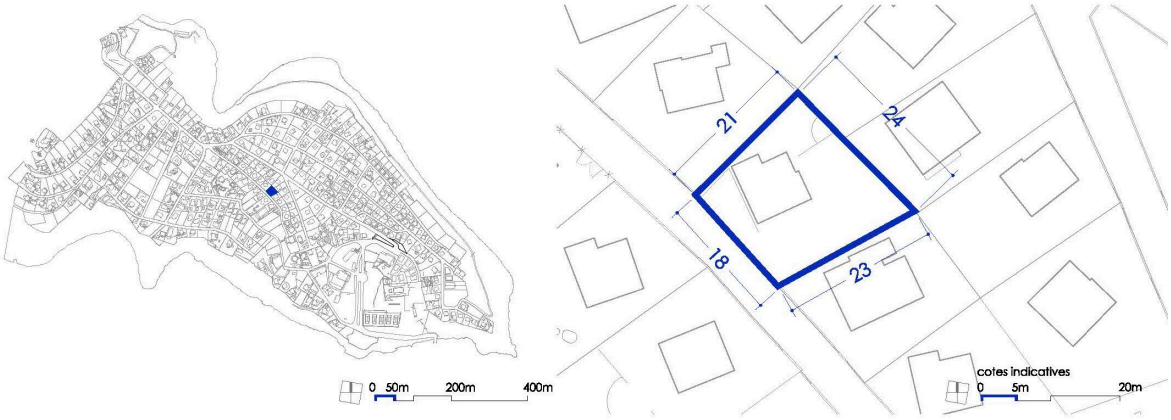
FINCA RESULTANT número S23

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Tulipa, 15
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 451,05m² de superfície. Límits:Nord, Finques resultants S22 i S24 Sud, Carrer Tulipa Est, Finca resultant S25 Oest, Finca resultant S19
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet designat S- 23 d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil. Compost de planta baixa.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,12749%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	7.885,83 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S23.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S24

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 687 LLIBRE: 26 FOLI: 35
- FINCA NÚM.: 1.073 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S-24, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del Rei, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, compost de planta baixa, d'uns cinquanta-quatre metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: est, carrer Nard, resta de límits parcel·les S-22, S-25 i S-26 de la mateixa finca matriu.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. FRANCISCO CANTOS ALBERTOS, REUS. Data: 10/08/1989. Data inscripció al registre 27/12/1989.
- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Nard, 4
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443212CF2434S0001XB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 77m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 441,94m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 441,94m²

FINCA RESULTANT número S24

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Nard, 4
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 441,94m² de superfície. Límits:Nord, Carrer Nard Sud, Finca resultant S23 Est, Finca resultant S26 Oest, Finca resultant S22
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet designat S-24, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del Rei, compost de planta baixa, d'uns cinquanta-quatre metres quadrats de superfície útil aproximada.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,12492%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	7.726,87 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S24.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S25

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 873 LLIBRE: 34 FOLI: 152
- FINCA NÚM.: 1.048 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet S- vint-i-cinc , situat al terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats; compost de planta baixa, d'uns seixanta-quatre metres quadrats de superfície útil. Limita: nord, parcel·la S-23 de la finca matriu; sud, parcel·la S-27 de la mateixa finca; est, resta de la finca de la qual s'ha segregat; i oest, amb carrer Tulipa, per on té el seu accés. A l'actualitat Urbanització Les Planes del Rei, carrer Tulipa número 17.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. GONZALEZ MENESES GARCIA V,MANUEL, HOSPITALET INFANT. Data: 24/09/1999. Data inscripció al registre 29/11/1999.
- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Tulipa, 17
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443226CF2434S0001YB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 85m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 367,42m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 367,42m²

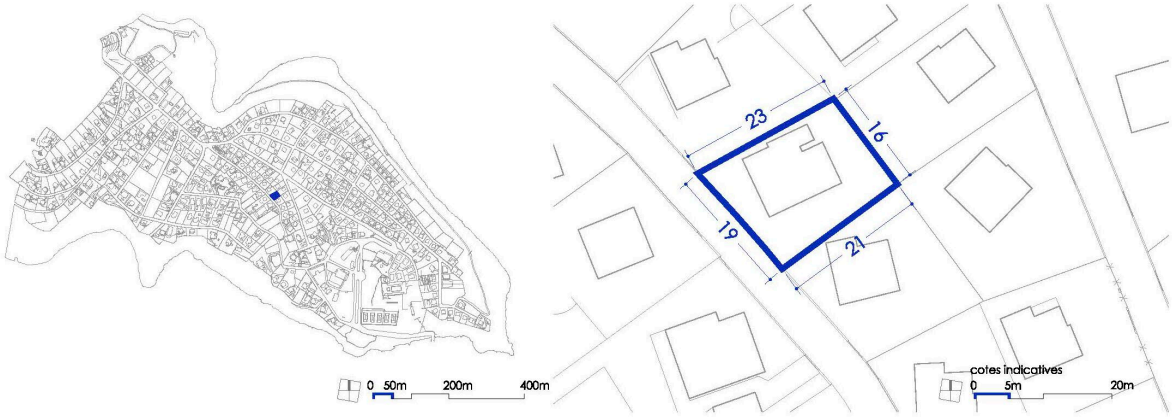
FINCA RESULTANT número S25

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Tulipa, 17
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 367,42m² de superfície. Límits: Nord, Finca resultant S24 Sud, Carrer Tulipa Est, Finca resultant S27 Oest, Finca resultant S23
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet S- vint-i-cinc , situat al terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, compost de planta baixa, d'uns seixanta-quatre metres quadrats de superfície útil
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,10385%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	6.423,59 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S25.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S26

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 773 LLIBRE: 29 FOLI: 55
- FINCA NÚM.: 1.209 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4ª SUPERFÍCIE: 400m^2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- vint-i-sis S- 26, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes, Urb. Planes del Rei, avui carrer Nard, número sis. Compost de planta baixa, d'uns cinquanta metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: nord, xalet S- 24 del Sr. Baudon; est, carrer Nard; sud, xalet S- 28 del Sr. Klein; i oest, xalet S- 27 del Sr. Lebasque.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. FRANCISCO CANTOS ALBERTOS, REUS. Data: 16/06/1994. Data inscripció al registre 24/08/1994.
- OBSERVACIONS: Inscrita la finca a favor de la Sra. Maria Sigrist, casada amb el Sr. Kurt Sigrist, que la compra i adquireix per al seu patrimoni privatiu, amb subjecció al seu règim matrimonial i a l'article 92 del Reglament Hipotecari.
- CÀRREGUES: Sense càrregues

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Nard, 6
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443213CF2434S0001IB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m^2
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 64m^2
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 412,30m^2
- SUPERFÍCIE APORTADA: 412,30m^2

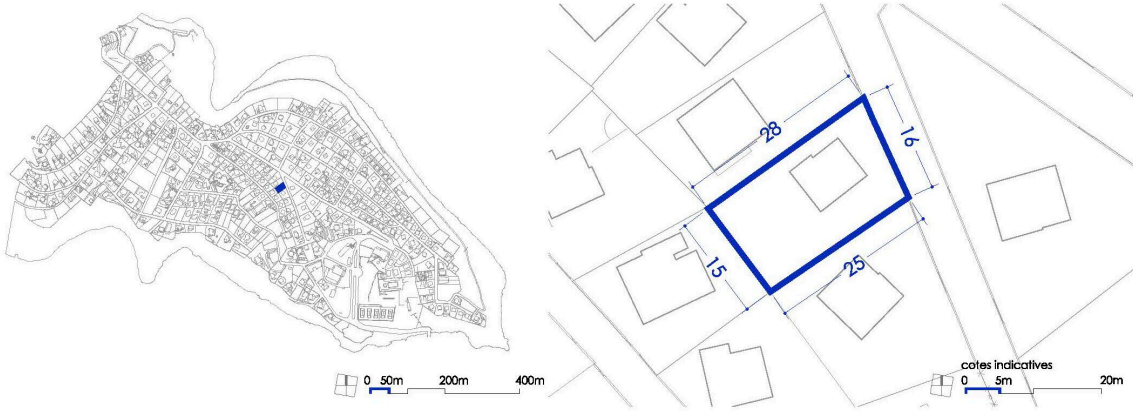
FINCA RESULTANT número S26

DADES DE LA PROPIETAT

○ TITULAR REGISTRAL:

○ DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Nard, 6
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 412,30m² de superfície. Límits: Nord, Carrer Nard Sud, Finca resultant S25 Est, Finca resultant S28 Oest, Finca resultant S24
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet designat S- vint-i-sis S- 26, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes, Urb. Planes del Rei. Compost de planta baixa, d'uns cinquanta metres quadrats de superfície útil aproximada.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,11654%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	7.208,53 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S26.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S27

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1333 LLIBRE: 50 FOLI: 152
- FINCA NÚM.: 1.112 NÚM. INSCRIPCIÓ: 6a SUPERFÍCIE: 400m^2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- vint-i-set amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats de superfície aproximada, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del Rei compost de planta baixa d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: front, oest, carrer Tulipa; dreta entrant, sud, xalet S-29 del Sr. Lebasque, esquerra, nord, xalet del Sr. Jacques i fons, est, xalets S-26 del Sr. Calamville i S-29 del Sr. Klein.

*La vivienda existente en la finca de este número tiene concedida **Cédula de Habitabilidad** número CHT0450809001 expedida el día veintidós de octubre del año dos mil nueve, con caducidad a los quince años.*

Hecha la consulta prevista en el artículo 9 del la L.H. en el Mapa urbanístic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, la finca de este número se halla calificada como SOL URBA consolidat.

- TÍTOL: Compravenda atorgada a Castelldefels, davant el Notari: JOSÉ VICTOR LANZAROTE LLORCA, número de protocol 167, de data 24/01/2019. Inscrip. 6a de data 19/02/2019.
- CÀRREGUES:

AFECCIO FISCAL al IS per 5 anys segons nota marginal inscrip. 5a de data 14/07/2017.

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 6a de data 19/02/2019.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

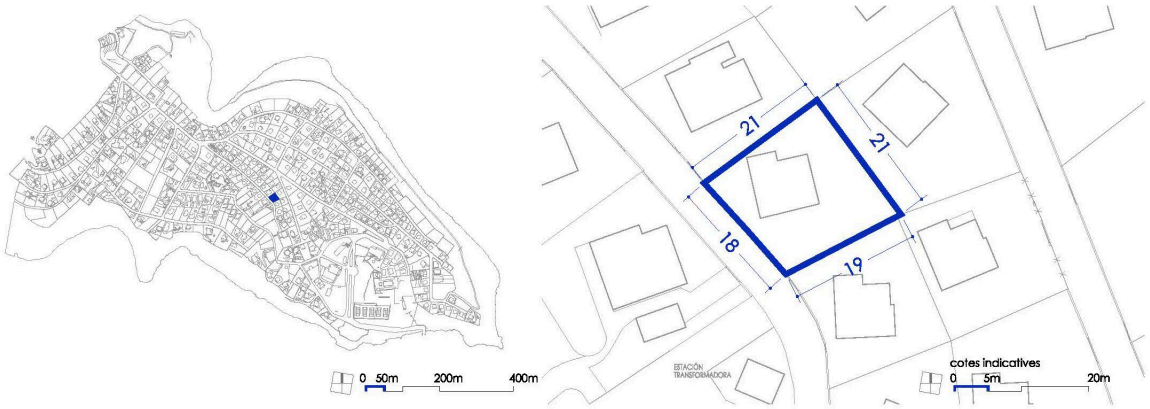
- ADREÇA: Carrer Tulipa, 19
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443225CF2434S0001BB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m^2
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 77m^2
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 392,99m^2
- SUPERFÍCIE APORTADA: 392,99m^2

FINCA RESULTANT número S27

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Tulipa, 19
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 392,99m² de superfície. Límits:Nord, Finca resultant S28 Sud, Carrer Tulipa Est, Finca resultant S31 Oest, Finca resultant S25
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet designat S- vint-i-set, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del Rei, compost de planta baixa d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,11108%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	6.870,80 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S27.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S28

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 660 LLIBRE: 25 FOLI: 117
- FINCA NÚM.: 1.095 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S-28, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas; compost de planta baixa, d'uns seixanta-quatre metres quadrats de superfície aproximada. Limita: nord, amb resta de finca matriu; sud, amb finca del Sr. Goñi; a l'est, amb carrer Nard; i a l'oest, amb parcel·les S-27 i S-28 de la finca Las Planas.
- TÍTOL: Herència atorgada pel notari Sr. FERNANDO ALONSO ANDRIO, HOSPITALET INFANT. Data: 14/09/1988. Data inscripció al registre 25/05/1989.
- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

ADREÇA:	Carrer Nard, 8
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3443214CF2434S0001JB
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	400m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	77m²
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	513,76m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	513,76m²

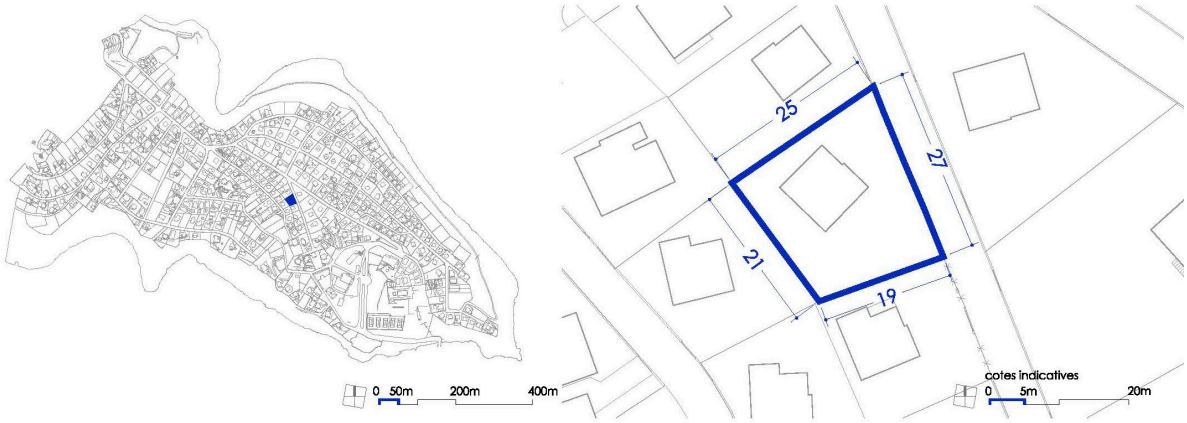
FINCA RESULTANT número S28

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Nard, 8

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 513,76m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant S26
  Sud, Finca resultant S30
  Est, carrer Nard
  Oest, Finca resultant S27

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S-28, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas; compost de planta baixa, d'uns seixanta-quatre metres quadrats de superfície aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,14522%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 8.982,51 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S28.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S30

DADES DE LA PROPIETAT

○ TITULAR REGISTRAL:

○ DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

○ VOLUM: 793 LLIBRE: 30 FOLI: 104

○ FINCA NÚM.: 1.003 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4ª SUPERFÍCIE: 400m2

○ REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet, designat S-30, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas; compost de planta baixa, d'uns quaranta-cinc metres quadrats de superfície útil. Limita: est, camí; nord, sud i oest, Srs. Lebasque Belloncle.

○ TÍTOL: Herència atorgada a Mont-Roig del Camp, davant el Notario DOÑA BEATRIZ ARIZÓN DEZA, número de protocol 1091, de data 07/10/2015. Inscrip. 4ª de data 06/06/2016.

○ CÀRREGUES:

AFECCIO FISCAL al IS per 5 anys segons nota marginal inscrip. 4ª de data 06/06/2016.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

○ OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

○ ADREÇA:	Carrer Nard, 10
○ REFERÈNCIA CADASTRAL:	3443215CF2434S0001EB
○ SUPERFÍCIE CADASTRAL:	415m²
○ SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	66m²
○ SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	381,10m²
○ SUPERFÍCIE APORTADA:	381,10m²

FINCA RESULTANT número S30

DADES DE LA PROPIETAT

○ TITULAR REGISTRAL:

○ DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Nard, 10
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 381,10m² de superfície. Límits: Nord, Finca resultant S28 Sud, Finca resultant S32 Est, Carrer Nard Oest, Finca resultant S31
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet, designat S-30, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas; compost de planta baixa, d'uns quaranta-cinc metres quadrats de superfície útil.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,10772%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	6.662,97 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S30.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S31

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1257 LLIBRE: 47 FOLI: 108
- FINCA NÚM.: 1.165 NÚM. INSCRIPCIÓ: 5ª SUPERFÍCIE: 400m^2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet S- trenta-u, en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, compost de planta baixa i un pis, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats; de superfície útil aproximada el xalet de cinquanta metres quadrats. Limita: front, oest, carrer Tulipa; dreta entrant, sud, xalet S-33 de la finca matriu; esquerra, nord, xalet S-29 de la mateixa; i darrere, est, finca S-30 del Sr. Gamas
- TÍTOL: Herència atorgada pel notari Sra. BEATRIZ ARIZON DEZA, VANDELLÓS. HOSPITALET DE L'INFANT. Data: 14/09/2011. Data inscripció al Registre: 20/10/2011.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Tulipa, 21
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443224CF2434S0001AB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 346m^2
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 62m^2
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 348,73m^2
- SUPERFÍCIE APORTADA: 348,73m^2

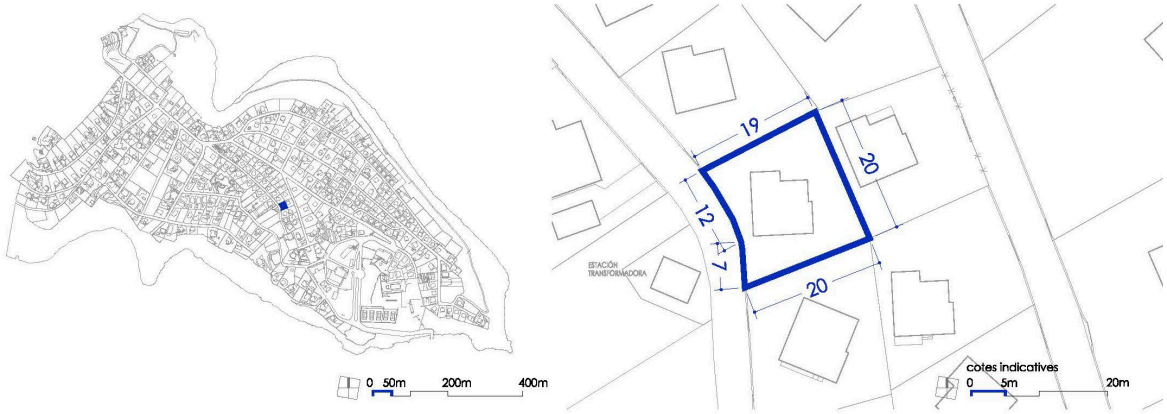
FINCA RESULTANT número S31

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

ADREÇA:	Carrer Tulipa, 21
DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 348,73m² de superfície. Límits:Nord, Finca resultant S30 Sud, Carrer Tulipa Est, Finca resultant S33 Oest, Finca resultant S27
DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Ens remetem a la descripció registral ja transcrita.
AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,09857%
AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	6.097,00 € (+IVA)
QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S31.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S32

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 352 LLIBRE: 15 FOLI: 2
- FINCA NÚM.: 1.210 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- trenta-dos, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats aproximadament, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del rei; compost de planta baixa; d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: nord, xalet S-30 del Sr. Gonin; est, carrer Nard; sud, xalet S-34 del Sr. Lemar i oest, resta de la finca.
- TÍTOL: Donació atorgada pel notari Sr. FRANCISCO CANTOS ALBERTOS, MORA LA NOVA. Data: 05/09/1978. data inscripció al registre 22/05/1979.
- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Nard, 12
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443216CF2434S0001SB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 85m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 436,40m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 436,40m²

FINCA RESULTANT número S32

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Nard, 12

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 436,40m² de superfície.
  Límits: Nord, Carrer Nard
  Sud, Finca resultant S33
  Est, Finca resultant S34
  Oest, Finca resultant S30

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- trenta-dos, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del rei; compost de planta baixa; d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,12335%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.629,75 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases Aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S32.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S33

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 605 LLIBRE: 23 FOLI: 77
- FINCA NÚM.: 1.212 NÚM. INSCRIPCIÓ: 6ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet, designat S-33, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, en el terme municipal de Pratdip, partida Plana, Urb. Planes del Rei, compost de planta baixa, de cinquanta-cinc metres quadrats. Limita: nord, xalet S-31; est, parcel·la S-32; sud, xalet S-35 i oest, carrer Tulipa.
- TÍTOL: Herència atorgada pel notari Sr. CANTOS ALBERTOS,FRANCISCO, VANDELLOS. Data: 25/03/1986. data inscripció al registre 22/11/1986.
- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Tulipa, 23
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443223CF2434S0001WB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 77m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 438,56m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 438,56m²

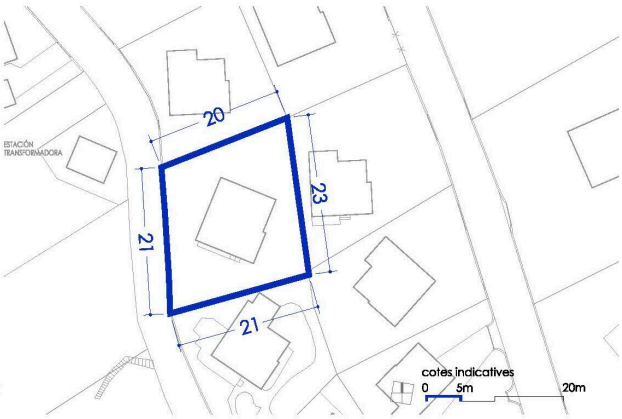
FINCA RESULTANT número S33

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA





DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Tulipa, 23
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 438,56m² de superfície.
  Límits: Nord, Finca resultant S31
  Sud, Finca resultant S35
  Est, Finca resultant S32
  Oest, Carrer Tulipa
- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet, designat S-33, en el terme municipal de Pratdip, partida Plana, Urb. Planes del Rei, compost de planta baixa, de cinquanta-cinc metres quadrats.
- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,12396%
- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.667,49 € (+IVA)
- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S33.
- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S34

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.104 LLIBRE: 41 FOLI: 137

- FINCA NÚM.: 1.144 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2ª SUPERFÍCIE: 400m2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- trenta-quatre amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats aproximadament, situat en el terme municipal de Pratdip, a la partida Las Planas, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Compost de planta baixa. Limita: front, est, carrer Nard; dreta entrant, nord, finca de la qual es segrega; esquerra, sud, finca del Sr. Rastoff i fons, oest, parcel·la S-35 del Sr. Lebasque.

- TÍTOL: Compravenda atorgada per la notaria Sra. DOÑA BEATRIZ ARIZON DEZA, L'HOSPITALET L'INFANT. Data: 12/04/2006. Data inscripció al registre 17/05/2006.

- CÀRREGUES:

HIPOTECA:
OPERACIÓ: PRESTEC
HIPOTECA A FAVOR DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 119.466,94 EUROS
TERMINIDE DURADA: 360 **DES DE:** 30 d'Abril de 2.006

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA:	Carrer Nard, 14
- REFERÈNCIA CADASTRAL:	3443217CF2434S0001ZB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL:	400m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	77m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	402,20m²
- SUPERFÍCIE APORTADA:	402,20m²

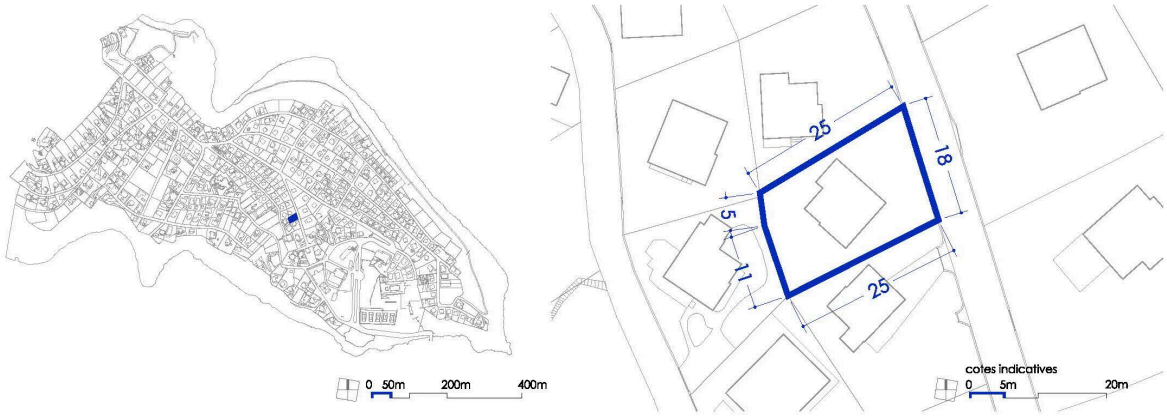
FINCA RESULTANT número S34

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Nard, 14

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 402,20m² de superfície.
  Límits: Nord, Finca resultant S32
  Sud, Finca resultant S36
  Est, Carrer Nard
  Oest, Finca resultant S35

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S-trenta-quatre, situat en el terme municipal de Pratdip, a la partida Las Planas, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Compost de planta baixa.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,11368%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.031,62 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S34.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S35

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA F

- VOLUM: 334 LLIBRE: 13 FOLI: 190
- FINCA NÚM.: 1.113 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet designat S- trenta-cinc amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats aproximadament, situat en el terme municipal de Pratdip, a la partida Planas, avui Urb. Planes del rei, compost de planta baixa d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: est, finca del Sr. Lamas; sud, finca del Sr. Foulle; oest, carrer Tulipa i nord, amb xalet S-33 del Sr. Lebasque.

- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. FRANCISCO CANTOS ALBERTOS, MORA LA NUEVA. Data:25/08/1977. Data inscripció al registre 31/03/1978.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

ADREÇA:	Carrer Tulipa, 25
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3443222CF2434S0001HB
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	400m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	85m²
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	402,17m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	402,17m²

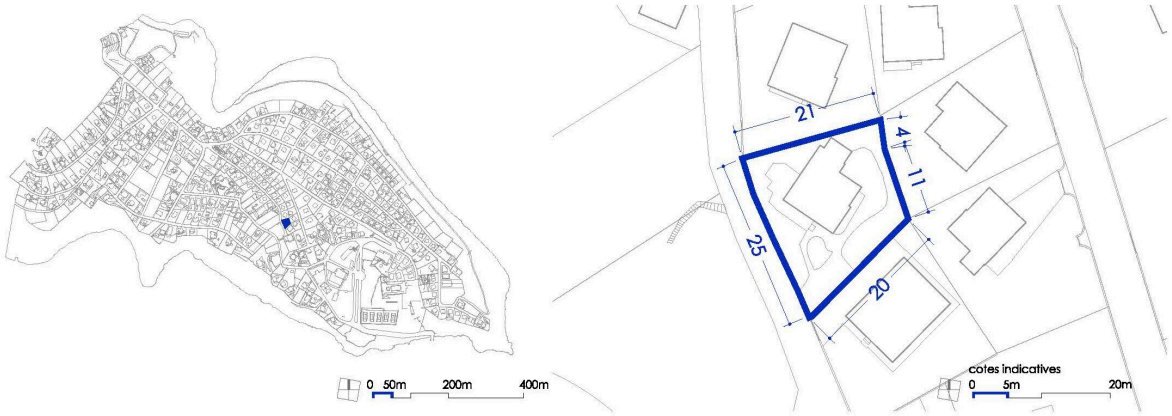
FINCA RESULTANT número S35

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Tulipa, 25

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 402,17m² de superfície.
  Límits: Nord, Finca resultant S33
  Sud, Finca resultant S37
  Est, Finca resultant S34
  Oest, Carrer Tulipa

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- trenta-cinc, situat en el terme municipal de Pratdip, a la partida Planas, avui Urb. Planes del rei, compost de planta baixa d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,11368%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.031,62 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S35.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S36

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1104 LLIBRE: 41 FOLI: 97

- FINCA NÚM.: 1.071 NÚM. INSCRIPCIÓ: 8ª SUPERFÍCIE: 470m2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S-36, situat en el terme municipal de Pratdip, en la partida Les Planes, urbanització Planes del Rei, avui carrer Nard, sense número, amb terreny d'uns quatre-cents setanta metres quadrats. Es composa de planta baixa, d'uns quaranta-cinc metres quadrats de superfície. Limita: al front amb carrer Nard, a la dreta, entrant, Nord, amb parcel·la S-34, a l'esquerra amb finca del Sr. Oliguer i al fons, amb parcel·la S-37.

- TÍTOL: Compravenda atorgada davant la notaria de MONTROIG DEL CAMP, BEATRIZ ARIZÓN DEZA, en data 27-06-12. Data inscripció al Registre: 27/07/2012.

- CÀRREGUES:

HIPOTECA:
OPERACIÓ: PRESTEC
A FAVOR DE: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 78.200€
INTER.ORDIN.ANUALS: 6647€ TIPUS: 3,5% MÀX.: 8,5€ MESOS: 12
INTER.DEMOR.ANUAL: 16.031€ TIPUS: 20,5€ MÀX: 20,5% MESOS: 12
TERMINI DE DURADA: 360 fins: 31 d'OCTUBRE DE 2033
MODIFICADA per inscrip 9a de data 25/01/2013.

HIPOTECA:
OPERACIÓ: PRESTEC
A FAVOR DE: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 18.000€
INTER.ORDIN.ANUALS: 742,5€ TIPUS:4,25% MÀX.: 8,25€ MESOS: 6
INTER.DEMOR.ANUAL: 3847,5€ TIPUS: 14,25€ MÀX: 14,25% MESOS: 18
TERMINIDE DURADA: 360 fins: 1 DE MARÇ DE 2036

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Nard, 16

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443218CF2434S0001UB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 66m²
  (Segons cadastre)

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 511,85m²
  (Segons amidament topogràfic)

- SUPERFÍCIE APORTADA: 511,85m²

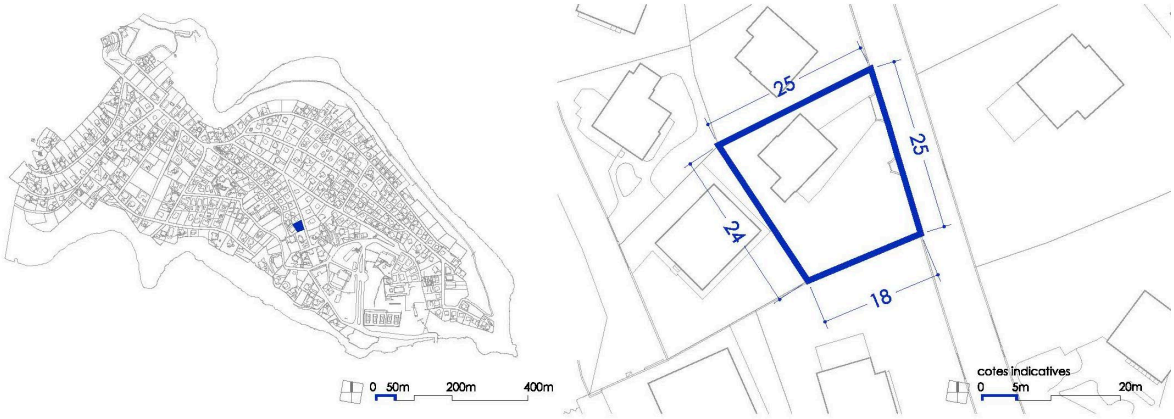
FINCA RESULTANT número S36

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Nard, 14

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 511,85m² de superfície.
  Límits: Nord, Finca resultant S34
  Sud, Finca resultant B31
  Est, Carrer Nard
  Oest, Finca resultant S37

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S-36, situat en el terme municipal de Pratdip, en la partida Les Planes, urbanització Planes del Rei, avui carrer Nard. Es composa de planta baixa, d'uns quaranta-cinc metres quadrats de superfície.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,14468%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 8.949,11 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S36.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S37

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 660 LLIBRE: 25 FOLI: 204
- FINCA NÚM.: 1.086 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S-37 amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, avui Urb. Planes del rei. D'uns seixanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Compost de planta baixa. Limita: nord, parcel·la S-35 de la finca matriu; est, finca del Sr. Raskopt; sud, parcel·la B-30 i finca del Sr. Oliver; i oest, carrer Tulipa.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. FERNANDO ALONSO ANDRIO, HOSPITALET INFANT. Data: 02/06/1989. Data inscripció al registre 28/10/1989.
- CÀRREGUES: Sense càrregues

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Tulipa, 27
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443221CF2434S0001UB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 119m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 445,67m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 445,67m²

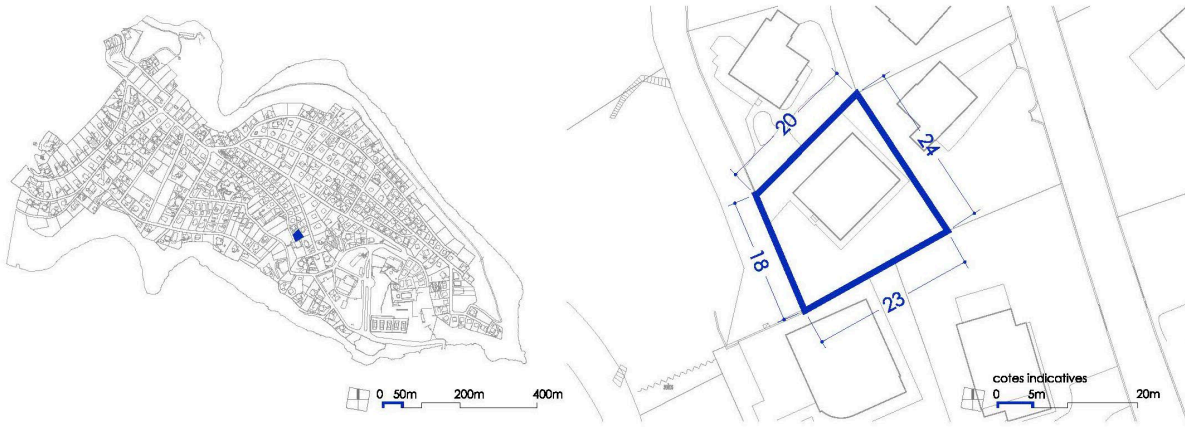
FINCA RESULTANT número S37

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Tulipa, 27
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 445,67m² de superfície. Límits: Nord, Finca resultant S35 Sud, Finques resultants B30 i B31 Est, Finca resultant S36 Oest, Carrer Tulipa
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet designat S-37, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, avui Urb. Planes del rei. D'uns seixanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Compost de planta baixa.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,12597%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	7.791,81 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S37.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S38

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.070 LLIBRE: 40 FOLI: 35

- FINCA NÚM.: 970 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3ª SUPERFÍCIE: 594m2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- trenta-vuit, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, amb terreny d'uns cinc-cents noranta-quatre metres quadrats. Compost de planta baixa, de superfície segons el títol i el registre, cinquanta metres quadrats d'extensió superficial útil aproximada, si bé, segons recent amidament té una superfície de 119 m2 construïts, i es compon de tres dormitoris, un bany, saló, menjador, cuina i garatge. Limita: nord, camí; est, finca dels Srs. Lebasque Belloncle; sud, Cuskan SA i oest, finca del Sr. Aurzal.

- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. FRANCISCO JAVIER PAJARES SANCHEZ, VILA SECA. Data: 17/12/2004. Data inscripció al registre 11/02/2005.

- CÀRREGUES:

HIPOTECA:
OPERACIÓ: PRESTEC
HIPOTECA A FAVOR DE: CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 149.300 EUROS
TERMINI DE DURADA: 360 **VENCIMENT:** 17 de Desembre de 2.034

HIPOTECA:
OPERACIÓ: COMPTE DE CREDIT
HIPOTECA A FAVOR DE: CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 83.000 EUROS
TERMINI DE DURADA: 342 **VENCIMENT:** 17 de Gener de 2.035

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

ADREÇA:	Carrer Tulipa, 4
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3443236CF2434S0001MB
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	594m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	119m²
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	642,47m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	642,47m²

FINCA RESULTANT número S38

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Tulipa, 4

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 642,47m² de superfície.
  Límits: Nord, Carrer Tulipa
  Sud, Finca resultant M47
  Est, Finques resultants S39 i M53
  Oest, Finca resultant B13

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- trenta-vuit, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas. Compost de planta baixa, de superfície segons el títol i el registre, cinquanta metres quadrats d'extensió superficial útil aproximada, si bé, segons recent amidament té una superfície de 119 m2 construïts, i es composa de tres dormitoris, un bany, saló, menjador, cuina i garatge.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,18160%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 11.232,78 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S38.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S39

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.174 LLIBRE: 43 FOLI: 106

- FINCA NÚM.: 1.114 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4ª SUPERFÍCIE: 400m2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- trenta-nou; carrer Tulipa, número trenta-nou. D'uns quatre-cents metres quadrats aproximadament, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, compost de planta baixa, d'uns cinquanta metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: front, carrer Tulipa; dreta entrant, amb el número 38 (T) del mateix carrer; esquerra entrant, amb el número 40 (T) del mateix carrer; i fons, amb carrer Orquidia número 1.

- TÍTOL: Donació atorgada per la notaria Sra. DOÑA BEATRIZ ARIZON DEZA, L'HOSPITALET L'INFANT. Data: 21/03/2007. Data inscripció al registre 02/11/2007.

- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Tulipa, 6

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443237CF2434S0001OB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 448m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 64m²
  (Segons cadastre)

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 494,19m²
  (Segons amidament topogràfic)

- SUPERFÍCIE APORTADA: 494,19m²

FINCA RESULTANT número S39

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Tulipa, 6

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 494,19m² de superfície.
  Límits:Nord, Carrer Tulipa
  Sud, Finca resultant M53
  Est, Finques resultants S40 i M53
  Oest, Finca resultant S38

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- trenta-nou; sobre una porció de terreny de 494,19m², situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, compost de planta baixa, d'uns cinquanta metres quadrats de superfície útil aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,13969%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 8.640,46 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S39.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S40

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 914 LLIBRE: 35 FOLI: 177
- FINCA NÚM.: 1.133 NÚM. INSCRIPCIÓ: 9ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet designat S-40 amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del rei, carrer Tulipa, número 40. Compost de planta baixa. D'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: nord, parcel·la S-39; sud, resta de la finca de la qual es va segregar; est, carrer Tulipa; i oest, finca del Sr. Fossey.
- TÍTOL: Compravenda atorgada a Mont-Roig del Camp, davant el Notario DOÑA BEATRIZ ARIZÓN DEZA, número de protocol 983, de data 05/09/2016. Inscrip. 9ª de data 31/10/2016.
- CÀRREGUES:

HIPOTECA:
OPERACIÓ: PRESTEC
A FAVOR DE: DEUTSCHE BANK SOCIEDAD ANONIMA ESPAÑOLA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 120.000 EUROS
TERMINI DE DURADA: 360 VENCIMENTO: 5 de Juliol de 2.036
DEUDORES-HIPOTECARIOS: Pere Alfons Perez Yeste, Pere Perez Sanchez y Concepción Yeste Romero

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 9ª de data 31/10/2016.

AFECCIO FISCAL al IS – EXEMPTA- per 5 anys segons nota marginal inscrip. 10a de data 05/01/2017.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Tulipa, 8
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443238CF2434S0001KB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 83m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 430,45m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 430,45m²

FINCA RESULTANT número S40

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Tulipa, 8

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 430,45m² de superfície.
  Límits: Nord, Carrer Tulipa
  Sud, Finca resultant M53
  Est, Finca resultant S42
  Oest, Finca resultant S39

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S-40 situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del rei. Compost de planta baixa. D'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,12167%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.525,84 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S40.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S42

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 975 LLIBRE: 37 FOLI: 66
- FINCA NÚM.: 1.108 NÚM. INSCRIPCIÓ: 6ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet designat S- quaranta-dos amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats de superfície situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, avui Urb. Planes del rei, carrer Tulipa número 42. Compost de planta baixa d'uns seixanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: nord, finca del Sr. Jean Pierre; est, carrer Tulipa; sud, amb el Sr. Riffort i oest, finca del Sr. Fossey.

TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. DON EMILIO MEZQUITA GARCIA GRANERO, MONT-ROIG DEL CAMP. Data:; 17/07/2006. Data inscripció al registre 29/08/2006.

- CÀRREGUES:

- HIPOTECA:
OPERACIÓ: COMPTE DE CREDIT
HIPOTECA A FAVOR DE: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 180.000 EUROS
TERMINI DE DURADA: 360 **VENCIMENTO:** 31 de Juliol de 2.036

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Tulipa, 10
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443239CF2434S0001RB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 124m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 671,86m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 671,86m²

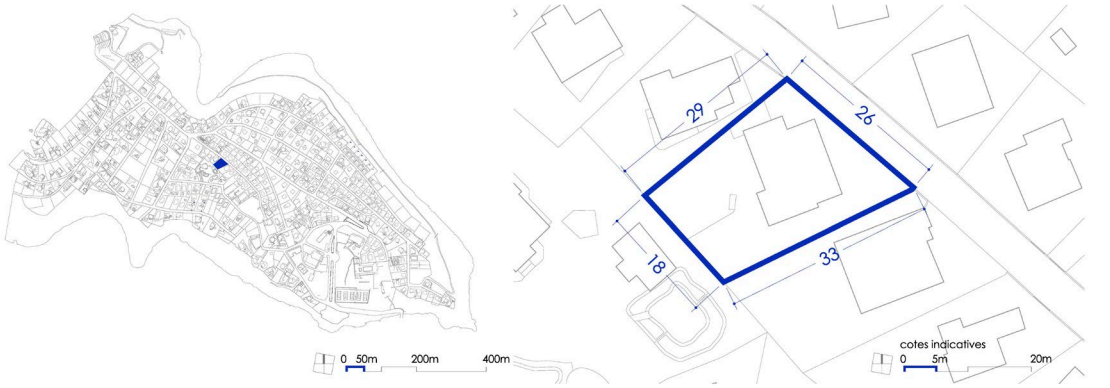
FINCA RESULTANT número S42

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Tulipa, 10

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 671,86m² de superfície.
  Límits: Nord, Carrer Tulipa
  Sud, Finca resultant M53
  Est, Finca resultant S43
  Oest, Finca resultant S40

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- quaranta-dos situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, avui Urb. Planes del rei. Compost de planta baixa d'uns seixanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,18990%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 11.746,17 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S42.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S43

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1333 LLIBRE: 50 FOLI: 206
- FINCA NÚM.: 1.051 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- quaranta-tres, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats; compost de planta baixa, d'uns setanta metres quadrats de superfície útil. Limita: nord, parcel·la S-42 de la finca matriu, est, camí; sud, resta de la finca de la qual es segrega; i oest, finca del Sr. Forray.
- TÍTOL: Herencia atorgada a Barcelona, Notari ELENA ROMEO GARCÍA, número de protocol 932, de data 19 de Desembre de 2017. Inscrip. 3ª de data 23/04/2018.
- CÀRREGUES:

AFECCIO FISCAL al IS per 5 anys segons nota marginal inscrip. 3ª de data 23/04/2018.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

ADREÇA:	Carrer Tulipa, 12
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3443240CF2434S0001OB
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	598m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	143m²
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	638,52m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	638,52m²

FINCA RESULTANT número S43

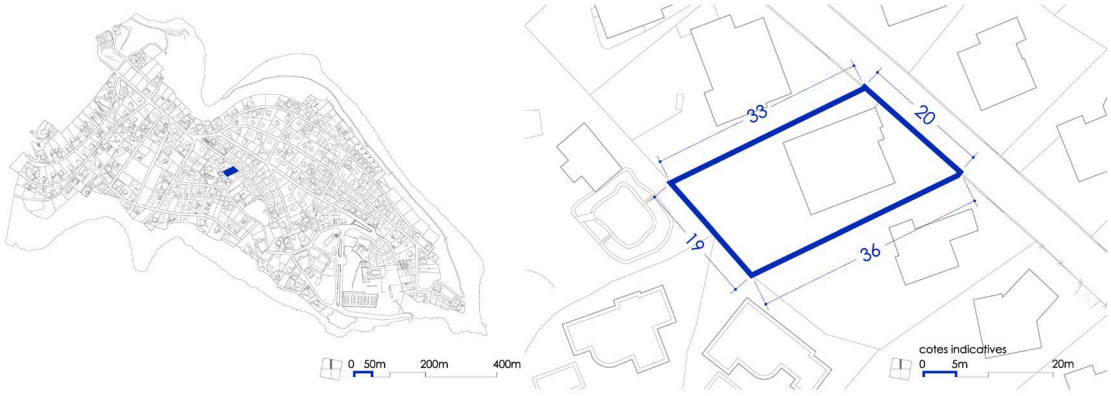
DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

tat

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Tulipa, 12

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 638,52m² superfície.
  Límits:Nord, Carrer Tulipa
  Sud, Finques resultants M53A, M53B I M53C
  Est, Finca resultant S44
  Oest, Finca resultant S42

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- quaranta-tres, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas; compost de planta baixa, d'uns setanta metres quadrats de superfície útil

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,18048%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 11.163,50 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S43.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S44

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.226 LLIBRE: 46 FOLI: 199
- FINCA NÚM.: 1.145 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- quaranta-quatre, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats situat en el terme municipal de Pratdip; carrer Tulipa, 44 S; d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada; compost de planta baixa. Limita: front, est, carrer Tulipa; dreta entrant, nord, xalet S-43 del Sr. Lebasque; esquerra, sud, resta de la finca de la qual es segrega; i oest, fons, finca del Sr. Fossas i d' Urban SA.

- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. DON MARIO RAFAEL ROMEO GARCÍA, BARCELONA. Data: 27/05/2010. Data inscripció al registre 03/08/2010.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Tulipa, 14
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443241CF2434S0001KB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 79m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 589,74m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 589,74m²

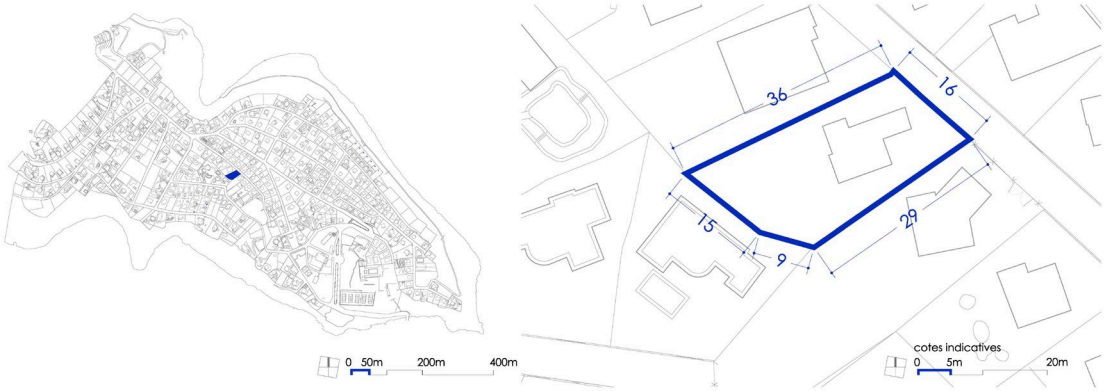
FINCA RESULTANT número S44

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Tulipa, 14
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 589,74m² de superfície. Límits:Nord, Carrer Tulipa Sud, Finca resultant M53C Est, Finca resultant 306-S46 Oest, Finca resultant S43
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet designat S- quaranta-quatre, situat en el terme municipal de Pratdip; carrer Tulipa, 14; d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada; compost de planta baixa.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,16669%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	10.310,53 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S44.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S46 + 306

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.027 LLIBRE: 39 FOLI: 223
- FINCA NÚM.: 2.045 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1ª SUPERFÍCIE: 877m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- quaranta-sis, en el terme de Pratdip (Tarragona), partida Las Planas, Urb. Planes del rei, amb front al carrer Tulipa, on avui està assenyalat amb el número 46. Es situa sobre una porció de terreny integrada per les parcel·les 306 i 546 del plànol de la urbanització (abans parcel·la 1 i S-46), amb una extensió de vuit-cents setanta-set metres quadrats (877m2). Dit xalet està compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats (55m2) de superfície útil aproximada. L'espai no edificat, amb una superfície aproximada de vuit-cents vint-i-dos metres quadrats (822m2). Limita: nord, amb xalet S-44 de la Sra. Ressier i parcel·la M-53; est, amb carrer Tulipa; sud, amb xalet S-47 del Sr. Petit i parcel·la avui denominada 307, dels Srs. Adam; i oest, amb carrer Orquídia.

TÍTOL: Agrupació atorgada pel notari Sr. DON EMILIO MEZQUITA GARCIA GRANERO, MONT-ROIG DEL CAMP. Data: 24/09/2004. Data inscripció al registre 29/11/2004.

- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Tulipa, 16
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443242CF2434S0001RB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 877m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 63m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 943,16m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 943,16m²

FINCA RESULTANT número S46 + 306

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Tulipa, 16

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 943,16m² de superfície.
  Límits: Nord, Carrer Tulipa
  Sud, carrer Orquídia
  Est, Finques resultants S47 i 307
  Oest, Finques resultants S44 i M53C

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- quaranta-sis, en el terme de Pratdip (Tarragona), partida Las Planas, Urb. Planes del rei, amb front al carrer Tulipa. Dit xalet està compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats (55m2) de superfície útil aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,26659%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 16.489,80 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S46+306.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-47

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.002 LLIBRE: 38 FOLI: 88

- FINCA NÚM.: 1.052 NÚM. INSCRIPCIÓ: 8ª SUPERFÍCIE: 400m2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet, designat S-47, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes, avui carrer Tulipa; amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats; compost de planta baixa, d'uns seixanta-quatre metres de superfície útil . Limita: nord, amb la parcel·la S-46 de la finca matriu; sud, amb el xalet S-47; est, amb el carrer Tulipa; i a l'oest, amb finca propietat d'Urban S.A.

- TÍTOL: Escriptura atorgada pel notari Sr. DON JUAN MANUEL ÁLVAREZ CIENFUEGOS SUÁREZ. TERRASSA. Data: 15/03/2012. Data inscripció al Registre: 17/07/2012.

- CÀRREGUES:

HIPOTECA:
OPERACIÓ: PRESTEC
A FAVOR DE: CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA S.C.C
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 42.000 EUROS
TERMINI DE DURADA: 180 VENCIMENT: 26 de Febrer de 2.018

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Tulipa, 18

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443243CF2434S0001DB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 77m²
  (Segons cadastre)

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 519,52m²
  (Segons amidament topogràfic)

- SUPERFÍCIE APORTADA: 519,52m²

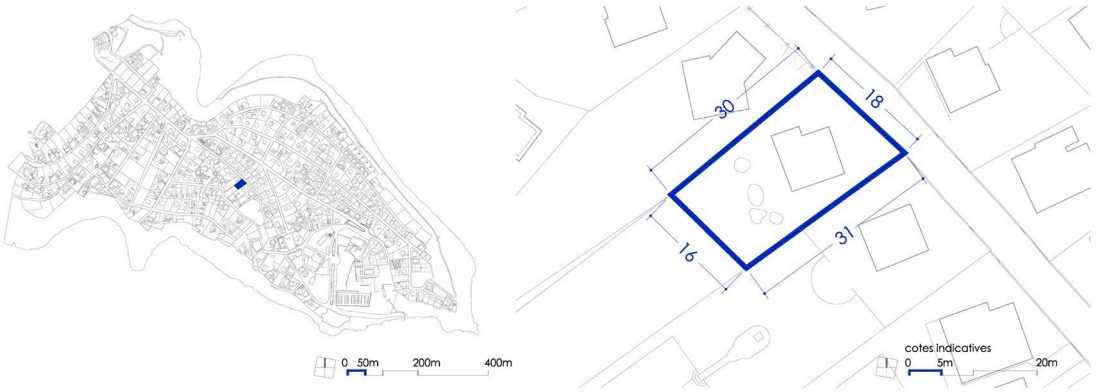
FINCA RESULTANT número S-47

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Tulipa, 18
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA APORTADA:	Porció de terreny de 519,52m² de superfície. Límits: Nord, carrer Tulipa Sud, finca resultant 307 Est, finca resultant 308-S48 Oest, finca resultant 306-S46
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet, designat S-47, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes, avui carrer Tulipa; compost de planta baixa, d'uns seixanta-quatre metres de superfície útil .
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,14685%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	9.083,34 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-47.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-48 i 308

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

FINCA Nº 1 (S-48)

- VOLUM: 328 LLIBRE: 12 FOLI: 230

- FINCA NÚM.: 1.053 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4ª SUPERFÍCIE: 400m^2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet designat S- quaranta-vuit situat en el terme municipal de Pratdip a la Partida Las Planas, amb un terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, compost de planta baixa d'uns seixanta-quatre metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: nord, xalet S-47; sud, resta de la finca de la qual es segrega; oest, Urban SA i est, camí

- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. FRANCISCO HIDALGO TORRUELLA, REUS. Data:15/09/1972. Data inscripció al registre 27/11/1972.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

FINCA Nº 2 (308)

- VOLUM: 537 LLIBRE: 22 FOLI: 238

- FINCA NÚM.: 1.725 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1ª SUPERFÍCIE: 1.026m^2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny situat en el terme de Pratdip, a la partida Las Planas, Urb. Planes del Rei, de superfície mil vint-i-sis metres quadrats. Limita: nord, resta de la finca matriu de Pedro Benaiges; sud, finca de Jean Vinet; est, finca de Edward Moore i oest, carrer Orquídia.

- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. LUIS VIVES AYORA, TARRAGONA. Data: 16/05/1981. data inscripció al registre 25/06/1985.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

AGRUPACIÓ DE LES FINQUES NÚM. 1 I NÚM. 2.- REGISTRALS 1053 I 1725.

En tractar-se d'una sola finca agrupada, mitjançant el present projecte, es procedeix a sol·licitar al Registre de la Propietat l'agrupació de les dues finques registrals en una sola, que quedarà descrita en la forma següent:

Porció de terreny de superfície segons Registre 1426m², però segons medició topogràfica la superfície real de la finca és de 1422,15m², situada en el terme de Pratdip, a la partida Las Planas, Urb. Planes del Rei. Es demana del Registre de la Propietat de Falset la seva minoració. En el seu interior hi ha un xalet designat S- quaranta-vuit, compost de planta baixa d'uns seixanta-quatre metres quadrats de superfície útil aproximada. Límits: al Nord, finques resultants S47 i 307; al sud, amb finca resultant 309-S49; a l'est amb el Carrer Tulipa; i a l'oest amb el Carrer Orquídia.

Aquesta finca representa una quota percentual de 55,72% respecte de la finca registral 1053 i de 44,28% respecte de la finca registral 1725.

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Orquídia, 32
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443244CF2434S0001XB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 1.000m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 95m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 1422,15m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 1422,15m²

FINCA RESULTANT número S-48 i 308

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Orquídia, 32
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 1422,15m² de superfície, dels quals provenen de la finca registral 1053 un 55,72% i de la finca registral 1725 un 44,28%, Límits: Nord, finques resultants S47 i 307 Sud, finca resultant 309-S49 Est, Carrer Tulipa Oest,Carrer Orquídia
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet designat S- quaranta-vuit situat en el terme municipal de Pratdip a la Partida Las Planas, compost de planta baixa d'uns seixanta-quatre metres quadrats de superfície útil aproximada.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,40198%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	24.864,28 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-48 i 308.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

ANNEX AGRUPACIÓ número S-48 i 308

AGRUPACIÓ DE LES FINQUES REGISTRALS 1053 I 1725.

L'agrupació representa una quota percentual de 55,72% respecte de la finca registral 1053 i de 44,28% respecte de la finca registral 1725, segons el càlcul següent realitzat:

Núm. finca registral	% finca aportada	Superfície amidament topogràfic	Edificacions existents	Valor sòl (1)	Valor construcció (2)	Total valor	% en l'agrupació
reg 1053	28,0505%	398,92 m2	Xalet Pb: 64 m2 útils	11.967,60 €	26.652,61 €	38.620,21 €	55,72%
reg 1725	71,9495%	1.023,23 m2		30.696,9 €		30.696,9 €	44,28%
Total finca agrupada	**100,00%**	**1.422,15 m2**	**Xalet Pb: 64 m2 útils**	**42.664,50 €**	**26.652,61 €**	**69.317,11 €**	**100,00%**

(1) Valor sòl
Per tal de fixar el valor del m2 de sòl edificable del sector s'han tingut en compte els preus de mercat existents a la zona, prenent com a referència no només el municipi on està ubicat el polígon d'actuació que ens ocupa, Pratdip, si no també els municipis dels voltants, amb estudis de mercat comparatius dels preus.
A la vista d'aquests estudis s'ha fixat com a valor unitari del sòl urbà aportat a raó de 30 €/m2sòl.
S'estima doncs un valor de 11.967,60 € per a la finca registral reg 1053 i un valor de 30.696,9 € per a la finca registral 1725.

(2) Valor construcció
Es valora el cost de construcció segons els barems del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya l'any 2014 i s'hi afegeixen uns coeficients en base a l'antiguitat de la construcció i al seu estat de conservació.

Cost construcció segons barems Col·legi d'Arquitectes any 2014
P= Mb * Cg * Ct * Cq * Cu* S * 80%

Núm. de plantes	Mb	Coeficients				Mr	S	Pr	P
		Cg	Ct	Cq	Cu				
Planta baixa	487,00€/m2	0,95	1,2	1	1,6	888,29 €	64,00 m2	56.850,43 €	45.480,34€

Coeficients:
Mb: Mòdul bàsic de 487,00 €/m2 - mòdul Col·legi d'arquitectes de Catalunya 2014
Cg: coeficient geogràfic - 0,95 a la província de Tarragona
Ct: coeficient tipològic de l'edificació.– 1,2 edifici aïllat
Cq: coeficient de qualitat - 1 nivell estàndard
Cu: coeficient d'ús de l'edificació - 1,6 habitatges unifamiliars
Mr: Mòdul de referència o mòdul esmenat.
S: Superfície en m2
Pr: Pressupost de referència
P: Pressupost d'execució material sense despeses generals ni benefici industrial.

Coeficients segons antiguitat de la construcció i el seu estat de conservació:
Valor construcció= P*coeficient antiguitat * coeficient estat conservació
Valor construcció= 45.480,34€ * 0,7 * 0,9

Núm. de plantes	P	Coef. antiguitat	Coef. conservació	Valor construcció
		més de 30 anys	bo	
Planta baixa	45.480,34€	0,7	0,9	26.652,61 €

FINCA APORTADA número S-49 i 309

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 702 LLIBRE: 27 FOLI: 173
- FINCA NÚM.: 1.833 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3ª SUPERFÍCIE: 1.553m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S-49, situat en el terme municipal de Pratdip, a la partida Las Planas, Urb. Planes del rei, carrer Tulipa, número tres-cents u. Compost de planta baixa amb coberta de teulada, distribuït en rebedor, menjador estar, dues habitacions, bany, cuina i rentador. De vuitanta-dos metres quadrats de superfície aproximada. Edificat sobre un solar conegut com M-59. M-57 i S-49, de mil cinc-cents cinquanta-tres metres quadrats de superfície aproximada, que limita: front, est, carrer Tulipa; fons, oest, carrer Dàlia; dreta entrant, nord, finca del Sr. Edouard Moore i Pedro Benaige; i esquerra, sud, finques d'Urban S.A. i de Pedro Benaiges.
- TÍTOL: Compravenda atorgada per la notaria Sra. DON EVA MARIA CORBAL SAN ANDRIAN, CAMBRILS. Data: 02/03/2006. Data inscripció al registre 06/06/2006.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Orquídia, 30
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443245CF2434S0001IB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 1.086m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 137m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 1576,79m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 1576,79m²

FINCA RESULTANT número S-49 i 309

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Orquídia, 30

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 1576,79m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant 308-S48
  Sud, finca resultant 310
  Est, Carrer Tulipa
  Oest, Carrer Orquídia

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S-49, situat en el terme municipal de Pratdip, a la partida Las Planas, Urb. Planes del rei, carrer Orquídia, 30. Compost de planta baixa amb coberta de teulada, distribuït en rebedor, menjador estar, dues habitacions, bany, cuina i rentador. De vuitanta-dos metres quadrats de superfície aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,44569%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 27.567,94 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-49 i 309.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-52

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1257 LLIBRE: 47 FOLI: 166

- FINCA NÚM.: 1.115 NÚM. INSCRIPCIÓ: 12ª SUPERFÍCIE: 400m2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S-52, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del rei. Compost de planta baixa, d'uns seixanta metres quadrats de superfície útil, aproximadament. Limita: front, amb l'Avinguda de Pratdip, on té assenyalat el número trenta-sis, abans carrer Carmen, s/n; dreta entrant, xalet B-40; esquerra, el S-52; i darrere, el E-54 del Sr. Bernard.

La vivienda existente en la finca de este número tiene concedida Cédula de Habitabilidad número CHT00813313001 expedida el día diecinueve de noviembre del año dos mil trece, con caducidad a los quince años.

- TÍTOL: Adquisició en virtut de compravenda atorgada per la notaria BEATRIZ ARIZON DEZA a MONT-ROIG DEL CAMP, en data 25 d'octubre de 2013., amb núm. de protocol 1.216. Data d'inscripció: 31 de desembre de 2013.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. de Pratdip, 42

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443263CF2434S0001QB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 115m²

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 439,13m²

- SUPERFÍCIE APORTADA: 439,13m²

FINCA RESULTANT número S-52

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Av. de Pratdip, 42

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 439,13m² de superfície.
  Límits: Nord, Av. de Pratdip
  Sud, finca resultant E154
  Est, finca resultant S53
  Oest, finca resultant B40

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S-52, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del rei. Compost de planta baixa, d'uns seixanta metres quadrats de superfície útil, aproximadament.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,12412**%**

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.677,38 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-52.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-53

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL: ıit.

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 647 LLIBRE: 24 FOLI: 166
- FINCA NÚM.: 1.116 NÚM. INSCRIPCIÓ: 5ª i 6ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S-53, amb terreny de quatre-cents metres quadrats de superfície aproximada, situat en el terme de Pratdip, Urb. Planes del rei; compost de planta baixa d'uns cinquanta metres quadrats de superfície útil aproximada; limita: nord, xalet S-52; sud, xalet S-54 del Sr. Buffetille; est, amb carrer del Carmen; i oest, amb resta de la finca matriu de la qual es va segregar.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. DON EMILIO MEZQUITA GARCIA GRANERO, MONT-ROIG DEL CAMP. Data: 02/03/2006. Data inscripció al registre 13/04/2006.

Donació atorgada a Mont-Roig del Camp, davant el Notario DOÑA BEATRIZ ARIZÓN DEZA, número de protocol 879, de data 11/08/2015. Inscrip. 6ª de data 08/10/2015.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. de Pratdip, 44
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443262CF2434S0001GB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 115m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 560,03m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 560,03m²

FINCA RESULTANT número S-53

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Av. de Pratdip, 44
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 560,03m² de superfície. Límits: Nord, Av. de Pratdip Sud, finques resultants E154 i E156 Est, finca resultant S54 Oest, finca resultant S52
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet designat S-53, situat en el terme de Pratdip, Urb. Planes del rei; compost de planta baixa d'uns cinquanta metres quadrats de superfície útil aproximada.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,15830%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	9.791,57 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-53.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-54

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.226 LLIBRE: 46 FOLI: 60
- FINCA NÚM.: 968 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3ª, 5ª i 6ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- cinquanta-quatre, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats; compost de planta baixa, d'uns cinquanta-un metres quadrats de superfície útil. Limita: nord, camí; est, Sra. De la Clarie; altres límits, finca dels Srs. Lebasque Belloncle.

TÍTOL: Herència atorgades per la notaria Sra. DOÑA BEATRIZ ARIZÓN DEZA, VANDELLÒS-L´HOSPITALET DE L´INFANT. Dates: 04/09/2009 i 8-08-2013. Data inscripció al Registre: 08/10/2009 i 25-08-14.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. de Pratdip, 46
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443261CF2434S0001YB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 77m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 491,37m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 491,37m²

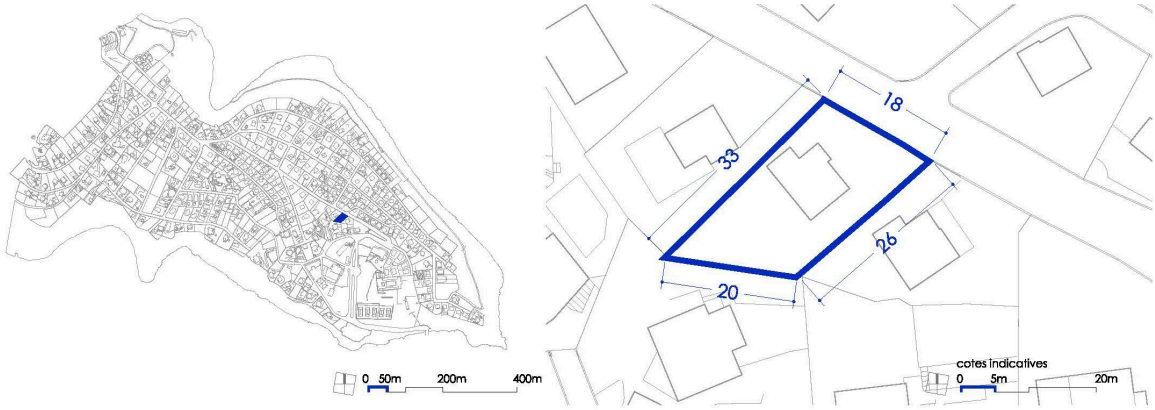
FINCA RESULTANT número S-54

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Av. de Pratdip, 46

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 491,37m² de superfície.
  Límits: Nord, Av. de Pratdip
  Sud, finca resultant E156
  Est, finca resultant S113
  Oest, finca resultant S53

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- cinquanta-quatre, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas; compost de planta baixa, d'uns cinquanta-un metres quadrats de superfície útil.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,13889%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 8.590,97 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-54.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-55

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 849 LLIBRE: 33 FOLI: 37
- FINCA NÚM.: 1.134 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet, designat S- cinquanta-cinc, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats de superfície, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, avui Urb. Planes del Rei, compost per planta baixa, d'uns cinquanta metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: front, carrer; dreta entrant, carrer Narcís; esquerra, xalet S-56 de M. Noel; i darrere, el B-56 de M. Ariné Bonfils. Avui carrer Narcís, número 55.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. DON JOAQUIN OCHOA DE OLZA VIDAL, REUS. Data: 20/09/1999. Data inscripció al registre 10/01/2000.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Sant Narcís, 18
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3543415CF2434S0001EB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 58m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 453,15m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 453,15m²

FINCA RESULTANT número S-55

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Sant Narcís, 18
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 453,15m² de superfície. Límits: Carrer Narcís Sud, finca resultant S56 Est, vial interior Oest, finca resultant B56
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet, designat S- cinquanta-cinc, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, avui Urb. Planes del Rei, compost per planta baixa, d'uns cinquanta metres quadrats de superfície útil aproximada.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,12809%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	7.922,94 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-55.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-56

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.002 LLIBRE: 38 FOLI: 118

- FINCA NÚM.: 1.215 NÚM. INSCRIPCIÓ: 14ª SUPERFÍCIE: 400m2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet, situat a Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del rei, carrer Narcís S-56. D'uns quatre-cents metres quadrats el terreny que ocupa l'edificació. Compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximadament. Limita: nord, xalet B-56; est, xalet S-55; sud, carrer; i oest, xalet B-51.

*La vivienda existente en la finca de este número tiene concedida **Cédula de Habitabilidad** número CHT0228310001 expedida el día diecinueve de julio del año dos mil diez, con caducidad a los quince años.*

- TÍTOL: Compravenda atorgada a Vandellòs-L'hospitale, Notari: LAURA PEÑA MARTÍNEZ, número de protocol 424, de 29/08/2019. Inscrip. 14a de data 24/10/2019.

- CÀRREGUES:

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 13a de data 08/08/2019.

AFECCIO FISCAL al ITP i al IRPF NO RESIDENTS per 5 anys segons nota marginal 1 i 2 de la inscrip. 14a de data 24/10/2019.

HIPOTECA:
A FAVOR DE: ING BANK N.V. Sucursal en España
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 100.000 EUROS
VENCIMENT: 01/09/2049

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 15a de data 29/10/2019.

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 16a de data 27/11/2020.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: C/ Narcís, 20

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3543414CF2434S0001JB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 67m²
  (Segons cadastre)

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 393,59m²
  (Segons amidament topogràfic)

- SUPERFÍCIE APORTADA: 393,59m²

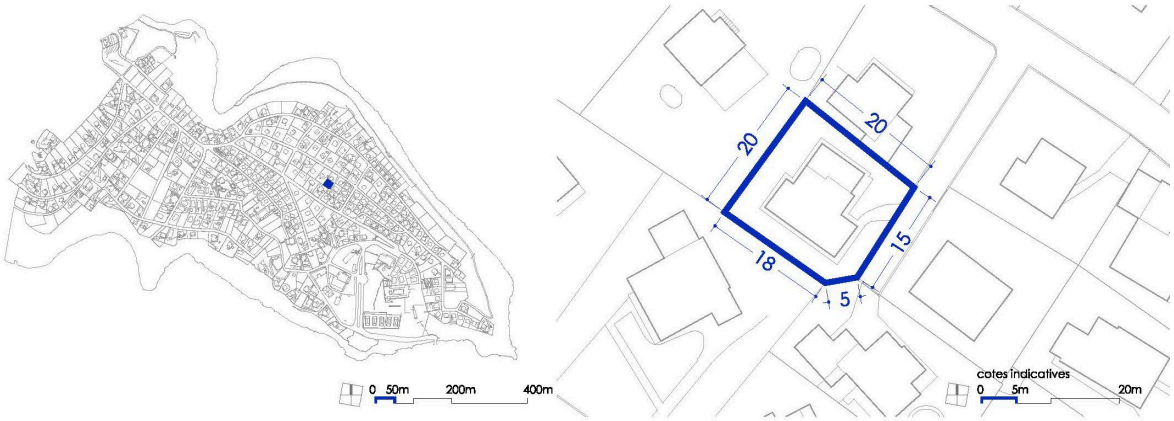
FINCA RESULTANT número S-56

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: C/ Narcís, 20

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 393,59m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant S55
  Sud, finques resultants B51 i S61
  Est, vial interior
  Oest, finca resultant B56

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet, situat a Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del rei sobre una porció de terreny de 393,59m². Compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximadament.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,11125%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 6.881,31 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-56.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-57

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:1
- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 334 LLIBRE: 13 FOLI: 106
- FINCA NÚM.: 1.088 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2ª SUPERFÍCIE: 400m^2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- cinquanta-set, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del Rei; compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita. Nord, resta de finca de la qual es segrega mitjançant camí; est, carrer Nard; sud, finca del Sr. Aubanet; i oest, parcel·la S-59.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. FRANCISCO CANTOS ALBERTOS, HOSPITALET DE L'INFANT. Data: 28/11/1979.Data inscripció al registre 07/07/1980.
- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Narcís, 26
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3543411CF2434S0001DB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m^2
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 71m^2
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 444,71m^2
- SUPERFÍCIE APORTADA: 444,71m^2

FINCA RESULTANT número S-57

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Narcís, 26
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 444,71m² de superfície.
  Límits: Carrer Narcís
  Sud, finca resultant S59
  Est, finca resultant S58
  Oest, vial interior
- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- cinquanta-set, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del Rei; compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada.
- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,12570%
- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.775,11 € (+IVA)
- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-57.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-58

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.002 LLIBRE: 38 FOLI: 137
- FINCA NÚM.: 1.092 NÚM. INSCRIPCIÓ: 6ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet designat S- cinquanta-vuit amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats de superfície aproximada, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, avui Urb. Planes del rei. Compost de planta baixa d'uns cinquanta-quatre metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: front, carrer Pensament; dreta entrant, carrer Narcís; esquerra S-60 de M. Pourier i darrere S-57 de Sr. Aubanel.

*La vivienda existente en la finca de este número tiene concedida **Cédula de Habitabilidad** número CHT00137316001 expedida el día veintinueve de febrero del año dos mil dieciséis, con caducidad a los quince años.*

- TÍTOL: Compravenda atorgada per la notaria Sra. DIANA PENADES CUÑAT, CAMBRILS. Data: 11/03/2016. Data inscripció al registre 06/05/2016.
- CÀRREGUES:

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 6a de data 06/05/2016.

AFECCIO FISCAL al ITP – EXEMPTA - per 5 anys segons nota marginal inscrip. 7a de data 18/08/2016.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Narcís, 28
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3543410CF2434S0001RB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 82m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 460,15m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 460,15m²

FINCA RESULTANT número S-58

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Narcís, 28
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 460,15m² de superfície.
  Límits: Carrer Narcís
  Sud, finca resultant S60
  Est, carrer Pensament
  Oest, finca resultant S57
- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- cinquanta-vuit, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, avui Urb. Planes del rei. Compost de planta baixa d'uns cinquanta-quatre metres quadrats de superfície útil aproximada.
- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,13006%
- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 8.044,80 € (+IVA)
- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-58.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-59

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1257 LLIBRE: 47 FOLI: 196
- FINCA NÚM.: 1.055 NÚM. INSCRIPCIÓ: 6ª SUPERFÍCIE: 400m^2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- cinquanta- nou. Amb terreny de quatre-cents metres quadrats, aproximadament; situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, compost de planta baixa d'uns setanta metres quadrats de superfície útil aproximadament. Limita: nord, carrer sense nom; est, xalet S-57 del Sr. Arboral; sud, xalet S-40 del Sr. Pomier i oest, parcel·les S-61 i S-62.
- TÍTOL: Escriptura atorgada a Mont-Roig del Camp, davant el Notario DOÑA BEATRIZ ARIZÓN DEZA, número de protocol 277, de data 16/03/2012. Inscrip. 6ª de data 19/06/2012.
- CÀRREGUES: Sense càrregues

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

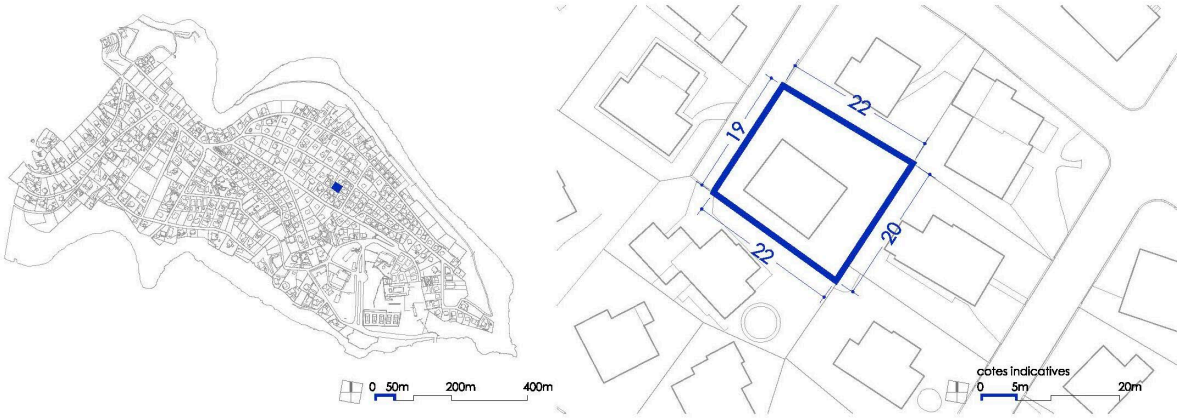
- ADREÇA: Carrer Narcís 24
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3543412CF2434S0001XB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m^2
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 103m^2
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 427,83m^2
- SUPERFÍCIE APORTADA: 427,83m^2

FINCA RESULTANT número S-59

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Narcís 24
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 427,83m² de superfície.
  Límits: Finca resultant S57
  Sud, finca resultant S61
  Est, finca resultant S60
  Oest, carrer interior
- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- cinquanta- nou; situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, compost de planta baixa d'uns setanta metres quadrats de superfície útil aproximadament.
- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,12093%
- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.480,07 € (+IVA)
- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-59.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-60

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 914 LLIBRE: 35 FOLI: 118
- FINCA NÚM.: 1.090 NÚM. INSCRIPCIÓ: 7ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- seixanta amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats a Pratdip, partida Las Planas (avui Urb. Planes del Rei, carrer Pensament, número 5) compost de planta baixa d'uns cinquanta-quatre metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: nord, amb finca S-59 del Sr. Lebasque; sud, camí; est, amb finca de la qual es segrega i oest, parcel·la S-52 de la mateixa finca.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. DON JOAQUIN OCHOA DE OLZA VIDAL, REUS. Data: 29/12/2005. Data inscripció al registre 14/02/2006.
- CÀRREGUES:

HIPOTECA:
OPERACIÓ: COMPTE DE CREDIT
HIPOTECA A FAVOR DE: CAIXA D' ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 95.000 EUROS
TERMINI DE DURADA: 360 **VENCIMENT:** 31 de Desembre de 2.035

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Pensament, 5
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3543409CF2434S0001XB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 67m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 437,03m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 437,03m²

FINCA RESULTANT número S-60

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Pensament, 5

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 437,03m² de superfície.
  Límits: Finca resultant S58
  Sud, finca resultant S62
  Est, carrer Pensament
  Oest, finca resultant S59

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- seixanta compost de planta baixa d'uns cinquanta-quatre metres quadrats de superfície útil aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,12353%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.640,89 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-60.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-61

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 687 LLIBRE: 26 FOLI: 198
- FINCA NÚM.: 1.216 NÚM. INSCRIPCIÓ: 6ª i 8ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S-61, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del Rei, avui carrer Narcís, número 61. Compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície. Limita: nord, xalet B-51 del Sr. Torrent; est, xalet S-59 del Sr. Dubie i carrer de comunicació a l'anomenat carrer Narcís; sud, xalet S-62 del Sr. Bregere; i oest, xalet S-63 del Sr. Bellecave i xalet S-64 del Sr. Brisbois.

TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. DON EMILIO MEZQUITA GARCIA GRANERO, L'HOSPITALET INFANT. Data: 06/02/2004. Data inscripció al registre 07/04/2004-
Donació atorgada per la notaria Sra. DOÑA BEATRIZ ARIZON DEZA, L'HOSPITALET L'INFANT. Data: 16/06/2005. Data inscripció al registre 01/09/2005.

- CÀRREGUES:

- HIPOTECA:
OPERACIÓ: PRESTEC
HIPOTECA A FAVOR DE: MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS DE HUELVA Y SEVILLA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 120.000 EUROS
TERMINI DE DURADA: 360 **VENCIMENT:** 7 de Setembre de 2.036

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: C/ Narcís, 22
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3543413CF2434S0001IB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 91m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 463,26m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 463,26m²

FINCA RESULTANT número S-61

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: C/ Narcís, 22

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 463,26m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant S59 i vial interior carrer Narcís
  Sud, finques resultants S63 i S64
  Est, finca resultant S62
  Oest, finques resultants B51 i S56

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S-61, compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,13094%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 8.099,23 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-61.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-62

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 873 LLIBRE: 34 FOLI: 199
- FINCA NÚM.: 1.117 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet designat S- seixanta-dos, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats aproximadament, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del Rei, carrer Pensament, número seixanta-dos, compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: nord, parcel·la S-61 de la finca matriu; est, finques del Sr. Lebasque i xalet S-60 Pocuier; sud, carrer Pensament; i oest, amb la resta de la finca matriu i finca del Sr. Beaufils.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. JAIME ALBERTO AGUSTIN JUSTRIBO, MONTROIG DEL CAMP. Data: 25/01/2000. Data inscripció al registre 21/02/2000.
- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Pensament, 3
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3543408CF2434S0001DB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 67m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 442,05m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 442,05m²

FINCA RESULTANT número S-62

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Pensament, 3

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA APORTADA: Porció de terreny de 442,05m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant S60
  Sud, finca resultant S65
  Est, carrer Pensament
  Oest, finques resultants S59 i S61

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- seixanta-dos, compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,12495%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.728,72 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-62.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-63

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 943 LLIBRE: 36 FOLI: 155
- FINCA NÚM.: 1.217 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet, designat S- seixanta-tres, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del rei; compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: nord, xalet B-51 del Sr. Andrú; est, parcel·la S-61; sud, xalet S-64 del Sr. Beaufils; i oest, carrer carmen.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. JOSE DOMINGO VERDERA BREIXIANO, TARRAGONA. Data: 14/06/2001. Data inscripció al registre 30/10/2001.
- CÀRREGUES: Sense càrregues

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. Pratdip, 57
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3543405CF2434S0001OB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 79m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 424,19m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 424,19m²

FINCA RESULTANT número S-63

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Av. Pratdip, 57

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 424,19m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant S61
  Sud, Av. Pratdip
  Est, finca resultant S64
  Oest, finca resultant B51

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet, designat S- seixanta-tres, compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,11990%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.416,36 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-63.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-64

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 702 LLIBRE: 27 FOLI: 218
- FINCA NÚM.: 1.049 NÚM. INSCRIPCIÓ: 10ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet, designat S-64, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, avui urb. Planes del rei. Compost de planta baixa. D'uns seixanta-quatre metres quadrats de superfície útil. Limita: front, carrer Carmen o Avinguda de Pratdip; dreta entrant, xalet S-65; esquerra, xalet S-63; i darrere, xalets S-61 i S-62.
- TÍTOL: Compravenda atorgada per la notaria Sra . BEATRIZ ARIZON DEZA, MONT-ROIG DEL CAMP. Data: 15/05/2013. Data inscripció al registre 25/06/2013.
- CÀRREGUES:

- HIPOTECA:
HIPOTECA A FAVOR DE: CORPORACION HIPOTECARIA BANCOBAO **PARTICIPACIÓ:** TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 18.030,36 EUROS
TERMINI DE DURADA: 180 **VENCIMIENTO:** 4 de Febrer de 2.002

- HIPOTECA:
HIPOTECA A FAVOR DE: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUÑA **PARTICIPACIÓ:** TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 24.040,48 EUROS
TERMINI DE DURADA: 61 **VENCIMENT:** 1 d' Agost de 1.997

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

ADREÇA:	Av. Pratdip, 65
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3642701CF2434S0001KB
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	415m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	43m²
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	400,83m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	400,83m²

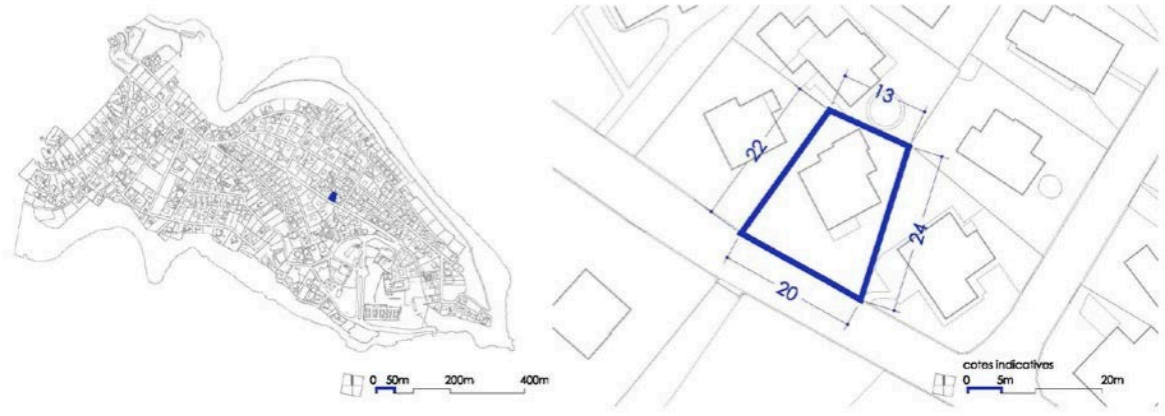
FINCA RESULTANT número S-64

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Av. Pratdip, 59
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 380,97m2 de superfície. Límits: Nord, finca resultant S61 Sud, Av. Pratdip Est, finca resultant S65 Oest, finca resultant S63
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet, designat S-64, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, avui urb. Planes del rei. Compost de planta baixa. D'uns seixanta-quatre metres quadrats de superfície útil.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,10768%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	6.660,49,12 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-80.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-65

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 702 LLIBRE: 27 FOLI: 56

- FINCA NÚM.: 1.118 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4ªi 5ª SUPERFÍCIE: 400m2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet, designat S-65 amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats aproximadament, situat en el terme de Pratdip, partida Las Planas, avui Urb. Planes del rei. Compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: nord, finca del Sr. Beaufils; est, finca S-62; sud i oest, carrers Pensament i Carmen respectivament. Avui Urbanització Planes del rei.

- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. JAIME ALBERTO AGUSTIN JUSTRIBO, MONTROIG DEL CAMP. Data: 30/04/2001. Data inscripció al registre 07/06/2001.

Herència atorgada a Mont-Roig del Camp, davant el Notario DOÑA BEATRIZ ARIZÓN DEZA, número de protocol 387, de data 03/04/2018. Inscrip. 5ª de data 09/08/2018.

- CÀRREGUES:

AFECCIO FISCAL al IS per 5 anys segons nota marginal inscrip. 5ª de data 09/08/2018.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. Pratdip, 61

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3543407CF2434S0001RB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 67m²

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 469,17m²

- SUPERFÍCIE APORTADA: 469,17m²

FINCA RESULTANT número S-65

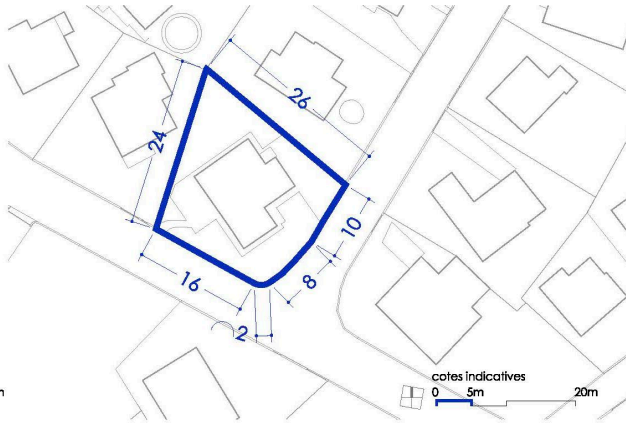
DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA





DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Av. Pratdip, 61

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 469,17m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant S62
  Sud, Av. Pratdip
  Est, carrer Pensament
  Oest, finca resultant S64

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet, designat S-65 situat en el terme de Pratdip, partida Las Planas, avui Urb. Planes del rei. Compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,13261%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 8.202,53 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-65.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-66

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 328 LLIBRE: 12 FOLI: 221
- FINCA NÚM.: 1.050 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- seixanta-sis, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planas del rei, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, compost de planta baixa, d'uns setanta metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: front, est, carrer Narcís; dreta entrant, nord, carrer Pensament; esquerra, sud, xalet S-67 del Sr. Sanovillet; i darrere, oest, xalet S-73.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. DON FRANCISCO CANTOS ALBERTOS, HOSPITALET INFANT. Data: 17/09/1968. Data inscripció al registre 17/10/1968.
- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Narcís, 30
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3642201CF2434S0001ZB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 455m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 114m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 456,45m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 456,45m²

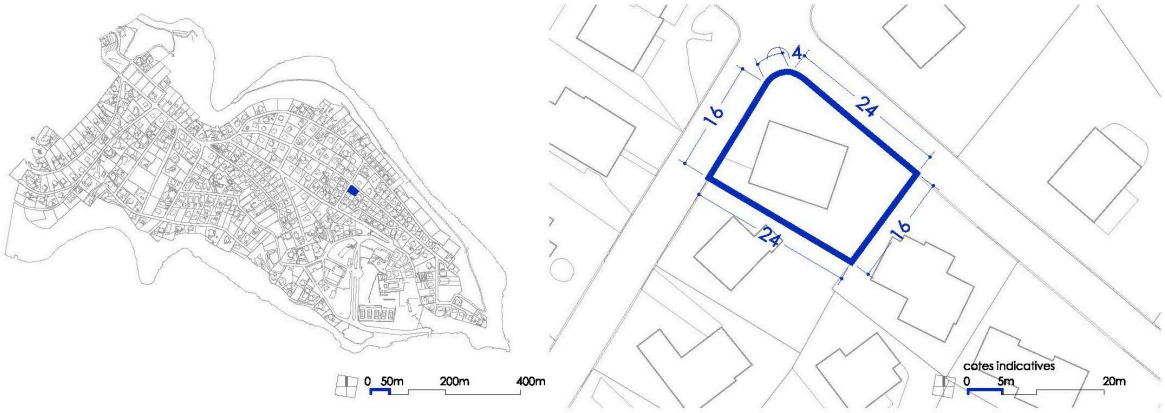
FINCA RESULTANT número S-66

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Narcís, 30

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 456,45m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Narcís
  Sud, finca resultant S73
  Est, finca resultant S67
  Oest, carrer Pensament

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- seixanta-sis, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planas del rei, compost de planta baixa, d'uns setanta metres quadrats de superfície útil aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,12902%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.980,47 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-66.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-67

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 914 LLIBRE: 35 FOLI: 200

- FINCA NÚM.: 957 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4ª SUPERFÍCIE: 400m2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet, designat S-67, situat en el terme municipal de Pratdip, Urb. Planes del Rei, carrer Narcís, número 67, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats. D'uns quaranta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Compost de planta baixa. Limita: front, amb carrer Narcís, on està assenyalat amb el número vint-i-vuit, avui seixanta-set; dreta entrant, del Sr. Compoint; esquerra, Sr. Duroussi; i darrere, amb el Sr. Segura.

- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. JAIME ALBERTO AGUSTIN JUSTRIBO, MONTROIG DEL CAMP. Data: 03/07/2003. Data inscripció al registre 24/11/2003.

- CÀRREGUES:

- HIPOTECA:
OPERACIÓ: PRESTEC
HIPOTECA A FAVOR DE: BANCO ESPAÑOL DE CREDITO SA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 140.250 EUROS
TERMINI DE DURADA: 360 **VENCIMENT:** 1 de Març de 2.036

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Narcís, 32

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3642202CF2434S0001UB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 356m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 65m²
  (Segons cadastre)

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 422,49m²
  (Segons amidament topogràfic)

- SUPERFÍCIE APORTADA: 422,49m²

FINCA RESULTANT número S-67

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Narcís, 32

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 422,49m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Narcís
  Sud, finca resultant S74
  Est, finca resultant S68
  Oest, finca resultant S66

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet, designat S-67, situat en el terme municipal de Pratdip, Urb. Planes del Rei. D'uns quaranta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Compost de planta baixa.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,11942%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.386,67 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-67.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-68

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 352 LLIBRE: 15 FOLI: 26
- FINCA NÚM.: 1.218 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- seixanta-vuit, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del Rei; compost de planta baixa d'uns seixanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: nord, xalet S-67 del Sr. Sanouillet; est, carrer Narcís; sud, resta de la finca de la qual procedeix; i oest, xalet S-75 del Sr. Lombard.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. FERNANDO ALONSO ANDRIO, HOSPITALET INFANT. Data: 30/03/1989. Data inscripció al registre 21/06/1989.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Narcís, 34
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3642203CF2434S0001HB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 445m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 97m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 500,69m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 500,69m²

FINCA RESULTANT número S-68

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Narcís, 34

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 500,69m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Narcís
  Sud, finca resultant S75
  Est, finca resultant S69
  Oest, finca resultant S67

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- seixanta-vuit, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del Rei; compost de planta baixa d'uns seixanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,14152%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 8.753,65 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-68.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-69

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 352 LLIBRE: 15 FOLI: 28
- FINCA NÚM.: 1.219 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet designat S- seixanta-nou, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats situat en el terme municipal de Pratdip, a la partida Las Planas, Urb. Planes del Rei compost de planta baixa amb uns cinquanta metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: front, carrer Narcís; dreta , xalet S-68; esquerra, el S-70; darrere, el xalet S-76 del Sr. Lebasque.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. FRANCISCO CANTOS ALBERTOS, MORA LA NUEVA. Data: 01/08/1968. data inscripció al registre 31708/1968.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Narcís, 36
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3642204CF2434S0001WB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 335m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 51m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 413,13m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 413,13m²

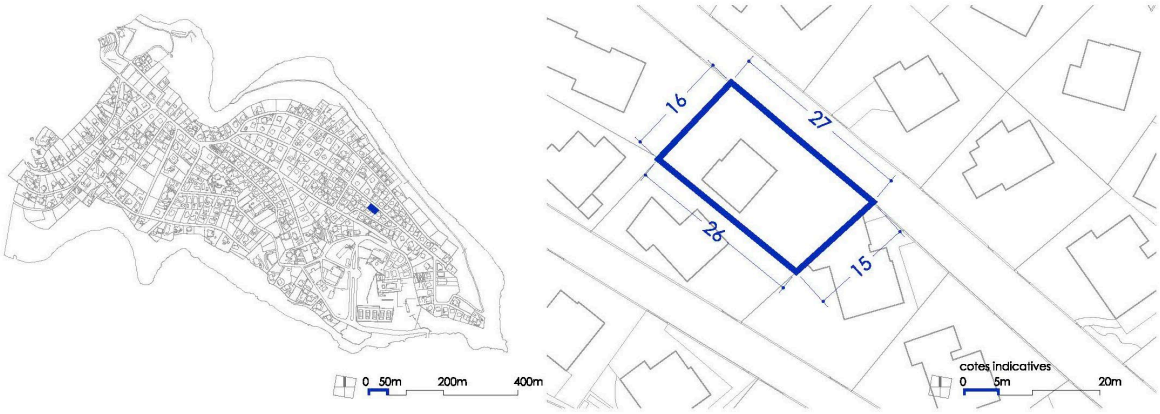
FINCA RESULTANT número S-69

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Narcís, 36

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 413,13m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Narcís
  Sud, finca resultant S76
  Est, finca resultant S70
  Oest, finca resultant S68

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- seixanta-nou, situat en el terme municipal de Pratdip, a la partida Las Planas, Urb. Planes del Rei compost de planta baixa amb uns cinquanta metres quadrats de superfície útil aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,11677%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.222,75 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-69.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-70

DADES DE LA PROPIETAT

o TITULAR REGISTRAL:

o DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

o VOLUM: 1290 LLIBRE: 48 FOLI: 197

o FINCA NÚM.: 1.220 NÚM. INSCRIPCIÓ: 5ª SUPERFÍCIE: 400m2

o REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

o DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S-setanta, amb un terreny d'uns quatre-cents metres quadrats situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, urb. Planes del rei, compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: nord, xalet S-76 del Sr. Lebasque i parcel·la S-69; est, carrer Narcís; sud, xalet S-71 del Sr. Drayo; i oest, carrer.

o TÍTOL: En quant a dos quartes parts per herència atorgada per la notaria Sra. BEATRIZ ARIZÓN DEZA, de MONT-ROIG DEL CAMP, en data 18/12/12. Protocol 1.502. Data inscripció al Registre: 2/09/13. I pel que fa a la resta per donació atorgada davant la mateixa notaria amb núm. de protocol 930. Data: 21/08/2013. Data inscripció al Registre: 27/11/2013.

o CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

o OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

o ADREÇA: Carrer Narcís, 38

o REFERÈNCIA CADASTRAL: 3642205CF2434S0001AB

o SUPERFÍCIE CADASTRAL: 562m2

o SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 95m2

o SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 419,09m2

o SUPERFÍCIE APORTADA: 419,09m2

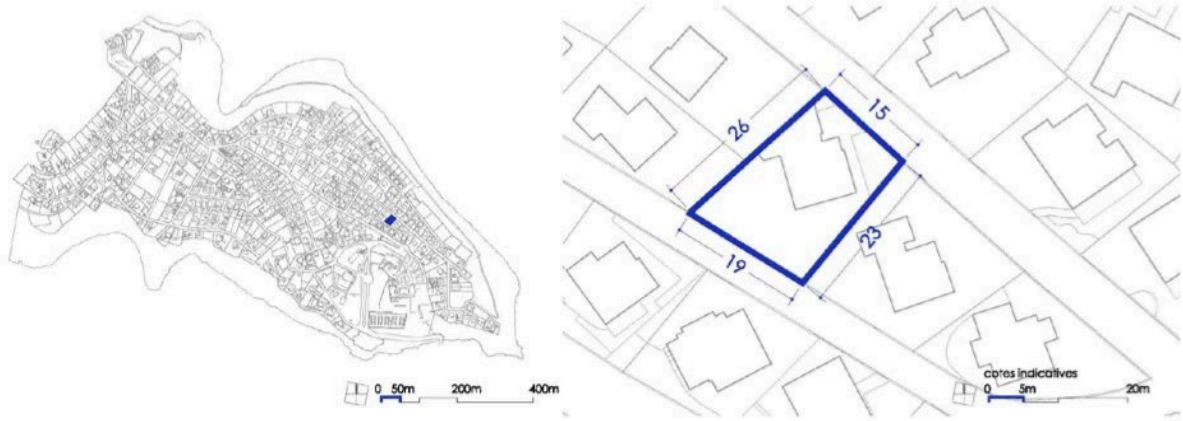
FINCA RESULTANT número S-70

DADES DE LA PROPIETAT

o TITULAR REGISTRAL:

o DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

o ADREÇA:	Av. Pratdip, 38
o DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 419,09m2 de superfície. Límits: Nord, carrer Narcís Sud, carrer Roser Est, finca resultant S71 Oest, finques resultants S69 i S76
o DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet, designat S-70, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, avui urb. Planes del rei. Compost de planta baixa. D'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aprox.
o AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,11846%
o AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	7.327,29€ (+IVA)
o QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
o CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
o OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-80.

o INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-71

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.027 LLIBRE: 39 FOLI: 95

- FINCA NÚM.: 997 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2ª SUPERFÍCIE: 400m2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- setanta-u, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, a la partida Las Planas, avui Urb. Planes del rei, carrer Narcís, número 71. Compost de planta baixa, d'uns quaranta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: nord, camí; est, finca dels Srs. Lebasque Belloncle; sud, camí i oest, finca del Srs. Lebasque Belloncle de la qual es segrega.

- TÍTOL: Herència atorgada pel notari Sr. DON EMILIO MEZQUITA GARCIA GRANERO, MONT-ROIG DEL CAMP. Data: 03/03/2004. Data inscripció al registre 15/06/2004.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Narcís, 40

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3642206CF2434S0001BB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 419m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 90m²

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 446,38m²

- SUPERFÍCIE APORTADA: 446,38m²

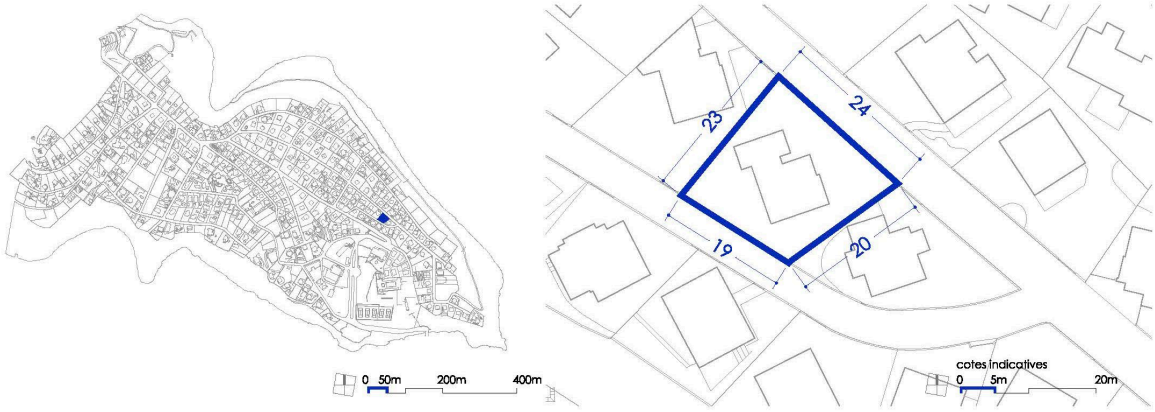
FINCA RESULTANT número S-71

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Narcís, 40

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de446,38m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Narcís
  Sud, carrer Roser
  Est, finca resultant S72
  Oest, finca resultant S70

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- setanta-u, situat en el terme municipal de Pratdip, a la partida Las Planas, avui Urb. Planes del rei. Compost de planta baixa, d'uns quaranta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,12617%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.804,18 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-71.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-72

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 743 LLIBRE: 28 FOLI: 83
- FINCA NÚM.: 1.221 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet S-72 amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, a la partida Las Planas, Urb. Planes del rei, compost de planta baixa, d'uns cinquanta metres quadrats de superfície útil aproximadament. Limita: nord, xalet S-71 del Sr. Hays; est, carrer Narcís; sud i oest, carrer.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. JOSE MANUEL JIMENEZ SANTOVEÑA, HOSPITALET DEL INFANT. Data: 27/04/1993. Data inscripció al registre 10/05/1993.
- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat. ,

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Narcís, 42
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3642207CF2434S0001YB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 342m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 58m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 351,21m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 351,21m²

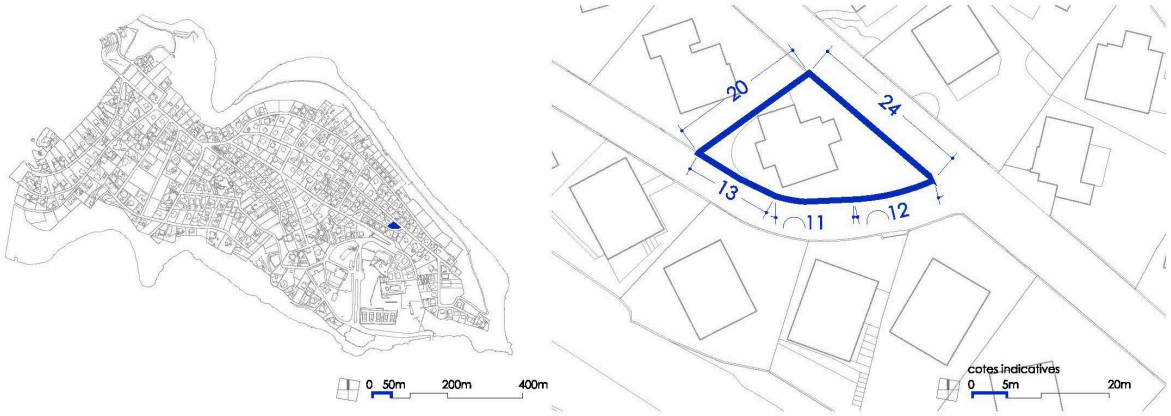
FINCA RESULTANT número S-72

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL: .

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Narcís, 42

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 351,21m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Narcís
  Sud, carrer Roser
  Est, carrer Roser
  Oest, finca resultant S71

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet S-72, situat en el terme municipal de Pratdip, a la partida Las Planas, Urb. Planes del rei, compost de planta baixa, d'uns cinquanta metres quadrats de superfície útil aproximadament.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,09927%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 6.140,30 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-72.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-73

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.070 LLIBRE: 40 FOLI: 224
- FINCA NÚM.: 1.222 NÚM. INSCRIPCIÓ: 5ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet, designat S- setanta-tres, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del rei, compost de planta baixa, d'uns cinquanta metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: nord, carrer Pensament; est, xalet S-66 del Sr. Lebasque; sud, xalet S-64 del Sr. Lombard; i oest, xalet S-77 del Sr. Lebasque.
- TÍTOL: Compravenda atorgada per la notaria Sra. CRISTINA SANCHEZ-CORRAL MENA, TARRAGONA. Data: 02/09/2005. Data inscripció al registre 28/11/2005.
- CÀRREGUES:

- HIPOTECA:
OPERACIÓ: PRESTEC
HIPOTECA A FAVOR DE: CAIXA D 'ESTALVIS DE CATALUNYA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 53.000 EUROS
TERMINI DE DURADA: 180 **VENCIMENT:** 30 de Setembre de 2.020

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Pensament, 6
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3642214CF2434S0001LB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 407m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 51m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 375,29m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 375,29m²

FINCA RESULTANT número S-73

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Pensament, 6

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 375,29m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant S66
  Sud, finca resultant S77
  Est, finques resultants S67 i S74
  Oest, carrer Pensament

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet, designat S- setanta-tres, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del rei, compost de planta baixa, d'uns cinquanta metres quadrats de superfície útil aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,10608%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 6.561,53 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-73.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-74

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 343 LLIBRE: 14 FOLI: 63
- FINCA NÚM.: 1.154 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet, designat S- setanta-quatre, amb un terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil; compost de planta baixa. Limita: front, sud, amb carrer que condueix al carrer Carmen i amb una altra finca compresa en la venda; dreta entrant, est, finca S-67 del Sr. Sanvillet; esquerra, oest, finca S-79 del Sr. Gomas; i darrere, nord, parcel·les S-77 i S-73 de la finca matriu.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. DON FRANCISCO CANTOS ALBERTOS, HOSPITALET INFANT. Data: 06/06/1976. Data inscripció al registre 01/02/1979.
- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Roser, 3
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3642210CF2434S0001YB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 346m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 68m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 332,99m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 332,99m²

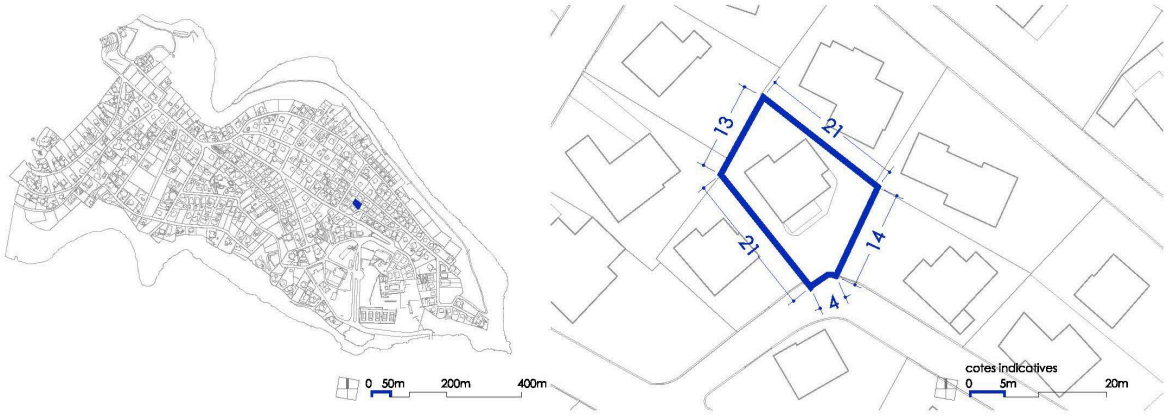
FINCA RESULTANT número S-74

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Roser, 3

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 332,99m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant S67
  Sud, finca resultant S79 i carrer del Roser
  Est, finca resultant S75
  Oest, finques resultants S73 i S77

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet, designat S- setanta-quatre, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil; compost de planta baixa.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,09412%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 5.821,75 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-74.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-75

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 873 LLIBRE: 34 FOLI: 166
- FINCA NÚM.: 1.155 NÚM. INSCRIPCIÓ: 6ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet designat S- setanta-cinc amb un terreny d'uns quatre-cents metres quadrats situat en el terme municipal de Pratdip, a la partida Las Planas, Avinguda de Pratdip, número cinc. Compost de planta baixa d'uns cinquanta-cinc metres de superfície útil aproximada. Limita: front, oest, carrer que condueix al del Carmen; dreta entrant, sud, parcel·la S-76 de la finca matriu; esquerra, nord, l'altra finca compresa en aquesta venda i darrere, est, parcel·la S-68 de la finca matriu.
- TÍTOL: Compravenda atorgada per la notaria Sra. DOÑA BEATRIZ ARIZON DEZA, L'HOSPITALET L'INFANT. Data: 30/01/2007. Data inscripció al registre 07/03/2007.
- CÀRREGUES:

- HIPOTECA:
OPERACIÓ: PRESTEC
HIPOTECA A FAVOR DE: CAJA DE AHORROS DE SALAMANCA Y SORIA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 143.000 EUROS
TERMINI DE DURADA: 360 **VENCIMENT:** 30 de Gener de 2.037

-NOVACIÓ D'HIPOTECA. ATORGADA EL 28/11/2011-
NOVACIÓ A FAVOR DE: CAJA DE AHORROS DE SALAMANCA Y SORIA
Inscrita el 4/01/2012.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Roser, 5
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3642209CF2434S0001QB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 71m² (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 332,91m² (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 332,91m²

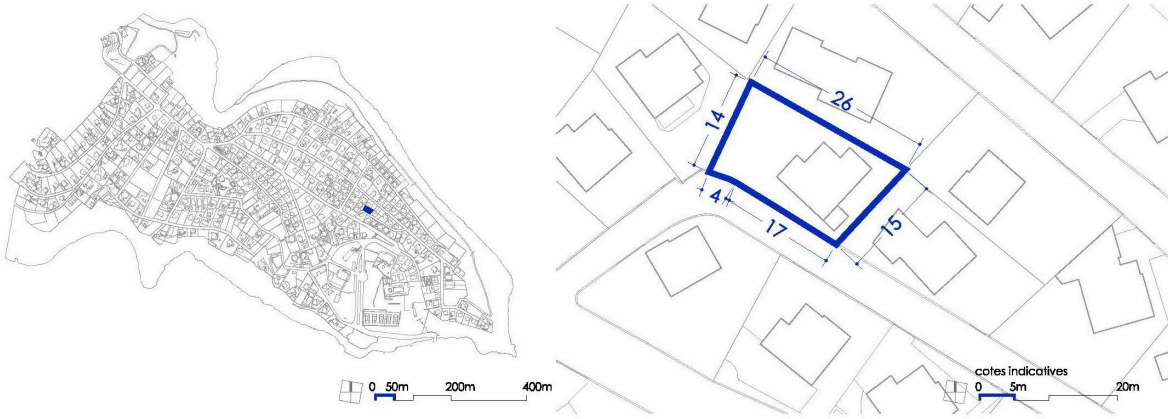
FINCA RESULTANT número S-75

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Roser, 5

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 332,91m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant S68
  Sud, carrer Roser
  Est, finca resultant S76
  Oest, finca resultant S74

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- setanta-cinc situat en el terme municipal de Pratdip, a la partida Las Planas, Avinguda de Pratdip, número cinc. Compost de planta baixa d'uns cinquanta-cinc metres de superfície útil aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,09410%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 5.820,51 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-75.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-76

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1333 LLIBRE: 50 FOLI: 161
- FINCA NÚM.: 1.119 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4ª i 5ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet, designat S- setanta-sis amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats aproximadament situat en el terme municipal de Pratdip, partida las Planas. Compost de planta baixa, d'uns cinquanta metres quadrats de superfície aproximada. Limita: nord, parcel3la S-75 de la finca matriu; est, parcel·la S-69; sud, S-70 i oest, carrer.

- TÍTOL: Compraventa atorgada pel notari Sr. FRANCISCO CANTOS ABERTOS, REUS. Data: 07/07/1978. Data inscripció al registre 29/01/1979.

Herència atorgada a Reus, Notari JOAQUÍN OCHOA DE OLZA VIDAL, número de protocol 2443, de 11/11/2016. Inscrip. 5ª de data 02/08/2017.

- CÀRREGUES:

AFECCIO FISCAL al IS per 5 anys segons nota marginal inscrip. 5ª de data 02/08/2017.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Roser, 7
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3642208CF2434S0001GB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 258m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 97m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 331,19m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 331,19m²

FINCA RESULTANT número S-76

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA





DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Roser, 7

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 331,19m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant S69
  Sud, carrer Roser
  Est, finca resultant S70
  Oest, finca resultant S75

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet, designat S- setanta-sis situat en el terme municipal de Pratdip, partida las Planas. Compost de planta baixa, d'uns cinquanta metres quadrats de superfície aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,09361%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 5.790,20 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-76.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-77

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1311 LLIBRE: 49 FOLI: 193
- FINCA NÚM.: 1.120 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- setanta-set, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats aproximadament, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del Rei; compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: nord, carrer Pensament; est, parcel·la S-73 de la finca matriu; sud, finca de la Sra. Gamas i resta de finca matriu; i oest, parcel·la S-78 de la mateixa.
- TÍTOL: Herencia atorgada a Mont-Roig del Camp, Notario BEATRIZ ARIZÓN DEZA, número de protocol 428, de 30 d'Abril de 2015. Inscrip. 4a de data 08/10/2015.
-
- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

ADREÇA:	Carrer Pensament, 4
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3642213CF2434S0001PB
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	377m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	92m²
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	445,25m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	445,25m²

FINCA RESULTANT número S-77

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Pensament, 4
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 445,25m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant S73
  Sud, finca resultant S78
  Est, finca resultant S79
  Oest, carrer Pensament
- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- setanta-set, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del Rei; compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada.
- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,12585%
- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.784,39 € (+IVA)
- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-77.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-78

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 687 LLIBRE: 26 FOLI: 86
- FINCA NÚM.: 1.810 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3ª SUPERFÍCIE: 500m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet, designat S-78, amb terreny d'uns cinc-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del rei. Compost de planta baixa, d'uns seixanta metres quadrats de superfície útil. Limita: nord, amb el carrer Pensament; sud, amb xalet S-79 del Sr. Lybeer; est, amb xalet S-77 del Sr. Velazqauez; i oest, amb carrer del Carmen.
- TÍTOL: Compraventa otorgada a Tarragona, Notari ÁNGEL MARÍA DOBLADO ROMO, número de protocolo 1860, de 6 d'Agosto de 2014. Inscrip. 3ª de data 20/08/2015.
- CÀRREGUES:

LIMITACIO URBANISTICA segons nota 2 de la Inscrip. 3ª de data 20/08/2015.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

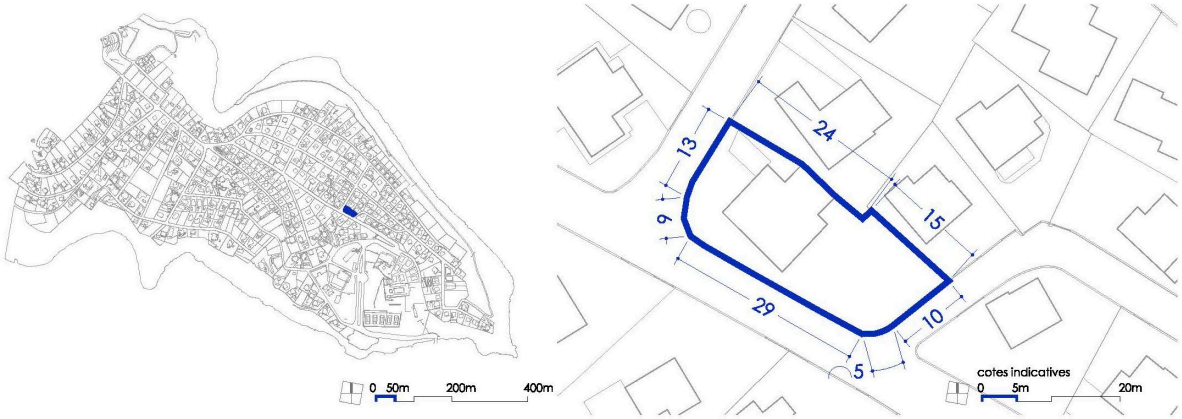
ADREÇA:	Carrer Pensament, 2
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3642212CF2434S0001QB
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	437m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	120m²
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	581,03m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	581,03m²

FINCA RESULTANT número S-78

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Pensament, 2
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 581,03m² de superfície. Límits: Nord, finques resultants S77 i S79 Sud, Av. Pratdip Est, carrer Roser Oest, carrer Pensament
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet, designat S-78, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del rei. Compost de planta baixa, d'uns seixanta metres quadrats de superfície útil.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,16423%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	10.158,37 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-78. Núm. 847 del Diari 89 de 5-03-2015. Presentada per RMB Economistas Asociados a les 9,52m., còpia d'escriptura autoritzada núm. de protocol 1859/2014, pel notari de Tarragona, Angel Maria Doblado Romo, el dia 6-08-2014, per la que els hereus Secours Populaire Français, Colette Marie Dufourg, Corinne Dufourg, s'adjudiquen l'herència dels causants Jean Joseph Fernand Huste i Viviane Solange Huste, relativa a la finca registral 1810. Igualment presenten a les 9,52m. còpia d'escriptura autoritzada núm. de protocol 1860/2014, pel notari de Tarragona, Angel Maria Doblado Romo, el dia 6-08-2014, per la qual els srs. Secours Populaire Français, Colette

Marie Dufourg, Corinne Dufourg venen a Marie Louise Berthe Lemoine que compra i adquireix la finca registral 1810.

o INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-79

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 975 LLIBRE: 37 FOLI: 46

- FINCA NÚM.: 1.147 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4ª SUPERFÍCIE: 300m^2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet designat S-79 amb terreny d'uns tres-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, a la partida Las Planas, Urb. Planes del Rei, compost de planta baixa. D'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil. Limita: front, oest, carrer Carmen; dreta entrant, sud, carrer; esquerra, nord, porció segregada dels Srs. Lourniere mitjançant xalet S-78 de dits Srs. I darrere, est, xalet S-74 del Sr. Lomberd.

- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. JAVIER E. SATUE DE VELASCO, HOSPITALET DE L'INFANT. Data: 17/04/2002. Data inscripció al registre 30/05/2002.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Roser, 1

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3642211CF2434S0001GB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 396m^2

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 64m^2

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 250,47m^2

- SUPERFÍCIE APORTADA: 250,47m^2

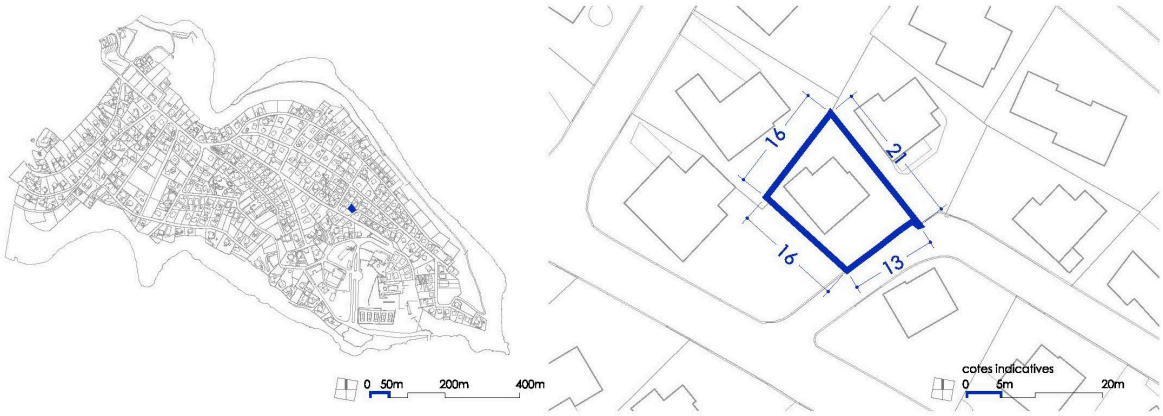
FINCA RESULTANT número S-79

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Roser, 1

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 250,47m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant S74
  Sud, finca resultant S78
  Est, carrer Roser
  Oest, finca resultant S77

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S-79, situat en el terme municipal de Pratdip, a la partida Las Planas, Urb. Planes del Rei, compost de planta baixa. D'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,07080%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 4.379,30 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-79.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-80

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 975 LLIBRE: 37 FOLI: 99
- FINCA NÚM.: 1.096 NÚM. INSCRIPCIÓ: 8ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: *Chalet en calle Roser, número 2, con terreno de unos cuatrocientos metros cuadrados sito en el termino municipal de Pratdip, en la partida Las Planas, hoy Urbanización Planas del Rey, compuesta de planta baja, de unos cincuenta y cinco metros cuadrados de superficie y planta primera destinada a golfas con una superficie útil de dieciséis metros y treinta decímetros cuadrados y una superficie total construida de veintiún metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados a la cual se accede por una escalera exterior. La edificación tiene una superficie total útil de setenta y un metros y treinta decímetros cuadrados. Linda: al Norte y Este, con calles; Sur, con finca del Sr. Weis y Oeste, calle.*

*La vivienda existente en la finca de este número tiene concedida **Cédula de Habitabilidad** número CHT00584414001 expedida el día veinticuatro de julio del año dos mil catorce, con caducidad a los quince años.*

- TÍTOL: Compravenda atorgada a Mont-Roig del Camp, davant el Notario DOÑA BEATRIZ ARIZÓN DEZA, número de protocol 504, de data 25/05/2015. Inscrip. 8ª de data 31/08/2015.
- CÀRREGUES:

LIMITACIO URBANISTICA segons nota 2 de la inscrip. 7a de data 19/05/2014.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. Pratdip, 65
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3642701CF2434S0001KB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 415m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 43m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 400,83m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 400,83m²

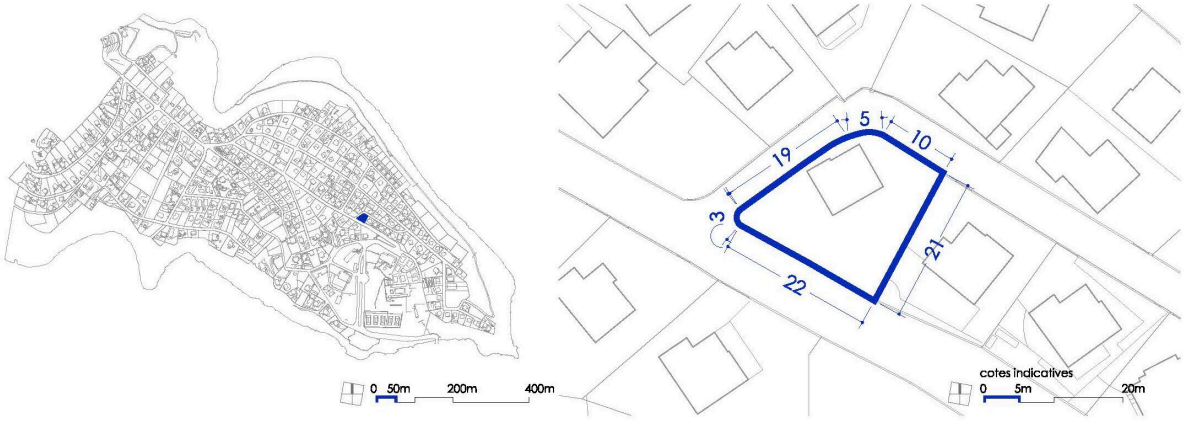
FINCA RESULTANT número S-80

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Av. Pratdip, 65

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 400,83m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Roser
  Sud, Av. Pratdip
  Est,finca resultant S81
  Oest, carrer Roser

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet, designat S- vuitanta situat en el terme municipal de Pratdip, a la partida Las Planas (avui Urb. Planes del rei), compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,11330%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.008,12 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-80.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-81

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 873 LLIBRE: 34 FOLI: 12
- FINCA NÚM.: 986 NÚM. INSCRIPCIÓ: 7ª SUPERFÍCIE: 364,35m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana, xalet designat S- vuitanta-u, amb terreny segons el títol de quatre-cents metres quadrats i segons recent amidament efectuat pel topògraf Francisco Lopera Rodríguez, y certificat de l'arquitecte que es citarà, té una superfície de tres-cents seixanta-quatre metres, trenta-cinc decímetres quadrats situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, avui urb. Planes del rei, carrer del Roser número vuitanta-u. Té una superfície total construïda de seixanta-sis metres, seixanta decímetres quadrats. Compost de planta baixa. Limita. Front, Avinguda de Pratdip; dreta entrant, xalet S-82 del Sr. Pakar; esquerra, el S-80 del Sr. Logais; i darrere, carrer.

- TÍTOL: Compravenda atorgada per la notaris Sra. DOÑA BEATRIZ ARIZON DEZA, L'HOSPITALET L'INFANT. Data: 21/10/2005. Data inscripció al registre 19/12/2005.

- CÀRREGUES:

- HIPOTECA:
OPERACIÓ: PRESTEC
HIPOTECA A FAVOR DE: BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO SOCIEDAD ANONIMA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 146.000 EUROS
TERMINI DE DURADA: 348 **VENCIMENT:** 21 d' Octubre de 2.035

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. Pratdip, 67
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3642702CF2434S0001RB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 361m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 60m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 357,98m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 357,98m²

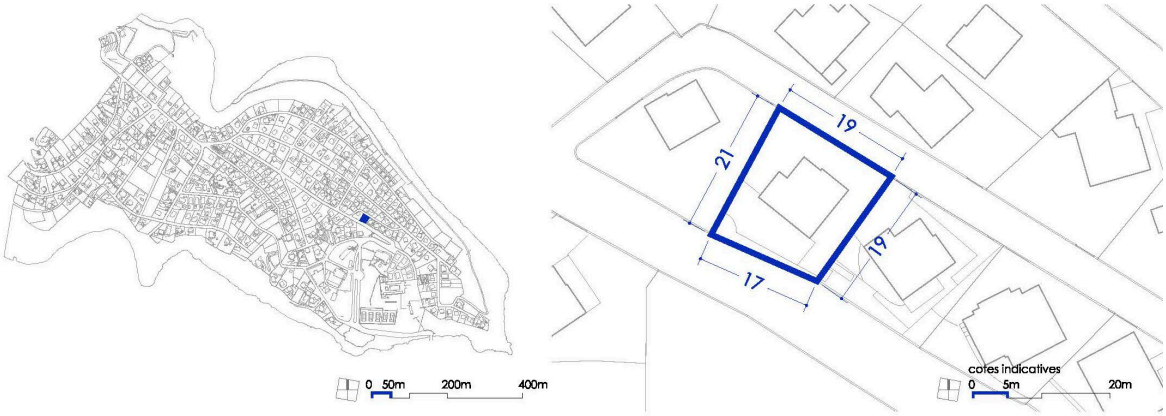
FINCA RESULTANT número S-81

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Av. Pratdip, 67

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 357,98m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Roser
  Sud, Av. Pratdip
  Est,finca resultant S82
  Oest, finca resultant S80

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- vuitanta-u, sobre un terreny que té una superfície de 357,98m², situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, avui urb. Planes del rei. Té una superfície total construïda de seixanta-sis metres, seixanta decímetres quadrats. Compost de planta baixa.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,10118%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 6.258,44 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-81.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-82

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 873 LLIBRE: 34 FOLI: 205

- FINCA NÚM.: 1.102 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3ª SUPERFÍCIE: 400m2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet designat S- vuitanta-dos, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, avui Urb. Planes del Rei, compost de planta baixa, d'uns cinquanta-quatre metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: nord, finca del Sr. Weiss; sud, resta de finca del Sr. Lebasque; est, camí; i oest, carrer del Carmen, avui Avinguda de Pratdip. Avui carrer Roser, número 82.

- TÍTOL: Donació atorgada pel notari Sr. JAIME ALBERTO AGUSTIN JUSTRIBO, MONTROIG DEL CAMP. Data: 30/12/1999. Data inscripció al registre 30/12/1999.

- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. Pratdip, 69

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3642703CF2434S0001DB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 362m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 81m²

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 353,11m²

- SUPERFÍCIE APORTADA: 353,11m²

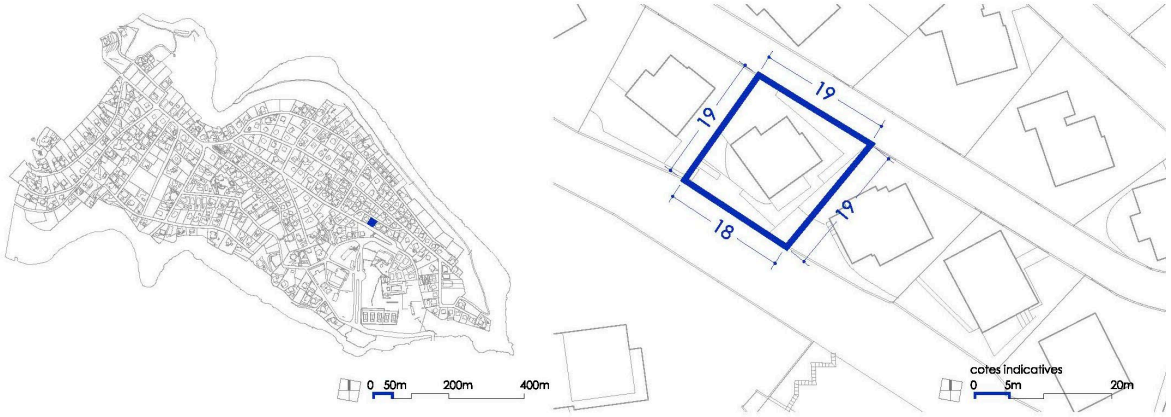
FINCA RESULTANT número S-82

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Av. Pratdip, 69

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 353,11m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Roser
  Sud, Av. Pratdip
  Est, finca resultant S83
  Oest, finca resultant S82

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- vuitanta-dos, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, avui Urb. Planes del Rei, compost de planta baixa, d'uns cinquanta-quatre metres quadrats de superfície útil aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,09981%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 6.173,70 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-82.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-83

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1333 LLIBRE: 50 FOLI: 48
- FINCA NÚM.: 1.074 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- vuitanta-tres, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, compost de planta baixa d'uns cinquanta-quatre metres de superfície útil aproximada. Limita: nord, finca del Sr. Petrar; est, camí; sud, resta de finca del Sr. Lebasque; i oest, carrer del Carmen.

*La vivienda existente en la finca de este número tiene concedida **Cédula de Habitabilidad** número CHT00376913001 expedida el día cuatro de junio del año dos mil trece, con caducidad a los quince años. A los efectos del artículo 9 de la Ley Hipotecaria y de conformidad con el Mapa Urbanístico de Catalunya, la calificación urbanística de esta finca en esta fecha es SOL URBA.*

- TÍTOL: Donació atorgada a Mont-Roig del Camp, davant el Notario DOÑA BEATRIZ ARIZÓN DEZA, número de protocol 916, de data 23/07/2020. Inscrip. 4ª de data 02/10/2020.

- CÀRREGUES:

AFECCIO FISCAL al IS per 5 anys segons nota marginal inscrip. 4ª de data 02/10/2020.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: C/ Roser, 8
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3642704CF2434S0001XB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 383m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 150m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 345,16m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 345,16m²

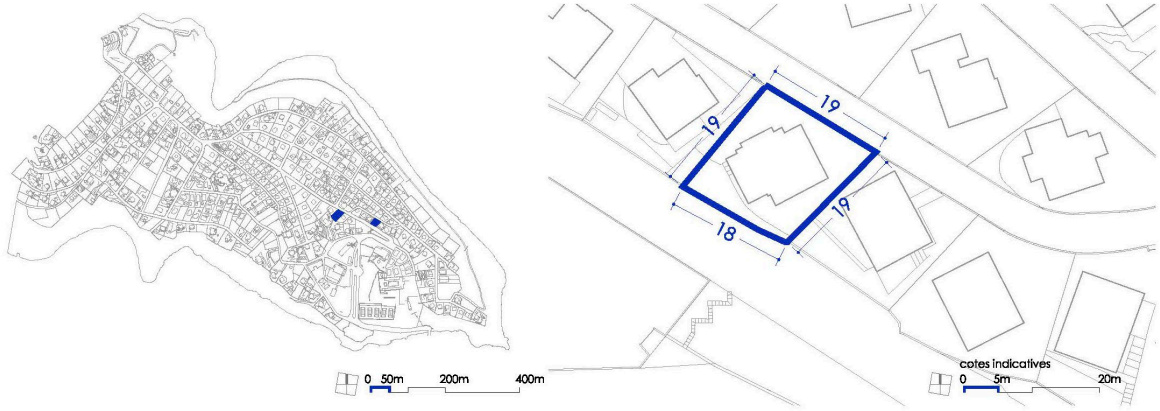
FINCA RESULTANT número S-83

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: C/ Roser, 8

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 345,16m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Roser
  Sud, Av. Pratdip
  Est,finca resultant S84
  Oest, finca resultant S82

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S-vuitanta-tres, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, compost de planta baixa d'uns cinquanta-quatre metres de superfície útil aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,09756%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 6.034,53 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-83.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-84

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 873 LLIBRE: 34 FOLI: 21
- FINCA NÚM.: 1.121 NÚM. INSCRIPCIÓ: 6ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Vivenda unifamiliar tipus xalet situada a la Urbanització Les Planes del Rei, del terme municipal de Pratdip. Designada S- vuitanta-quatre a l'actualitat carrer Roser, número deu. Té una superfície útil de seixanta metres quadrats, sobre un terreny de quatre-cents metres quadrats. Composta de planta baixa, integrada per tres dormitoris i un bany. Limita: nord, finca del Sr. Jiménez; sud, finca del Sr. Boucher; oest, carrer Carmen; i est, carrer.
- TÍTOL: Compraventa atorgada pel notari Sr. DON GONZALO VECIANA GARCIA BOENTE, BARCELONA. Data: 04/10/2005. Data inscripció al registre 23/11/2005.
- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. Pratdip, 73
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3642705CF2434S0001IB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 357m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 97m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 334,47m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 334,47m²

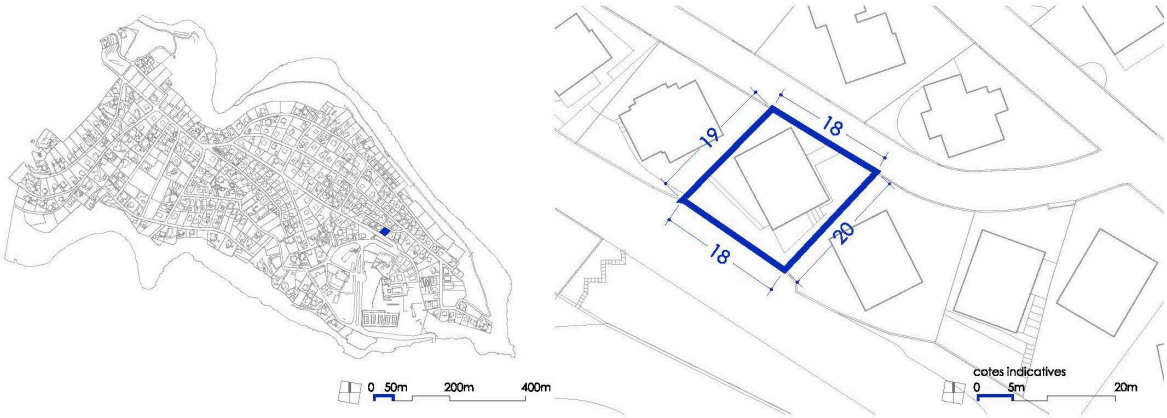
FINCA RESULTANT número S-84

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Av. Pratdip, 73

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 334,47m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Roser
  Sud, Av. Pratdip
  Est,finca resultant S85
  Oest, finca resultant S83

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar tipus xalet situada a la Urbanització Les Planes del Rei, del terme municipal de Pratdip sobre un terreny de 334,47m². Designada S-vuitanta-quatre a l'actualitat carrer Roser. Té una superfície útil de seixanta metres quadrats, sobre un terreny de quatre-cents metres quadrats. Composta de planta baixa, integrada per tres dormitoris i un bany.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,09454%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 5.847,73 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-84.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-85

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 687 LLIBRE: 26 FOLI: 98
- FINCA NÚM.: 1.004 NÚM. INSCRIPCIÓ: 7ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet, designat S-85, situat a la Urbanització Planes del Rei, en el terme municipal de Pratdip, amb una extensió, el terreny, d'uns quatre-cents metres quadrats, i el xalet, compost només de planta baixa, d'uns cinquanta metres quadrats. Limita: nord, amb finca dels Srs. Lebasque Belloncle, de la qual es va segregar; est, camí; sud, amb finca dels Srs Lebasque Belloncle; i oest, camí.

*La vivienda existente en la finca de este número tiene concedida **Cédula de Habitabilidad** número CHT00075814001 expedida el día trece de marzo del año dos mil catorce, con caducidad a los quince añosA los efectos del artículo 9 de la Ley Hipotecaria y de conformidad con el Mapa Urbanístico de Catalunya, la calificación urbanística de esta finca en esta fecha es SOL URBA CONSOLIDAT.*

- TÍTOL: Compravenda atorgada a Mont-Roig del Camp, davant el Notario DOÑA BEATRIZ ARIZÓN DEZA, número de protocol 1591, de data 19/07/2019. Inscrip. 7ª de data 13/09/2019.
-
- CÀRREGUES:

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 7ª de data 13/09/2019.

HIPOTECA:
A FAVOR DE: ARREBOL INVERSIONES SL
IMPORT: 17.600€
VENCIMENT: 05/10/2030

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 8ª de data 23/10/2020.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. Pratdip, 75
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3642706CF2434S0001JB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 392m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 92m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 412,20m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 412,20m²

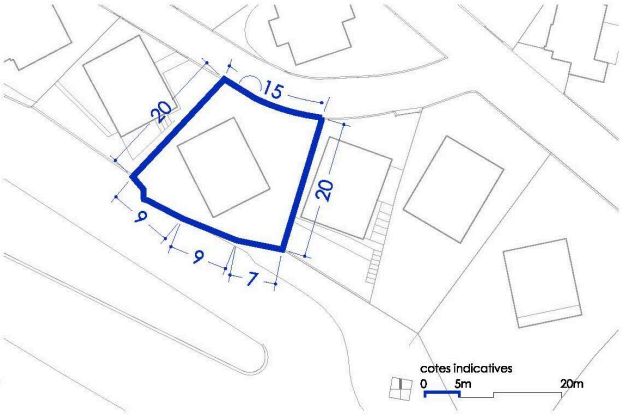
FINCA RESULTANT número S-85

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA





DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Av. Pratdip, 75
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 412,20m² de superfície. Límits: Nord, carrer Roser Sud, Av. Pratdip Est,finca resultant S87 Oest, finca resultant S84
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet, designat S-85, situat a la Urbanització Planes del Rei, en el terme municipal de Pratdip, amb una extensió el xalet, compost només de planta baixa, d'uns cinquanta metres quadrats.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,11651%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	7.206,67 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-85.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-86

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 873 LLIBRE: 34 FOLI: 150

- FINCA NÚM.: 985 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4a SUPERFÍCIE: 400m2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet, designat S-86, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes, avui carrer Narcís, amb un terreny d'uns quatre-cents metres quadrats; compost de planta baixa, d'uns cinquanta metres quadrats de superfície útil. Limita: nord, amb el dit vial, abans camí; est, amb finca de la Sra. Bartoli; sud, amb la dels Srs. Lebasque Belloncle; i oest, amb carrer del Roser, abans també camí.

- TÍTOL: Donació atorgada pel notari Sr. MIGUEL MARTÍNEZ SOCIAS, TARRAGONA. Data: 3/06/2011. Data inscripció al Registre: 17/10/2011.

- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA:	Av. Pratdip, 79
- REFERÈNCIA CADASTRAL:	3642708CF2434S0001SB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL:	627m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	108m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	489,44m²
- SUPERFÍCIE APORTADA:	489,44m²

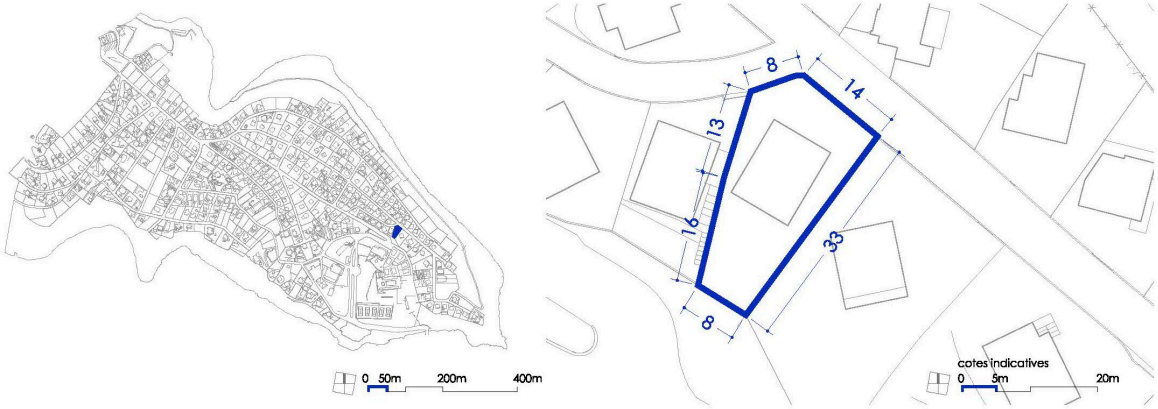
FINCA RESULTANT número S-86

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Av. Pratdip, 79

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA APORTADA: Porció de terreny de 489,44m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Roser
  Sud, Av. Pratdip
  Est,finca resultant C11
  Oest, finca resultant S87

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet, designat S-86, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes, avui carrer Narcís; compost de planta baixa, d'uns cinquanta metres quadrats de superfície útil.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,13834%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 8.556,95 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-86.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-87

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 647 LLIBRE: 24 FOLI: 117

- FINCA NÚM.: 1.156 NÚM. INSCRIPCIÓ: 6ª SUPERFÍCIE: 400m2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- vuitanta-set, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats de superfície, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, avui, Urb. Planes del rei. Compost de planta baixa, d'uns setanta-cinc metres quadrats de superfície útil. Limita: front, oest, Avinguda de Pratdip; dreta entrant, sud, finca C-11 de la Sra. Bartoli; esquerra, nord, la S-85 del Sr. Boucher i darrere, est, carrer que porta al del Carmen i finca S-86 del Sr. Guichard.

*La vivienda existente en la finca de este número tiene concedida **Cédula de Habitabilidad** número CHT00020517001 expedida el día diecinueve de enero del año dos mil diecisiete, con caducidad a los quince años.*

- TÍTOL: Compravenda atorgada a Mont-Roig del Camp, davant el Notario DOÑA BEATRIZ ARIZÓN DEZA, número de protocol 22, de data 12/01/2017. Inscrip. 6ª de data 08/05/2017.

- CÀRREGUES:

AFECCIO FISCAL al IS per 5 anys segons nota marginal inscrip. 5a de data 03/04/2017.

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 6ª de data 08/05/2017.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat,

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. Pratdip, 77

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3642707CF2434S0001EB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 410m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 97m²

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 342,08m²

- SUPERFÍCIE APORTADA: 342,08m²

FINCA RESULTANT número S-87

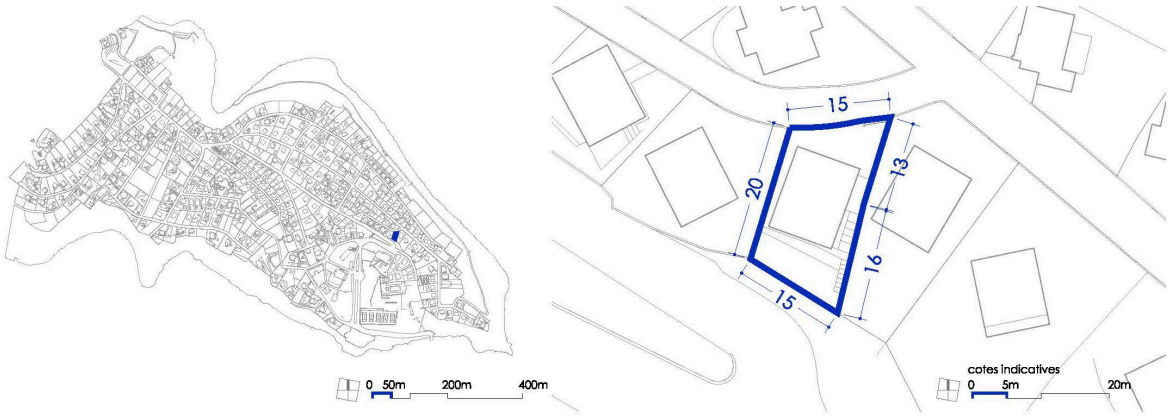
DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

I

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Av. Pratdip, 77

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 342,08m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Roser
  Sud, Av. Pratdip
  Est,finca resultant S86
  Oest, finca resultant S85

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- vuitanta-set, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, avui, Urb. Planes del rei. Compost de planta baixa, d'uns setanta-cinc metres quadrats de superfície útil.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,09669%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 5.980,71 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-87.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-88

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL: [illegible]
- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1226 LLIBRE: 46 FOLI: 145
- FINCA NÚM.: 1.224 NÚM. INSCRIPCIÓ: 8a SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- vuitanta-vuit amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del Rei; compost de planta baixa; d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: nord, xalet B-72 del Sr. Zuet; sud, resta de la finca de la qual procedeix; i oest, xalet S-89 del Sr. Demenlemester i carrer d'accés. Si bé en la descripció registral consta descrita aquesta edificació, el cert és que aquesta no existeix, i per tant, sobre el solar no existeix construïda cap edificació en l'actualitat.
- TÍTOL: Compravenda atorgada a Mont-Roig del Camp, davant el Notario DOÑA BEATRIZ ARIZÓN DEZA, número de protocol 1089, de data 29/09/2014. Inscrip. 8ª de data 06/08/2015.
- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Narcís, 21
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3544710CF2434S0001ZB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 541m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 0m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 467,75m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 467,75m²

FINCA RESULTANT número S-88

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Narcís, 21
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 467,75m² de superfície.
  Límits: Nord, finques resultants B76 i B75
  Sud, finca resultant S89 i carrer Narcís
  Est, finques resultants S90 i S91
  Oest, finca resultant B72
- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Aquesta finca no conté cap edificació.
- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,13221%
- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 8.177,79 € (+IVA)
- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-88.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

CONSTITUCIÓ DE SERVITUD DE PAS

Igualment, es constitueix una servitut real i perpetua de pas sobre aquesta finca a favor de la finca destinada a vialitat en el projecte de reparcel·lació, per tal de poder accedir a peu a través del vial privat que el projecte de reparcel·lació li adjudica a la finca S88, que dóna front al carrer Narcís.
Aquest dret de pas perpetuo es constitueix sobre una franja de terreny de 57,45m², en el límit sud de la finca, amb una amplada de 3m i 19,15m de llarg, per poder accedir al carrer Narcís.

FINCA APORTADA número S-89

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL: [illegible]

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 343 LLIBRE: 14 FOLI: 26

- FINCA NÚM.: 1.146 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3ª SUPERFÍCIE: 400m2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- vuitanta-nou, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats aproximadament, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del rei, compost de planta baixa, amb una superfície d'edificació de cent metres quadrats, integrada per rebedor, menjador estar, tres dormitoris, amb bany, cuina i terrassa. Limita. Front, oest, carrer Narcís; dreta entrant, sud, carrer; esquerra, nord, finca del Sr. Buffetrille; i darrere, est, parcel·la S-98 de la finca matriu.

- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. FRANCISCO CANTOS ALBERTOS, REUS. Data: 28/08/1987. Data inscripció al registre 26/10/1987.

- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Narcís, 19

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3544711CF2434S0001UB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 445m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 198m²

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 392,55m²

- SUPERFÍCIE APORTADA: 392,55m²

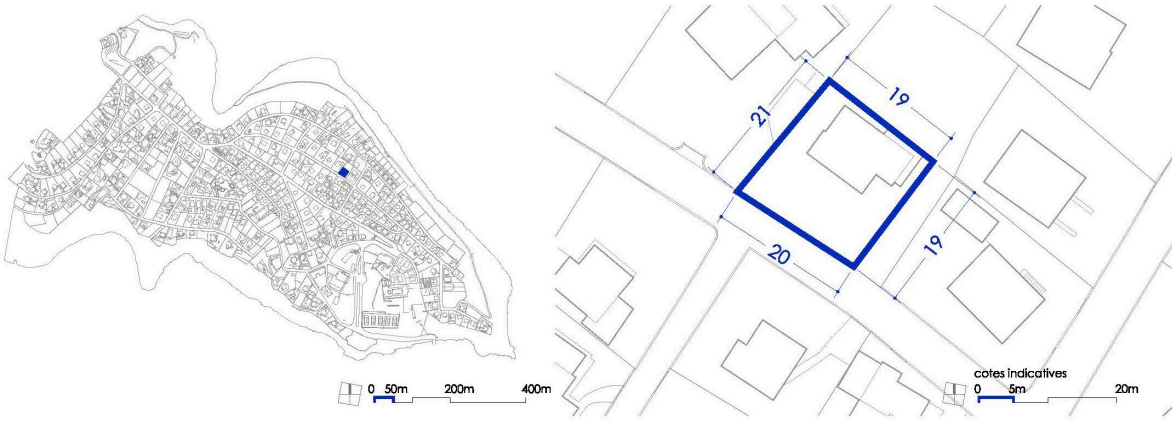
FINCA RESULTANT número S-89

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Narcís, 19

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 392,55m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant S88
  Sud, carrer Narcís
  Est, finca resultant S88
  Oest, finca resultant B72

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- vuitanta-nou, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del rei, compost de planta baixa, amb una superfície d'edificació de cent metres quadrats, integrada per rebedor, menjador estar, tres dormitoris, amb bany, cuina i terrassa.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,11096%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 6.863,38 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-89.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-90

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 849 LLIBRE: 33 FOLI: 108
- FINCA NÚM.: 1.225 NÚM. INSCRIPCIÓ: 6ª SUPERFÍCIE: 465m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- noranta (S-90)situat al carrer Pensament, a la partida Las Planas, Urb. Planes del Rei, en el terme municipal de Pratdip (Tarragona). Es situa sobre un solar que té una superfície de quatre-cents seixanta-cinc metres quadrats. Es compon d'una única planta de noranta-cinc metres i quinze decímetres quadrats (95,15m2) de superfície construïda. Es distribueix en tres dormitoris, un bany, una cuina, menjador i terrassa. Consta, a més, d'un garatge de vint-i-cinc metres i cinquanta-sis decímetres quadrats (25,56m2) de superfície construïda. La part de terreny no ocupada per l'edificació està destinada a pas, jardí i distancies legals. Limita: front, carrer Pensament; dreta entrant, amb xalet B-75 del Sr. Claude Huet situat al carrer Gladiol; esquerra, amb xalet S-91 de Agostini Ferreti Mario situat al carrer Narcís; i darrere, amb el número 21 del carrer Narcís, de Robert-Marie Leon Hamon.
- TÍTOL: Donació atorgada a Mont-Roig del Camp, davant el Notario DOÑA BEATRIZ ARIZÓN DEZA, número de protocol 494, de data 12/04/2017. Inscrip. 6ª de data 23/05/2017.
- CÀRREGUES:

HIPOTECA:
OPERACIÓ: COMPTE DE CREDIT
HIPOTECA A FAVOR DE: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 50.000 EUROS
TERMINI DE DURADA: 120 **VENCIMENT:** 31 de Març de 2.016

AFECCIO FISCAL al IS per 5 anys segons nota marginal inscrip. 6ª de data 23/05/2017.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Pensament, 11
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3544708CF2434S0001UB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 465m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 102m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 474,35m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 474,35m²

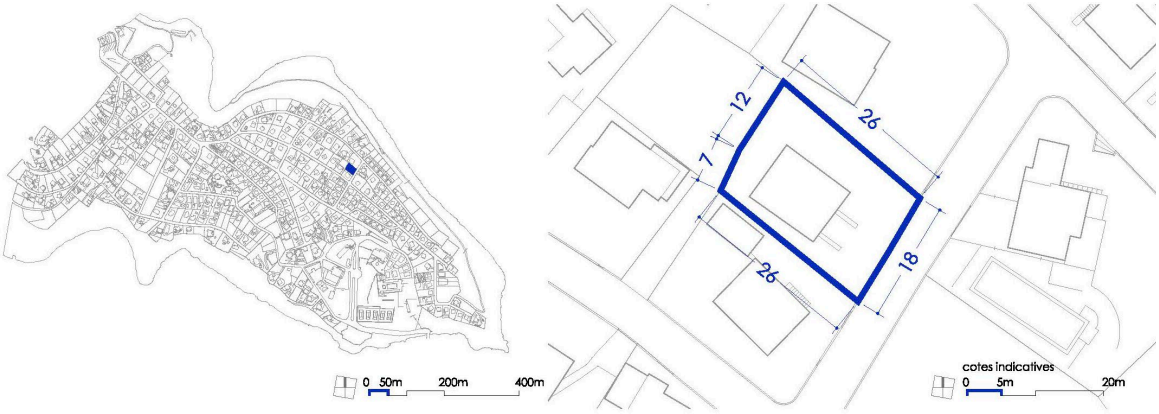
FINCA RESULTANT número S-90

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Pensament, 11

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 474,35m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant B75
  Sud, finca resultant S91
  Est, carrer Pensament
  Oest, finca resultant S88

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- noranta (S-90)situat al carrer Pensament, a la partida Las Planas, Urb. Planes del Rei, en el terme municipal de Pratdip (Tarragona). Es compon d'una única planta de noranta-cinc metres i quinze decímetres quadrats (95,15m2) de superfície construïda. Es distribueix en tres dormitoris, un bany, una cuina, menjador i terrassa. Consta, a més, d'un garatge de vint-i-cinc metres i cinquanta-sis decímetres quadrats (25,56m2) de superfície construïda. La part de terreny no ocupada per l'edificació està destinada a pas, jardí i distancies legals.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,13408%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 8.293,45 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-90.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-91

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 687 LLIBRE: 26 FOLI: 195
- FINCA NÚM.: 1.226 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S-91, amb un terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, urb. Planes del Rei; compost de planta baixa d'uns seixanta metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: nord, amb carrer d'accés, avui anomenat Narcís; est, xalet S-90 del Sr. Revol; sud, carrer Pensament; i oest, carrer Narcís.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. FRANCISCO CANTOS ALBERTOS, REUS. Data: 15/12/1989. Data inscripció al registre 01/05/1990.
- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Narcís, 23
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3544709CF2434S0001HB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 440m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 119m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 503,03m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 503,03m²

FINCA RESULTANT número S-91

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Narcís, 23

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA APORTADA: Porció de terreny de 503,03m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant S90
  Sud, carrer Narcís
  Est, carrer Pensament
  Oest, finca resultant S88

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S-91, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, urb. Planes del Rei; compost de planta baixa d'uns seixanta metres quadrats de superfície útil aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,14218%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 8.794,47 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-91.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-92

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.070 LLIBRE: 40 FOLI: 77

- FINCA NÚM.: 1.033 NÚM. INSCRIPCIÓ: 7ª SUPERFÍCIE: 400m2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet designat S-92, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, avui Urb. Planes del Rei, amb front al carrer Gladiol, número 92; d'uns cinquanta metres de superfície útil aproximada; compost de planta baixa. Limita: nord, camí que separa la finca del Sr. Le Carpentier; est, camí; sud i oest, finca del Sr. Le Barque Bellamonte.

- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. DON JOSE ROFRIGUEZ CALVO, Cambrils. Data: 09/12/2019. Data inscripció al registre 20/01/2020.

- CÀRREGUES:

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 5a de data 03/05/2018.

AFECCIO FISCAL al ITP – EXEMPTA - per 5 anys segons nota marginal inscrip. 6a de data 16/05/2018.

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 7a de data 20/01/2020.

HIPOTECA:
OPERACIÓ: COMPTE DE CREDIT
A FAVOR DE: CAIXABANK SA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 70.500 EUROS
VENCIMENT: 01/01/2041
Inscrita la moratoria de hipoteca *sobre la presente carga de conformidad con el RDL 19/2020 de 26 de mayo, según la Inscripción 9a de 21 de diciembre de 2020, motivada por escritura autorizada por la Notario de Figueres, Don Joan Fortaner Torrent, el día trece de de noviembre del año dos mil veinte, número 1.728 de protocolo.*

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 8a de data 20/01/2020.

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 9a de data 22/12/2020.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Gladiol, 28

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3742803CF2434S0001OB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 309m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 90m²
  (Segons cadastre)

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 375,09m²
  (Segons amidament topogràfic)

- SUPERFÍCIE APORTADA: 375,09m²

FINCA RESULTANT número S-92

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Gladiol, 28
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 375,09m² de superfície. Límits: Nord, carrer Gladiol Sud, finca resultant S93 Est, finca resultant S95 Oest, finca resultant S93
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet designat S-92, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, avui Urb. Planes del Rei, amb front al carrer Gladiol; d'uns cinquanta metres de superfície útil aproximada; compost de planta baixa.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,10602%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	6.557,82 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-92.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-93

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 702 LLIBRE: 27 FOLI: 63
- FINCA NÚM.: 1.122 NÚM. INSCRIPCIÓ: 9ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet, designat S-93, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats aproximadament, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del Rei. Compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: front, est, xalet S-92 del Sr-. Claux i accés a carrer Gladiol; dreta entrant, nord, xalet C-48 del Sr. Le Carpentier; esquerra, sud, xalet S-95 del Sr. Barre; i darrere, oest, xalet C-42 i S-94 de la mateixa urbanització.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. DON JOSE RODRIGUEZ CALVO, CAMBRILS. Data:14706/1999. Data inscripció al registre 02/08/1999.
- CÀRREGUES:

- HIPOTECA:
OPERACIÓ: PRESTEC
HIPOTECA A FAVOR DE: BANCO POPULAR ESPAÑOL SA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 48.080,97 EUROS
TERMINI DE DURADA: 181 **VENCIMENTO:** 4 de Juliol de 2.014

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Gladiol, 26
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3742804CF2434S0001KB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 426m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 101m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 441,04m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 441,04m²

FINCA RESULTANT número S-93

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Gladiol, 26

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 441,04m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Gladiol i finca resultant S92
  Sud, finca resultant S94
  Est, finca resultant S95
  Oest, finques resultants C48 i C42

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet, designat S-93, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del Rei. Compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,12466%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.710,78 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-93.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-94

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 660 LLIBRE: 25 FOLI: 130
- FINCA NÚM.: 1.123 NÚM. INSCRIPCIÓ: 11ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- noranta- quatre, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del Rei, avui carrer Narcís número noranta-quatre. Compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats útils aproximadament. Limita: nord, finca de Sr. Roumengous; sud, finca S-97 del Sr. Pomiers; est, part finca del Sr. Barre i part finca S-93; i oest, carrer Narcís.

- TÍTOL: Compravenda atorgada per la notaria Sra. DOÑA BEATRIZ ARIZON DEZA, MONT-ROIG DEL CAMP. Data: 26/06/2013. Data inscripció al registre 22/11/2013.

- CÀRREGUES: Sense càrregues.

Afecció: Autoliquidada en transmissions. Afecta durant el termini de cinc anys a les possibles liquidacions complementàries que es puguin girar. 22-03-2013.

Afecció: Exempta de transmissions. S'ha presentat autoliquidació de l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, quedant la finca afecta durant el termini de cinc anys a les possibles liquidacions complementàries que es puguin girar. 8-05-2013.

Afecció: Autoliquidada en transmissions. Afecta durant el termini de cinc anys a les possibles liquidacions complementàries que es puguin girar. 22-11-2013.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Narcís, 29
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3742824CF2434S0001YB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 550m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 118m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 384,56m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 384,56m²

FINCA RESULTANT número S-94

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Narcís, 29

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 384,56m² de superfície.
  Límits: Nord, finques resultants S93 i S95
  Sud, carrer Narcís
  Est, finca resultant S97
  Oest, finca resultant C42

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- noranta- quatre, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del Rei, avui carrer Narcís. Compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats útils aproximadament.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,10870%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 6.723,59 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-94.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-95

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.002 LLIBRE: 38 FOLI: 82
- FINCA NÚM.: 1.149 NÚM. INSCRIPCIÓ: 5ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet designat S-95, avui amb front al carrer Gladiol de la Urbanització Planes del Rei, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats aproximadament, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, compost de planta baixa de una superfície útil real de seixanta-tres metres i trenta-sis decímetres quadrats i una superfície construïda real de setanta-cinc metres quaranta-vuit decímetres quadrats. Limita: front, est, carrer Gladiol; dreta entrant, nord, parcel·les S-93 i S-92 de la finca de la qual es segrega; esquerra, sud, parcel·la S-96 de la mateixa i darrere, oest, finca del Sr. Pamies i parcel·la S-94.

- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. DON EMILIO MEZQUITA GARCIA GRANERO, MONT-ROIG DEL CAMP. Data: 27/09/2005. Data inscripció al registre 01/12/2006.

- CÀRREGUES:

- HIPOTECA:
OPERACIÓ: PRESTEC
HIPOTECA A FAVOR DE: BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO SOCIEDAD ANONIMA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 165.000 EUROS
TERMINI DE DURADA: 360 **VENCIMENT:** 27 de Setembre de 2.035

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Gladiol, 30
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3742805CF2434S0001RB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 381m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 60m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 432,86m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 432,86m²

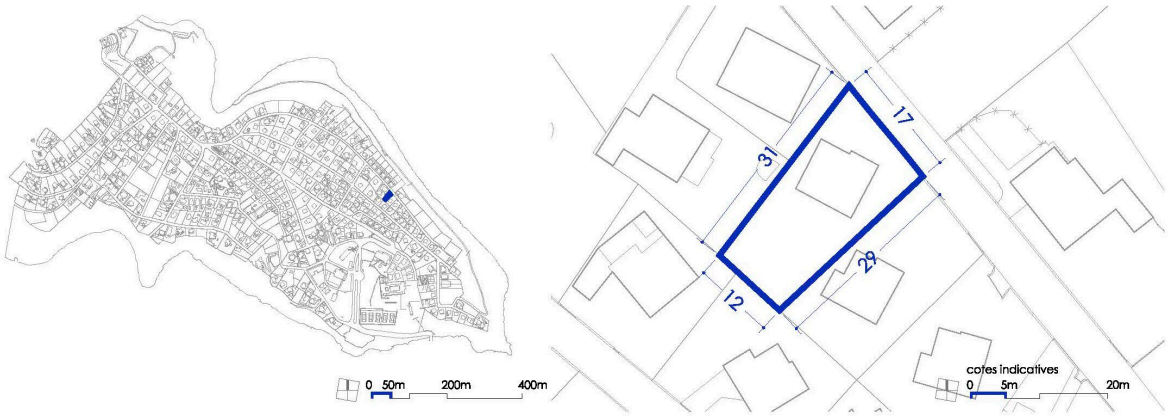
FINCA RESULTANT número S-95

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Gladiol, 30

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 432,86m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Gladiol
  Sud, finques resultants S94 i S97
  Est, finca resultant S96
  Oest, finques resultants S92 i S93

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S-95, avui amb front al carrer Gladiol de la Urbanització Planes del Rei, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, compost de planta baixa de una superfície útil real de seixanta-tres metres i trenta-sis decímetres quadrats i una superfície construïda real de setanta-cinc metres quaranta-vuit decímetres quadrats.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,12235%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.567,90 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-95.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-96

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 605 LLIBRE: 23 FOLI: 105
- FINCA NÚM.: 1.227 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S-96, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, a la partida Las Planas, urb. Planes del Rei, avui carrer Gladiol, número noranta-sis; compost de planta baixa d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: nord, xalet S-95 del Sr. Barre; est, carrer Gladiol; sud, resta de la finca de la qual procedeix i oest, xalet S-97 del Sr. Pomier.

- TÍTOL: Compravenda atorgada per la notaria Sra. DOÑA BEATRIZ ARIZON DEZA, L'HOSPITALET L'INFANT. Data: 12/07/2005. Data inscripció al registre 07/09/2005.

- CÀRREGUES:

- HIPOTECA:
HIPOTECA A FAVOR DE: ANDRES CASTELLVI BARCELO
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 901,52 EUROS
TERMINI DE DURADA: 120 **VENCIMENT:** 12 de Maig de 1.977

- HIPOTECA:
OPERACIÓ: PRESTEC
HIPOTECA A FAVOR DE: CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 100.985 EUROS
TERMINI DE DURADA: 360 **VENCIMENT:** 31 de Juliol de 2.035

- HIPOTECA:
OPERACIÓ: PRESTEC
HIPOTECA A FAVOR DE: CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 33.381,44 EUROS
TERMINI DE DURADA: 180 **VENCIMENT:** 30 de Juny de 2.023

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Gladiol, 32
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3742806CF2434S0001DB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 378m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 59m² (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 407,72m² (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 407,72m²

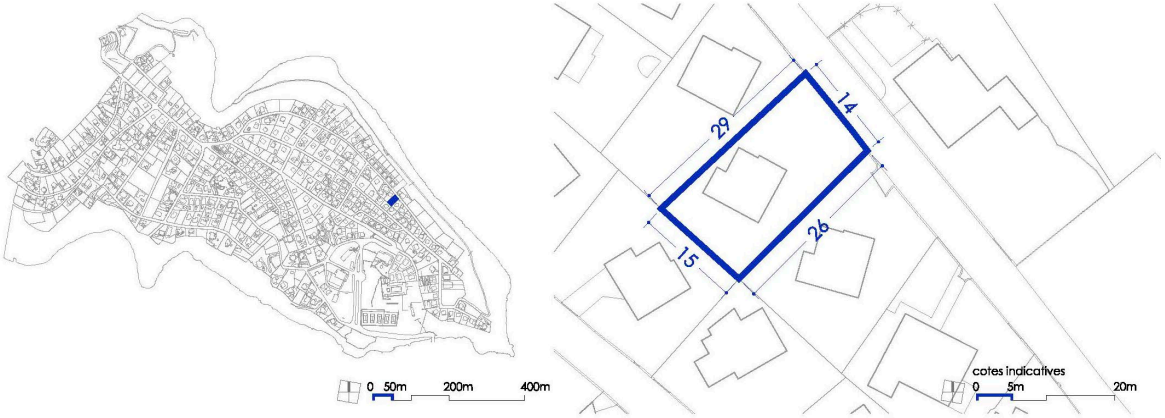
FINCA RESULTANT número S-96

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Gladiol, 32

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 407,72m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Gladiol
  Sud, finca resultant S97
  Est, finca resultant S98
  Oest, finca resultant S95

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S-96, situat en el terme municipal de Pratdip, a la partida Las Planas, urb. Planes del Rei, avui carrer Gladiol, número noranta-sis; compost de planta baixa d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,11524%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.128,11 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-96.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-97

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.199 LLIBRE: 45 FOLI: 193
- FINCA NÚM.: 1.089 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- noranta-set amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats de superfície aproximada, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, urb. Planes del rei, avui carrer Narcís número 97; compost de planta baixa, d'uns cinquanta-quatre metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: nord, parcel·la E-94 de la mateixa finca; sud, parcel·la E-99; est, resta de la finca de la qual es segrega i oest, camí.

- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sra. DOÑA BEATRIZ ARIZON DEZA, L'HOSPITALET L'INFANT. Data: 28/11/2008. Data inscripció al registre 18/02/2009.

- CÀRREGUES:

- HIPOTECA:
OPERACIÓ: PRESTEC
HIPOTECA A FAVOR DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 113.400 EUROS
TERMINI DE DURADA: 396 **VENCIMENT:** 30 de Novembre de 2.038

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Narcís, 31
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3742823CF2434S0001BB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 351m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 60m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 453,07m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 453,07m²

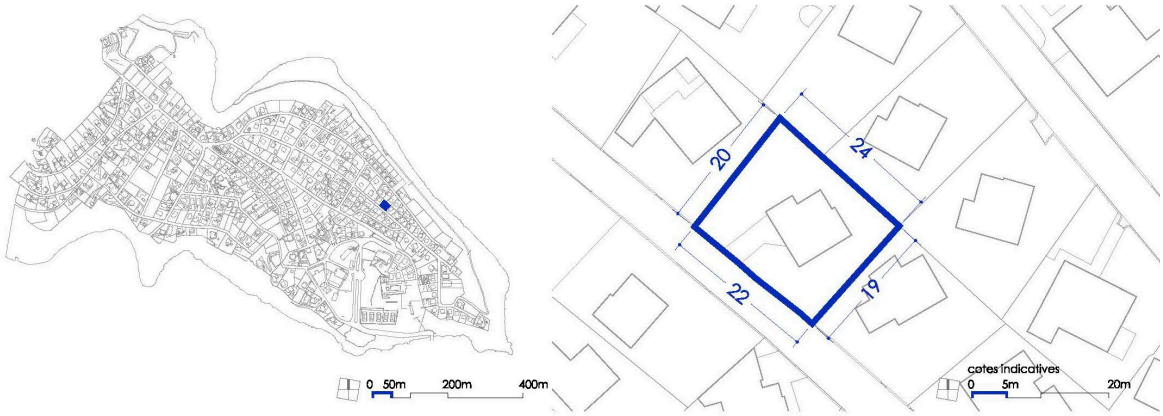
FINCA RESULTANT número S-97

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Narcís, 31

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 453,07m² de superfície.
  Límits: Nord, finques resultants S95 i S96
  Sud, carrer Narcís
  Est, finca resultant S99
  Oest, finca resultant S94

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- noranta-set, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, urb. Planes del rei, avui carrer Narcís; compost de planta baixa, d'uns cinquanta-quatre metres quadrats de superfície útil aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,12806%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.921,09 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-97.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-98

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1333 LLIBRE: 50 FOLI: 146

- FINCA NÚM.: 1.228 NÚM. INSCRIPCIÓ: 5ª SUPERFÍCIE: 400m2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- noranta -vuit, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, urb. Planes del Rei, carrer Gladiol número 28; compost de planta baixa d'uns cinquanta-cinc metres quadrats. Limita: nord, xalet S-96; est, carrer Gladiol; sud, xalet S-100 del Sr. Frezin; i oest, xalet S-99 del Sr. Tribault.

*La vivienda existente en la finca de este número tiene concedida **Cédula de Habitabilidad** número CHT0036312001 expedida el día veintiuno de marzo del año dos mil doce, con caducidad a los quince años*.

- TÍTOL: Compravenda atorgada a Mont-Roig del Camp, davant el Notario DOÑA BEATRIZ ARIZÓN DEZA, número de protocol 654, de data 17/05/2017. Inscrip. 5ª de data 07/07/2017.

- CÀRREGUES:

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 4ª de data 09/06/2017.

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 5ª de data 07/07/2017.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Gladiol, 34

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3742807CF2434S0001XB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 447m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 60m²

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 454,53m²

- SUPERFÍCIE APORTADA: 454,53m²

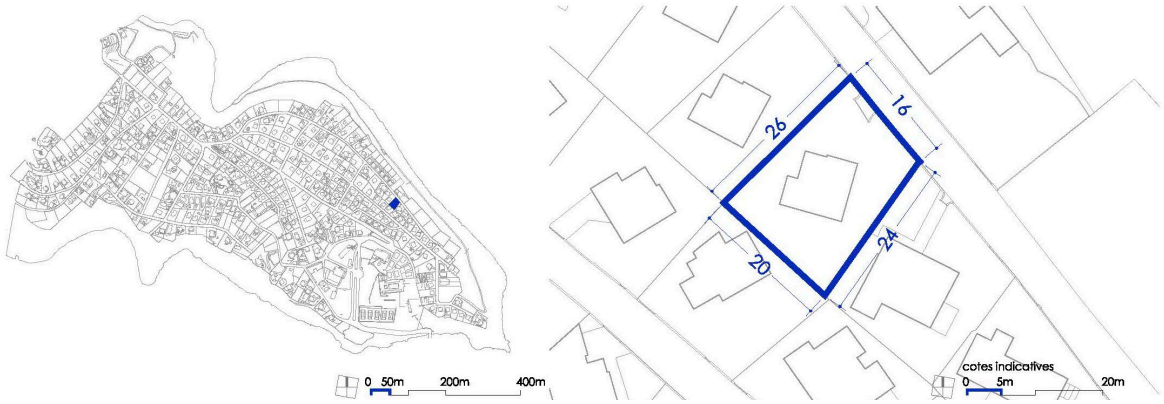
FINCA RESULTANT número S-98

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Gladiol, 34
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA APORTADA:	Porció de terreny de 454,53m² de superfície. Límits: Nord, carrer Gladiol Sud, finca resultant S99 Est, finca resultant S100 Oest, finca resultant S96
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet designat S- noranta-vuit, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, urb. Planes del Rei, carrer Gladiol; compost de planta baixa d'uns cinquanta-cinc metres quadrats.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,12848%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	7.947,07 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-98.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-99

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 343 LLIBRE: 14 FOLI: 75

- FINCA NÚM.: 1.158 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1ª SUPERFÍCIE: 400m2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet amb terreny de quatre-cents metres quadrats, designat S- noranta -nou, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, compost de planta baixa, d'uns quaranta-vuit metres quadrats de superfície. Limita: front, oest, carrer Narcís; dreta entrant, sud, parcel·la 101; esquerra, nord, parcel·la S-97, i darrere, est, parcel·la S-98.

- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. DON FRANCISCO CANTOS ALBERTOS, HOSPITALET INFANT .Data: 13/10/1966. Data inscripció al registre 16/01/1967.

- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Narcís, 33

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3742822CF2434S0001AB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 348m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 57m²

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 373,81m²

- SUPERFÍCIE APORTADA: 373,81m²

FINCA RESULTANT número S-99

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Narcís, 33

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 373,81m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant S98
  Sud, carrer Narcís
  Est, finca resultant S101
  Oest, finca resultant S97

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet amb terreny de quatre-cents metres quadrats, designat S- noranta - nou, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, compost de planta baixa, d'uns quaranta-vuit metres quadrats de superfície.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,10566%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 6.535,55 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-99.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-100

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 793 LLIBRE: 30 FOLI: 101
- FINCA NÚM.: 1.124 NÚM. INSCRIPCIÓ: 12ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet, designat S-100, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats de superfície, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, urb. Planes del rei. Compost de planta baixa. D'uns seixanta metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: nord, parcel·la S-98; front, est, carrer Gladiol; sud, parcel·la S-102; i oest, xalet S-101.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. JAIME ALBERTO AGUSTIN JUSTRIBO, MONTROIG DEL CAMP. Data: 15/11/1997. Data inscripció al registre 06/05/1999.
- CÀRREGUES:

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 14a de data 08/07/2016.

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 15a de data 02/07/2017.

-HIPOTECA:
OPERACIÓ: COMPTE DE CREDIT
A FAVOR DE: CAIXABANK SA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 35.000€
VENCIMENT: 01/06/2023

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Gladiol, 36
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3742808CF2434S0001IB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 402m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 96m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 467,85m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 467,85m²

FINCA RESULTANT número S-100

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Gladiol, 36

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 467,85m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Gladiol
  Sud, finca resultant S101
  Est, finca resultant S102
  Oest, finca resultant S98

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet, designat S-100, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, urb. Planes del rei. Compost de planta baixa. D'uns seixanta metres quadrats de superfície útil aproximada

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,13224%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 8.179,64 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-100.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-101

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 702 LLIBRE: 27 FOLI: 107
- FINCA NÚM.: 1.125 NÚM. INSCRIPCIÓ: 5a SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet S-101, amb terreny de quatre-cents metres quadrats, aproximadament, situat en el terme de Pratdip, partida Las Planas; compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: nord, parcel·la S-99 de la finca matriu; sud, parcel·la S-103 de la mateixa; est, S-100; i oest, carrer Narcís.

*La vivienda existente en la finca de este número tiene concedida **Cédula de Habitabilidad** número CHT00516316001 expedida el día treinta de junio del año dos mil dieciséis, con caducidad a los quince años.*

- TÍTOL: Compravenda atorgada a Mont-Roig del Camp, davant el Notario DOÑA BEATRIZ ARIZÓN DEZA, número de protocol 840, de data 15/07/2016. Inscrip. 5a de data 07/09/2016.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 4a de data 10/08/2016.

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 5a de data 07/09/2016.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Narcís, 35
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3742821CF2434S0001WB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 401m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 122m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 398,93m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 398,93m²

FINCA RESULTANT número S-101

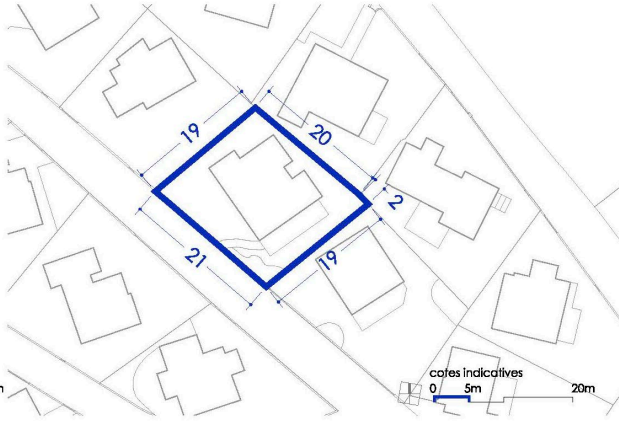
DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA





DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Narcís, 35

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 398,93m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant S100
  Sud, carrer Narcís
  Est, finca resultant S103
  Oest, finca resultant S99

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet S-101, situat en el terme de Pratdip, partida Las Planas; compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,11276%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 6.974,72 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-101.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-102

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 819 LLIBRE: 31 FOLI: 176
- FINCA NÚM.: 1.229 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet, designat S-102, en el carrer Gladiol número 32, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del Rei. Compost de planta baixa, d'uns seixanta-cinc metres quadrats, de superfície útil. Limita: nord, xalet del Sr. Frezin; est, carrer Gladiol; sud, xalet S-104 del Sr. Frezin; i oest, resta de la finca de la qual procedeix.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. JAIME ALBERTO AGUSTIN JUSTRIBO, MONTROIG DEL CAMP. Data: 27/12/2001. Data inscripció al registre 28/01/2002.
- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Gladiol, 38
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3742809CF2434S0001JB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 454m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 92m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 422,89m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 422,89m²

FINCA RESULTANT número S-102

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Gladiol, 38
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 422,89m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Gladiol
  Sud, finca resultant S103
  Est, finca resultant S104
  Oest, finca resultant S100
- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet, designat S-102, en el carrer Gladiol número 32, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del Rei. Compost de planta baixa, d'uns seixanta-cinc metres quadrats, de superfície útil.
- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,11953%
- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.393,47 € (+IVA)
- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-102.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-103

DADES DE LA PROPIETAT

o TITULAR REGISTRAL:

o DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

o VOLUM: 1.104 LLIBRE: 41 FOLI: 46

o FINCA NÚM.: 1.230 NÚM. INSCRIPCIÓ: 11ª SUPERFÍCIE: 400m2

o REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

o DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet designat S-103, amb un terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, a la partida Las Planas del Rey, carrer Carles Narcís, número 13. Compost de planta baixa i golfa. Té una superfície construïda total de 144,02 metres quadrats. La planta baixa es distribueix en menjador estar, cuina, rentador, una habitació, un bany i una terrassa. La planta destinada a golfa té una superfície construïda de 61,75 metres quadrats i no té distribució interior. Limita: nord, xalet S-101 del Sr. Lebasque; est, xalet S-105 del Sr. Laval; i oest, front, carrer Narcís, número 13.

o TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. GABRIEL MARTIN MARTIN, PRAT DE LLOBREGAT. Data: 26/10/2007. Data inscripció al registre 15/11/2007.

o CÀRREGUES:

HIPOTECA:
OPERACIÓ: PRESTEC
A FAVOR DE: CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 207.800 EUROS
TERMINI DE DURADA: 360 DES DE: 26 d' Octubre de 2.007
EXPEDIDA CERTIFICACIO el 30/06/2017 *conforme al artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, en virtud de mandamiento del JUZGADO 1 INSTANCIA 5 de REUS librado con fecha diez de Mayo del año dos mil diecisiete, dimanante de procedimiento número 797/2.016 seguido a instancia de BANKIA SA contra Frank Simon Cyrille Chicheportiche, Alexandra Florence Claris Michalski, derivada del crédito de la inscripción 12a, presentado a las doce horas y diez minutos del día veintidós de Junio del año dos mil diecisiete según el asiento 297 del Diario 92, archivando copia del mismo y de la certificación en el legajo corriente. Notificada la expedición de la certificación a los titulares de derechos posteriores.*

ANOTACIÓ CONSTRENYIMENT ADMINISTRATIU, lletra D, prorrogada per lletra F:
A FAVOR DE: AJUNTAMENT DE VANDELLOS I L'HOSPITALET
PARTICIPACIÓ: 1/2
IMPORT: 1.960,09€
EXPEDIDA CERTIFICACIO el 27/10/2015.

ANOTACIÓ CONSTRENYIMENT ADMINISTRATIU, lletra E, prrogada per lletra E i G:
A FAVOR DE: AJUNTAMENT DE PRATDIP
PARTICIPACIÓ: 1/2
IMPORT: 925,64€
EXPEDIDA CERTIFICACIO el 27/10/2015.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

o OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Narcís, 37
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3742820CF2434S0001HB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 407m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 122m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 414,06²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 414,06m²

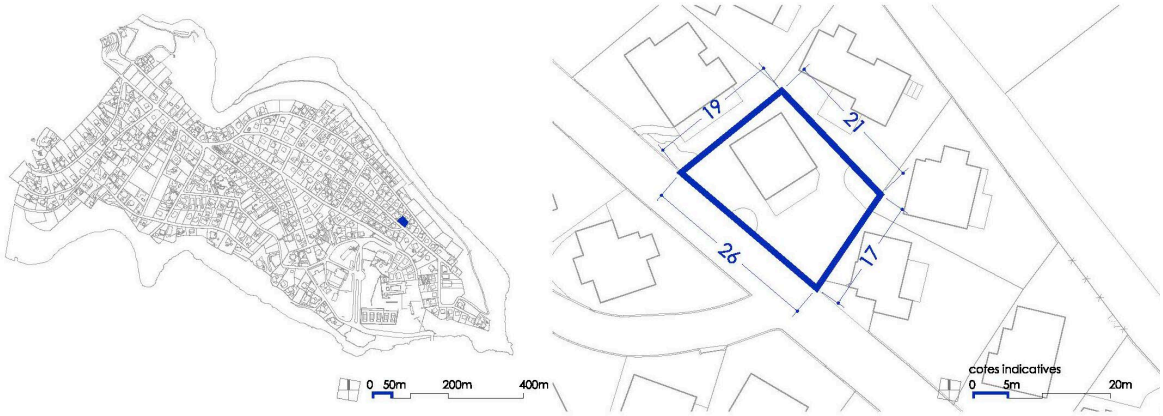
FINCA RESULTANT número S-103

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Narcís, 37

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 414,06m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant S102
  Sud, carrer Narcís
  Est, finca resultant S105
  Oest, finca resultant S101

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S-103, situat en el terme municipal de Pratdip, a la partida Les Planes del Rei, carrer Carles Narcís. Compost de planta baixa i golfa. Té una superfície construïda total de 144,02 metres quadrats. La planta baixa es distribueix en menjador estar, cuina, rentador, una habitació, un bany i una terrassa. La planta destinada a golfa té una superfície construïda de 61,75 metres quadrats i no té distribució interior.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,11704%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.239,45 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-103.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-104

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.226 LLIBRE: 46 FOLI: 188
- FINCA NÚM.: 1.126 NÚM. INSCRIPCIÓ: 5ª SUPERFÍCIE: 341m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet situat a Pratdip, urbanització Planes del rei, carrer Gladiol, número 104-S, edificat sobre un terreny de tres-cents quaranta-un metres quadrats. Compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Compost de planta baixa amb una superfície total construïda de 66 metres quadrats. Limita: nord, amb el número 102-S del mateix carrer, de Jean Marie Freres Patrick, est, amb carrer de la seva situació; sud, amb el número 106-S del mateix carrer, de Jean Paul Valentin; i oest, amb el número 105-S del carrer Narcís, de Nadine Medina i el número 103-S del carrer Narcís de Frank Simon Cyrille Chicheportiche.
- TÍTOL: Herència atorgada pel notari Sr. DON EMILIO MEZQUITA GARCÍA-GRANERO, MONT-ROIG DEL CAMP. Data: 22/04/2010. Data inscripció al registre 08/07/2010.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

ADREÇA:	Carrer Gladiol, 40
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3742810CF2434S0001XB
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	341m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	66m²
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	366,28m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	366,28m²

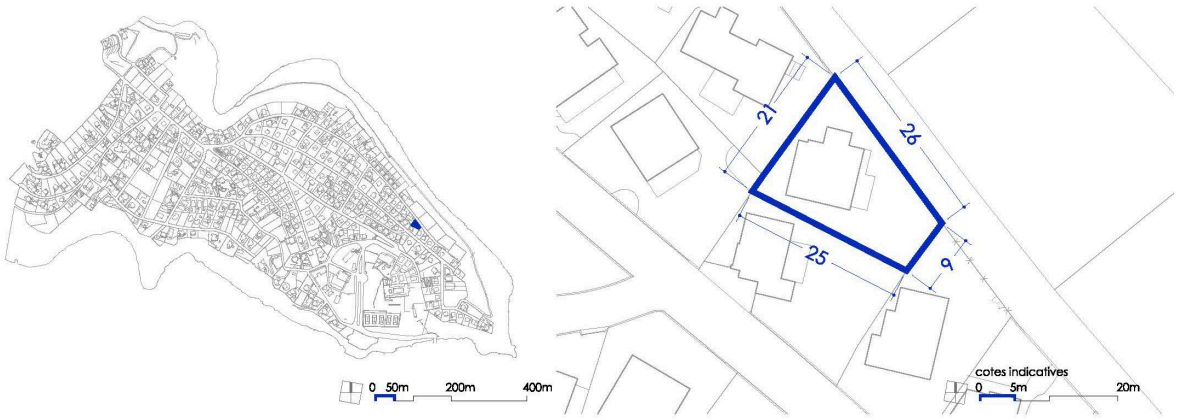
FINCA RESULTANT número S-104

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Gladiol, 40

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 366,28m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Gladiol
  Sud, finca resultant S105
  Est, finca resultant S106
  Oest, finca resultant S102

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet situat a Pratdip, urbanització Planes del rei, carrer Gladiol. Compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Compost de planta baixa amb una superfície total construïda de 66 metres quadrats.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,10353%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 6.403,80 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-104.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-105

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL: 100% MEDINA, ROLAND RENE, en ple domini

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 647 LLIBRE: 24 FOLI: 212

- FINCA NÚM.: 1.031 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3ª SUPERFÍCIE: 400m2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S-105, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, Urb. Planes del rei. Amida uns quaranta metres quadrats de superfície útil, aproximadament, compost de planta baixa. Limita: front, oest, carrer Narcís; on està assenyalat amb el número trenta-set; dreta entrant, sud, xalet S-106; esquerra, nord, xalet S-103; i darrere, est, xalet S-104.

- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. FELIX MESTRE PORTABELLA, HOSPITALET INFANT. Data: 28/10/1986. Data inscripció al registre 27/10/1988.

- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Narcís, 39

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3742819CF2434S0001AB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 345m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 50m²

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 424,92m²

- SUPERFÍCIE APORTADA: 424,92m²

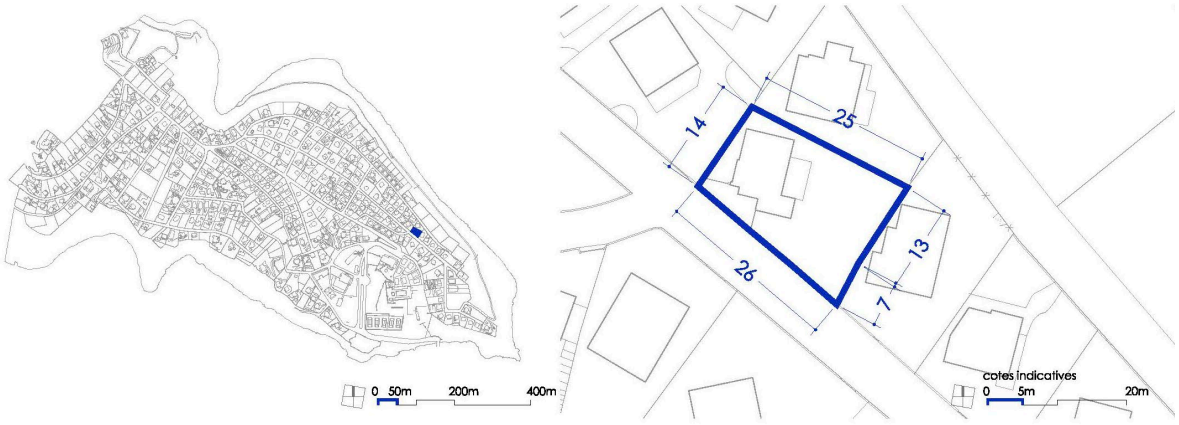
FINCA RESULTANT número S-105

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Narcís, 39

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 424,92m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant S104
  Sud, carrer Narcís
  Est, finca resultant S106
  Oest, finca resultant S103

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S-105, situat en el terme municipal de Pratdip, Urb. Planes del rei. Amida uns quaranta metres quadrats de superfície útil, aproximadament, compost de planta baixa.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,12011%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.429,35 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-105.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-106

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 660 LLIBRE: 25 FOLI: 120
- FINCA NÚM.: 1.231 NÚM. INSCRIPCIÓ: 6ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S-106, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del Rei. Compost de planta baixa. D'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada. Limita: front, oest, carrer Narcís; dreta entrant, sud, xalet 107; esquerra, xalet S-105 del Sr. Laval i S-104 del Sr. Frezin; i darrere, carrer Gladiol.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. FRANCISCO CANTOS ALBERTOS, REUS. Data: 10/02/1989. Data inscripció al registre 31/05/1989.
- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Narcís, 41
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3742811CF2434S0001IB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 540m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 84m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 421,65m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 421,65m²

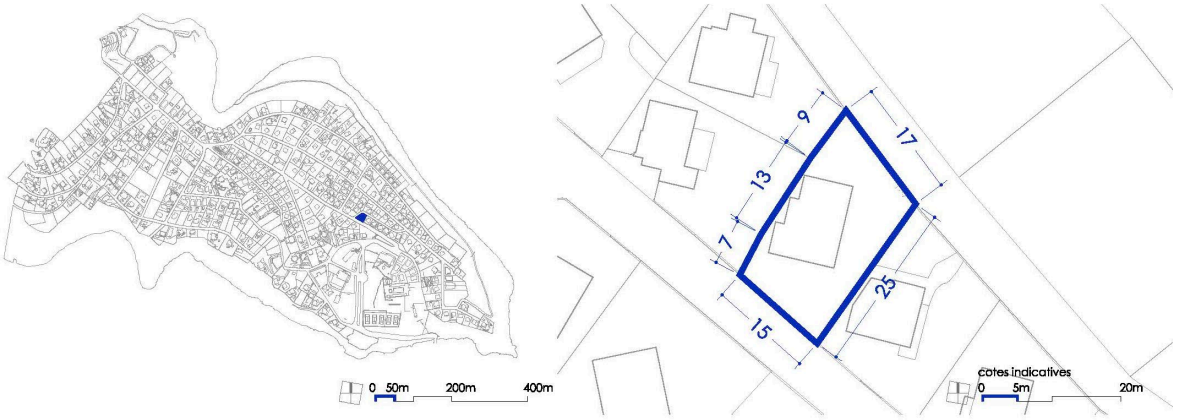
FINCA RESULTANT número S-106

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Narcís, 41

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 421,65m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Gladiol
  Sud, carrer Narcís
  Est, finca resultant S107
  Oest, finques resultants S104 i S105

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S-106, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes, Urb. Planes del Rei. Compost de planta baixa. D'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,11918%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.371,82 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-106.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-107

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 352 LLIBRE: 15 FOLI: 68
- FINCA NÚM.: 1.232 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- cent- set, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del rei, compost de planta baixa d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil; limita: nord. Parcel·la S-106; est, carrer Gladiol; sud, resta de finca de la qual procedeix i oest, carrer Narcís.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. FRANCISCO CANTOS ALBERTOS, MORA LA NOVA. Data: 18/09/1976. Data inscripció al registre 21/02/1979.
- CÀRREGUES: Sense càrregues

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

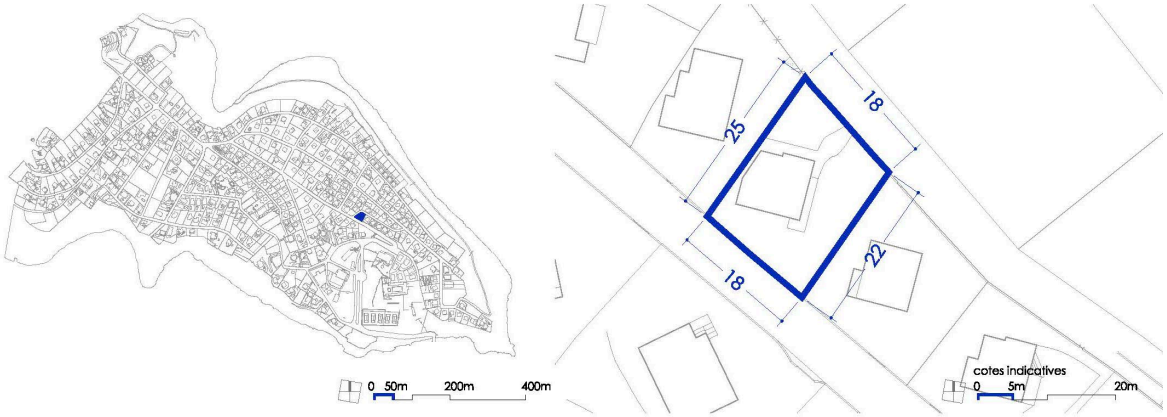
○ ADREÇA:	Carrer Gladiol, 44
○ REFERÈNCIA CADASTRAL:	3742812CF2434S0001JB
○ SUPERFÍCIE CADASTRAL:	400m²
○ SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	72m²
○ SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	422,61m²
○ SUPERFÍCIE APORTADA:	422,61m²

FINCA RESULTANT número S-107

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Gladiol, 44
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 422,61m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Gladiol
  Sud, carrer Narcís
  Est, finca resultant S108
  Oest, finca resultant S106
- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- cent- set, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del rei, compost de planta baixa d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil.
- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,11945%
- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.388,52 € (+IVA)
- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-107.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-108

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 352 LLIBRE: 15 FOLI: 70
- FINCA NÚM.: 1.233 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- cent- vuit, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del rei, compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats; limita: nord, xalet S-107; est, carrer Gladiol; sud, xalet S-109 del Sr. Halmot i oest, carrer Narcís.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. FRANCISCO CANTOS ALBERTOS, MORA LA NOVA. Data: 18/09/1976. Data inscripció al registre 21/02/1978.
- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

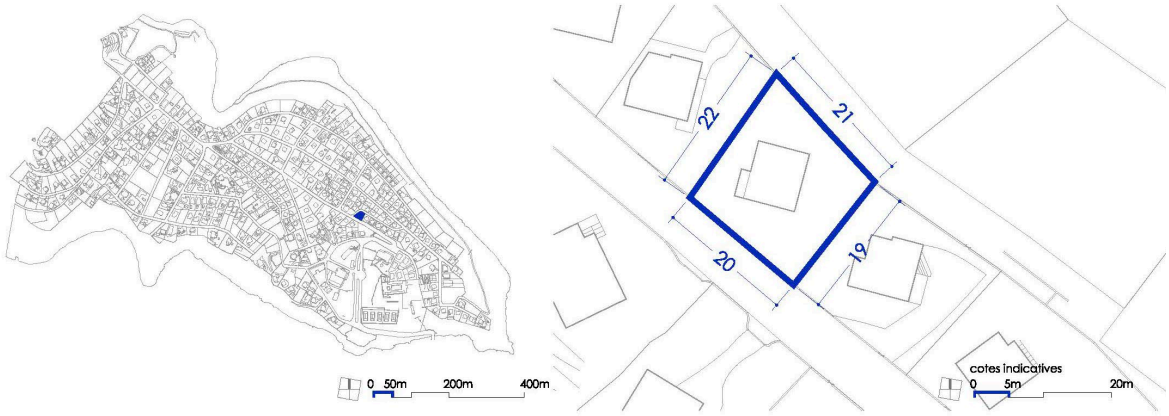
ADREÇA:	Carrer Gladiol, 46
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3742813CF2434S0001EB
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	414m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	72m²
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	422,09m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	422,09m²

FINCA RESULTANT número S-108

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Gladiol, 46
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 422,09m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Gladiol
  Sud, carrer Narcís
  Est, finca resultant S109
  Oest, finca resultant S107
- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- cent- vuit, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del rei, compost de planta baixa, d'uns cinquanta-cinc metres quadrats.
- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,11931%
- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.379,86 € (+IVA)
- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-108.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-109

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 943 LLIBRE: 36 FOLI: 131
- FINCA NÚM.: 1.105 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet designat S- cent- nou, amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, avui Urb. Planes del rei; compost de planta baixa; d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil. Limita: front, carrer Narcís; dreta entrant, finca de la Sra. Accarias; esquerra, parcel·la S-108; i darrere, camí.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. JAIME ALBERTO AGUSTIN JUSTRIBO, MONTROIG DEL CAMP. Data: 18/09/2001. Data inscripció al registre 18/10/2001.
- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Gladiol, 48
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3742814CF2434S0001SB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 412m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 60m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 435,99m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 435,99m²

FINCA RESULTANT número S-109

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Gladiol, 48

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 435,99m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Gladiol
  Sud, carrer Narcís
  Est, finca resultant C68
  Oest, finca resultant S108

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- cent- nou, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, avui Urb. Planes del rei; compost de planta baixa; d'uns cinquanta-cinc metres quadrats de superfície útil.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,12323%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.622,33 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-109.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-110

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 328 i 1.027 LLIBRE: 12 i 39 FOLI: 145 i 65
- FINCA NÚM.: 1.028 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4º i 5ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- cent- deu S-110, amb un terreny d'uns quatre-cents metres quadrats aproximadament, situat en el terme municipal de Pratdip, a la partida Las Planas, avui Urb. Planes del Rei, carrer Narcís, sense número. Compost de planta baixa, d'uns quaranta-cinc metres de superfície útil, aproximada. Limita: front, carrer Narcís; dreta entrant, xalet número S-110 dels Srs. Leroy i Barranco; esquerra, xalet S-109; i fons, barranc.
- TÍTOL: Compravenda (usdefruit) atorgada pel notari Sr. FRANCISCO CANTOS ALBERTOS, MORA LA NUEVA. Data: 21/09/1968, Data inscripció al registre 22/11/1968.

Compravenda (nua propietat) atorgada pel notari Sr. DON JOAQUIN OCHOA DE OLZA VIDAL, REUS. Data:23/05/2003. Data inscripció al registre 22/04/2004.

- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Narcís, 51
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3742816CF2434S0001UB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 570m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 190m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 441,52m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 441,52m²

FINCA RESULTANT número S-110

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Narcís, 51

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 441,52m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant C65
  Sud, carrer Narcís
  Est, finca resultant S111 i Zona verda pública (Z.V.P.)
  Oest, finca resultant C68

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- cent- deu S-110, situat en el terme municipal de Pratdip, a la partida Las Planas, avui Urb. Planes del Rei, carrer Gladiol, 51. Compost de planta baixa, d'uns quaranta-cinc metres de superfície útil, aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,12480%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 7.719,44 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-110.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-111

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 328 i 1.027 LLIBRE: 12 i 39 FOLI: 26 i 68
- FINCA NÚM.: 1.005 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2ª i 3ª SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- onze S-111, amb un terreny d'uns quatre-cents metres quadrats aproximadament, situat en el terme municipal de Pratdip, a la partida Las Planas, avui Urb. Planes del Rei, carrer Narcís, número cinquanta-u. Compost de planta baixa, d'uns quaranta metres quadrats de superfície útil, aproximada. Limita: front, carrer Narcís número 51; dreta entrant, terreny de M. Felicien Laubreauz; esquerra Vila S-110 de M. Leroy i barranc i darrere, barranc.
- TÍTOL: Compravenda d'una meitat indivisa atorgada pel notari Sr. FRANCISCO CANTOS ALBERTOS, L'HOSPITALET DE L'INFANT. Data: 09/04/1984. Data inscripció al registre 03/10/1984.

Compravenda de la restant meitat indivisa atorgada pel notari Sr. DON JOAQUIN OCHOA DE OLZA VIDAL, REUS. Data:23/05/2003. Data inscripció al registre 22/04/2004.

- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Narcís, 53
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3742817CF2434S0001HB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 442m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 159m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 512,34m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 512,34m²

FINCA RESULTANT número S-111

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

França **PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA**



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Narcís, 53

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 512,34m² de superfície.
  Límits: Nord, Zona verda pública (Z.V.P.)
  Sud, finca resultant 116
  Est, Zona verda pública (Z.V.P.)
  Oest, finca resultant S110 i carrer Narcís

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- onze S-111, situat en el terme municipal de Pratdip, a la partida Las Planas, avui Urb. Planes del Rei, carrer Narcís, número cinquanta-u. Compost de planta baixa, d'uns quaranta metres quadrats de superfície útil, aproximada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,14482%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 8.957,77 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-111.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-112

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1333 LLIBRE: 50 FOLI: 7
- FINCA NÚM.: 1.002 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2a SUPERFÍCIE: 400m2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet designat S- cent dotze S-112 amb terreny d'uns quatre-cents metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, compost de planta baixa d'uns cinquanta-cinc metres de superfície útil aproximada. Limita: sud, camí; altres límits, finca dels Srs. Lebasque Belloncle de la qual es segrega.

*La vivienda existente en la finca de este número tiene concedida **Cédula de Habitabilidad** número CHT00135515001 expedida el día seis de marzo del año dos mil quince, con caducidad a los quince años. Falset a 12 de Noviembre del año 2015*.

- TÍTOL: Compravenda atorgada a Mont-Roig del Camp, davant el Notario DOÑA BEATRIZ ARIZÓN DEZA, número de protocol 1079, de data 06/10/2015. Inscrip. 2a de data 12/11/2015.
- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Gladiol, 1
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3445821CF2434S0001KB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 529m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 125m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 554,46m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 554,46m²

FINCA RESULTANT número S-112

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Gladiol, 1
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA APORTADA: Porció de terreny de 554,46m² de superfície.
  Límits: Nord, zona verda 7
  Sud, carrer Gladiol
  Est, finca resultant B81
  Oest, finca resultant S04
- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet designat S- cent dotze S-112, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Las Planas, compost de planta baixa d'uns cinquanta-cinc metres de superfície útil aproximada.
- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,15672%
- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 9.693,84 € (+IVA)
- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-112.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S-113

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1333 LLIBRE: 50 FOLI: 221

- FINCA NÚM.: 915 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3a SUPERFÍCIE: 400m2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Porció de terreny situat a Pratdip, partida Las Planas; d'uns quatre-cents metres quadrats d'extensió superficial; amb un xalet, d'uns quaranta-cinc metres d'extensió aproximada, designat S-113 (S- cent-tretze), compost de planta baixa, amb coberta de teulada. Limita: front, carrer Carmen o Av. de Pratdip; dreta entrant, xalet S- cinquanta- quatre del Sr. Buffetrille; esquerra, el S- cent cinquanta-vuit del Sr. Grenet-Bomgeais; i darrere, xalet E- cent cinquanta-set.

- TÍTOL: Herencia atorgada a Mont-Roig del Camp, davant el Notario DOÑA BEATRIZ ARIZÓN DEZA, número de protocol 425, de data 12/04/2018. Inscrip. 3a de data 26/06/2018.

- CÀRREGUES:

AFECCIO FISCAL al IS per 5 anys segons nota marginal inscrip. 3a de data 26/06/2018.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. Pratdip, 48

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443260CF2434S0001BB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 117m²

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 462,39m²

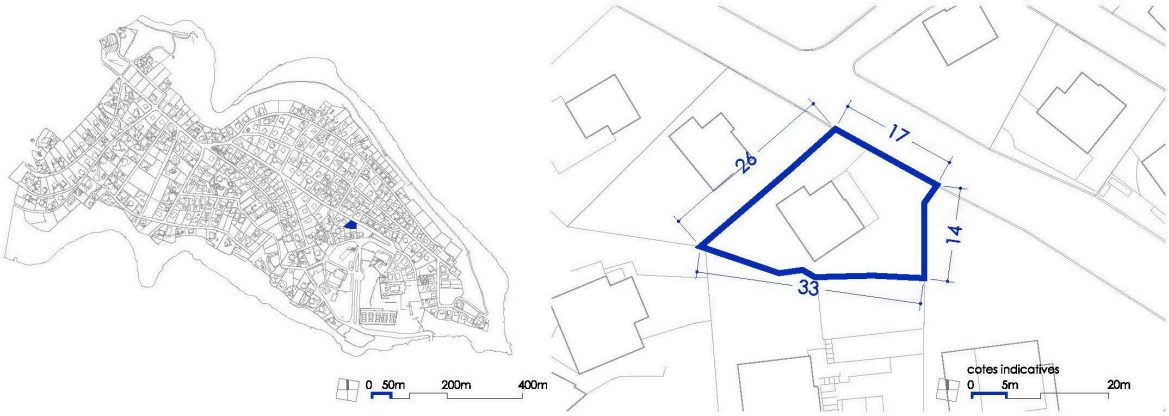
- SUPERFÍCIE APORTADA: 462,39m²

FINCA RESULTANT número S-113

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Av. Pratdip, 48
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 462,39m² de superfície.
  Límits: Nord, Av. Pratdip
  Sud, finca resultant E157
  Est, finca resultant E158
  Oest, finca resultant S54
- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet, d'uns quaranta-cinc metres d'extensió aproximada, designat S-113 (S- cent- tretze), compost de planta baixa, amb coberta de teulada.
- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,13070%
- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 8.084,39 € (+IVA)
- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S-113.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número S114

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

NÚM. 1

- VOLUM: 793 LLIBRE: 30 FOLI: 69

- FINCA NÚM.: 1.025 NÚM. INSCRIPCIÓ: 7ª SUPERFÍCIE: 2.200m2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Xalet, denominat S- 114, situat en el terme de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del Rei. Consta de planta baixa, distribuïda en garatge, menjador estar, dos dormitoris, bany, lavabo, cuina i terrassa. Té les pertinents instal·lacions d'aigua i electricitat i els serveis adequats. La superfície útil aproximada és de cent- tres metres quadrats. I la superfície del solar on es situa és de dos mil dos-cents metres quadrats, essent la resta dedicada a zones de pas. Limita: nord, finca de la qual es va segregar; est, camí; sud, finca compresa a l'herència; i oest, finca de la Sra. Bailly.

- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. JOSE MIGUEL PASTOR MOLIO, SALOU. Data: 27/03/2007. Data inscripció al registre 03/05/2007.

- CÀRREGUES:

HIPOTECA:
OPERACIÓ: PRESTEC
A FAVOR DE: BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO SOCIEDAD ANONIMA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 240.000 EUROS
TERMINI DE DURADA: 240 VENCIMENT: 27 de Març de 2.027

ANOTACIÓ CONSTRENYIMENT ADMINISTRATIU, lletra A prorrogada per lletra C i per lletra F:
A FAVOR DE: AJUNTAMENT DE PRATDIP
PRINCIPAL: 1.448,69€
EXPEDIDA CERTIFICACIO CÀRREGUES en data 15/02/2001.

ANOTACIÓ CONSTRENYIMENT ADMINISTRATIU, lletra B prorrogada per lletra D i per lletra G:
A FAVOR DE: HISENDA PÚBLICA
PRINCIPAL: 36.048,64€
EXPEDIDA CERTIFICACIO CÀRREGUES en data 30/03/2011.

NÚM. 2.

- VOLUM: 793 LLIBRE: 30 FOLI: 66

- FINCA NÚM.:1379 NÚM. INSCRIPCIÓ: 5 a SUPERFÍCIE: 1035 m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, situada en el terme de Pratdip, partida Les Planes, en la Urbanització Planes del Rei. S'identifica amb la parcel·la A i B-561 del plànol. Ocupa una superfície conjunta segons el títol de mil trenta-cinc metres quadrats i segons el registra a la que s'inscriu aquest assentament de mil trenta-cinc metres quadrats. Limita: nord, al carrer Gerani, i la parcel·la 560; sud, amb la resta de finca matriu i parcel·la s-114; est, les parcel·les 562, 563 i 564; i oest, la parcel·la número R-13.

- TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a Salou, amb data 27 de març de 2007, davant el seu notari Sr. José Miguel Pastor Molio. Amb data d'inscripció 3 de maig de 2007.

- CÀRREGUES:

ANOTACIÓ CONSTRENYIMENT ADMINISTRATIU, lletra A, prorrogada per lletra B i D:

A FAVOR DE: HISENDA PÚBLICA
PRINCIPAL: 37.548,64€
EXPEDIDA CERTIFICACIO CÀRREGUES en data 30/03/2011.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

AGRUPACIÓ DE LES FINQUES REGISTRALS 1025 I 1379

Porció de terreny de superfície registral de 3.235m², si be segons medició topogràfica la seva superfície es de 3633,46m, dins la urbanització Planes del Rei del municipi de Pratdip. Els seus límits son els següents: Limita al Nord, en part amb carrer Orquídia i en part amb finques aportades 522/524.5 i 522/524.6; al Sud, amb barranc de Riu de Llastres; a l'Est amb finca aportada D06 i a l'Oest, en part amb finca aportada 517, carrer Gerani i finques aportades 522/524.9 i 522/524.4. En el seu interior conté el xalet, denominat S- 114, que consta de planta baixa, distribuïda en garatge, menjador estar, dos dormitoris, bany, lavabo, cuina i terrassa. Té les pertinents instal·lacions d'aigua i electricitat i els serveis adequats. La superfície útil aproximada és de cent- tres metres quadrats. Aquesta finca representa una quota percentual del 68,0062% per procedència de la registral 1025 y una quota percentual del 31,9938% per procedència de la registral 1379"

Aquesta finca representa una quota percentual de 77,5173% respecte de la finca registral 1025 i de 22,4827%respecte de la finca registral 1379.

- CÀRREGUES:

1.- Com a provinents de la registral 1025:

HIPOTECA:
OPERACIÓ: PRESTEC
A FAVOR DE: BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO SOCIEDAD ANONIMA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 240.000 EUROS
TERMINI DE DURADA: 240 VENCIMENT: 27 de Març de 2.027

ANOTACIÓ CONSTRENYIMENT ADMINISTRATIU, lletra A prorrogada per lletra C i per lletra F:
A FAVOR DE: AJUNTAMENT DE PRATDIP
PRINCIPAL: 1.448,69€
EXPEDIDA CERTIFICACIO CÀRREGUES en data 15/02/2001.

ANOTACIÓ CONSTRENYIMENT ADMINISTRATIU, lletra B prorrogada per lletra D i per lletra G:
A FAVOR DE: HISENDA PÚBLICA
PRINCIPAL: 36.048,64€
EXPEDIDA CERTIFICACIO CÀRREGUES en data 30/03/2011.

Graven la finca en un percentatge de 77,5173%.

2.- Com a provinents de la registral 1379:

ANOTACIÓ CONSTRENYIMENT ADMINISTRATIU, lletra A, prorrogada per lletra B i D:
A FAVOR DE: HISENDA PÚBLICA
PRINCIPAL: 37.548,64€
EXPEDIDA CERTIFICACIO CÀRREGUES en data 30/03/2011.

Graven la finca en un percentatge de 22,4827%.

INSCRIPCIÓ: Es sol·licita de la Sra. Registradora la inscripció de l'agrupació de les dues finques registrals per poder-les aportar com a finca única al present projecte de reparcel·lació econòmica.

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Gerani, 24
- REFERÈNCIA : 3043699CF2434S0001HB/3043679CF2424S0001TH/ 3043693CF2434S0001IB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 2.067m² i 2690m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 171m²

(Segons cadastre)

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 3633,46m²
  (Segons amidament topogràfic)

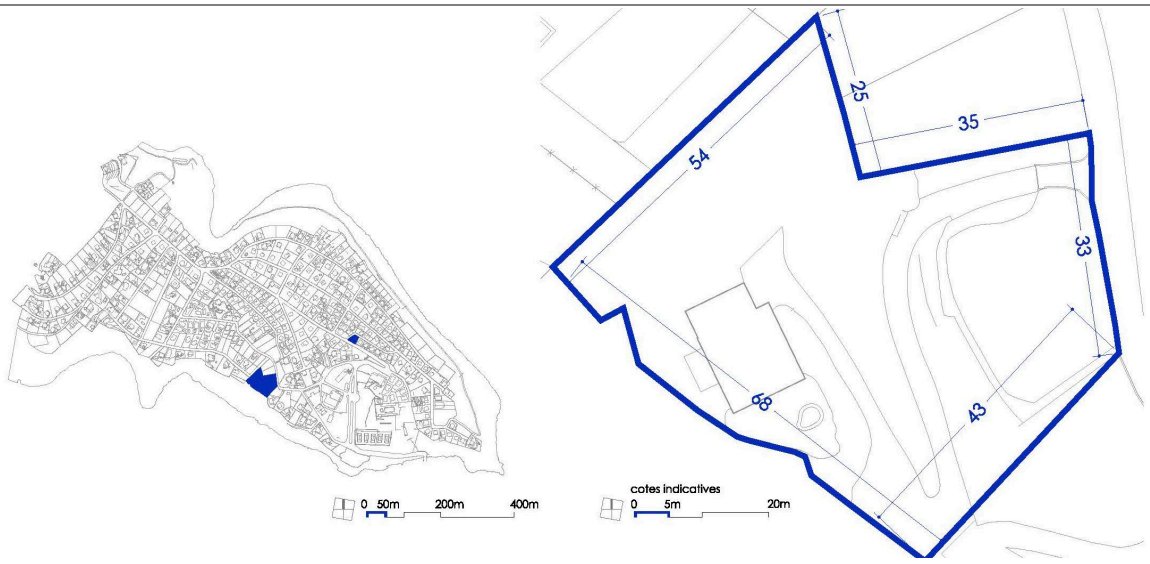
- SUPERFÍCIE APORTADA: 3633,46m²

FINCA RESULTANT número S114

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Gerani, 24
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 3633,46m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant 522-524/5, 522-524/6
  Sud, Zona verda pública (Z.V.P.)
  Est, c/Orquídia i fina resultant D06
  Oest, finca resultant 517, c/Gerani i c/nova obertura connexió entre c/ Gerani i c/ Orquídia
- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet, denominat S- 114, situat en el terme de Pratdip, partida Las Planas, Urb. Planes del Rei. Consta de planta baixa, distribuïda en garatge, menjador estar, dos dormitoris, bany, lavabo, cuina i terrassa. Té les pertinents instal·lacions d'aigua i electricitat i els serveis adequats. La superfície útil aproximada és de cent- tres metres quadrats.
  Aquesta finca representa una quota percentual del 77,5173% per procedència de la registral 1025 y una quota percentual del 22,4827% per procedència de la registral 1379"
- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 1,02702%
- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 63.525,82 € (+IVA)
- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen, amb els següents percentatges:

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. S114.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

ANNEX AGRUPACIÓ número S114

AGRUPACIÓ DE LES FINQUES REGISTRALS 1025 I 1379

L'agrupació representa una quota percentual de 77,5173% respecte de la finca registral 1025 i de 22,4827%respecte de la finca registral 1379, segons el càlcul següent realitzat:

Núm. finca registral	% finca aportada	Superfície amidament topogràfic	Edificacions existents	Valor sòl (1)	Valor construcció (2)	Total valor	% en l'agrupació
reg 1025	68,0062%	2.470,98 m2	Xalet Pb: 103 m2 útils	74.129,4 €	46.112,80 €	120.242,2 **€**	77,5173%
reg 1379	31,9938%	1.162,48 m2		34.874,4 €		34.874,4 **€**	22,4827%
Total		3.633,46 m2		109.003,80 €		155.116,6 **€**	**100,00%**

(1) Valor sòl
Per tal de fixar el valor del m2 de sòl edificable del sector s'han tingut en compte els preus de mercat existents a la zona, prenent com a referència no només el municipi on està ubicat el polígon d'actuació que ens ocupa, Pratdip, si no també els municipis dels voltants, amb estudis de mercat comparatius dels preus.
A la vista d'aquests estudis s'ha fixat com a valor unitari del sòl urbà aportat a raó de 30 €/m2sòl.
S'estima doncs un valor de 11.967,60 € per a la finca registral reg 1053 i un valor de 30.696,9 € per a la finca registral 1725.

(2) Valor construcció
Es valora el cost de construcció segons els barems del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya l'any 2014 i s'hi afegeixen uns coeficients en base a l'antiguitat de la construcció i al seu estat de conservació.

Cost construcció segons barems Col·legi d'Arquitectes any 2014
P= Mb * Cg * Ct * Cq * Cu* S * 80%

Núm. de plantes	Mb	Coeficients				Mr	S	Pr	P
		Cg	Ct	Cq	Cu				
Planta baixa	487,00€/m2	0,95	1,2	1	1,6	888,29 €	60,00 m2	91.493,66 €	73.194,93 €

Coeficients:
Mb: Mòdul bàsic de 487,00 €/m2 - mòdul Col·legi d'arquitectes de Catalunya 2014
Cg: coeficient geogràfic - 0,95 a la província de Tarragona
Ct: coeficient tipològic de l'edificació.– 1,2 edifici aïllat
Cq: coeficient de qualitat - 1 nivell estàndard
Cu: coeficient d'ús de l'edificació - 1,6 habitatges unifamiliars
Mr: Mòdul de referència o mòdul esmenat.
S: Superfície en m2
Pr: Pressupost de referència
P: Pressupost d'execució material sense despeses generals ni benefici industrial.

Coeficients segons antiguitat de la construcció i el seu estat de conservació:
Valor construcció= P*coeficient antiguitat * coeficient estat conservació
Valor construcció= 73.194,93 €*0,7* 0,9

Núm. de plantes	P	Coef. antiguitat	Coef. conservació	Valor construcció
		30 anys	bo	
Planta baixa	73.194,93 €	0,7	0,9	46.112,80 €

FINCA APORTADA número 26/46

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR :

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 373 LLIBRE: 16 FOLI: 112

- FINCA NÚM.: 1331 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1 a SUPERFÍCIE: 30.000 m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny situada al terme de Pratdip, a la partida Les Planes, Urbanització Planes del Rei, mesura uns trenta mil metres quadrats de superfície aproximada; comprenent la piscina, amb un equip depurador i trampolí, piscina infantil amb vestuaris i serveis complementaris; cinc pistes de tennis, minigolf i jardí i el parc infantil. Limita: a l'est terreny del restaurant i parcel·la registral número 1294 del Sr. Lebasque; sud, resta de la finca de que es segrega; oest, desmunt que separa de carretera d'accés a la Urbanització, i nord carrer Carmen.

- TÍTOL: Adquirida per segregació atorgada l'escriptura a L'Hospitalet de l'Infant, amb data 29 d'octubre de 1968, davant el seu notari Sr. Francisco Cantos Albertos. Amb data d'inscripció 11 de juny de 1969.

- CÀRREGUES:

Servitud real i perpetua d'ús per a fins específics, en favor de totes i cadascuna de les parcel·les i xalets de la Urbanització Planes del Rei.

Anotació de Suspensió de pagaments.

Anotació de Conveni.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS: Aquesta finca correspon a les piscines, serveis complementaris, pistes de tenis, mini-golf, zona verda i parc infantil.

Per sentència dictada pel Jutjat de Primera Instància de Falset el 23 de novembre de 1993, es declara l'obligació del Sr. Francis Lebasque d'atorgar escriptura pública de cessió gratuïta a favor de l'Entitat Urbanística Col·laboradora per a la conservació de la urbanització Planes del Rei, dels següents terrenys:

La piscina olímpica i la piscina petita amb tots els seus serveis corresponents; les cinc pistes de tenis; el minigolf; el pou amb les bombes; els carrers; el clavegueram; tot el terreny de les zones verdes amb les instal·lacions existents, així com l'enllumenat públic, a favor de l'Ajuntament de Pratdip.

Per interlocutòria dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 1 de Reus, en data 24 de desembre de 2001, es té per emesa la declaració de voluntat a que venia obligat a emetre el Sr. Francis Lebasque, en virtut de sentència ferma de data 23 de novembre de 1993, consistent en atorgar una escriptura pública de cessió a títol gratuït, dels següents béns: la piscina olímpica i la piscina petita amb tots els serveis corresponents, les cinc pistes de tenis, el mini golf, el pou amb les bombes, els carrers, el clavegueram, tot el terreny de zones verdes, amb les plantacions existents, així com l'enllumenat públic en favor de l'Ajuntament de Pratdip.

Per sentència dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 5 de Reus, en data 3 de juny de 2004, en el judici ordinari 236/03, es declara que s'estima la demanda i es procedeixi a la rectificació de la finca registral 1169, que ara és propietat de

l'Ajuntament de Pratdip, per cessió del Sr. Francis Lebasque, eliminant tota referència a les piscines o pistes de tenis, mantenint la titularitat municipal per tractar-se de vials i zones verdes. Es declara que es procedeixi a la inscripció a favor de l'Ajuntament de Pratdip, de la finca registral 1331.

L'Ajuntament de Pratdip te inscrita aquesta finca al seu favor com a finca registral 1169, inscrita al volum 943, llibre 36, foli 223.

Es demana al Registre de la Propietat com a operació registral prèvia la inscripció de la finca registral 1331 a favor de l'Ajuntament de Pratdip.

Es sol·licita a la Registradora la cancel·lació de la servitud real i perpetua d'ús que grava aquesta finca, al resultar incompatible i disconforme amb el planejament, tota vegada que aquesta finca està destinada en el planejament municipal vigent a equipament públic, i per tant, esdevindrà amb l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació econòmica, com de domini públic i al servei de tota la urbanització, així com la càrrega del conveni d'acreedors per caducitat.

DADES DE LA FINCA APORTADA

o ADREÇA:	Av. Pratdip, s/n
o REFERÈNCIA CADASTRAL:	
o SUPERFÍCIE CADASTRAL:	m²
o SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	m²
o SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	30.010m²
o SUPERFÍCIE APORTADA:	30.010m²

Segons amidament topogràfic la finca fa una superfície de 30.010m², per la qual cosa es sol·licita al Registre de la Propietat de Falset la rectificació de cabuda d'aquesta finca.

D'aquesta finca aportada s'adjudiquen les de resultat 26 i 46, d'equipaments -27.541,09m² en total- i la resta, de 2.468,91m², està afecta a zona verda pública –ZVP7-.

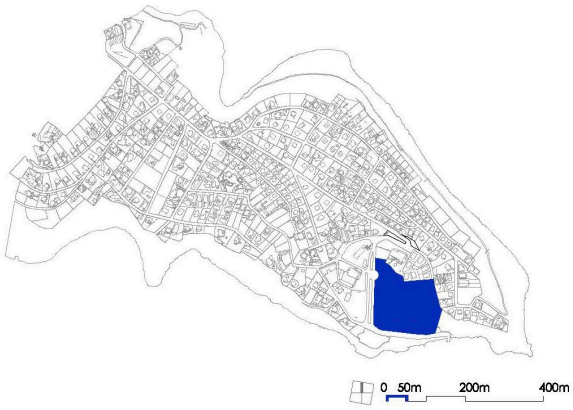
FINCA RESULTANT número 26

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Av. Pratdip, s/n
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 23.749,74m² de superfície. Límits: Nord, finques resultants 27 i 28 Est, finques resultants C16, C17, C18, C19 I Zona verda pública Sud, c/ Dàlia Oest, Av. Pratdip
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	En aquesta finca es troba ubicada una zona esportiva en la que hi ha construïda una piscina de vint metres d'ample per cinquanta de llarg amb trampolí per llançament, equip depurador i instal·lacions complementàries, una petita piscina infantil i cinc pistes de tennis, així com jardins, passejos i zones d'aparcament.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	--
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	0 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Equipament Públic (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Lliure de càrregues i gravàmens.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 26/46, i la resta, de 2.468,91m², està afecta a zona verda pública –ZVP7-.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

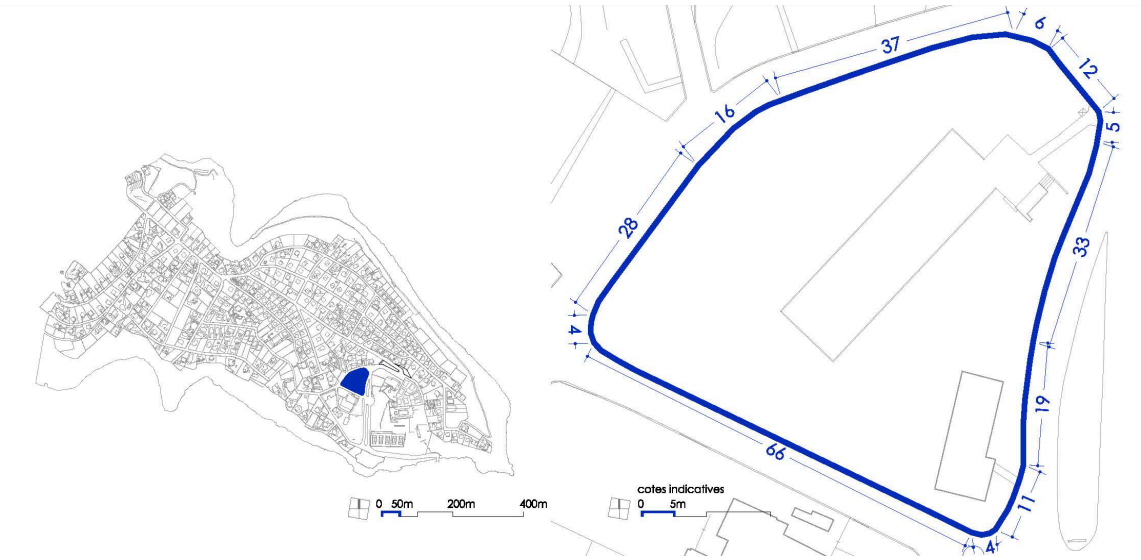
FINCA RESULTANT número 46

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Av. Pratdip, s/n

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 3791,35m² de superfície.
  Límits: Nord, c/ de l'Orquídia
  Sud, c/ Camèlia
  Est, avinguda Pratdip
  Oest, c/ de l'Orquídia

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: --

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 0 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Equipament públic
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 26/46, i la resta, de 2.468,91m², està afecta a zona verda pública –ZVP7-.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 48

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:
  43320 Pratdip

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1027 LLIBRE: 39 FOLI: 57
- FINCA NÚM.: 1434 NÚM. INSCRIPCIÓ: 11 a SUPERFÍCIE: 3069 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Local de terreny de tres mil seixanta-nou metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Plana, Urbanització Planas del Rey, Plaça Camelia, número 50; destinat a supermercat i dependències comercials, sent la superfície de la construcció de sis-cents trenta-tres metres quadrats. Limita: davant, amb el carrer de la seva situació; dreta entrant, local de Joseph Louis Pertin Roch i Annick Audrain; esquerra i fons, zona esportiva de la Urbanització de Planes del Rei.

- TÍTOL: Adquirida per cessió atorgada l'escriptura a Mont-roig del Camp, amb data 19 d'octubre de 2007, davant del seu notari Sr. Emilio Mezquita Garcia Granero Amb data d'inscripció 30 de gener de 2008.

- CÀRREGUES:

Servitud: Recíproca de medianera entre les parets interiors que separen els dos locals a favor de la finca registral núm. 1435.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. De Pratdip,56
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3541602CF2434S0001EB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 1242 m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 625 m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 3069m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 3069m²

D'aquesta finca, la superfície susceptible d'aprofitament privat és de 1.280,38m², que donaran lloc a la finca de resultat 48, i pel que fa a la resta, 1.788,62m² de superfície, estarà afecta a cessió obligatòria i gratuïta per vialitat.

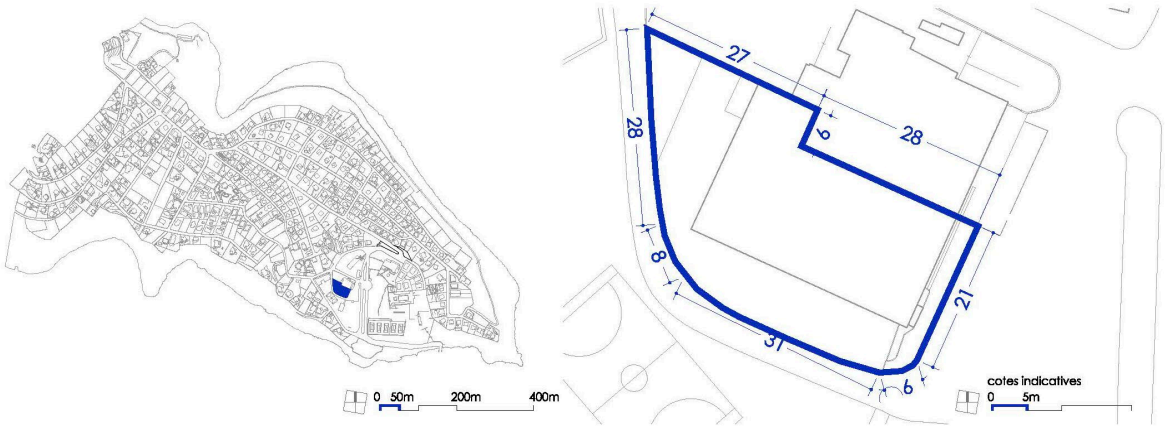
FINCA RESULTANT número 48

DADES DE LA PROPIETAT

○ TITULAR REGISTRAL:

○ DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Av. Pratdip, 56
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 1280,38m² de superfície. Límits: Nord, finca resultant 50 Sud, carrer entre av. Pratdip i c/ de l'Orquídia Est, avinguda Pratdip Oest, carrer entre av. Pratdip i c/ de l'Orquídia
DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Local sobre un terreny de 1.280,38m², situat en el terme municipal de Pratdip, partida Plana, Urbanització Planas del Rey, Plaça Camelia, número 50; destinat a supermercat i dependències comercials, sent la superfície de la construcció de sis-cents trenta-tres metres quadrats.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	-%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	0 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Equipament públic (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 48. La resta de superfície aportada, que és de 1788,62m², que és de cessió obligatòria i gratuïta, es destina a formar part de la vialitat.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 52

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 943 LLIBRE: 36 FOLI: 223
- FINCA NÚM.: 1169 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4 a SUPERFÍCIE: 37.551m², segons Registre i Segons amidament topogràfic 37.704,2m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, situada al terme municipal de Pratdip, partida Les Planes, avui Urbanització Planes del Rei, de cabuda després de diverses segregacions practicades 37.551m² segons Registre i segons amidament topogràfic 37.704,2m². Limita: nord, amb finques de la Sra. Carmen Escoda Navarro, hereus de la Sra. Pietat Vidal, Urban SA, i altres; est, amb finques de la Sra. Júlia Belloncle que separen de la finca que es descriu del barranc de Dobia o Crevetas i altres; sud, amb finca del Sr. Charles Piffard, barranc de Riudellastres i altres; i oest, finques de Urban SA, Sra. Belloncle i altres i barranc de Riudellastres; i a més limita pel nord, sud i oest, amb diferents porcions de terreny que es van segregar d'aquesta finca, segons l'escriptura atorgada el 20 de febrer de 1967, davant el Sr. Cantos. Aquesta finca resta de la del present número com queda dit, per successives segregacions, distribueix la seva superfície total en vials de la Urbanització, zona esportiva de la mateixa i serveis tècnics ST3.

- TÍTOL: Adquirida per cessió atorgada l'escriptura a Falset, amb data 24 de desembre de 2001, davant el Jutjat de Primera Instància número 1. Amb data d'inscripció 13 de març de 2002.

- CÀRREGUES:

Servitud a favor de finques confrontants.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS: Es sol·licita a la Registradora la cancel·lació de la servitud real i perpetua d'ús que grava aquesta finca, al resultar incompatible i disconforme amb el planejament, tota vegada que aquesta finca està destinada en el planejament municipal vigent a equipament públic, i per tant, esdevindrà amb l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació econòmica, com de domini públic i al servei de tota la urbanització.

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. Pratdip,
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3540701CF2434S0001HB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) Estació transformadora de 29m² de superfície construïda
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 37.704,20 m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 37.704,20 m²

- OBSERVACIONS: Aquesta finca s'aporta íntegrament en estar destinada en la seva totalitat a domini públic i passarà a integrar en quant a la superfície de 7.314,55m², la finca resultant 52, destinada a equipament públic; en quant a 29.494,59m², destinats a vialitat; 450'90m², destinats a zona verda 1 i 330,93, destinats a zona verda 2; i 113,23m², a sistemes a la finca de resultat ST3.

FINCA RESULTANT número 52

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Av. Pratdip, s/n
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 7314,55m² de superfície. Límits: Nord, vial entre av. Pratdip i c/ de l'Orquídia Sud, c/ de la Dàlia Est, avinguda Pratdip Oest, c/ de la Dàlia
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	-
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	0 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Equipament públic (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Lliure de càrregues i gravàmens.
OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca registral 1169, aportada núm. 52.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA RESULTANT ZONA VERDA NÚM. 1

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 450,90m² de superfície.
  Límits: Nord, Est i Sud, Av. Pratdip.
  Oest: Finca aportada E158.

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: No hi ha.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: -

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 0 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Zona verda
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca registral 1169, aportada 52.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA RESULTANT ZONA VERDA NÚM. 2

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 330,93m² de superfície.
  Límits: Nord, amb finques resultants S85, S86, S87 i C11.
  Sud, Est i Oest: Amb Av. Pratdip

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: No hi ha.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: -

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 0 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Zona verda
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca registral 1169, aportada 52.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA RESULTANT número ST3

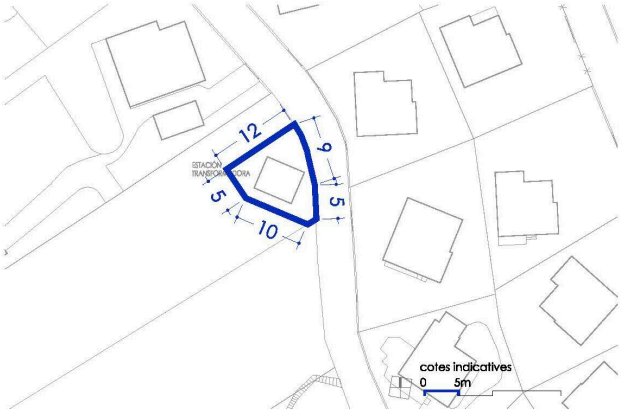
DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA





DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: c/ Tulipa

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 113,23m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant 310
  Est, c/ Tulipa
  Sud, finca resultant 310
  Oest, finca resultant 310

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Estació transformadora de 29m² de superfície construïda

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: -

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 0 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Serveis Tècnics
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada 52.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número ST1

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES DE LA FINCA A IMMATRICULAR

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 832,69 m²
  (Segons amidament topogràfic)

- SUPERFÍCIE APORTADA: 832,69 m²

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: finca destinada a Serveis Tècnics 1, limita al Nord, camí; Est, finca resultant A27; Sud, finca resultant A24 i A25; Oest, camí.

- IMMATRICULACIÓ DE LA FINCA: Es sol·licita del Sr. Registrador la immatriculació de la finca descrita per a poder aportar-la al projecte de reparcel·lació econòmica, tota vegada que l'Ajuntament de Pratdip no disposa de títol d'adquisició, i que aquesta finca que és de cessió obligatòria i gratuïta al municipi, està destinada a serveis tècnics de la urbanització, havent estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el dit projecte.

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: c/ Magnòlia s/n

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA APORTADA: Porció de terreny de 832,69m² de superfície.
  Límits: Nord, camí
  Est, finca resultant A27
  Sud, finca resultant A24 i A25
  Oest, camí

- DADES REGISTRALS: No consta immatriculada.

- TÍTOL: Cessions urbanístiques obligatòries.

- CÀRREGUES: No consten

- COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ EN EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ: --

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Serveis Tècnics
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- OBSERVACIONS:

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la immatriculació de la finca descrita per a poder aportar-la al projecte de reparcel·lació econòmica, tota vegada que l'Ajuntament de Pratdip no disposa de títol d'adquisició, i que aquesta finca que és de cessió obligatòria i gratuïta al municipi, està destinada a serveis tècnics de la urbanització, havent estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el dit projecte.

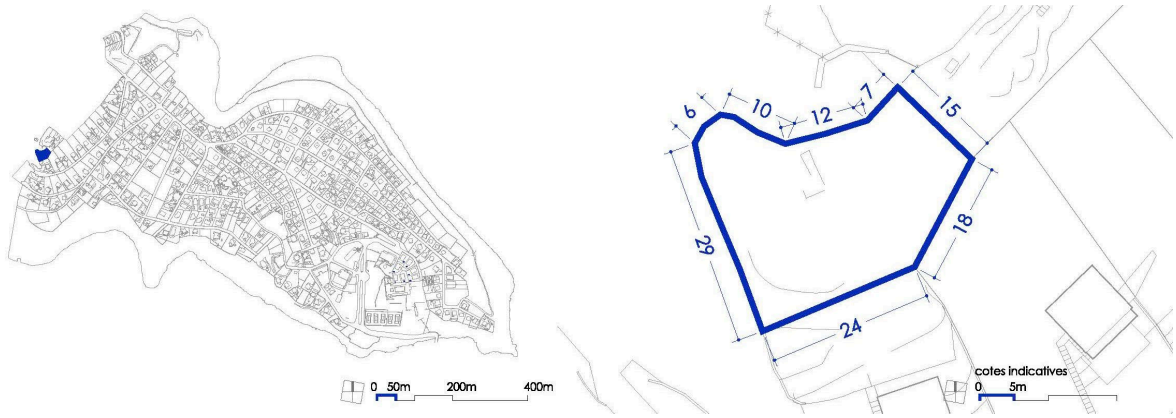
FINCA RESULTANT número ST1

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: c/ Magnòlia s/n

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 832,69m² de superfície.
  Límits: Nord, camí
  Est, finca resultant A27
  Sud, finca resultant A24 i A25
  Oest, camí

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: -

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 0 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Serveis Tècnics
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per subrogació de la finca aportada núm. ST1.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número ST2

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 373 LLIBRE: 16 FOLI: 108
- FINCA NÚM.: 1330 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1a SUPERFÍCIE: 412m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny situada al terme de Pratdip, a la partida Les Planes, avui urbanització Les Planes del Rei, de quatre-cents dotze metres quadrats aproximadament. Ocupada per un dipòsit soterrani d'aigua i per una caseta a on s'arriba per mitjà d'un camí d'accés d'un metre d'amplada aproximada, que condueix al carrer Carmen. Limita: per tots els seus punts cardinals amb la finca de la que es segrega.
- TÍTOL: Adquirida per títol de segregació davant el notari Sr. Francisco Cantos Albertos. Hospital de l'Infant. Data: 29/10/1968. Data d'inscripció al Registre: 11/06/1969.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS: **En aquesta finca es troba el dipòsit d'aigua, una caseta, i part es destina a vials.**

DADES DE LA FINCA APORTADA

ADREÇA:	Av. Pratdip s/n - c/ Tulipa s/n i Vialitat
REFERÈNCIA CADASTRAL:	-
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	-
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	-
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	412m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	412m²

Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat i no li correspon cap aprofitament privat per estar tota ella afecta a cessió obligatòria i gratuïta, en quant a 287,86m², per serveis tècnics –finca ST2- i en quant a 124,14m² per vialitat i s'adjudicaran a l'Ajuntament de Pratdip per reanudació del tracte successiu.

DADES DE LA FINCA APORTADA **ST2**

- TITULAR ACTUAL:

- DOMICILI :

El titular registral tot i que va rebre l'aprofitament urbanístic previst en el planejament vigent en el seu dia, no va arribar a materialitzar les cessions obligatòries i gratuïtes que es preveien en aquest. És per aquest motiu que en base a l'establert a l'article 131.6 del Decret Legislatiu 1/90, es procedeix en aquest projecte a l'adjudicació de la porció de terreny de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament de Pratdip, procedint així a la represa del tracte successiu, de conformitat amb el previst en l'article 9 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

- ADREÇA: Av. Pratdip s/n - c/ Tulipa s/n
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443201CF2434S0001LB.
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 382m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 77m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 287,86m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 287,86m²

DADES DE LA FINCA APORTADA **ST2-V**

- TITULAR ACTUAL: 100% AJUNTAMENT DE PRATDIP, en ple domini
  CIF núm. P4312000E
- DOMICILI : Av. Catalunya, 7
  43320- Pratdip

El titular registral tot i que va rebre l'aprofitament urbanístic previst en el planejament vigent en el seu dia, no va arribar a materialitzar les cessions obligatòries i gratuïtes que es preveien en aquest. És per aquest motiu que en base a l'establert a l'article 131.6 del Decret Legislatiu 1/90, es procedeix en aquest projecte a l'adjudicació de la porció de terreny de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament de Pratdip, procedint així a la represa del tracte successiu, de conformitat amb el previst en l'article 9 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

- ADREÇA: Vialitat
- REFERÈNCIA CADASTRAL: -
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 0m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 124,14m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 124,14m²

FINCA RESULTANT número ST2

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Av. Pratdip s/n - c/ Tulipa s/n

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 287,86m² de superfície.
  Límits: Nord, Av. De Pratdip
  Est, Finca resultant S05
  Sud, Carrer Tulipa
  Oest, Cruïlla Av. Pratdip carrer Tulipa.

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: En el seu interior es troba un el dipòsit soterrani d'aigua i per una caseta, a on s'arriba per mitjà d'un camí d'accés d'un metre d'amplada aproximada, que condueix al carrer Tulipa que s'han de mantenir, per ser compatibles amb el planejament.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: -

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 0 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Serveis tècnics
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: A aquesta finca no li correspon cap aprofitament privat i s'adjudica a l'Ajuntament procedint així a la represa del tracte successiu, ja que era de cessió obligatòria i gratuïta en virtut del planejament vigent, pel que fa a 287,86m² per a serveis tècnics –finca ST2, amb la seva caseta i dipòsit-, i la resta, de 124,14m² de superfície es destina a vialitat púbica.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA VIALITAT 0 A IMMATRICULAR

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES DE LA FINCA A IMMATRICULAR

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 23.194,24 m²
  (Segons amidament topogràfic)

- SUPERFÍCIE APORTADA: 23.194,24 m²

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Aquesta finca la formen part dels següents vials existents a la urbanització de Planes del Rei: Av. De Pratdip, carrer Magnòlia, carrer Lliri, carrer Lilà, carrer Llessamí, carrer Violeta, carrer Gerani, carrer Gladiol, carrer Narcís, carrer Taronger, carrer Pensament, carrer Roser i camins. En el plànol de les finques aportades apareix integrada en els vials ja oberts.

- IMMATRICULACIÓ DE LA FINCA: Es sol·licita del Sr. Registrador com a operació registral prèvia la inscripció de la parcel·la descrita com a finca immatriculada, que ha estat objecte d'amidament topogràfic i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica i que s'adjudiqui a l'Ajuntament de Pratdip..

DADES DE LA FINCA APORTADA

- REFERÈNCIA CADASTRAL:

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 0 m²
  (Segons cadastre)

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 23.194,24 m²
  (Segons amidament topogràfic)

- SUPERFÍCIE APORTADA: 23.194,24 m²

FINCA APORTADA VIALITAT A

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1002 LLIBRE: 38 FOLI: 74

- FINCA NÚM.: 2016 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1 a SUPERFÍCIE: 386,49 m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. VIALITAT. Parcel·la de terreny VII, en el terme municipal de PRATDIP, partida PLANES. Forma part de la xarxa viària. Cabuda: 386,49 metres quadrats. LIMITA: al Nord-est, amb zona verda cedida; al sud-est, amb parcel·la 803 del projecte de reparcel·lació; al Sud-oest, amb l'Av. Pratdip; Nord-Oest, finques aportades 804, 816 i resta de carrer Llessamí.

- TÍTOL: Adquirida per cessió atorgada l'escriptura a l'Hospitalet de l'Infant, amb data 27 de març de 2003, davant del seu notari Sr. Javier E. Satue De Velasco. Amb data d'inscripció 15 d'abril de 2003.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- REFERÈNCIA CADASTRAL:

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 0m²
  (Segons cadastre)

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 386,49m²
  (Segons amidament topogràfic)

- SUPERFÍCIE APORTADA: 386,49m²

FINCA APORTADA VIALITAT B

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 334 LLIBRE: 13 FOLI: 47
- FINCA NÚM.: 1072 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3 a SUPERFÍCIE: 450 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny situada al terme de Pratdip, a la partida Les Planes, de quatre-cents cinquanta metres quadrats. Limita: nord, Sr. Pasquias, est, Sra. Piedad Vidal Sabaté, sud, finca d'on es segrega i oest, finca matriu, avui Urban SA.
- TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a Pratdip, amb 14 de juny de 1968, davant el seu notari Sr. Francisco Cantos Albertos. Amb data d'inscripció 3 d'agost de 1968.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS: Aquesta finca està destinada a vialitat

TITULAR ACTUAL

- TITULAR REGISTRAL: 100% AJUNTAMENT DE PRATDIP, en ple domini
  CIF núm. P4312000E
- DOMICILI : Av. Catalunya, 7
  43320- Pratdip

El titular registral tot i que va rebre l'aprofitament urbanístic previst en el planejament vigent en el seu dia, no va arribar a materialitzar les cessions obligatòries i gratuïtes que es preveien en aquest. És per aquest motiu que en base a l'establert a l'article 131.6 del Decret Legislatiu 1/90, es procedeix en aquest projecte a l'adjudicació de la porció de terreny de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament de Pratdip, procedint així a la represa del tracte successiu, de conformitat amb el previst en l'article 9 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

DADES DE LA FINCA APORTADA

- REFERÈNCIA CADASTRAL:
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: m²
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 450 m²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 450 m²

FINCA APORTADA VIALITAT C

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 143

- FINCA NÚM.: 2120 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1 a SUPERFÍCIE: 136,33 m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny destinada a vial, situada en Pratdip, Urbanització Planes del Rei, constituïda per una franja que serà objecte de una incorporació al carrer Orquídia; amb una superfície de cent trenta-sis metres amb trenta-tres decímetres quadrats. Limita: al capdavant, carrer Orquídia; dreta entrant, porció segregada de la seva matriu; esquerra, porció segregada de la seva matriu; i fons, parcel·les número 1 al 6, ambdues incloses, d'aquesta divisió.

- TÍTOL: Adquirida per cessió atorgada l'escriptura a Mont-roig del Camp, amb data 15 de desembre de 2006, davant del seu notari Sr. Emilio Mezquita Garcia Granero Amb data d'inscripció 24 de gener de 2007.

- CÀRREGUES:

Afecció a l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

Divisió material per procedència de la finca 26/2110.

Incompliment d'aportar la referència cadastral.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- REFERÈNCIA CADASTRAL:

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 0m²
  (Segons cadastre)

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 136,33 m²
  (Segons amidament topogràfic)

- SUPERFÍCIE APORTADA: 136,33 m²

FINCA APORTADA VIALITAT D

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL: 100% Ajuntament de Pratdip, en ple domini
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 146
- FINCA NÚM.: 2121 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1 a SUPERFÍCIE: 11,59 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny destinada a vial, situada a Pratdip, Urbanització Planes del Rei, constituïda per una franja que serà objecte de incorporació al carrer Gerani; amb una superfície de onze metres amb cinquanta-nou decímetres quadrats. Limita: al davant, carrer Gerani; dreta entrant, porció segregada de la seva matriu; esquerra finca M-61; i fons, parcel·les número 7 al 9, ambdues incloses, d'aquesta divisió.
- TÍTOL: Adquirida per cessió atorgada l'escriptura a Mont-roig del Camp, amb data 15 de desembre de 2006, davant del seu notari Sr. Emilio Mezquita Garcia Granero Amb data d'inscripció 24 de gener de 2007.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- REFERÈNCIA CADASTRAL:
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 0m² (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 11,59 m² (Segons amidament topogràfic)

SUPERFÍCIE APORTADA: 11,59 m²

FINCA APORTADA VIALITAT E

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL: 100%, Francia Lobesque, en ple domini
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 352 LLIBRE: 15 FOLI: 249
- FINCA NÚM.: 1293 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1 a SUPERFÍCIE: 2.623 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny situada al terme de Pratdip, a la partida Les Planes, de superfície dos mil sis-cents vint-i-tres metres quadrats. Limita: pels seus quatre punts cardinals amb terrenys de la resta de la finca matriu de la que es segrega, destinats a vials.
- TÍTOL: Adquirida per segregació atorgada l'escriptura a Reus, amb data 2 d'agost de 1968, davant el seu notari Sr. Juan José Cagigal Gutierrez. Amb data d'inscripció 21 d'agost de 1968.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS: Aquesta finca està destinada a vials de la urbanització de Planes del Rei.

TITULAR ACTUAL

- TITULAR REGISTRAL: 100%, Ajuntament de Pratdip, en ple domini.
  CIF núm. P4312000E
- DOMICILI: Av. Catalunya, núm. 7
  43320- Pratdip

El titular registral tot i que va rebre l'aprofitament urbanístic previst en el planejament vigent en el seu dia, no va arribar a materialitzar les cessions obligatòries i gratuïtes que es preveien en aquest. És per aquest motiu que en base a l'establert a l'article 131.6 del Decret Legislatiu 1/90, es procedeix en aquest projecte a l'adjudicació de la porció de terreny de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament de Pratdip, procedint així a la represa del tracte successiu, de conformitat amb el previst en l'article 9 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

DADES DE LA FINCA APORTADA

- REFERÈNCIA CADASTRAL:
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: m²
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 2.623m²
  (Segons amidament topogràfic)

SUPERFÍCIE APORTADA: 2.623m²

FINCA APORTADA VIALITAT F

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 352 LLIBRE: 15 FOLI: 4
- FINCA NÚM.: 1211 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1 a SUPERFÍCIE: 400 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la de terreny situada en el terme de Pratdip, en la partida Les Planes, designat S-vint-i-nou d'uns quatre-cents metres quadrats de cabuda aproximada. Limita: Nord, xalet S-27 del Sr. Lebasque; Est, xalets S-28 del Sr. Elein i S-30 del Sr. Zenin; Sud, xalet S-31 del Sr. Lapahe i Oest, carrer Tulipà.
- TÍTOL: Adquirida per segregació atorgada en escriptura davant el notari de Mora la Nova, Sr. Francisco Cantos Albertos, en data 20 de febrer de 1967. Data d'inscripció: 29 de maig de 1967.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS: Aquesta finca està destinada a vials.

TITULAR ACTUAL

- TITULAR REGISTRAL: 100%, Ajuntament de Pratdip, en ple domini.
  CIF núm. P4312000E
- DOMICILI: Av. Catalunya, núm. 7
  43320- Pratdip

El titular registral tot i que va rebre l'aprofitament urbanístic previst en el planejament vigent en el seu dia, no va arribar a materialitzar les cessions obligatòries i gratuïtes que es preveien en aquest. És per aquest motiu que en base a l'establert a l'article 131.6 del Decret Legislatiu 1/90, es procedeix en aquest projecte a l'adjudicació de la porció de terreny de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament de Pratdip, procedint així a la represa del tracte successiu, de conformitat amb el previst en l'article 9 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

DADES DE LA FINCA APORTADA

- REFERÈNCIA CADASTRAL:
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: m²
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 400 m²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 400 m²

FINCA APORTADA número 807-V

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 975 LLIBRE: 37 FOLI: 104

- FINCA NÚM.: 642 NÚM. INSCRIPCIÓ: 8a i 9 a SUPERFÍCIE: 15.095m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, situada en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes; garrofers, ametllers i olivers. Actualment integrada en la Urbanització Planes del Rei, amb façana als seus vials denominats carrer Gardènia i carrer Magnòlia. Amb una cabuda de quinze mil noranta cinc metres quadrats. Limita: nord, amb Joaquin Escoda i Urban SA; sud i oest, amb Juan Marco, Juan Rué Masip i carrer Gardènia; i a l'est, amb parcel·la 817, registral 2292, segregada de la present.

- TÍTOL: Adquirida en quant a una meitat indivisa per compra atorgada l'escriptura a Reus, amb data 30 de març de 2005, davant el seu notari Sr. Joaquin Ochoa de Olza Vidal. Amb data d'inscripció el dia 3 de maig de 2005 i en quant a la restant meitat indivisa per compra segons escriptura atorgada el 5 de juny de 2006 davant el notari de Cambrils Rafael Martínez Olivera, i inscrita el 21 de juliol de 2006.

- CÀRREGUES:

ANOTACIO CONSTRENYIMENT ADMINISTRATIU, lletra K de data 19/03/2019:
A FAVOR DE: AJUNTAMENT DE PRATDIP
IMPORT: 26.487,42€

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

OBSERVACIONS: Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat, essent susceptibles d'aprofitament privat 3.429,31m², que s'integraran en les finques de resultat 807, 818 i 819 (veure fitxes 807, 818 i 819) . La resta de m² de la finca estan afectes a la cessió obligatòria i gratuïta per a vialitat en quant a 710m²i per a zona verda pública –ZVP7- 11.800m² (veure fitxa ZVP) que s'adjudicaran a l'Ajuntament de Pratdip per reanudació del tracte successiu.

TITULAR ACTUAL

- TITULAR REGISTRAL: 100%, Ajuntament de Pratdip, en ple domini.
  CIF núm. P4312000E

- DOMICILI: Av. Catalunya, núm. 7
  43320- Pratdip

El titular registral tot i que va rebre l'aprofitament urbanístic previst en el planejament vigent en el seu dia, no va arribar a materialitzar les cessions obligatòries i gratuïtes que es preveien en aquest. És per aquest motiu que en base a l'establert a l'article 131.6 del Decret Legislatiu 1/90, es procedeix en aquest projecte a l'adjudicació de la porció de terreny de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament de Pratdip, procedint així a la represa del tracte successiu, de conformitat amb el previst en l'article 9 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: VIALITAT C/LLESSAMÍ

- REFERÈNCIA CADASTRAL: -

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 0m²
  (Segons cadastre)

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 710m²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 710m²

FINCA APORTADA número 808-V

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 238 LLIBRE: 7 FOLI: 139
- FINCA NÚM.: 820 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2 a SUPERFÍCIE: 20.000 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny situada al terme de Pratdip, a la partida Les Planes, que mesura vint àrees, equivalents a vint mil metres quadrats. Garrofers. Limita: al nord, en una línia de quaranta metres i sud en una línia d'igual d'extensió amb camins en projecte, est, en una línia d'uns cinquanta metres amb la resta de la finca de que es segrega i oest, en una línia d'uns cinquanta metres amb camí en projecte que separa la finca de la Sra. Carmen Escoda Navarro.
- TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a L'Hospitalet de l'Infant, amb data 2 d'agost de 1967, davant el seu notari Sr. Francisco Cantos Albertos. Amb data d'inscripció 23 de desembre de 1967.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

OBSERVACIONS: D'aquesta finca aportada son susceptibles d'aprofitament privat 877,92m² -finca resultant 808- i la resta de superfície queda afecta per cessió obligatòria i gratuïta per a vialitat, en quant a 254,63m² i per a zona verda pública –ZVP 7- 18.867,45m² (veure fitxa ZVP) que s'adjudicaran a l'Ajuntament de Pratdip per reanudació del tracte successiu.

TITULAR ACTUAL

- TITULAR REGISTRAL: 100%, Ajuntament de Pratdip, en ple domini.
  CIF núm. P4312000E
- DOMICILI: Av. Catalunya, núm. 7
  43320- Pratdip

El titular registral tot i que va rebre l'aprofitament urbanístic previst en el planejament vigent en el seu dia, no va arribar a materialitzar les cessions obligatòries i gratuïtes que es preveien en aquest. És per aquest motiu que en base a l'establert a l'article 131.6 del Decret Legislatiu 1/90, es procedeix en aquest projecte a l'adjudicació de la porció de terreny de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament de Pratdip, procedint així a la represa del tracte successiu, de conformitat amb el previst en l'article 9 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: VIALITAT C/GARDÈNIA
- REFERÈNCIA CADASTRAL: -
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 0m²
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 254,63m²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 254,63m²

FINCA APORTADA número D13-V

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL: 1
- DOMICILI : /

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 352 LLIBRE: 15 FOLI: 245
- FINCA NÚM.: 1295 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2ª SUPERFÍCIE: 3537,50m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny situat en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes, urbanització Planes del Rei, que medeix tres mil cinc cents trenta-set amb cinquanta metres quadrats. Limita com abans de la segregació, però avui limita: Nord i Est amb carrer Orquídea; Sud, carrer Carmen i Oest, carrer Camelia.
- TÍTOL: Adquirida per segregació el 2 d'agost de 1968. Data d'inscripció: 11 de juny de 1969.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

OBSERVACIONS: D'aquesta finca és susceptible d'aprofitament privat la superfície de 656,34m², restant la resta de 2881,16m² afecta a cessió obligatòria per ~~zona verda~~ vialitat que s'adjudicaran a l'Ajuntament de Pratdip per reanudació del tracte successiu.

TITULAR ACTUAL

- TITULAR REGISTRAL: 100%, Ajuntament de Pratdip, en ple domini.
  CIF núm. P4312000E
- DOMICILI: Av. Catalunya, núm. 7
  43320- Pratdip

El titular registral tot i que va rebre l'aprofitament urbanístic previst en el planejament vigent en el seu dia, no va arribar a materialitzar les cessions obligatòries i gratuïtes que es preveien en aquest. És per aquest motiu que en base a l'establert a l'article 131.6 del Decret Legislatiu 1/90, es procedeix en aquest projecte a l'adjudicació de la porció de terreny de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament de Pratdip, procedint així a la represa del tracte successiu, de conformitat amb el previst en l'article 9 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: VIALITAT C/ORQUÍDIA
- REFERÈNCIA CADASTRAL: -
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 0m²
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 2881,16m ²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 2881,16m²

FINCA APORTADA número ST2-V

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 373 LLIBRE: 16 FOLI: 108
- FINCA NÚM.: 1330 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1a SUPERFÍCIE: 412m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny situada al terme de Pratdip, a la partida Les Planes, avui urbanització Les Planes del Rei, de quatre-cents dotze metres quadrats aproximadament. Ocupada per un dipòsit soterrani d'aigua i per una caseta a on s'arriba per mitjà d'un camí d'accés d'un metre d'amplada aproximada, que condueix al carrer Carmen. Limita: per tots els seus punts cardinals amb la finca de la que es segrega.
- TÍTOL: Adquirida per títol de segregació davant el notari Sr. Francisco Cantos Albertos. Hospital de l'Infant. Data: 29/10/1968. Data d'inscripció al Registre: 11/06/1969.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS: **En aquesta finca es troba el dipòsit d'aigua, una caseta, i part es destina a vials.**

Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat, i no li correspon cap aprofitament privat per estat tota ella afecta a cessió obligatòria i gratuïta, en quant a 287,86m², per serveis tècnics –finca ST2- i en quant a 124,14m² per vialitat que s'adjudicaran a l'Ajuntament de Pratdip per reanudació del tracte successiu.

TITULAR ACTUAL

- TITULAR REGISTRAL: 100%, Ajuntament de Pratdip, en ple domini.
  CIF núm. P4312000E
- DOMICILI: Av. Catalunya, núm. 7
  43320- Pratdip

El titular registral tot i que va rebre l'aprofitament urbanístic previst en el planejament vigent en el seu dia, no va arribar a materialitzar les cessions obligatòries i gratuïtes que es preveien en aquest. És per aquest motiu que en base a l'establert a l'article 131.6 del Decret Legislatiu 1/90, es procedeix en aquest projecte a l'adjudicació de la porció de terreny de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament de Pratdip, procedint així a la represa del tracte successiu, de conformitat amb el previst en l'article 9 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: VIALITAT AV/ PRATDIP
- REFERÈNCIA CADASTRAL:
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: m²
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 124,14m²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 124,14m²

FINCA RESULTANT número VIALITAT

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES DE LA FINCA RESULTANT

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 63.248,01 m² de superfície integrats pels següents carrers: Av. De Pratdip, carrer Magnòlia, carrer Lliri, carrer Lilà, carrer Gardènia, carrer Llessamí, carrer Violeta, carrer Gerani, carrer Margarita, carrer Clavell, carrer Orquídia, carrer Tulipa, carrer Narcís, carrer Gladiol, carrer Tarongina, carrer Nard, carrer Pensament, carrer Roser i carrer Dàlia i camins existents.

- LÍMITS:

Av. De Pratdip, limita al nord amb parcel·les resultants 831 a S04, a ZVP 2 i a 26; a l'est amb parcel·les resultants 27 a 26; a l'oest amb límit de l'àmbit i parcel·les resultants 45 a 52; i al sud amb parcel·les resultants A38 a S06, a ZVP 1, a D16.
carrer Magnòlia, limita al nord amb Av. Pratdip, al sud amb Zvp 5, a l'est amb parcel·les resultants A38 a A24 i a l'oest amb parcel·les resultants A01 a A23.
carrer Lliri, limita al nord amb av. Pratdip, al sud amb al sud amb Zvp 5, a l'est amb parcel·les resultants A01 a A23 i a l'oest amb parcel·les resultants B05 a A20.
carrer Lilà, limita al nord amb c/ Lliri, al sud amb Zvp 6, a l'est amb parcel·les resultants A11 a 38B i a l'oest amb parcel·les resultants 708A a 23.
carrer Gardènia, limita al nord amb Zvp7, al sud amb av. Pratdip, a l'est amb parcel.la resultant 828, c/ Llessamí i Zvp7 i a l'oest amb parcel·les resultants 808 a 819 i c/ Llessamí.
carrer Llessamí, Limita al nord amb parcel·les resultants 823-824 a 803 i Zvp7, al sud amb parcel·les resultants de 831 a 804 i av. Pratdip, a l'est amb límit de l'àmbit i a l'oest amb parcel.la resultant 803.
carrer Violeta, limita al nord amb av. Pratdip, al sud amb al sud amb c/ Gerani, a l'est amb parcel·les resultants B06 a 604 i a l'oest amb parcel·les resultants B07 a 607.
carrer Gerani, limita al nord amb parcel·les resultants 604 a 522/524-9, amb c/ Margarita, c/ Clavell i c/ de nova obertura; al sud amb parcel·les resultants 710 a 517, a l'est amb parcel.la resultant M18 i a l'oest amb parcel.la resultant S114-525.
carrer Margarita, limita al nord amb av. Pratdip, al sud amb al sud amb c/ Gerani, a l'est amb parcel·les resultants B07 a 609 i a l'oest amb parcel·les resultants B08 a 610.
carrer Clavell, limita al nord amb av. Pratdip, al sud amb al sud amb c/ Gerani, a l'est amb parcel·les resultants B09 a 613 i a l'oest amb parcel·les resultants B13 a M49-A1 i c/ Orquídia.
carrer Orquídia, limita al nord amb parcel·les resultants 316B a E157; al sud amb parcel·les resultants M49-2 a 46, c/ de nova obertura i c/ Dàlia, a l'est amb c/ Clavell i a l'oest amb av. Pratdip.
carrer Tulipa, limita al nord amb parcel·les resultants St3 a S37; al sud amb parcel·les resultants B13 a 310-311-312-313, a l'est amb av. Pratdip i a l'oest amb parcel.la resultant B30.
carrer Narcís, limita al nord amb parcel·les resultants B60 a C24, c/ Tarongina i c/ Pensament; al sud amb parcel·les resultants B45 a C26, Tarongina, c/ Pensament i c/Roser; a l'est amb av. Pratdip i a l'oest amb parcel.la resultant C22.
carrer Gladiol, limita al nord amb parcel·les resultants S112 a C64; al sud amb parcel·les resultants B60 a C68, c/ Tarongina i c/ Pensament; a l'est amb av. Pratdip i a l'oest amb parcel.la resultant C65.
carrer Tarongina, limita al nord c/ Gladiol; al sud amb av. Pratdip; a l'est amb parcel·les resultants B44 a B66 i c/ Narcís i a l'oest amb parcel.les resultants B80 a B48 i c/ Narcís.

carrer Nard, limita al nord amb av. Pratdip; al sud amb parcel·les resultants D05 a D01; a l'est amb parcel·les resultants S22 a B31 i a l'oest amb parcel·les resultants B35 a B39.
carrer Pensament, limita al nord c/ Gladiol; al sud amb av. Pratdip; a l'est amb parcel·les resultants S65 a B75 i c/ Narcís i a l'oest amb parcel·les resultants S78 a C47 i c/ Narcís.
carrer Roser, limita al nord amb parcel·les resultants S74 a S72 i c/ Narcís; al sud amb av. Pratdip i parcel·les resultants S80 a S85; a l'est amb parcel·les resultants S78 a S74 i a l'oest amb parcel·les resultants S87 a S86.
carrer Dàlia i limita al nord amb parcel·les resultants 52 i 26 i av. Pratdip; al sud amb parcel·les resultants D13 a D16 i Zvp6; a l'est amb c/ Orquídia i parcel·les resultants S78 a S74 i a l'oest amb límit de l'àmbit.
camins existents en la Zvp 6 i Zvp7.

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: No hi ha.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: -

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 0 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Vialitat
(Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

- OBSERVACIONS: Procedeix de l'aportació de la finca de vialitat no immatriculada, i per subrogació de la 2016, 1072 2120, 2121, 1293, 1211, 642, 820, 1295, 1330, i per cessió de les 1434, 1169, 1435, 2114 i 2119.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA ZVP 0 A IMMATRICULAR

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES DE LA FINCA

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 69.873,21 m²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 69.873,21 m²

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny de 68.482,48 m²de superfície, destinada a ZONA VERDA PÚBLICA, situada en el terme municipal de Pratdip, urbanització PLANES DEL REI. Els seus límits son els següents: Limita al Nord, al Sud, a l'Est i a l'Oest amb el límit del polígon d'actuació pels seus límits exteriors. Pels seus límits interiors limita al nord amb les parcel·les 23 a 508 i C26 a 116; a l'est amb les parcel·les A29 i A30; al sud amb les parcel·les B92 a C65.

- IMMATRICULACIÓ DE LA FINCA: S'ha sol·licitat del Registrador de la Propietat de Falset com a operació registral prèvia la seva immatriculació i inscripció a favor de l'Ajuntament de Pratdip, per tal de poder aportar-la al present projecte de reparcel·lació econòmica.

DADES DE LA FINCA APORTADA

- REFERÈNCIA CADASTRAL:

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 0 m²
  (Segons cadastre)

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 69.873,21 m²
  (Segons amidament topogràfic)

- SUPERFÍCIE APORTADA: 69.873,21 m²

FINCA APORTADA número ZVP A

DADES REGISTRALS

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 311 LLIBRE: 9 FOLI: 121
- FINCA NÚM.: 848 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1ª SUPERFÍCIE: 11.400m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Planas, erm, de cabuda una hectàrea, catorze àrees; equivalents a onze mil quatre-cents metres quadrats. Limita segons Registre: Nord, mitjançant camí; Oest, resta de finca de la que es segrega; Est, finca del Sr. Lebasque; i Sud, Barranc de Riu de Llastres.
- TÍTOL: Adquirida per compra en escriptura pública atorgada el 3 de juny de 1964, davant el notari Francisco Cantos Albertos de Mora La Nova. Data inscripció al Registre: 24 de desembre de 1964.
- CÀRREGUES:

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS: Aquesta finca no genera aprofitament privat per estar afectada a cessió obligatòria i gratuïta de la ZV6.

TITULAR ACTUAL

- TITULAR REGISTRAL: 100% AJUNTAMENT DE PRATDIP, en ple domini
  CIF núm. P4312000E
- DOMICILI : Av. Catalunya, 7
  43320- Pratdip

El titular registral tot i que va rebre l'aprofitament urbanístic previst en el planejament vigent en el seu dia, no va arribar a materialitzar les cessions obligatòries i gratuïtes que es preveien en aquest. És per aquest motiu que en base a l'establert a l'article 131.6 del Decret Legislatiu 1/90, es procedeix en aquest projecte a l'adjudicació de la porció de terreny de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament de Pratdip, procedint així a la represa del tracte successiu, de conformitat amb el previst en l'article 9 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Zona verda
- REFERÈNCIA CADASTRAL: -
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: -
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: -
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 11.400m²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 11.400m²

FINCA APORTADA número ZVP B

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1199 LLIBRE: 45 FOLI: 203
- FINCA NÚM.: 1069 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3ª i 5ª SUPERFÍCIE: 9.492,38m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, situada en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes. Cabuda: segons es diu en el títol té una superfície de nou mil quatre cents noranta-dos metres, amb trenta-vuit decímetres quadrats, i segons registre te una superfície de nou mil quatre cents noranta-dos metres, seixanta-cinc decímetres quadrats. Limita: Al Nord, amb Josep Pallejà Vidal; a l'Est, amb barranc Crevetes, Antonio Ribas Roca, i en part, amb Urbano i Gaspar; i al Sud i a l'Oest, amb urbanització Planes del Rei.
- TÍTOL: Adquirida aquesta finca en quant a 1/5 part, per compravenda atorgada el 9 d'abril de 1987, davant el notari de Reus, Jose Luis de Prada Junquera, i inscrita el 26 de novembre de 1987; i en quant a les restants 4/5 parts indivises, per herència, segons escriptura atorgada davant el notari de Tarragona, Juan Ramón Allué Segura, el 2 de febrer de 2009, i inscrita el 3 de març de 2009.
- CÀRREGUES:

SUBSTITUCIÓ PREVENTIVA: Subjecta a substitució preventiva de residu en favor dels germans del testador, Montserrat, Maria i Enric, per parts iguals, substituïts vulgarment per llurs respectius descendents, i cas de no haver-hi, amb dret d'acréixer entre ells o llurs davallants. Anotació 5ª volum 1199, llibre 45, foli 203, de 3 de març de 2009.

- OBSERVACIONS:

TITULAR ACTUAL

- TITULAR REGISTRAL: 100% AJUNTAMENT DE PRATDIP, en ple domini
  CIF núm. P4312000E
- DOMICILI : Av. Catalunya, 7
  43320- Pratdip

El titular registral tot i que va rebre l'aprofitament urbanístic previst en el planejament vigent en el seu dia, no va arribar a materialitzar les cessions obligatòries i gratuïtes que es preveien en aquest. És per aquest motiu que en base a l'establert a l'article 131.6 del Decret Legislatiu 1/90, es procedeix en aquest projecte a l'adjudicació de la porció de terreny de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament de Pratdip, procedint així a la represa del tracte successiu, de conformitat amb el previst en l'article 9 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Zona verda
- REFERÈNCIA CADASTRAL : -
- SUPERFÍCIE CADASTRAL : -
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA : 0 m²
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 9221,47 m ²
  (segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 9221,47 m ²

Segons amidament topogràfic s'ha constatat que la finca te una superfície de 9221,47m², per la qual cosa, es sol·licita al Registre de la Propietat que inscrigui la minoració de la superfície de la finca registral 1069.

Aquesta finca no dóna lloc a aprofitament privat, sinó que està afecta íntegrament a zona verda –ZV7- , per cessió obligatòria i gratuïta, i comprèn dues porcions de terreny discontinues amb els següents límits:

○ Límits Porció A:	Al Nord, amb barranc de Dovia Al Sud, amb finques aportades 816 i Zona Verda C i Zona Verda A l'Est, amb barranc de Dovia i amb finca aportada 808-ZVP A l'Oest, amb finca aportada 807-ZVP
○ Límits Porció B:	Al Nord, amb finca aportada 808-ZVP Al Sud, amb finques aportades 810 i 101 A l'Est, amb finca aportada 808-ZVP A l'Oest, amb finca aportada 808-ZVP

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va aprovar definitivament en data 03.07.2002 el document "Àrea Objecte de la Modificació de les Normes Subsidiàries de Pratdip, dintre de l'àmbit del Pla Parcial Planas del Rei" segons el qual es formalitzava la cessió de 9221,47m² per a zones verdes compreses en dues porcions de terreny discontinues segons els límits descrits.

FINCA APORTADA número ZVP C

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1002 LLIBRE: 38 FOLI: 77

- FINCA NÚM.: 2017 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2 a SUPERFÍCIE: 2485,21m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: ZONA DE PARCS I JARDINS. PARCEL·LA DE TERRENY VIII, en el terme municipal de PRATDIP, partida PLANES de l'antiga zona Castellví de la Urbanització PLANES DEL REI. Cabuda: 2485,21 metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb la finca aportada zona verda B1; a l'Est, amb zona verda; al Sud, amb les finques aportades 798, 799, 800, 801, 802 i 803 i amb accés peatonal; i a l'oest, amb la 816 i la zona verda aportada A.

- TÍTOL: Adquirida per cessió atorgada l'escriptura a l'Hospitalet de l'Infant, amb data 27 de març de 2003, davant del seu notari Sr. Javier E. Satue De Velasco. Amb data d'inscripció 15 d'abril de 2003.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA:	Zona verda
- REFERÈNCIA CADASTRAL:	-
- SUPERFÍCIE CADASTRAL:	- m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	0m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	2.485,21m²
- SUPERFÍCIE APORTADA:	2.485,21m²
- LÍMITS:	Al Nord, amb finca aportada Zona Verda B i Zona Verda Al Sud, 798, 799, 800, 801, 802 i 803 i amb accés per a vianants A l'Est, amb Zona Verda A l'Oest, amb finques aportades 816 i Zona Verda B

FINCA APORTADA número ZVP D

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 373 LLIBRE: 16 FOLI: 118
- FINCA NÚM.: 1333 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1 a SUPERFÍCIE: 250m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny situada al terme de Pratdip, a la partida Les Planes, Urbanització Planes del Rei, destinada a parterre amb flors i palmeres. Mesura uns dos-cents cinquanta metres quadrats. Limita: nord, sud, est i oest amb Av. Pratdip.
- TÍTOL: Adquirida per segregació atorgada l'escriptura a L'Hospitalet de l'Infant, amb data 29 d'octubre de 1968, davant el seu notari Sr. Francisco Cantos Albertos. Amb data d'inscripció 11 de juny de 1969.
- CÀRREGUES:

Servitud real i perpetua d'ús per a fins específics, en favor de totes i cadascuna de les parcel·les i xalets de la Urbanització Planes del Rei.

Segregació. Inscripció 1ª d'11 de juny de 1969.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS: Es tracta d'un parterre destinat a zona verda. (Parterre plaça Central).
Es sol·licita a la Registradora la cancel·lació de la servitud real i perpetua d'ús que grava aquesta finca, al resultar incompatible i disconforme amb el planejament.

TITULAR ACTUAL

- TITULAR REGISTRAL: 100% AJUNTAMENT DE PRATDIP, en ple domini
  CIF núm. P4312000E
- DOMICILI : Av. Catalunya, 7
  43320- Pratdip

El titular registral tot i que va rebre l'aprofitament urbanístic previst en el planejament vigent en el seu dia, no va arribar a materialitzar les cessions obligatòries i gratuïtes que es preveien en aquest. És per aquest motiu que en base a l'establert a l'article 131.6 del Decret Legislatiu 1/90, es procedeix en aquest projecte a l'adjudicació de la porció de terreny de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament de Pratdip, procedint així a la represa del tracte successiu, de conformitat amb el previst en l'article 9 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Zona verda
- REFERÈNCIA CADASTRAL: -
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: - m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: - m²
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 239,34 m²
  (Segons amidament topogràfic)

○ SUPERFÍCIE APORTADA:	239,34 m²
○ LÍMITS:	Al Nord, amb Av. Pratdip Al Sud, amb Av. Pratdip A l’Est, amb Av. Pratdip A l’Oest, amb Av. Pratdip

FINCA APORTADA número ZVP E

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 373 LLIBRE: 16 FOLI: 115
- FINCA NÚM.: 1332 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1 a SUPERFÍCIE: 780 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny situada al terme de Pratdip, a la partida Les Planes, Urbanització Planes del Rei, de set-cents vuitanta metres quadrats de superfície aproximada, destinada a parterre amb flors i palmeres. Limita: nord, sud, est i oest, amb l'Av. Pratdip.
- TÍTOL: Adquirida per segregació atorgada l'escriptura a L'Hospitalet de l'Infant, amb data 29 d'octubre de 1968, davant el seu notari Sr. Francisco Cantos Albertos. Amb data d'inscripció 11 de juny de 1969.
- CÀRREGUES:

Servitud real i perpetua d'ús per a fins específics, en favor de totes i cadascuna de les parcel·les i xalets de la Urbanització Planes del Rei.

Segregació. Inscripció 1ª d'11 de juny de 1969.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS: Es tracta d'un parterre destinat a zona verda.

Es sol·licita a la Registradora la cancel·lació de la servitud real i perpetua d'ús que grava aquesta finca, al resultar incompatible i disconforme amb el planejament.

TITULAR ACTUAL

- TITULAR REGISTRAL: 100% AJUNTAMENT DE PRATDIP, en ple domini
  CIF núm. P4312000E
- DOMICILI : Av. Catalunya, 7
  43320- Pratdip

El titular registral tot i que va rebre l'aprofitament urbanístic previst en el planejament vigent en el seu dia, no va arribar a materialitzar les cessions obligatòries i gratuïtes que es preveien en aquest. És per aquest motiu que en base a l'establert a l'article 131.6 del Decret Legislatiu 1/90, es procedeix en aquest projecte a l'adjudicació de la porció de terreny de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament de Pratdip, procedint així a la represa del tracte successiu, de conformitat amb el previst en l'article 9 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Zona verda
- REFERÈNCIA CADASTRAL: -
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: - m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: - m²
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 705,04m²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 705,04m²

- LÍMITS: Al Nord, amb Av. Pratdip
  Al Sud, amb Av. Pratdip
  A l’Est, amb Av. Pratdip
  A l’Oest, amb Av. Pratdip

- Atenent que de la medició topogràfica es desprèn que la superfície real de la finca és de 705,04m², es sol·licita del Registre de la Propietat de Falset, la minoració de la superfície registral en vers la superfície real que ara s’aporta.

FINCA APORTADA número ZVP F

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 313 LLIBRE: 10 FOLI: 18
- FINCA NÚM.: 884 NÚM. INSCRIP
- CIÓ: 4 a SUPERFÍCIE: 1650 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny situada al terme de Pratdip, a la partida Les Planes, designada **M-6.** De mil sis-cents cinquanta metres quadrats. Limita segons Registre: pel nord, resta de la finca matriu de Urban SA; est, hereus de Piedad Vidal Sabaté; a l'oest, amb Urban SA; i al sud, camí que separa de l'altre finca compresa amb la venda inscrita baix el número 883.
- TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura, amb data 14 de juny de 1968. Amb data d'inscripció 23 d'agost de 1968.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

TITULAR ACTUAL

- TITULAR REGISTRAL: 100% AJUNTAMENT DE PRATDIP, en ple domini
  CIF núm. P4312000E
- DOMICILI : Av. Catalunya, 7
  43320- Pratdip

El titular registral tot i que va rebre l'aprofitament urbanístic previst en el planejament vigent en el seu dia, no va arribar a materialitzar les cessions obligatòries i gratuïtes que es preveien en aquest. És per aquest motiu que en base a l'establert a l'article 131.6 del Decret Legislatiu 1/90, es procedeix en aquest projecte a l'adjudicació de la porció de terreny de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament de Pratdip, procedint així a la represa del tracte successiu, de conformitat amb el previst en l'article 9 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Zona verda
- REFERÈNCIA CADASTRAL: -
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: m²
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 1.650 m²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 1.650 m²

Aquesta finca no dona lloc a aprofitament privat, si no que està afecta íntegrament a zona verda –ZV7- , per cessió obligatòria i gratuïta.

FINCA APORTADA número ZVP G

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 373 LLIBRE: 16 FOLI: 1
- FINCA NÚM.: 1304 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1 a SUPERFÍCIE: 16046 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny situada al terme de Pratdip, partida Mas d'en Marco, i Mas d'en Piñol. Amida després de varies segregacions segons el títol i el registre, una hectàrea , seixanta àrees, quaranta-sis centíàrees. Limita segons Registre: Nord i Sud, amb Renci Icovard de Mur, Oest, en una línia de cent cinquanta metres camí i Est, en una línia de cent trenta metres barranc de Creuetas i a més, pel Sud i Oest, amb la parcel·la segregada.
- TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura, amb data 17/09/1968. Data d'inscripció 3/12/1968.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

TITULAR ACTUAL

- TITULAR REGISTRAL: 100% AJUNTAMENT DE PRATDIP, en ple domini
  CIF núm. P4312000E
- DOMICILI : Av. Catalunya, 7
  43320- Pratdip

El titular registral tot i que va rebre l'aprofitament urbanístic previst en el planejament vigent en el seu dia, no va arribar a materialitzar les cessions obligatòries i gratuïtes que es preveien en aquest. És per aquest motiu que en base a l'establert a l'article 131.6 del Decret Legislatiu 1/90, es procedeix en aquest projecte a l'adjudicació de la porció de terreny de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament de Pratdip, procedint així a la represa del tracte successiu, de conformitat amb el previst en l'article 9 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

DADES DE LA FINCA APORTADA

- REFERÈNCIA CADASTRAL:
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: m²
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 16.046m²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 16.046m²

Aquesta finca no dona lloc a aprofitament privat, si no que està afecta íntegrament a zona verda –ZV7- , per cessió obligatòria i gratuïta.

FINCA APORTADA número ZVP H

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 311 LLIBRE: 9 FOLI: 146/147
- FINCA NÚM.: 852 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3a i 4a SUPERFÍCIE: 12.627,86 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny en el terme municipal de Pratdip, partida Planes, de superfície reduïda actualment després de diverses segregacions practicades una hectàrea, vint-i-sis àrees, vint-i-set centiàrees, vuitanta-sis decímetres quadrats. Limita segons Registre: Nord, Sra. Cinta Castellnou Marco; al Sud, amb el barranc de Riudellastres i el Sr. Brouder; a l'Est, amb les Sra. Cinta Castellnou i Sra. Anna Maria Baylli; i a l'Oest amb la Sra. Cinta Castellnou Marco, mitjançant camí. Actualment els seus límits els formen les diferents segregacions que s'han practicat a aquesta finca.
- TÍTOL: Adquirida en quant a una meitat indivisa per compra atorgada l'escriptura a Reus, amb data 4 de març de 1971, davant el seu notari Sr. Francisco Hidalgo Torruella. Data inscripció al Registre: 26/07/71. I pel que fa a l'altra meitat indivisa, adquirida per compra atorgada l'escriptura a Reus, amb data 16 de maig de 1984, davant el seu notari Sr. Agustin Maria Altes Salafranca. Data inscripció al Registre: 15/02/85.
- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

TITULAR ACTUAL

- TITULAR REGISTRAL: 100% AJUNTAMENT DE PRATDIP, en ple domini
  CIF núm. P4312000E
- DOMICILI : Av. Catalunya, 7
  43320- Pratdip

El titular registral tot i que va rebre l'aprofitament urbanístic previst en el planejament vigent en el seu dia, no va arribar a materialitzar les cessions obligatòries i gratuïtes que es preveien en aquest. És per aquest motiu que en base a l'establert a l'article 131.6 del Decret Legislatiu 1/90, es procedeix en aquest projecte a l'adjudicació de la porció de terreny de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament de Pratdip, procedint així a la represa del tracte successiu, de conformitat amb el previst en l'article 9 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: ZONA VERDA
- REFERÈNCIA CADASTRAL: -
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 0m²
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 12.627,86 m²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 12.627,86 m²
- OBSERVACIONS:

Aquesta finca no dona lloc a aprofitament privat, si no que està afecta íntegrament a zona verda –ZV6- , per cessió obligatòria i gratuïta.

FINCA APORTADA número 116-ZVP

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.070 LLIBRE: 40 FOLI: 7
- FINCA NÚM.: 1.034 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4ª SUPERFÍCIE: 22.878,58m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, situat al terme de Pratdip, partida Planes, de superfície 22.978,58 metres quadrats. Limita: Nord, barranc Crevetas o Dobia; Est, el mateix barranc; Sud, amb parcel·les 5 i 6 i Oest, carrer Narcís.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. DON JOAQUIN OCHOA DE OLZA VIDAL, REUS. Data:12/11/2004. Data inscripció al Registre: 08/01/2005.
- CÀRREGUES:

CONSTRENYIMENT ADMINISTRATIU, lletra A de data 19/03/2019:
A FAVOR DE: AJUNTAMENT DE PRATDIP
IMPORT: 26.487,62€

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

OBSERVACIONS: D'aquesta finca es susceptible d'aprofitament privat la superfície de 4.759,15m² (veure fitxa finca 116), quedant la resta de 18.119,43m², afecta a cessió obligatòria i gratuïta per zona verda pública –ZVP7-, que s'adjudicaran a l'Ajuntament de Pratdip per reanudació del tracte successiu.

TITULAR ACTUAL

- TITULAR REGISTRAL: 100% AJUNTAMENT DE PRATDIP, en ple domini
  CIF núm. P4312000E
- DOMICILI : Av. Catalunya, 7
  43320- Pratdip

El titular registral tot i que va rebre l'aprofitament urbanístic previst en el planejament vigent en el seu dia, no va arribar a materialitzar les cessions obligatòries i gratuïtes que es preveien en aquest. És per aquest motiu que en base a l'establert a l'article 131.6 del Decret Legislatiu 1/90, es procedeix en aquest projecte a l'adjudicació de la porció de terreny de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament de Pratdip, procedint així a la represa del tracte successiu, de conformitat amb el previst en l'article 9 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: ZONA VERDA
- REFERÈNCIA CADASTRAL: -
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 0m²
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 18.119,43m²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 18.119,43m²

FINCA APORTADA número 807-ZVP

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 975 LLIBRE: 37 FOLI: 104

- FINCA NÚM.: 642 NÚM. INSCRIPCIÓ: 8a i 9 a SUPERFÍCIE: 15.095m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, situada en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes; garrofers, ametllers i olivers. Actualment integrada en la Urbanització Planes del Rei, amb façana als seus vials denominats carrer Gardènia i carrer Magnòlia. Amb una cabuda de quinze mil noranta cinc metres quadrats. Limita: nord, amb Joaquin Escoda i Urban SA; sud i oest, amb Juan Marco, Juan Rué Masip i carrer Gardènia; i a l'est, amb parcel·la 817, registral 2292, segregada de la present.

- TÍTOL: Adquirida en quant a una meitat indivisa per compra atorgada l'escriptura a Reus, amb data 30 de març de 2005, davant el seu notari Sr. Joaquin Ochoa de Olza Vidal. Amb data d'inscripció el dia 3 de maig de 2005 i en quant a la restant meitat indivisa per compra segons escriptura atorgada el 5 de juny de 2006 davant el notari de Cambrils Rafael Martínez Olivera, i inscrita el 21 de juliol de 2006.

- CÀRREGUES:

CONSTRENYIMENT ADMINISTRATIU, lletra K de data 19/03/2019:
A FAVOR DE: AJUNTAMENT DE PRATDIP
IMPORT: 26.487,62€

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

OBSERVACIONS: Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat, essent susceptibles d'aprofitament privat 3.429,31m², que s'integraran en les finques de resultat 807, 818 i 819 (veure fitxes 807, 818 i 819) . La resta de m² de la finca estan afectes a la cessió obligatòria i gratuïta per a vialitat en quant a 710m²(veure fitxa vialitat) i per a zona verda pública –ZVP7- 11.800m² que s'adjudicaran a l'Ajuntament de Pratdip per reanudació del tracte successiu.

TITULAR ACTUAL

- TITULAR REGISTRAL: 100% AJUNTAMENT DE PRATDIP, en ple domini
  CIF núm. P4312000E

- DOMICILI : Av. Catalunya, 7
  43320- Pratdip

El titular registral tot i que va rebre l'aprofitament urbanístic previst en el planejament vigent en el seu dia, no va arribar a materialitzar les cessions obligatòries i gratuïtes que es preveien en aquest. És per aquest motiu que en base a l'establert a l'article 131.6 del Decret Legislatiu 1/90, es procedeix en aquest projecte a l'adjudicació de la porció de terreny de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament de Pratdip, procedint així a la represa del tracte successiu, de conformitat amb el previst en l'article 9 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: ZONA VERDA

- REFERÈNCIA CADASTRAL: -

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 0m²
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 11.800m²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 11.800m²

FINCA APORTADA D15-ZVP

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULARS:

- DOMICILI :

- CÀRREGUES: Sense càrregues.

AGRUPACIÓ DE LES FINQUES REGISTRALS 849 I 1354

Com a operació prèvia a la seva aportació, les dues finques son objecte d'agrupació per tal de configurar la finca aportada D15, que tindrà la següent descripció:

Porció de terreny de 2750m² de superfície. Limita: Al Nord amb finca aportada al projecte de reparcel·lació econòmica D09; al Sud, amb barranc de Riu de Llastres; a l'Est, amb finca aportada D10; i a l'Oest, amb finca aportada D08.

Dels 2750m² son susceptibles d'aprofitament privat 734,96m², que passaran per subrogació real a la finca de resultat D15, i la resta, de 2015,04m², estan afectes a cessió obligatòria i gratuïta per a zona verda –ZV6-.

Aquesta finca representa una quota percentual de 72,7273% respecte de la finca registral 849 i de 27,2727% respecte de la finca registral 1354.

OBSERVACIONS: Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat, essent susceptibles d'aprofitament privat 734,96m², que s'integraran a la finca de resultat D15 (veure fitxa D15). La resta de m² de la finca estan afectes a la cessió obligatòria i gratuïta per a zona verda pública –ZVP6- 2015,04m ² que s'adjudicaran a l'Ajuntament de Pratdip per reanudació del tracte successiu.

TITULAR ACTUAL

- TITULAR REGISTRAL: 100% AJUNTAMENT DE PRATDIP, en ple domini
  CIF núm. P4312000E

- DOMICILI : Av. Catalunya, 7
  43320- Pratdip

El titular registral tot i que va rebre l'aprofitament urbanístic previst en el planejament vigent en el seu dia, no va arribar a materialitzar les cessions obligatòries i gratuïtes que es preveien en aquest. És per aquest motiu que en base a l'establert a l'article 131.6 del Decret Legislatiu 1/90, es procedeix en aquest projecte a l'adjudicació de la porció de terreny de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament de Pratdip, procedint així a la represa del tracte successiu, de conformitat amb el previst en l'article 9 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: ZONA VERDA

- REFERÈNCIA CADASTRAL: -

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 0m²
  (Segons cadastre)

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 2015,04m ²
  (Segons amidament topogràfic)

- SUPERFÍCIE APORTADA: 2015,04m ²

FINCA APORTADA número D16-ZVP

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 975 LLIBRE: 37 FOLI: 185
- FINCA NÚM.: 1127 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3 a SUPERFÍCIE: 15.578 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny situada al terme municipal de Pratdip, partida Planes, mesura després de diverses segregacions segons el Registre quinze mil, cinc-cents setanta-vuit metres quadrats. Limita: pel nord, amb la finca M-40 de M.Frezin; a l'est, camí; al sud, finca M-56 de la Sra. Bailly; i oest, barranc de Riudellastres. Compren les parcel·les designades M-50, M-51, M-55 i M-8. A més limita avui pel nord, sud i est, amb parcel·les segregades.
- TÍTOL: Adquirida per adjudicació atorgada l'escriptura a Tarragona, amb data 8 de setembre de 2008, davant el Jutjat de Primera Instància número 5. Amb data d'inscripció 14 d'octubre de 2008.
- CÀRREGUES:

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

OBSERVACIONS: D'aquesta finca son susceptibles d'aprofitament privat la superfície de 3137,45m² i la resta està afecta a cessió obligatòria i gratuïta per a zona verda pública en quant a 12.440,55m² -ZVP6 i ZVP7 i s'adjudicaran a l'Ajuntament de Pratdip per reanudació del tracte successiu.

TITULAR ACTUAL

- TITULAR REGISTRAL: 100% AJUNTAMENT DE PRATDIP, en ple domini
  CIF núm. P4312000E
- DOMICILI : Av. Catalunya, 7
  43320- Pratdip

El titular registral tot i que va rebre l'aprofitament urbanístic previst en el planejament vigent en el seu dia, no va arribar a materialitzar les cessions obligatòries i gratuïtes que es preveien en aquest. És per aquest motiu que en base a l'establert a l'article 131.6 del Decret Legislatiu 1/90, es procedeix en aquest projecte a l'adjudicació de la porció de terreny de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament de Pratdip, procedint així a la represa del tracte successiu, de conformitat amb el previst en l'article 9 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: ZONA VERDA
- REFERÈNCIA CADASTRAL: -
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 0m²
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 12.440,55m²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 12.440,55m²

FINCA APORTADA número 808-ZVP

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 238 LLIBRE: 7 FOLI: 139
- FINCA NÚM.: 820 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2 a SUPERFÍCIE: 20.000 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny situada al terme de Pratdip, a la partida Les Planes, que mesura vint àrees, equivalents a vint mil metres quadrats. Garrofers. Limita: al nord, en una línia de quaranta metres i sud en una línia d'igual d'extensió amb camins en projecte, est, en una línia d'uns cinquanta metres amb la resta de la finca de que es segrega i oest, en una línia d'uns cinquanta metres amb camí en projecte que separa la finca de la Sra. Carmen Escoda Navarro.
- TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a L'Hospitalet de l'Infant, amb data 2 d'agost de 1967, davant el seu notari Sr. Francisco Cantos Albertos. Amb data d'inscripció 23 de desembre de 1967.
- CÀRREGUES:

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

OBSERVACIONS: D'aquesta finca aportada son susceptibles d'aprofitament privat 877,92m² -finca resultant 808- i la resta de superfície queda afecta per cessió obligatòria i gratuïta per a vialitat, en quant a 254,63m² i per a zona verda pública –ZVP 7- 18.867,45m² i s'adjudicaran a l'Ajuntament de Pratdip per reanudació del tracte successiu.

TITULAR ACTUAL

- TITULAR REGISTRAL: 100% AJUNTAMENT DE PRATDIP, en ple domini
  CIF núm. P4312000E
- DOMICILI : Av. Catalunya, 7
  43320- Pratdip

El titular registral tot i que va rebre l'aprofitament urbanístic previst en el planejament vigent en el seu dia, no va arribar a materialitzar les cessions obligatòries i gratuïtes que es preveien en aquest. És per aquest motiu que en base a l'establert a l'article 131.6 del Decret Legislatiu 1/90, es procedeix en aquest projecte a l'adjudicació de la porció de terreny de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament de Pratdip, procedint així a la represa del tracte successiu, de conformitat amb el previst en l'article 9 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: ZONA VERDA
- REFERÈNCIA CADASTRAL: -
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 0m²
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 18.867,45m²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 18.867,45m²

FINCA RESULTANT ZONA VERDA NÚM. 1

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 450,90m² de superfície.
  Límits: Nord, Est i Sud, Av. Pratdip.
  Oest: Finca aportada E158.

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: No hi ha.

- COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ EN EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ: -

- CÀRREGA ÚRBANÍSTICA PROVINENT REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA: 0 € (IVA no inclòs)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Zona verda
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

- OBSERVACIONS: Procedeix **per subrogació real en part** de la finca registral 1169.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA RESULTANT ZONA VERDA NÚM. 2

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 330,93m² de superfície.
  Límits: Nord, amb finques resultants S85, S86, S87 i C11.
  Sud, Est i Oest: Amb Av. Pratdip

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: No hi ha.

- COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ EN EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ: -

- CÀRREGA ÚRBANÍSTICA PROVINENT REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA: 0 € (IVA no inclòs)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Zona verda
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

- OBSERVACIONS: Procedeix **per subrogació real en part d**e la finca registral 1169.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA RESULTANT ZONA VERDA NÚM. 3

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 239,34m² de superfície.
  Límits: Nord, Sud, Est i Oest amb Av. Pratdip

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: No hi ha.

- COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ EN EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ: -

- CÀRREGA ÚRBANÍSTICA PROVINENT REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA: 0 € (IVA no inclòs)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Zona verda
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

- OBSERVACIONS: Procedeix per cessió obligatòria i gratuïta de la finca registral 1333.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA RESULTANT ZONA VERDA NÚM. 4

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 705,04m² de superfície. Límits: Nord, Sud, Est i Oest amb Av. Pratdip
- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: No hi ha.
- COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ EN EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ: -
- CÀRREGA ÚRBANÍSTICA PROVINENT REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA: 0 € (IVA no inclòs)
- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Zona verda (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.
- OBSERVACIONS: Procedeix per cessió obligatòria i gratuïta de la finca registral 1332.
- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA RESULTANT ZONA VERDA NÚM. 5

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 1.550,04m² de superfície.
  Límits: Nord amb límit del polígon d'actuació i carrer Magnòlia
  Sud: carrer Lliri i límit del polígon d'actuació
  Est: Finques resultants A23 i A19.
  Oest: Límit del polígon d'actuació.

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: No hi ha.

- COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ EN EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ: -

- CÀRREGA ÚRBANÍSTICA PROVINENT REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA: 0 € (IVA no inclòs)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Zona verda
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

- OBSERVACIONS: Procedeix per subrogació de les zones verdes immatriculades.

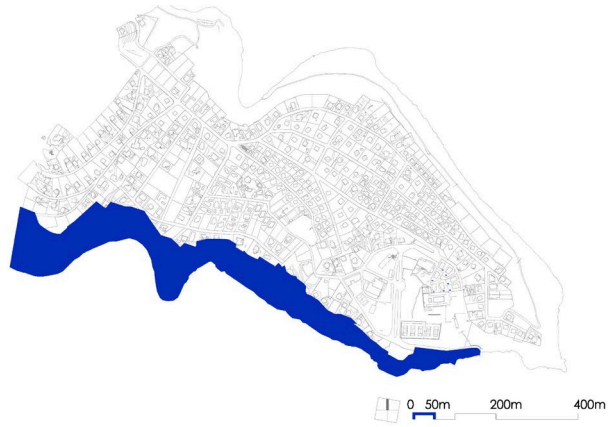
- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA RESULTANT ZONA VERDA NÚM. 6

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL: 100% AJUNTAMENT DE PRATDIP
- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 68.695,80 m² de superfície.
  Límits: Nord , amb el carrer Lilà i finques resultants 23, 707, 709, 708, 708A, 710, E165A, E165B, 711A, 711B, 712, 508, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 517, S114-525, D06, D07, D08, D15, D10, D11, ramal carrer Dàlia, D12, D14, D16, i Av. Pratdip.
  Sud: Barranc de Riudellastres.
  Est i Oest: Límit del polígon d'actuació.
- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: No hi ha.
- COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ EN EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ: -
- CÀRREGA ÚRBANÍSTICA PROVINENT REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA: 0 € (IVA no inclòs)
- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Zona verda
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.
- OBSERVACIONS: Procedeix per cessió obligatòria de les finques registrals, 1331, 1127, 849, 1354, i en part per subrogació de les zones verdes de cessió i de les immatriculades.

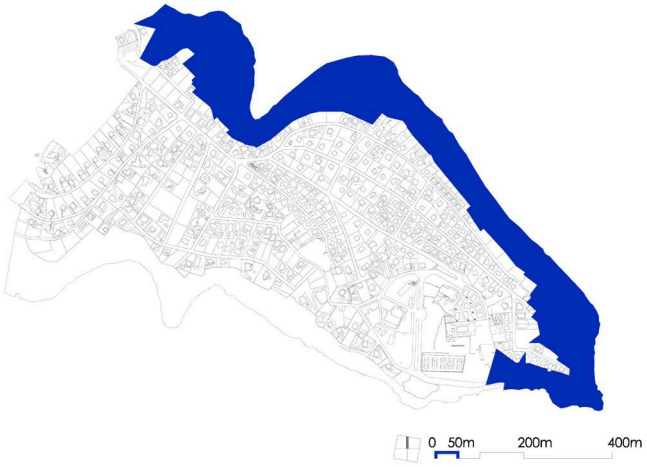
- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA RESULTANT ZONA VERDA NÚM. 7

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL: 100% AJUNTAMENT DE PRATDIP
- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 118.769,29 m² de superfície.
  Límits: Nord, barranc de Dovia.
  Sud: Finques resultants 823-824, tram carrer Llessamí, carrer Gardènia, 819, 818, 817, 816, pas peatonal, 803, 802, 801, 800, 799, 798, 810, 101, S03, S04, S112, B81, 102, 103, 104, 105, 106, B89, B90, B91, B92, B93, B94, B95, B96, B97, B98, B99, C55, C56, C57, C58, C59, C60, C61, C62, C63, C64, C65, S110, S111, 116, camí, C24, C22, C26, C27, C23, C25, C21, C20, 26 i Ctra. d'accés.
  Est: Barranc de Dovia
  Oest: Límit del polígon d'actuació
- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: No hi ha.
- COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ EN EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ: -
- CÀRREGA ÚRBANÍSTICA PROVINENT REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA: 0 € (IVA no inclòs)
- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Zona verda
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.
- OBSERVACIONS: Procedeix per cessió obligatòria de les finques registrals 642, 1069, 2017, 820, 884, 1304 i 1034, 1331 i en part per subrogació de les zones verdes de cessió i immatriculades.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 23

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1002 LLIBRE: 38 FOLI: 187
- FINCA NÚM.: 907 NÚM. INSCRIPCIÓ: 5a SUPERFÍCIE: 1000 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, situat en el terme de Pratdip, partida Planes, de deu àrees aproximadament, equivalent a uns mil metres quadrats. Limita: al nord, amb la parcel·la de Louis Henri Martin; Sud, finca del Sr. Gallois; Est, resta de finca matriu; i Oest, camí.
- TÍTOL: Adquirida per adjudicació per execució hipotecària davant el Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Reus. Resolució judicial 1.167, de 23 de novembre de 2012. Inscrita el 6 de novembre de 2014.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

ADREÇA:	Carrer Lilà, 9
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3043638CF2424S0001BH
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	1500 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	0 m²
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	1431,21m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	1431,21m²

FINCA RESULTANT número 23

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Lilà, 9
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 1431,21m² de superfície. Límits: Nord, carrer Lilà Sud, finca resultant 707 Est, finca resultant 707 Oest, Zona verda pública (Z.V.P.)
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	No hi ha
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,40454%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	25.022,63 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Zona estudi ordenació volumètrica per a consolidar els drets edificatoris (es podrà optar per aplicar la clau CJ-CF) (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 23.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 27

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 773 LLIBRE: 29 FOLI: 153
- FINCA NÚM.: 1162 NÚM. INSCRIPCIÓ: 9 a SUPERFÍCIE: 4000 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Edifici Restaurant amb terreny de quatre mil metres quadrats situat en el terme municipal de Pratdip, Tarragona, partida Planes, compost de planta baixa amb coberta i teulada, que ocupa la superfície de set-cents dos metres quadrats. Limita: al nord, quaranta-set metres, oest, setanta-set metres amb cinquanta decímetres i sud, cinquanta nou metres, amb la finca de Francis Emile Alexandre Lebasque; i est, amb el carrer del Carme
- TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a Barcelona , amb data 21 de desembre de 1993, davant del seu notari Sr. David Pérez Maynar. Amb data d'inscripció 20 de maig de 1995.
- CÀRREGUES:

Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis Pensions Barcelona, en quant a la totalitat per a respondre 270.455,45€ de principal, a retornar amb cent vint mesos a contar des del 21 de desembre de 1993.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. De Pratdip, 107
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3642727CF2434S0001FB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 4000 m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 1750 m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 4619,64m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 4619,64m²

FINCA RESULTANT número 27

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Av. De Pratdip, 107

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA APORTADA: Porció de terreny de 4619,64m² de superfície.
  Límits: Nord, Av. Pratdip
  Sud, amb finca resultant 26, equipament públic
  Est, finca resultant 28
  Oest, Av. Pratdip

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Edifici Restaurant de 702m² sobre un terreny de 4.619,64m², situat en el terme municipal de Pratdip, Tarragona, partida Planes, compost de planta baixa amb coberta i teulada, que ocupa la superfície de set-cents dos metres quadrats.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,78346%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 48.460,54 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Equipament privat
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 27.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 28

DADES DE LA FINCA

FINCA MATRIU REGISTRAL 1.294.

○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana: Porció de terreny situada en el terme de Pratdip, partida Les Planes, de superfície 4377,64m² i segons recent medició 4.153,1m2. Limita: Al Nord, amb l'Av. Pratdip; Sud, amb finca número 26; Est, amb l'Av. Pratdip; i Oest, amb finques número 27 i 26. Integrada pels següents departaments:

NÚMERO 1.- Parcel·la de terreny assenyalada amb el núm. 1, solar situat en el terme de Pratdip (Tarragona), partida Les Planes, amb accés des del carrer públic, sense nom, prolongació del carrer Pratdip. Té una superfície de 600m² aproximats. Limita, mirant-la des del carrer públic: dreta, parcel·la assenyalada amb el núm. 2; esquerra, finca zona esportiva; fons esquena, amb terreny d'equipament privat i al front, pas d'accés i parcel·la assenyalada amb el núm. 3. Quota: Se li assigna un quota de participació en beneficis i càrregues i en els elements comuns generals del conjunt de 14,285%.

NÚMERO 2.- Parcel·la de terreny assenyalada amb el núm. 2, solar situat en el terme de Pratdip (Tarragona), partida Les Planes, amb accés des del carrer públic, sense nom, prolongació del carrer Pratdip. Té una superfície de 600m² aproximats. Limita, mirant-la des del carrer públic: dreta, restaurant propietat de Juan Alsina Cros; esquerra, pas d'accés parcel·la assenyalada amb el núm. 1; fons esquena, amb terreny d'equipament privat; i al front, amb parcel·la assenyalada amb el núm. 4. Quota: se li assigna una quota de participació en beneficis i càrregues i en els elements comuns generals del conjunt de 14,285%.

NÚMERO 3.- Parcel·la de terreny assenyalada amb el núm. 3, solar situat en el terme de Pratdip (Tarragona), partida Les Planes, amb accés des del carrer públic, sense nom, prolongació del carrer Pratdip. Té una superfície de 600m² aproximats. Limita, mirant-la des del carrer públic: dreta, pas d'accés; esquerra, finca zona esportiva; fons o esquena, amb parcel·la assenyalada amb el núm. 1; i al front, amb parcel·les assenyalades amb els núm. 5, 6 i 7. Quota: se li assigna una quota de participació en beneficis i càrregues i en els elements comuns generals del conjunt de 14,285%.

NÚMERO 4.- Parcel·la de terreny assenyalada amb el núm. 4, solar situat en el terme de Pratdip (Tarragona), partida Les Planes, amb accés des del carrer públic, sense nom, prolongació del carrer Pratdip. Té una superfície de 600m² aproximats. Limita, mirant-la des del carrer públic: dreta, restaurant propietat de Juan Alsina Cros; esquerra, pas d'accés; fons o esquena, parcel·la assenyalada amb el núm. 2; i al front, carrer de la seva situació. Quota: se li assigna una quota de participació en beneficis i càrregues i en els elements comuns generals del conjunt de 14,286%.

NÚMERO 5.- Parcel·la de terreny assenyalada amb el núm. 5, solar situat en el terme de Pratdip (Tarragona), partida Les Planes, amb accés des del carrer públic, sense nom, prolongació del carrer Pratdip. Té una superfície de 600m² aproximats. Limita, mirant-la des del carrer públic: dreta, carrer de la seva situació i parcel·la assenyalada amb el núm. 6; esquerra, finca zona pública; fons o esquena, parcel·la assenyalada amb el núm.3; i al front, carrer de la seva situació. Quota: se li assigna una quota de participació en beneficis i càrregues i en els elements comuns generals del conjunt de 14,287%.

NÚMERO 6.- Parcel·la de terreny assenyalada amb el núm. 6, solar situat en el terme de Pratdip (Tarragona), partida Les Planes, amb accés des del carrer públic, sense nom, prolongació del carrer Pratdip. Té una superfície de 600m² aproximats. Limita, mirant-la des del carrer públic: dreta, parcel·la assenyalada amb el núm. 7; esquerra, parcel·la assenyalada amb el núm. 5; fons o esquena, parcel·la assenyalada amb el núm. 3; i al front, carrer de la seva situació i parcel·la assenyalada amb el núm. 5. Quota: se li assigna una quota de participació en beneficis i càrregues i en els elements comuns generals del conjunt de 14,286%.

NÚMERO 7.- Parcel·la de terreny assenyalada amb el núm. 7, solar situat en el terme de Pratdip (Tarragona), partida Les Planes, amb accés des del carrer públic, sense nom, prolongació del carrer Pratdip. Té una superfície de 600m² aproximats. Limita, mirant-la des del carrer públic: dreta, pas d'accés; esquerra, parcel·la assenyalada amb el núm. 6; fons esquena, parcel·la assenyalada amb el núm. 3 i pas d'accés; i al front, carrer de la seva situació. Quota: se li assigna una quota de participació en beneficis i càrregues i en els elements comuns generals del conjunt de 14,286%.

○ OBSERVACIONS: Si bé en la descripció registral de cada departament consta que a ell s'accedeix des del carrer públic, sense nom, prolongació del carrer Pratdip, el cert és que aquest accés no ha estat públic en el planejament vigent, sinó que té la consideració d'un vial privat, i per tant, en la descripció de cadascuna de les 6 entitats que formen part, s'ha de modificar la menció a que el vial és privat.

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. De Pratdip, 93-95-97-99-101-103-105
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3741628CF2434S0002UZ
  3741628CF2434S0003IX
  3741628CF2434S0004OM
  3741628CF2434S0005PQ
  3741628CF2434S0006AW
  3741628CF2434S0007SE
  3741628CF2434S0008DR
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 4378 m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 1527 m²
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 4153,15m²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 4153,15m²

AQUESTA FINCA HA ESTAT DIVIDIDA HORITZONTALMENT CONSTITUINT ELS DEPARTAMENTS QUE CONSTEN INSCRITS AMB ELS NÚMS. 2122 al 2128, QUE ES DESCRIUEN A CONTINUACIÓ:

ENTITAT NÚM. 1: HABITATGE 1

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 154
- FINCA NÚM.: 2122 NÚM. INSCRIPCIÓ: 7 a SUPERFÍCIE: 600 m², segons Registre i segons amidament 573,99 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLADA, ubicada en la parcel·la de terreny, senyalada amb el número un, solar en el terme de Pratdip, (Tarragona), partida Les Planes, amb accés des l'av. Pratdip a través d'un carrer privat, sense nom. Consta de : planta baixa, destinada a part de la HABITATGE pròpiament dita, la planta es composa de porxos, entrada, pas, menjador- sala d'estar, cuina, bany i un dormitori; i planta pis, destinada a la resta de la HABITATGE , y que es composa de terrasses, pas, tres dormitoris i dos banys, així mateix s'ubica en aquesta planta el garatge motivat per la pendent del terreny. Té una superfície útil total de cent setanta-vuit metres, nou decímetres quadrats aproximadament, i construïda de dos-cents set metres, amb vuitanta-vuit decímetres quadrats aproximadament. Es comuniquen entre si dites plantes mitjançant una escala interior. El solar mesura sis-cents metres quadrats aproximadament segons Registre, i segons amidament topogràfic 573,99 m², estant destinat la resta no ocupada per la edificació a passos i jardí. Límits segons registre; el immoble en la seva totalitat mirant des del carrer públic; dreta, parcel·la senyalada amb el número dos, esquerra, finca zona esportiva; fons o esquena, amb el terreny d'equipament privat; i al capdavant, pas d'accés i parcel·la senyalada amb el número tres. Límits segons la realitat de la finca: al nord, amb la parcel.la assenyalada amb el núm. 2; al sud, amb finca aportada 26; a l'est, amb pas d'accés i amb parcel.la assenyalada amb el núm.3; a l'oest amb finca aportada 27 i amb la 26.

- TÍTOL: Adquirida en virtut d'escriptura de compravenda atorgada en Vilaseca, davant el notari Sr. Francisco Javier Pajares Sánchez, amb núm. de protocol 1.653, el 20 de desembre de 2013. Data d'inscripció: 4/02/2014.

- CÀRREGUES:

AMPLIACIÓ D'HIPOTECA:
HIPOTECA A FAVOR DE: CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO. INSCRIPCIÓ 2ª.
IMPORT: 349.700€ DE PRINCIPAL
INTER.ORD.ANUALS: 27.976€ TIPUS: 3,5% MÀX: 8% MESOS: 12

INTER.DEM.ANUALS: 87.425€ TIPUS: 25% MÀX: 25%
COSTES/DESPESES: 33.673,76€
PREST.ACCESSÒRIES: 17.485€
VALOR DE SUBHASTA: 516.259,76€
Notificacions: Av. Generalitat, 41, polígon industrial l'Alba. Vilaseca.
DATA DE VENCIMENT: 15 DE MARÇ DE 2044
Modificada la hipoteca segons resulta de la Inscripció 3ª de 23 d'abril de 2009.
Modificada la hipoteca segons resulta de la Inscripció 4ª de 30 de juny de 2010.
Modificada la hipoteca segons resulta de la Inscripció 5ª de 15 de març de 2011.

HIPOTECA:
A FAVOR DE: BANCO DE SABADELL SA
IMPORT: 130.000€ DE PRINCIPAL
INTER.ORD.ANUALS: 23.400€ TIPUS: 3,5% MÀX: 12% MESOS: 18
INTER.DEM.ANUALS: 39.000€ TIPUS: 15% MÀX: 15% MESOS: 24
COSTES/DESPESES: 6.500€
VALOR DE SUBHASTA: 196.771,63€
Notificacions: Av. Generalitat, 41, polígon industrial l'Alba. Vilaseca.
DATA DE VENCIMENT: 31 DE DESEMBRE DE 2053

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 573,99 m²
  (Segons amidament topogràfic)

- SUPERFÍCIE APORTADA: 573,99 m²

- LÍMITS: Al Nord, amb l'entitat núm.2
  Al Sud, amb finca aportada 26 (equipament públic)
  A l'Est, pas d'accés i amb l'entitat núm.3
  A l'Oest, amb finca aportada 27 i 26 (equipament privat)

- COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ EN LA DIVISIÓ HORITZONTAL: 14,285%

ENTITAT NÚM. 2: HABITATGE 2

DADES DE LA PROPIETAT

o TITULAR REGISTRAL:

o DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

o VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 156

o FINCA NÚM.: 2123 NÚM. INSCRIPCIÓ: 9a SUPERFÍCIE: 600 m² segons Registre i segons amidament 547,89 m².

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

o DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLADA, ubicada en la parcel·la de terreny, senyalada amb el número dos, solar en el terme de Pratdip, (Tarragona), partida Les Planes, amb accés des l'av. Pratdip a través d'un carrer privat, sense nom. Consta de : planta baixa, destinada a part de la HABITATGE pròpiament dita, la planta es composa de porxos, entrada, pas, menjador- sala d'estar, cuina, bany i un dormitori; i planta pis, destinada a la resta de la HABITATGE , y que es composa de terrasses, pas, tres dormitoris i dos banys, així mateix s'ubica en aquesta planta el garatge motivat per la pendent del terreny. Té una superfície útil total de cent setanta-vuit metres, nou decímetres quadrats aproximadament, i construïda de dos-cents set metres, amb vuitanta-vuit decímetres quadrats aproximadament. Es comuniquen entre si dites plantes mitjançant una escala interior. El solar mesura sis-cents metres quadrats aproximadament segons Registre, i segons amidament topogràfic 547,89 m², estant destinat la resta no ocupada per la edificació a passos i jardí. Límits segons registre; ; el immoble en la seva totalitat mirant des del carrer públic; dreta, restaurant propietat de Juan Alsina Cros; esquerra, pas d'accés i parcel·la senyalada amb el número un; fons esquena, amb el terreny d'equipament privat; i al davant, amb la parcel·la senyalada amb el número quatre. Límits segons la realitat de la finca: al nord, amb la parcel.la assenyalada amb el núm. 4; al sud, amb la parcel.la assenyalada amb el núm.1; a l'est, amb pas d'accés i amb les parcel·les assenyalades amb els núm.1 i 7; a l'oest amb la finca aportada 27.

o TÍTOL: Adquirida en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant la notaria de Mont-roig del Camp, Sra. Beatriz Arizón Deza, , amb núm. de protocol 281, el 13 de març de 2014. Data d'inscripció: 12/05/2014.

o CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

o OBSERVACIONS:

La vivienda existente en la finca de este número tiene concedida Cédula de Habitabilidad número CHT0568310005 expedida el día veinte de diciembre del año dos mil diez, con caducidad a los quince años.

o SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 547,89 m²
(Segons amidament topogràfic)

o SUPERFÍCIE APORTADA: 547,89 m²

o LÍMITS: Al Nord, amb l'entitat núm.4
Al Sud, amb l'entitat núm.1
A l'Est, pas d'accés i amb l'entitat núm.1 i 7
A l'Oest, amb finca aportada 27 (equipament privat)

o COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ EN LA DIVISIÓ HORITZONTAL: 14,285%

ENTITAT NÚM. 3: HABITATGE 3

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 159

- FINCA NÚM.: 2124 NÚM. INSCRIPCIÓ: 9 a SUPERFÍCIE: 600 m², segons Registre i 565,05 m², segons amidament.

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLADA, ubicada en la parcel·la de terreny, senyalada amb el número tres, solar en el terme de Pratdip, (Tarragona), partida Les Planes, amb accés des l'av. Pratdip a través d'un carrer privat, sense nom. Consta de : planta baixa, destinada a part de la HABITATGE pròpiament dita, la planta es composa de porxos, entrada, pas, menjador- sala d'estar, cuina, bany i un dormitori; i planta pis, destinada a la resta de la HABITATGE , y que es composa de terrasses, pas, tres dormitoris i dos banys, així mateix s'ubica en aquesta planta el garatge motivat per la pendent del terreny. Té una superfície útil total de cent setanta-un metres, setanta-tres decímetres quadrats aproximadament, i construïda de dos-cents sis metres, amb noranta-vuit decímetres quadrats aproximadament. Es comuniquen entre si dites plantes mitjançant una escala interior. El solar mesura sis-cents metres quadrats aproximadament segons Registre, i de 565,05 m², segons amidament topogràfic, estant destinat la resta no ocupada per la edificació a passos i jardí. Límits segons registre; el immoble en la seva totalitat mirant des del carrer públic; dreta, pas d'accés; esquerra, finca zona esportiva; fons o esquena, amb la parcel·la senyalada amb el número un; i al capdavant, amb parcel·les senyalades amb el número cinc, sis i set. Límits segons la realitat de la finca: al nord; amb pas d'accés; al sud amb finca aportada 26; a l'est, amb les parcel·les assenyalades amb els núm. 5 i 6; a l'oest amb la parcel.la assenyalada amb el núm. 1.

- TÍTOL: Adquirida en virtut d'escriptura de compravenda atorgada en Cambrils, davant el notari Sr. Rafael Martínez Olivera, amb núm. de protocol 958, el 3 d'abril de 2014. Data d'inscripció: 10/10/2014.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

La vivienda existente en la finca de este número tiene concedida Cédula de Habitabilidad número CHT0568310003 expedida el día veinte de diciembre del año dos mil diez, con caducidad a los quince años.

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 565,05 m²

- SUPERFÍCIE APORTADA: 565,05 m²

- LÍMITS: Al Nord, amb pas d'accés
  Al Sud, amb finca aportada 26 (equipament públic)
  A l'Est, amb les entitats núm.5 i 6
  A l'Oest, amb l'entitat núm.1

- COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ EN LA DIVISIÓ HORITZONTAL: 14,285%

ENTITAT NÚM. 4: HABITATGE 4

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 162

- FINCA NÚM.: 2125 NÚM. INSCRIPCIÓ: 8 a SUPERFÍCIE: 600 m², segons Registre i 564,72 m², segons amidament.

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLADA, ubicada en la parcel·la de terreny, senyalada amb el número quatre, solar en el terme de Pratdip, (Tarragona), partida Les Planes, amb accés des l'av. Pratdip a través d'un carrer privat, sense nom. Consta de : planta baixa, destinada a part de la HABITATGE pròpiament dita, la planta es composa de porxos, entrada, pas, menjador- sala d'estar, cuina, bany i un dormitori; i planta pis, destinada a la resta de la HABITATGE , y que es composa de terrasses, pas, tres dormitoris i dos banys, així mateix s'ubica en aquesta planta el garatge motivat per la pendent del terreny. Té una superfície útil total de cent setanta-un metres, setanta-tres decímetres quadrats aproximadament, i construïda de dos-cents sis metres, amb noranta-vuit decímetres quadrats aproximadament. Es comuniquen entre si dites plantes mitjançant una escala interior. El solar mesura sis-cents metres quadrats aproximadament segons Registre, i 564,72 m², segons amidament topogràfic, estant destinat la resta no ocupada per la edificació a passos i jardí. Límits segons registre; el immoble en la seva totalitat mirant des del carrer públic; dreta, restaurant propietat de Juan Alsina Cros; esquerra, pas d'accés; fons o esquena, parcel·la senyalada amb el número dos; i al capdavant, carrer de la seva situació. Límits segons la realitat de la finca; al nord, amb avinguda Pratdip; al sud, amb parcel.la assenyalada amb el núm. 2; a l'est, amb parcel.la assenyalada amb el núm. 7 ; a l'oest amb finca aportada 27.

- TÍTOL: Adquirida en virtut d'escriptura de compravenda atorgada en Cambrils, davant el notari Sr. Rafael Martínez Olivera, amb núm. de protocol 1574, el 5 de juny de 2014. Data d'inscripció: 29/10/2014.

- CÀRREGUES:

HIPOTECA:
A FAVOR DE: BHW BAUSPARKASSE AG
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
IMPORT: 91.00€
VENCIMENT: 31/12/2043
Inscrip. 9a, 29/10/2019.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

La vivienda existente en la finca de este número tiene concedida Cédula de Habitabilidad número CHT0568310003 expedida el día veinte de diciembre del año dos mil diez, con caducidad a los quince años.

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 564,72 m²
  (Segons amidament topogràfic)

- SUPERFÍCIE APORTADA: 564,72 m²

- LÍMITS: Al Nord, amb avinguda Pratdip
  Al Sud, amb l'entitat núm. 2
  A l'Est, amb l'entitat núm. 7
  A l'Oest amb finca aportada 27 (equipament públic)

- COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ EN LA DIVISIÓ HORITZONTAL: 14,286%

ENTITAT NÚM. 5: HABITATGE 5

DADES DE LA PROPIETAT

o TITULAR REGISTRAL:

o DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

o VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 165

o FINCA NÚM.: 2126 NÚM. INSCRIPCIÓ: 7 a SUPERFÍCIE: 600 m², segons Registre i 565,34m², segons amidament.

o REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

o DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLADA, ubicada en la parcel·la de terreny, senyalada amb el número cinc, solar en el terme de Pratdip, (Tarragona), partida Les Planes amb accés des l'av. Pratdip a través d'un carrer privat, sense nom. Consta de : planta baixa, destinada a part de la HABITATGE pròpiament dita, la planta es composa de porxos, entrada, pas, menjador- sala d'estar, cuina, bany i un dormitori; i planta pis, destinada a la resta de la HABITATGE , y que es composa de terrasses, pas, tres dormitoris i dos banys, així mateix s'ubica en aquesta planta el garatge motivat per la pendent del terreny. Té una superfície útil total de cent setanta-un metres, setanta-tres decímetres quadrats aproximadament, i construïda de dos-cents sis metres, amb noranta-vuit decímetres quadrats aproximadament. Es comuniquen entre si dites plantes mitjançant una escala interior. El solar mesura sis-cents metres quadrats aproximadament segons Registre, i 565,34m², segons amidament topogràfic, estant destinat la resta no ocupada per la edificació a passos i jardí. Límits segons registre; el immoble en la seva totalitat mirant des del carrer públic; dreta, carrer de la seva situació i parcel·la senyalada amb el número sis ; esquerra, finca zona pública; fons o esquena, parcel·la senyalada amb el número tres; i al davant carrer de la seva situació. Límits segons la realitat de la finca: al nord, amb parcel.la assenyalada amb el núm. 6; al sud, amb finca aportada 26 ; a l'est, amb avinguda Pratdip; a l'oest, amb parcel.la assenyalada amb el núm. 3.

o TÍTOL: Adquirida en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el notari de Calafell, Sr. José Salvador Torres Roger, , amb núm. de protocol 81 , el 22 de gener de 2014. Data d'inscripció: 17/03/2014.

o CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

o OBSERVACIONS:

La vivienda existente en la finca de este número tiene concedida Cédula de Habitabilidad número CHT0568310003 expedida el día veinte de diciembre del año dos mil diez, con caducidad a los quince años.

o SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 565,34m²

o SUPERFÍCIE APORTADA: 565,34 m²

o LÍMITS: Al Nord, amb l'entitat núm. 6
Al Sud, amb finca aportada 26 (equipament públic)
A l'Est, amb avinguda Pratdip
A l'Oest, amb l'entitat núm. 3

o COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ EN LA DIVISIÓ HORITZONTAL: 14,287%

ENTITAT NÚM. 6: HABITATGE 6

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 168

- FINCA NÚM.: 2127 NÚM. INSCRIPCIÓ: 8 a SUPERFÍCIE: 600 m², segons Registre i 530,37 m², segons amidament.

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLADA, ubicada en la parcel·la de terreny, senyalada amb el número sis, solar en el terme de Pratdip, (Tarragona), partida Les Planes, amb accés des l'av. Pratdip a través d'un carrer privat, sense nom. Consta de : planta baixa, destinada a part de la HABITATGE pròpiament dita, la planta es composa de porxos, entrada, pas, menjador- sala d'estar, cuina, bany i un dormitori; i planta pis, destinada a la resta de la HABITATGE , y que es composa de terrasses, pas, tres dormitoris i dos banys, així mateix s'ubica en aquesta planta el garatge motivat per la pendent del terreny. Té una superfície útil total de cent setanta-un metres, setanta-tres decímetres quadrats aproximadament, i construïda de dos-cents sis metres, amb noranta-vuit decímetres quadrats aproximadament. Es comuniquen entre si dites plantes mitjançant una escala interior. El solar mesura sis-cents metres quadrats aproximadament segons Registre, i 530,37 m², segons amidament topogràfic, estant destinat la resta no ocupada per la edificació a passos i jardí. Límits segons registre; el immoble en la seva totalitat mirant des del carrer públic; dreta, parcel·la senyalada amb el número set; esquerra, parcel·la senyalada amb el número cinc; fons o esquena, parcel·la senyalada amb el número tres; i al davant, carrer de la seva situació i parcel·la senyalada amb el número cinc. Límits segons la realitat de la finca; al nord, amb pas d'accés; al sud, amb parcel.la assenyalada amb el núm.5; a l'est amb avinguda Pratdip; a l'oest, amb parcel.la assenyalada amb el núm.3.

- TÍTOL: Adquirida en virtut d'escriptura de compravenda atorgada en Mont-roig del Camp, Tarragona, davant la notaria Sra. Beatriz Arizon Deza, amb núm. de protocol 87, el 21 de gener de 2014. Data d'inscripció: 13/05/2014.

- CÀRREGUES:

HIPOTECA:
A FAVOR DE: BANCO DE SABADELL, S.A.
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 108.246,84€
COSTOS/DESPESES: 5.412,34€
VALOR SUBHASTA: 177.601,44€
VENCIMENT: 31/01/2044
Inscrip. 9a 13/05/2014.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

La vivienda existente en la finca de este número tiene concedida Cédula de Habitabilidad número CHT0568310003 expedida el día veinte de diciembre del año dos mil diez, con caducidad a los quince años.

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 530,37 m²
  (Segons amidament topogràfic)

- SUPERFÍCIE APORTADA: 530,37 m²

- LÍMITS: Al Nord, amb pas d'accés
  Al Sud, amb l'entitat núm. 5
  A l'Est, amb l'avinguda Pratdip
  A l'Oest, amb l'entitat núm. 3

- COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ EN LA DIVISIÓ HORITZONTAL: 14,286%

ENTITAT NÚM. 7: HABITATGE 7

DADES DE LA PROPIETAT

o TITULAR REGISTRAL: 50% JULIO CESAR BLANCO FERNÁNDEZ en ple domini

o DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

o VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 171

o FINCA NÚM.: 2128 NÚM. INSCRIPCIÓ: 7 a SUPERFÍCIE: 600 m², segons Registre i 559,96 m², segons amidament.

o REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

o DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLADA, ubicada en la parcel·la de terreny, senyalada amb el número set, solar en el terme de Pratdip, (Tarragona), partida Les Planes amb accés des l'av. Pratdip a través d'un carrer privat, sense nom. Consta de : planta baixa, destinada a part de la HABITATGE pròpiament dita, la planta es composa de porxos, entrada, pas, menjador- sala d'estar, cuina, bany i un dormitori; i planta pis, destinada a la resta de la HABITATGE , y que es composa de terrasses, pas, tres dormitoris i dos banys, així mateix s'ubica en aquesta planta el garatge motivat per la pendent del terreny. Té una superfície útil total de cent setanta-un metres, setanta-tres decímetres quadrats aproximadament, i construïda de dos-cents sis metres, amb noranta-vuit decímetres quadrats aproximadament. Es comuniquen entre si dites plantes mitjançant una escala interior. El solar mesura sis-cents metres quadrats aproximadament segons Registre i 559,96 m² segons amidament topogràfic, estant destinat la resta no ocupada per la edificació a passos i jardí. Límits segons registre; el immoble en la seva totalitat mirant des del carrer públic; dreta, pas d'accés; esquerra, parcel·la senyalada amb el número sis; fons o esquena, parcel·la senyalada amb el número tres i pas d'accés; i al davant, carrer de la seva situació. Límits segons la realitat de la finca: al nord, amb parcel·la assenyalada amb el núm. 4 i amb l'Av. de Pratdip; al sud, amb pas d'accés; a l'est, amb avinguda Pratdip; a l'oest, amb pas d'accés i entitat núm. 2.

o TÍTOL: Adquirida en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant la notaria de Mont-roig del Camp, Sra. Beatriz Arizón Deza, amb núm. de protocol 362, el 4 d'abril de 2014. Data d'inscripció: 22/05/2014.

o CÀRREGUES:

AMPLIACIÓ D'HIPOTECA:
HIPOTECA A FAVOR DE: BANCO DE SABADELL
IMPORT: 348.100€ DE PRINCIPAL
DATA DE VENCIMENT: 30 D'ABRIL DE 2044
Modificada la hipoteca segons resulta de la Inscripció 3ª de 23 d'abril de 2009.
Modificada la hipoteca segons resulta de la Inscripció 4ª de 30 de juny de 2010.
Modificada la hipoteca segons resulta de la Inscripció 7a de 22 de maig de 2014.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

o OBSERVACIONS: *La vivienda existente en la finca de este número tiene concedida Cédula de Habitabilidad número CHT0568310006 expedida el día veinte de diciembre del año dos mil diez, con caducidad a los quince años.*

o SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 559,96 m²
(Segons amidament topogràfic)

o SUPERFÍCIE APORTADA: 559,96m²

o LÍMITS: Al Nord, amb l'entitat núm. 4 i amb l'Av. de Pratdip
Al Sud, amb pas d'accés
A l'Est, amb l'avinguda Pratdip
A l'Oest, amb pas d'accés i entitat núm. 2

o COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ EN LA DIVISIÓ HORITZONTAL: 14,286%

FINCA RESULTANT **número 28**

ENTITAT 1:

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

ENTITAT 2

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

ENTITAT 3

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

ENTITAT 4

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

ENTITAT 5

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

ENTITAT 6

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

ENTITAT 7

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Av. De Pratdip, 93-95-97-99-101-103-105

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 4153,15m² de superfície.
  Límits: Al Nord, amb l'Av. Pratdip
  Al Sud, amb finca resultant 26 (equipament públic)
  A l'Est, amb l'Av. Pratdip
  A l'Oest, amb finques resultants 27 i 26 (equipament públic)

- Si bé en la descripció registral de cada departament consta que a ell s'accedeix des del carrer públic, sense nom, prolongació del carrer Pratdip, el cert és que aquest accés no ha estat públic en el planejament vigent, sinó que té la consideració d'un vial privat, i per tant, en la descripció de cadascuna de les 6 entitats que formen part, s'ha de modificar la menció a que el vial és privat.

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Es procedirà a la seva descripció de forma individualitzada.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 1,17391%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 72.611,63 € (+IVA)
  Aquesta càrrega es repartirà de forma proporcional entre les 7 entitats que integren els 7 habitatges que formen part de la divisió horitzontal d'aquesta finca.

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Cadascuna de les finques registrals de la , arrosseguen les càrregues de la seva procedència que els corresponen.

Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

o OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 28. Aquesta finca matriu es dividirà horitzontalment en 7 unitats que integraran els 7 habitatges que existeixen en l'actualitat, i la resta de superfície de 245,83m2 és el vial o pas privat comú de la propietat horitzontal.

o INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

A continuació es procedeix a la descripció de les 7 entitats que conformen la divisió horitzontal d'aquesta finca adjudicada, que està integrada pels habitatges que a continuació es relacionen:

HABITATGE 1

DADES DE LA PROPIETAT

o TITULAR REGISTRAL:

o DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

o VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 154

o FINCA NÚM.: 2122 NÚM. INSCRIPCIÓ: 7a SUPERFÍCIE: 573,99 m²

o REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

o DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, ubicada en la parcel·la de terreny, senyalada amb el número un, solar en el terme de Pratdip, (Tarragona), partida Les Planes, amb accés des l'av. Pratdip a través d'un carrer privat, sense nom. Consta de : planta baixa, destinada a part de la HABITATGE pròpiament dita, la planta es composa de porxos, entrada, pas, menjador- sala d'estar, cuina, bany i un dormitori; i planta pis, destinada a la resta de la HABITATGE , y que es composa de terrasses, pas, tres dormitoris i dos banys, així mateix s'ubica en aquesta planta el garatge motivat per la pendent del terreny. Té una superfície útil total de cent setanta-vuit metres, nou decímetres quadrats aproximadament, i construïda de dos-cents set metres, amb vuitanta-vuit decímetres quadrats aproximadament. Es comuniquen entre si dites plantes mitjançant una escala interior. El solar mesura cinc-cents setanta-tres metres quadrats i noranta-nou decímetres quadrats, estant destinat la resta no ocupada per la edificació a passos i jardí. Límits: al nord, amb la parcel.la assenyalada amb el núm. 2; al sud, amb finca resultant 26; a l'est, amb pas privat d'accés i amb parcel.la assenyalada amb el núm.3; a l'oest amb finca aportada 27 i amb la 26. Quota en la divisió horitzontal: 14,285%.

o TÍTOL: Adquirida en virtut d'escriptura de compravenda atorgada en Vilaseca, davant el notari Sr. Francisco Javier Pajares Sánchez, amb núm. de protocol 1.653, el 20 de desembre de 2013. Data d'inscripció: 4/02/2014.

o CÀRREGUES: Arrossega les càrregues que li corresponen per raó de la seva procedència respecte de la finca registral 2125.

AMPLIACIÓ D'HIPOTECA:
HIPOTECA A FAVOR DE: CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO. INSCRIPCIÓ 2ª.
IMPORT: 349.700€ DE PRINCIPAL
INTER.ORD.ANUALS: 27.976€ TIPUS: 3,5% MÀX: 8% MESOS: 12
INTER.DEM.ANUALS: 87.425€ TIPUS: 25% MÀX: 25%
COSTES/DESPESES: 33.673,76€
PREST.ACCESSÒRIES: 17.485€
VALOR DE SUBHASTA: 516.259,76€
Notificacions: Av. Generalitat, 41, polígon industrial l'Alba. Vilaseca.
DATA DE VENCIMENT: 15 DE MARÇ DE 2044
Modificada la hipoteca segons resulta de la Inscripció 3ª de 23 d'abril de 2009.
Modificada la hipoteca segons resulta de la Inscripció 4ª de 30 de juny de 2010.
Modificada la hipoteca segons resulta de la Inscripció 5ª de 15 de març de 2011.

HIPOTECA:
A FAVOR DE: BANCO DE SABADELL SA
IMPORT: 130.000€ DE PRINCIPAL
INTER.ORD.ANUALS: 23.400€ TIPUS: 3,5% MÀX: 12% MESOS: 18

INTER.DEM.ANUALS: 39.000€ TIPUS: 15% MÀX: 15% MESOS: 24
COSTES/DESPESES: 6.500€
VALOR DE SUBHASTA: 196.771,63€
Notificacions: Av. Generalitat, 41, polígon industrial l'Alba. Vilaseca.
DATA DE VENCIMENT: 31 DE DESEMBRE DE 2053

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- SUPERFÍCIE ATRIBUÏDA A AQUESTA UNITAT: 573,99 m2

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,16769%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 10.372,57 € (+IVA)

HABITATGE 2

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 156

- FINCA NÚM.: 2123 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1 a SUPERFÍCIE: 547,89m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, ubicada en la parcel·la de terreny, senyalada amb el número dos, solar en el terme de Pratdip, (Tarragona), partida Les Planes, amb accés des l'av. Pratdip a través d'un carrer privat, sense nom. Consta de : planta baixa, destinada a part de la HABITATGE pròpiament dita, la planta es composa de porxos, entrada, pas, menjador- sala d'estar, cuina, bany i un dormitori; i planta pis, destinada a la resta de la HABITATGE , y que es composa de terrasses, pas, tres dormitoris i dos banys, així mateix s'ubica en aquesta planta el garatge motivat per la pendent del terreny. Té una superfície útil total de cent setanta-vuit metres, nou decímetres quadrats aproximadament, i construïda de dos-cents set metres, amb vuitanta-vuit decímetres quadrats aproximadament. Es comuniquen entre si dites plantes mitjançant una escala interior. El solar mesura cinc-cents quaranta-set metres, amb vuitanta-nou decímetres quadrats, estant destinat la resta no ocupada per la edificació a passos i jardí. Límits: al nord, amb la parcel.la assenyalada amb el núm. 4; al sud, amb la parcel.la assenyalada amb el núm. 1 ; a l'est, amb pas privat d'accés i amb les parcel·les assenyalades amb els núm.1 i 7; a l'oest amb la finca resultant 27. Quota en la divisió horitzontal: 14,285%

- TÍTOL: Adquirida en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant la notaria de Mont-roig del Camp, Sra. Beatriz Arizón Deza, , amb núm. de protocol 281, el 13 de març de 2014. Data d'inscripció: 12/05/2014.

- CÀRREGUES: Arrossega les càrregues que li corresponen per raó de la seva procedència respecte de la finca registral 2125.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- SUPERFÍCIE ATRIBUÏDA A AQUESTA UNITAT: 547,89 m2

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,16769%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 10.372,57 € (+IVA)

HABITATGE 3

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 159
- FINCA NÚM.: 2124 NÚM. INSCRIPCIÓ: 9 a SUPERFÍCIE: 565,05 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLADA, ubicada en la parcel·la de terreny, senyalada amb el número tres, solar en el terme de Pratdip, (Tarragona), partida Les Planes, amb accés des l'av. Pratdip a través d'un carrer privat, sense nom. Consta de : planta baixa, destinada a part de la HABITATGE pròpiament dita, la planta es composa de porxos, entrada, pas, menjador- sala d'estar, cuina, bany i un dormitori; i planta pis, destinada a la resta de la HABITATGE , y que es composa de terrasses, pas, tres dormitoris i dos banys, així mateix s'ubica en aquesta planta el garatge motivat per la pendent del terreny. Té una superfície útil total de cent setanta-un metres, setanta-tres decímetres quadrats aproximadament, i construïda de dos-cents sis metres, amb noranta-vuit decímetres quadrats aproximadament. Es comuniquen entre si dites plantes mitjançant una escala interior. El solar mesura cinc-cents seixanta-cinc metres amb cinc decímetres quadrats, estant destinat la resta no ocupada per la edificació a passos i jardí. Límits: al nord; amb pas privat d'accés; al sud amb finca resultant 26; a l'est, amb les parcel·les assenyalades amb els núm. 5 i 6; a l'oest amb la parcel.la assenyalada amb el núm. 1. Quota en la divisió horitzontal: 14,285%

- TÍTOL: Adquirida en virtut d'escriptura de compravenda atorgada en Cambrils, davant el notari Sr. Rafael Martínez Olivera, amb núm. de protocol 958, el 3 d'abril de 2014. Data d'inscripció: 10/10/2014.

- CÀRREGUES: Arrossega les càrregues que li corresponen per raó de la seva procedència respecte de la finca registral 2124.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- SUPERFÍCIE ATRIBUÏDA A AQUESTA UNITAT: 565,05m2
- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,16769%
- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 10.372,57 € (+IVA)

HABITATGE 4

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL: 100%, ERNST FINK, en ple domini.
  Y3157095Z
- DOMICILI: Av. De Pratdip, núm. 105
  43320- PLANES DEL REI

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 161

o FINCA NÚM.: 2125 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1 a SUPERFÍCIE: 564,72m²

o REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

o DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLADA, ubicada en la parcel·la de terreny, senyalada amb el número tres, solar en el terme de Pratdip, (Tarragona), partida Les Planes amb accés des l'av. Pratdip a través d'un carrer privat, sense nom. Consta de : planta baixa, destinada a part de la HABITATGE pròpiament dita, la planta es composa de porxos, entrada, pas, menjador- sala d'estar, cuina, bany i un dormitori; i planta pis, destinada a la resta de la HABITATGE , y que es composa de terrasses, pas, tres dormitoris i dos banys, així mateix s'ubica en aquesta planta el garatge motivat per la pendent del terreny. Té una superfície útil total de cent setanta-un metres, setanta-tres decímetres quadrats aproximadament, i construïda de dos-cents sis metres, amb noranta-vuit decímetres quadrats aproximadament. Es comuniquen entre si dites plantes mitjançant una escala interior. El solar mesura cinc-cents seixanta-quatre metres amb setanta-dos decímetres quadrats, estant destinat la resta no ocupada per la edificació a passos i jardí. Límits; al nord, amb avinguda Pratdip; al sud, amb parcel.la assenyalada amb el núm. 2; a l'est, amb parcel.la assenyalada amb el núm. 7 ; a l'oest amb finca resultant 27. **Quota en la divisió horitzontal: 14,286%**

o TÍTOL: Adquirida en virtut d'escriptura de compravenda atorgada en Cambrils, davant el notari Sr. Rafael Martínez Olivera, amb núm. de protocol 1574, el 5 de juny de 2014. Data d'inscripció: 29/10/2014.

o CÀRREGUES: Arrossega les càrregues que li corresponen per raó de la seva procedència respecte de la finca registral 2125.

HIPOTECA:
A FAVOR DE: BHW BAUSPARKASSE AG
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
IMPORT: 91.00€
VENCIMENT: 31/12/2043
Inscrip. 9a, 29/10/2019.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

o SUPERFÍCIE ATRIBUÏDA A AQUESTA UNITAT: 564,72m2

o AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,16770%

o AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 10.373,30 € (+IVA)

HABITATGE 5

DADES DE LA PROPIETAT

o TITULAR REGISTRAL:

o DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

o VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 165

o FINCA NÚM.: 2126 NÚM. INSCRIPCIÓ: 7a SUPERFÍCIE: 565,34 m²

o REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

o DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLADA, ubicada en la parcel·la de terreny, senyalada amb el número tres, solar en el terme de Pratdip, (Tarragona), partida Les Planes amb accés des l'av. Pratdip a través d'un carrer privat, sense nom. Consta de : planta baixa, destinada a part de la HABITATGE pròpiament dita, la planta es composa de porxos, entrada, pas, menjador- sala d'estar, cuina, bany i un dormitori; i planta pis, destinada a la resta de la HABITATGE , y que es composa de terrasses, pas, tres dormitoris i dos banys, així mateix s'ubica en aquesta planta el garatge motivat per la pendent del terreny. Té una superfície útil total de cent setanta-un metres, setanta-tres decímetres quadrats aproximadament, i construïda de dos-cents sis metres amb noranta-un decímetres quadrats aproximadament. Es comuniquen entre si dites plantes mitjançant una escala interior. El solar mesura cinc-cents seixanta-cinc metres amb trenta-quatre decímetres quadrats, estant destinat la resta no ocupada per la edificació a passos i jardí. Límits: al nord, amb

parcel.la assenyalada amb el núm. 6; al sud, amb finca resultant 26 ; a l'est, amb avinguda Pratdip; a l'oest, amb parcel.la assenyalada amb el núm. 3. **Quota en la divisió horitzontal: 14,287%.**

o TÍTOL: Adquirida en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el notari de Calafell, Sr. José Salvador Torres Roger, , amb núm. de protocol 81 , el 22 de gener de 2014. Data d'inscripció: 17/03/2014.

o CÀRREGUES: Arrossega les càrregues que li corresponen per raó de la seva procedència respecte de la finca registral 2126.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

o SUPERFÍCIE ATRIBUÏDA A AQUESTA UNITAT: 565,34 m2

o AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,16774%

o AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 10.374,02 € (+IVA)

HABITATGE 6

DADES DE LA PROPIETAT

o TITULAR REGISTRAL:

o DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

o VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 168

o FINCA NÚM.: 2127 NÚM. INSCRIPCIÓ: 8 a SUPERFÍCIE: 530,37m²

o REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

o DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLADA, ubicada en la parcel·la de terreny, senyalada amb el número tres, solar en el terme de Pratdip, (Tarragona), partida Les Planes amb accés des l'av. Pratdip a través d'un carrer privat, sense nom. Consta de : planta baixa, destinada a part de la HABITATGE pròpiament dita, la planta es composa de porxos, entrada, pas, menjador- sala d'estar, cuina, bany i un dormitori; i planta pis, destinada a la resta de la HABITATGE , y que es composa de terrasses, pas, tres dormitoris i dos banys, així mateix s'ubica en aquesta planta el garatge motivat per la pendent del terreny. Té una superfície útil total de cent setanta-un metres, setanta-tres decímetres quadrats aproximadament, i construïda de dos-cents sis metres, amb noranta-vuit decímetres quadrats aproximadament. Es comuniquen entre si dites plantes mitjançant una escala interior. El solar mesura cinc cents trenta metres amb trenta-set decímetres quadrats, estant destinat la resta no ocupada per la edificació a passos i jardí. Límits; al nord, amb pas privat d'accés; al sud, amb parcel.la assenyalada amb el núm.5; a l'est amb avinguda Pratdip; a l'oest, amb parcel.la assenyalada amb el núm.3. **Quota en la divisió horitzontal: 14,286%**

o TÍTOL: Adquirida en virtut d'escriptura de compravenda atorgada en Mont-roig del Camp Tarragona, davant la notaria Sra. Beatriz Arizon Deza, amb núm. de protocol 87, el 21 de gener de 2014. Data d'inscripció: 13/05/2014.

o CÀRREGUES: Arrossega les càrregues que li corresponen per raó de la seva procedència respecte de la finca registral 2126.

HIPOTECA:
A FAVOR DE: BANCO DE SABADELL, S.A.
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 108.246,84€
COSTOS/DESPESES: 5.412,34€
VALOR SUBHASTA: 177.601,44€
VENCIMENT: 31/01/2044
Inscrip. 9a 13/05/2014.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- SUPERFÍCIE ATRIBUÏDA A AQUESTA UNITAT: 530,37m2

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,16770%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 10.373,30 € (+IVA)

HABITATGE 7

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 171

- FINCA NÚM.: 2128 NÚM. INSCRIPCIÓ: 7 a SUPERFÍCIE: 559,96 m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLADA, ubicada en la parcel·la de terreny, senyalada amb el número tres, solar en el terme de Pratdip, (Tarragona), partida Les Planes, amb accés des l'av. Pratdip a través d'un carrer privat, sense nom. Consta de : planta baixa, destinada a part de la HABITATGE pròpiament dita, la planta es composa de porxos, entrada, pas, menjador- sala d'estar, cuina, bany i un dormitori; i planta pis, destinada a la resta de la HABITATGE , y que es composa de terrasses, pas, tres dormitoris i dos banys, així mateix s'ubica en aquesta planta el garatge motivat per la pendent del terreny. Té una superfície útil total de cent setanta-un metres, setanta-tres decímetres quadrats aproximadament, i construïda de dos-cents sis metres, amb noranta-vuit decímetres quadrats aproximadament. Es comuniquen entre si dites plantes mitjançant una escala interior. El solar mesura cinc cents cinquanta-nou metres amb noranta-sis decímetres quadrats, estant destinat la resta no ocupada per la edificació a passos i jardí. Límits: al nord, amb parcel·la assenyalada amb el núm. 4 i amb l'Av. de Pratdip; al sud, amb pas privat d'accés; a l'est, amb avinguda Pratdip; a l'oest, amb pas privat d'accés i parcel·la assenyalada amb el núm.2. **Quota en la divisió horitzontal: 14,286%.**

- TÍTOL: Adquirida en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant la notaria de Mont-roig del Camp, Sra. Beatriz Arizón Deza Juan, amb núm. de protocol 362, el 4 d'abril de 2014. Data d'inscripció: 22/05/2014.

- CÀRREGUES: Arrossega les càrregues que li corresponen per raó de la seva procedència respecte de la finca registral 2128.

AMPLIACIÓ D'HIPOTECA:
HIPOTECA A FAVOR DE: BANCO DE SABADELL
IMPORT: 348.100€ DE PRINCIPAL
INTERES.ORDINARIS ANUALS: 27.848€ TIPUS: 3,25% MÀXIM: 12% MESOS: 12
INTERES.DEMORA ANUALS: 87.025€ TIPUS: 25% MÀXIM: 25%
COSTES/DESPESES: 33.651,69€
PRESTACIONS ACCESSÒRIES: 17.405€
VALOR DE SUBHASTA: 194.509,82€
DATA DE VENCIMENT: 30 D'ABRIL DE 2044
360 MESOS

Escriptura atorgada davant el notari de Vilaseca Francisco Javier Pajares Sánchez
Protocol 4221.

Modificada la hipoteca segons resulta de la Inscripció 3ª de 23 d'abril de 2009.
Modificada la hipoteca segons resulta de la Inscripció 4ª de 30 de juny de 2010.
Modificada la hipoteca segons resulta de la Inscripció 7a de 22 de maig de 2014.

A aquesta fitxa s’acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- SUPERFÍCIE ATRIBUÏDA A AQUESTA UNITAT: 559,96 m2
- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,16770%
- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 10.373,30 € (+IVA)

FINCA APORTADA número 38A

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 819 LLIBRE: 31 FOLI: 220

- FINCA NÚM.: 973 NÚM. INSCRIPCIÓ: SUPERFÍCIE: 723,50m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Porció de terreny situat en terme de Pratdip, partida Las Planes, avui carrer Lliri, núm. 38, parcel·la 34B. Amb una superfície de 723,50m². Limita: Al front, amb carrer de la seva situació; dreta, entrant, amb porció segregada, finca registral 2264; esquerra, amb el núm. 40 del carrer Lliri propietat de la Junta d'Acreedors; i fons, amb el núm. 20T del carrer Lliri, propietat de Jacques José Durandez Pierre.

- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sra. Beatriz Arizón Deza de Vandellós- Hospitalet de l'Infant. Data: 10/05/2007. Data d'inscripció: 29/05/2007.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Lilà, 8

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3043634CF2424S0001UH

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 1.235m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) Sense edificar

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 700,44m²

- SUPERFÍCIE APORTADA: 700,44m²

FINCA RESULTANT número 38A

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Lilà, 8

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 700,44m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant A20
  Sud, carrer Lilà
  Est, finca resultant A13
  Oest, finca resultant 38B

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: No hi ha.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,19798%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 12.245,96 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 38A.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 38B

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA

- VOLUM: 1.199 LLIBRE: 45 FOLI: 28
- FINCA NÚM.: 2.264 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1ª SUPERFÍCIE: 723,50 m^2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Porció de terreny situat en el terme de Pratdip, partida Las Planas, avui carrer Lliri, número trenta-vuit, parcel·la 34A. Amb una superfície de set-cents vint-i-tres metres, cinquanta decímetres quadrats. Limita: front, carrer de la seva situació; dreta entrant, amb el número 13T del carrer Lliri, propietat del sr. José Cristian Piñero Fernández; esquerra, amb la resta de finca matriu, finca registral 973; i fons, amb el número 20T del carrer Lliri, propietat de Jacques-José Durendez Pierre.
- TÍTOL: Segregació atorgada pel notari Sra. Beatriz Arizon Deza de l'Hospitalet de l'Infant. Data: 06/03/2008. Data inscripció en el registre 11/04/2008.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Lilà, 10
- REFERÈNCIA CADASTRAL: -
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m^2
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) No hi ha.
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 700,44m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 700,44m²

FINCA RESULTANT número 38B

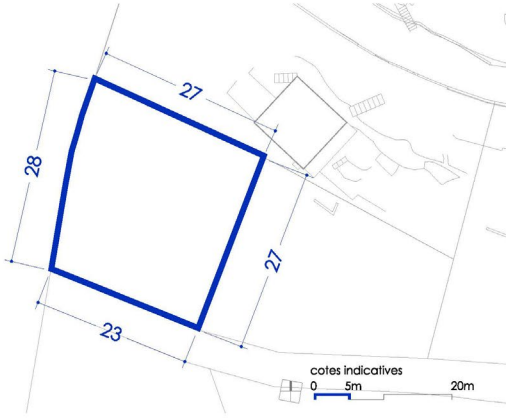
DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA





DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Lilà, 10

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 700,44m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant A20
  Sud, carrer Lilà
  Est, finca resultant 38A
  Oest, límit de l'àmbit

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: No hi ha.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,19798%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 12.245,96 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. A-38.2.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 50

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 849 LLIBRE: 33 FOLI: 110
- FINCA NÚM.: 1435 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4 a SUPERFÍCIE: 2021 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Local amb terreny de dos mil vint-i-un metres quadrats destinat a oficines situat en el terme de Pratdip, avinguda de Pratdip, número quaranta-vuit, segons el cadastre, Urbanització Planes del Rei. Es composa de planta baixa amb una superfície construïda de tres-cents noranta-set metres quadrats. Limita amb capdavant, amb carrer de la seva situació per la dreta entrant, amb carrer Camelia, per l'esquerra amb el local adjudicat al Sr. Andrés Castellví Barceló i per darrera amb zona esportiva de la Urbanització.

- TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a l'Atmella de Mar, amb data 9 d'octubre de 1997, davant el seu notari Sr. Javier Carlos Garcia Bayon. Amb data d'inscripció 8 d'octubre de 1998.

- CÀRREGUES:

Servitud: Recíproca de mitgera entre les parets interiors que separen els dos locals a favor de la finca registral núm. 1434.

Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, en quant a la totalitat per a respondre de 78.131,58€ de principal, amb data de venciment el dia 9 d'octubre de 2012.

Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, en quant a la totalitat per a respondre de 180.000€ de principal, amb data de venciment el dia 22 de juny de 2025.

Ampliació d'Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, en quant a la totalitat per a respondre de 13.811,78€ de principal, amb data de venciment el dia 22 de setembre de 2031.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. De Pratdip, 54
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3541601CF2434S0001JB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 1320 m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 505 m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 1.701,63m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 1.701,63m²

Segons medició topogràfica la finca té una superfície de 1.701,63m², per la qual cosa, es sol·licita del Registre de la Propietat, la inscripció de la seva minoració.
Fer constar igualment, que d'aquesta finca, son susceptibles d'aprofitament privat 1397,63m² -finca de resultat 50- i la resta, de 304m², estan afectes a cessió obligatòria per a vialitat.

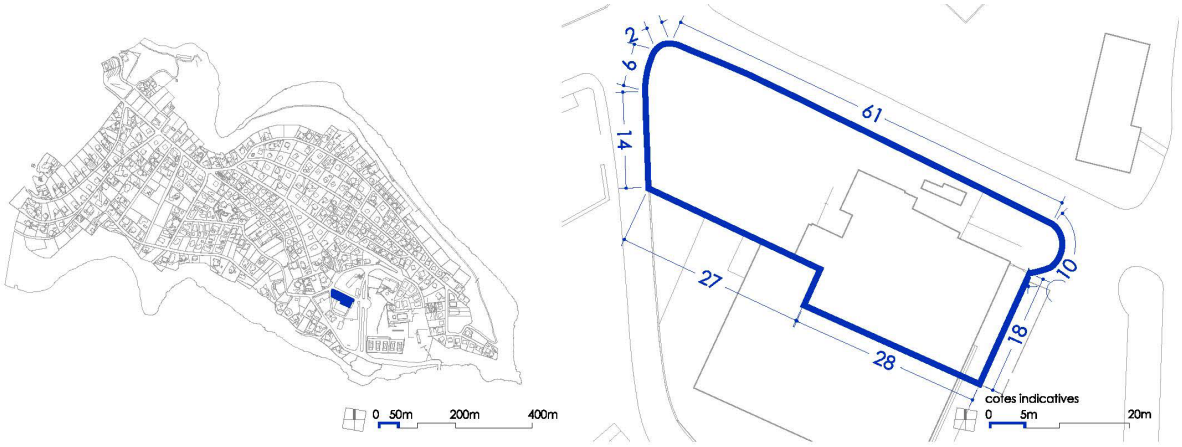
FINCA RESULTANT número 50

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Av. De Pratdip, 54

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 1397,63m² de superfície. Equipament privat.
  Límits: Nord, c/ Camèlia
  Sud, finca resultant 48 (equipament públic)
  Est, avinguda Pratdip
  Oest, vial entre av. Pratdip i c/ de l'Orquídia

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Local sobre un terreny de 1.397,63m² destinat a oficines situat en el terme de Pratdip, avinguda de Pratdip, número cinquanta-quatre, segons el cadastre, Urbanització Planes del Rei. Es composa de planta baixa amb una superfície construïda de tres-cents noranta-set metres quadrats. La superfície del terreny no ocupada pel local és de 1.000,63m².

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,23703%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 14.661,38 € (+IVA)

- RETRIBUCIÓ PER ADQUISICIÓ DE SÒL: 9.120,00 €(+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Equipament privat
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 50. La resta, de 304m², estan afectes a cessió obligatòria i gratuïta per a vialitat.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 101

DADES DE LA PROPIETAT

o TITULAR REGISTRAL:

o DOMICILI :
loud

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

o VOLUM: 1104 LLIBRE: 41 FOLI: 41

o FINCA NÚM.: 1356 NÚM. INSCRIPCIÓ: 9ª SUPERFÍCIE: 830m2

o REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

o DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Porció de terreny situat en el terme municipal de Pratdip, partida Planas, Urb. Planes del rei, avui avinguda Pratdip, número 101. Ocupa una superfície, segons títol, de vuit-cents trenta metres quadrats, superfície amb la que queda inscrita la finca, si bé, segons el cadastre, la mateixa té una superfície total de nou-cents disset metres quadrats. Es la parcel·la 101 del plànol de la Urbanització De figura irregular. Limita: front, avinguda de Pratdip, on està assenyalada amb el número trenta-set i dreta entrant xalet S-3, i resta de finca matriu; esquerra, xalet B-11 i darrere resta de la finca matriu.
Sobre la que es declara l'obra nova d'un EDIFICI HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, compost de planta baixa exclusivament. S'accedeix a l'interior des de l'espai sense edificar del solar que el conté que el rodeja pels quatre punts cardinals. La planta baixa es destina en la seva integritat a habitatge, la qual té una superfície construïda de cent cinquanta-sis metres quadrats, dels quals 30 corresponen a garatge i sis metres a porxo, computat aquest últim al cinquanta per cent. La seva distribució és la següent: rebedor, sala d'estar, menjador amb la seva cuina integrada, dos dormitoris, dos banys, un lavabo, un armari maleter, un magatzem, un garatge i un porxo. Està dotat dels corresponents serveis d'aigua, electricitat, senyal de TV i clavegueram.

o TÍTOL: Herència atorgada pel notari DOÑA BEATRIZ ARIZON REZA, MONT-ROIG DEL CAMP. Data: 15/12/2017. Data inscripció al registre 11/04/2018.

o CÀRREGUES:

- SERVITUD
A FAVOR DE: FINQUES COLINDANTS
SEGREGACIÓ: PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA Nº: 26/1169
DATA: 27/08/68

HIPOTECA:
OPERACIÓ: PRÉSTEC
HIPOTECA A FAVOR DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 55.000 EUROS
TERMINI DE DURADA: 168
VENCIMENT: 31 de desembre de 2.019

AFECCIO FISCAL al I.S. per 5 anys segons nota marginal inscrip. 9ª de data 11/04/2018.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

OBSERVACIONS: Es sol·licita a la Registradora la cancel·lació de la servitud real i perpetua d'ús que grava aquesta finca, al resultar incompatible i disconforme amb el planejament, tota vegada que segons es desprèn del contingut del projecte de reparcel·lació, la servitud real com a procedent de la finca 26/1169, no es situa realment en aquesta finca, tota vegada que la finca 26/1169, es troba situada a l'extrem est de la urbanització , mentre que la 101 es troba a l'Av. de Pratdip. A banda, la finca registral 1169, en estar destinada en part a zona verda i en part a vials i equipaments públics, passarà a ésser de domini públic.

DADES DE LA FINCA APORTADA

○ ADREÇA:	Av. Pratdip, 35
○ REFERÈNCIA CADASTRAL:	3445818CF2434S0001KB
○ SUPERFÍCIE CADASTRAL:	939m²
○ SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	240m²
○ SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	963,51m²
○ SUPERFÍCIE APORTADA:	963,51m²

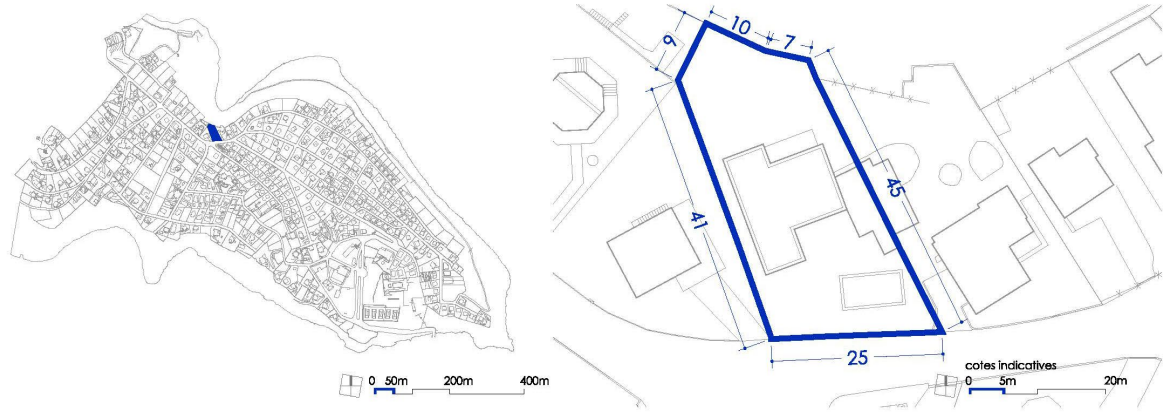
FINCA RESULTANT número 101

DADES DE LA PROPIETAT

○ TITULAR REGISTRAL:

○ DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Av. Pratdip, 35
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT	Porció de terreny de 963,51m² de superfície. Límits: Nord, Zona verda pública (Z.V.P.) Sud, Av. De Pratdip Est, Finca resultant S03 Oest, Finca resultant B11
DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	EDIFICI HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, compost de planta baixa exclusivament. S'accedeix a l'interior des de l'espai sense edificar del solar que el conté que el rodeja pels quatre punts cardinals. La planta baixa es destina en la seva integritat a habitatge, la qual té una superfície construïda de cent cinquanta-sis metres quadrats, dels quals 30 corresponen a garatge i sis metres a porxo, computat aquest últim al cinquanta per cent. La seva distribució és la següent: rebedor, sala d'estar, menjador amb la seva cuina integrada, dos dormitoris, dos banys, un lavabo, un armari maleter, un magatzem, un garatge i un porxo. Està dotat dels corresponents serveis d'aigua, electricitat, senyal de TV i clavegueram.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,27234%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	16.845,46 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 101.

o INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 102

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 849 LLIBRE: 33 FOLI: 180
- FINCA NÚM.: 1191 NÚM. INSCRIPCIÓ: 6 a SUPERFÍCIE: 1000 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet designat amb el número cent dos, construït sobre el terreny B vuitanta-quatre i de uns mil metres quadrats, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes, Urbanització Planes del Rei, avui carrer Gladiolo, número cent dos. Compost de menjador , estar, tres habitacions, bany- lavabo, cuina i terrassa amb un soterrani destinat a garatge. De setanta-dos metres quadrats de superfície construïts. Limita: davant, carrer Gladiolo; dreta entrant parcel·la B-85 del Sr. Lebasque; esquerra, xalet B-81, i darrera finca de la Sra. Belloncle i, ella mitjançant barranc Dobia.
- TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a Mont-roig del Camp, amb data 16 de setembre de 2004, davant el seu notari Sr. Emilio Mezquita Garcia Granero. Amb data d'inscripció 27 d'octubre de 2004.
- CÀRREGUES:

Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Pensions de Barcelona, en quant a la totalitat per a respondre 80.000€ de principal, amb data de venciment el dia 30 de setembre de 2019.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Gladiol, 5
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3445823CF2434N0001DS
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 580 m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 190 m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 657,88m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 657,88m²

FINCA RESULTANT número 102

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Gladiol, 5
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 657,88m² de superfície. Límits: Nord, Zona verda pública (Z.V.P.) Est, finca resultant 103 Sud, c/ del Gladiol Oest, Finca resultant B81
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet compost de menjador , estar, tres habitacions, bany- lavabo, cuina i Terrassa amb un soterrani destinat a garatge. De setanta-dos metres quadrats de superfície construïts.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,18595%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	11.501,85 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 102.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 103

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1002 LLIBRE: 38 FOLI: 142
- FINCA NÚM.: 1192 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4a SUPERFÍCIE: 1000 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, situat en el terme de Pratdip, partida Planes, designada B-vuitanta-cinc. D'uns mil metres quadrats. Limita: al front, carrer Gladiol; dreta, entrant, parcel·la 86-B; esquerra, B-84; i darrera, finca de la Sra. Belloncle i mitjançant ella, barrac de Dobia.

- TÍTOL: Adquirida per donació en pagament de deute a Hospitalet de Llobregat, davant el notari Gonzalo Navarro de Palencia. Data: 16/03/10. Data inscripció al Registre: 27/04/10.

- CÀRREGUES:

Anotació: Embarg administratiu a favor de la Hisenda Pública
Import total: 29676,85€. Lletra A. 25/01/1969. Prorrogada per les lletres C i D.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Gladiol, 7
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3445824CF2434N0001XS
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 749m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 0m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 603,89m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 603,89m²

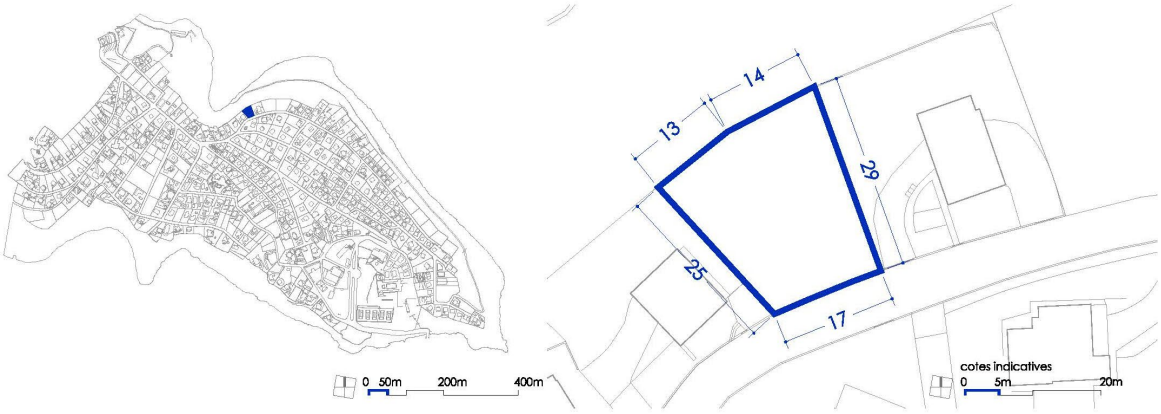
FINCA RESULTANT número 103

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Gladiol, 7
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 603,89m² de superfície. Límits: Nord, Zona verda pública (Z.V.P.) Est, finca resultant 104 Sud, c/ del Gladiol Oest, Finca resultant 102
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	--
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,17069%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	10.557,95 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 103.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 104

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 112

- FINCA NÚM.: 1193 NÚM. INSCRIPCIÓ: 10a SUPERFÍCIE: 1000 m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet designat B-86, carrer Gladiolo, número set, Urbanització Planes del Rei, terme de Pratdip, amb terreny de uns mil metres quadrats de superfície aproximada. De un cent metres quadrats de planta. Compost de planta baixa i pis. Integrat de rebedor, menjador , sala d'estar, tres habitacions, cuina, bany, terrassa, garatge i bodega. Limita: al capdavant amb el carrer Gladiolo, dreta entrant parcel·la B-87, esquerra la B-85 i darrera finca de la senyora Belloncle i mitjançant ella, barranc Dobia. Parcel·la 104 del plànol.

- TÍTOL: Compravenda atorgada la Mont-roig del Camp, amb data 14/10/2020, davant el seu notari DOÑA BEATRIZ ARIZON DEZA. Inscripció 10a de data 06/11/2020.

- CÀRREGUES:

DRET DE TANTEIG I RETRACTE a favor GENCAT art. 2 dl 1/2015 24 març.

AFECCIÓ FISCAL al IS segons nota margina inscrip. 9ª de data 25/04/2019 i inscrip. 10ª de data 06/11/2020.

OBRES REHABILITACIÓ segons ITE.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

ADREÇA:	Carrer Gladiol, 9
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3445825CF2434N0001IS
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	896 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	149 m²
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	854,09 m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	854,09 m²

FINCA RESULTANT número 104

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Gladiol, 9
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 854,09 m² de superfície. Límits: Nord, Zona verda pública (Z.V.P.) Est, finca resultant 105 Sud, c/ del Gladiol Oest, Finca resultant 103
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet de uns cent metres quadrats de planta. Compost de planta baixa i pis. Integrat de rebedor, menjador , sala d'estar, tres habitacions, cuina, bany, terrassa, garatge i bodega.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,24141%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	14.932,30 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 104.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 105

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 343 LLIBRE: 14 FOLI: 205
- FINCA NÚM.: 1194 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1 a SUPERFÍCIE: 1000 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny situada al terme de Pratdip, a la partida Les Planes, designada B-87 d'uns mil metres quadrats de superfície aproximada. Limita: capdavant carrer Gladiol, dreta entrant, parcel·la B-88, esquerra, parcel·la B-86, i darrera finca de la Sra. Belloncle i mitjançant ella barranc de Dobia.
- TÍTOL: Adquirida per segregació atorgada l'escriptura a Finca Les Planes, amb data 20 de febrer de 1967, davant el seu notari Sr. Francisco Cantos Albertos. Amb data d'inscripció 29 de maig de 1967.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

OBSERVACIONS

DADES DE LA FINCA APORTADA

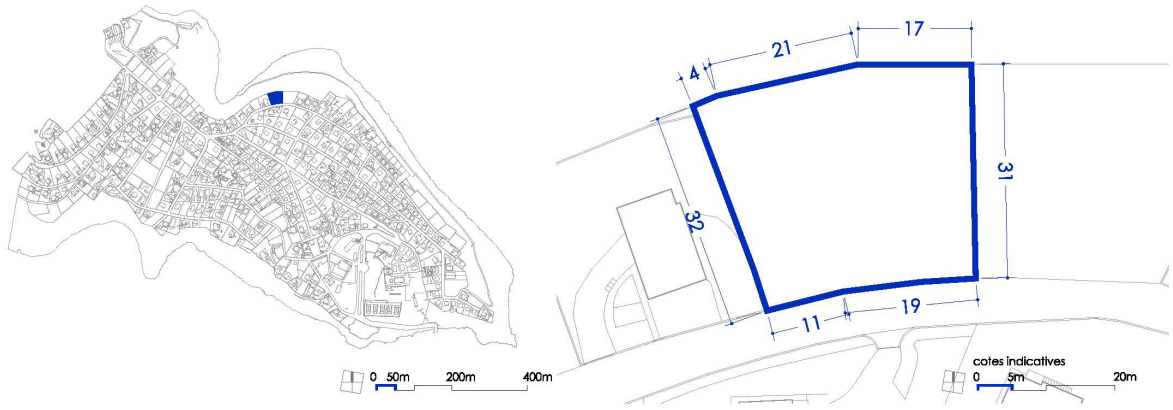
- ADREÇA: Carrer Gladiol, 11
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3445826CF2434N
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 1154,72m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 1154,72m²

FINCA RESULTANT número 105

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL: 1
- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Gladiol, 11
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 1154,72m² de superfície.
  Límits: Nord, Zona verda pública (Z.V.P.)
  Sud, carrer Gladiol
  Est, Finca resultant 106
  Oest, Finca resultant 104
- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: -
- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,32639%
- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 20.188,70 € (+IVA)
- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 105.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 106

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1027 LLIBRE: 39 FOLI: 164
- FINCA NÚM.: 1195 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4a SUPERFÍCIE: 1000 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes, Urbanització Les Planes del Rei; designada BN- vuitanta i vuit B-88, de uns mil metres quadrats de superfície aproximadament, senyalada amb el número 106 del plànol comercial. Limita: nord, amb parcel·la B-87 d'igual procedència; sud, amb xalet B-89 de idèntica procedència; est, zona verda; i oest, amb el carrer.
- TÍTOL: Herència atorgada en escriptura a La Seu d'Urgell, 14/05/2012, davant el seu notari DON FRANCESC XAVIER FRANCINO BATLLE. Amb data d'inscripció 13/07/2012.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

ADREÇA:	Carrer Gladiol, 11
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3445827CF2434N0001ES
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	865 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	0 m²
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	1110,65m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	1110,65m²

FINCA RESULTANT número 106

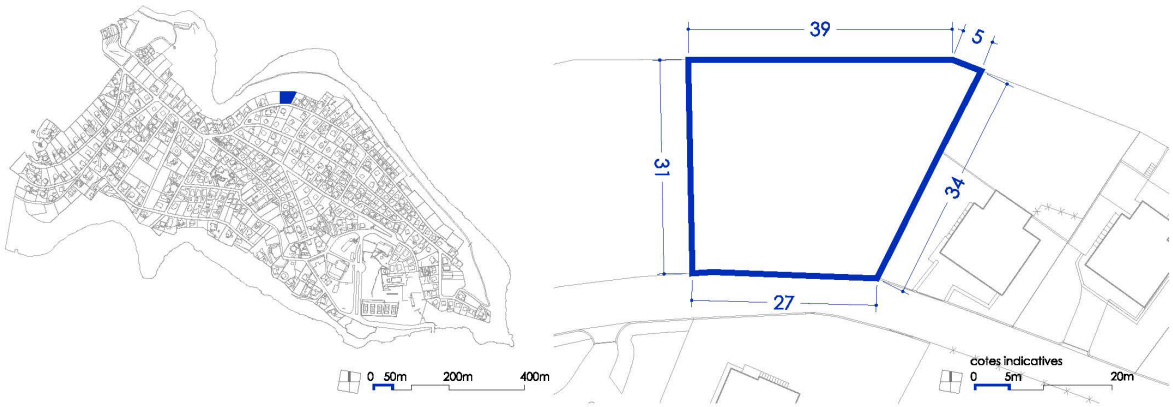
DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

Andorra

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Gladiol, 13

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 1110,65m² de superfície.
  Límits: Nord, Zona verda pública (Z.V.P.)
  Sud, carrer Gladiol
  Est, Finca resultant B89
  Oest, Finca resultant 105

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: No hi ha.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,31393%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 19.417,99 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 106.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 116

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.070 LLIBRE: 40 FOLI: 7
- FINCA NÚM.: 1.034 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4ª SUPERFÍCIE: 22.878,58m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, situat al terme de Pratdip, partida Planes, de superfície 22.978,58 metres quadrats. Limita: Nord, barranc Crevetas o Dobia; Est, el mateix barranc; Sud, amb parcel·les 5 i 6 i Oest, carrer Narcís.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. DON JOAQUIN OCHOA DE OLZA VIDAL, REUS. Data:12/11/2004. Data inscripció al Registre: 08/01/2005.
- CÀRREGUES:

ANOTACIO CONSTRENYIMENT ADMNISTRATIU, lletra A de data 19/03/2019:
A favor de: AJUNTAMENT DE PRATDIT
Import: 26.487,62€

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Narcís, 55,57,59,61,63,65 i 67 / Zona verda
- REFERÈNCIA CADASTRAL: -
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: -
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 172 m² / 171 m² / 342 m² /0 m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 22.878,58m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 22.878,58m²

OBSERVACIONS: D'aquesta finca es susceptible d'aprofitament privat la superfície de 4.759,15m², quedant la resta de 18.119,43m², afecta a cessió obligatòria i gratuïta per zona verda pública –ZVP7-, i s'adjudicaran a l'Ajuntament de Pratdip per reanudació del tracte successiu.

FINCA APORTADA	**116**

- TITULAR REGISTRAL: 100% Turons de Pratdip SL, en ple domini
- DOMICILI:
- ADREÇA:
- REFERÈNCIA CADASTRAL : (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE CADASTRAL:
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA : (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA:

FINCA APORTADA	**116-ZVP**

- TITULAR ACTUAL: 100% AJUNTAMENT DE PRATDIP, en ple domini
  CIF núm. P4312000E
- DOMICILI : Av. Catalunya, 7
  43320- Pratdip

El titular registral tot i que va rebre l'aprofitament urbanístic previst en el planejament vigent en el seu dia, no va arribar a materialitzar les cessions obligatòries i gratuïtes que es preveien en aquest. És per aquest motiu que en base a l'establert a l'article 131.6 del Decret Legislatiu 1/90, es procedeix en aquest projecte a l'adjudicació de la porció de terreny de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament de Pratdip, procedint així a la represa del tracte successiu, de conformitat amb el previst en l'article 9 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

- ADREÇA: ZONA VERDA
- REFERÈNCIA CADASTRAL: -
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 0m² (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 18.119,43m² (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 18.119,43m²

FINCA RESULTANT número 116

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Narcís, 55,57,59,61,63,65 i 67
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 4759,15m² de superfície. Límits: Nord, carrer Narcís Sud, carrer Narcís Est, finca resultant S111 i Zona verda pública (Z.V.P.) Oest, carrer Narcís
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Segons dades cadastrals consten quatre habitatges unifamiliars, compostos tots ells de planta baixa i respectivament de les següents superfícies construïdes: habitatge de 172 m² construïts situat al carrer Narcís 55-57, habitatge de 171 m² construïts situat al carrer Narcís 59 i dos habitatges de 342 m² construïts en total i situats al carrer Narcís 61-63.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	1,34520%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	83.206,69 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 116.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 307

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 743 LLIBRE: 28 FOLI: 119

- FINCA NÚM.: 1318 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3 a SUPERFÍCIE: 728 m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes, Urbanització Les Planes del Rei; el davant al carrer Orquídia, identificada com la parcel·la 307, havent sigut senyalada amb el número dos del plànol inicial de la Urbanització. Té una superfície de set-cents vint-i-vuit metres quadrats. Limita: al davant, en línia corba, amb el carrer Orquídia; dreta entrant, parcel·la de Eduard Moore, Avans parcel·la M-59 (o 3 del plànol inicial de la Urbanització); esquerra, finca ara segregada identificada com a parcel·la 306; i darrera parcel·la S-47.

- TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a Mont-roig del camp, amb data 16 de novembre de 2004, davant el seu notari Sr. Emilio Mezquita Garcia Granero. Amb data d'inscripció 24 de gener de 2005.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Orquídia, 34

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443274CF2434S0001RB
  (Segons dades cadastre)

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 865 m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 0 m²
  (Segons cadastre)

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 603,65m²
  (Segons amidament topogràfic)

- SUPERFÍCIE APORTADA: 603,65m²

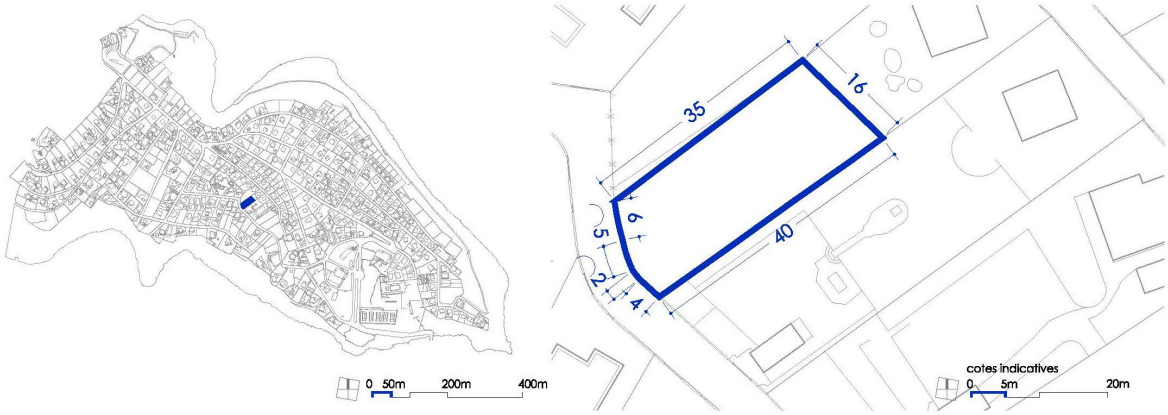
FINCA RESULTANT número 307

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL: Aguilo, en ple domini.
  artin Aquilo , en ple domini.

  41-D
- DOMICILI: núm.90

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Orquídia, 34
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 603,65m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant 306-S46
  Est, finca resultant S47
  Sud, finca resultant 308-S48
  Oest, carrer de l'Orquídia
- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: No hi ha
- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,17062%
- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 10.553,62 € (+IVA)
- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 307.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 310 -311-312-313

NÚM. 1

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 743 LLIBRE: 28 FOLI: 114

- FINCA NÚM.: 1315 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2a SUPERFÍCIE: 1.000 m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, situada en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes, Urbanització Planes del Rei, designada M-9 d'uns mil metres quadrats. Limita: front oest carrer Orquídia; dreta entrant, sud xalet D-5 del Sr. Feydeau; esquerra nord parcel·la M-62 i darrere est xalet B-30. Correspon a la parcel·la 8 del plànol, amb una superfície de vuit-cents disset metres quadrats.

- TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a Tarragona, amb data 11 de maig de 1993, davant el seu notari Sr. Luis Vives Ayora. Amb data d'inscripció 5 de juliol de 1993.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

NÚM. 2

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL: 100%, Eckhart Gustav Aribert Adam, casat amb Margarete Ingrid Adam, en ple domini. Separació de béns amb part de guanys

- DOMICILI: Hochstrasse, 5
56237 Wirscheid (Alemanya)

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 743 LLIBRE: 28 FOLI: 117

- FINCA NÚM.: 1316 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2a SUPERFÍCIE: 2.800 m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, situada en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes, Urbanització Planes del Rei, mesura dos mil vuit-cents metres quadrats aproximadament; designada com M-62. Limita: front oest carrer Orquídia; dreta entrant, parcel·la M-9; esquerra nord parcel·la M-59 i avui en part amb Jean Vinet, i darrere est carrer Tulipa.

- TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a Tarragona, amb data 11 de maig de 1993, davant el seu notari Sr. Luis Vives Ayora. Amb data d'inscripció 5 de juliol de 1993.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

NÚM. 3

DADES DE LA PROPIETAT

o TITULAR REGISTRAL:

o DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

o VOLUM: 743 LLIBRE: 28 FOLI: 125

o FINCA NÚM.: 1317 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2a SUPERFÍCIE: 750 m²

o REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

o DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, situada en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes, Urbanització Planes del Rei, designada com M-59; de superfície set-cents cinquanta metres quadrats. Limita: front oest carrer Orquídia; dreta entrant sud, parcel·la M-62; esquerra nord parcel·la M-58 i avui en part Jean Vinet, i darrere xalets S-48 del Sr. Lebasque i S-49, avui carrer Tulipa i part amb terrenys del transformador. Les parcel·les números 2 i 3, o sigui, M-62 i M-59, corresponen en conjunt a les parcel·les 5, 6 i 7 del plànol, amb una superfície de tres mil tres-cents quaranta-un metres quadrats.

o TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a Tarragona, amb data 11 de maig de 1993, davant el seu notari Sr. Luis Vives Ayora. Amb data d'inscripció 5 de juliol de 1993.

o CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

o OBSERVACIONS:

AGRUPACIÓ DE LES FINQUES REGISTRALS 1315-1316-1317

o DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes, Urbanització Planes del Rei, que està integrada per les parcel·les numerades com a 310, 311, 312 i 313, en el plànol de finques aportades del projecte de reparcel·lació econòmica d'aquesta urbanització, que segons Registre de la Propietat mesura 4550m², si bé després de practicada la corresponent medició topogràfica la finca té una superfície real de 4.138,78m². Es sol·licita al Registre de la Propietat la minoració de la superfície d'aquesta finca. Límits: Al Nord, amb el carrer Tulipa; al Sud, amb el carrer Orquídia; a l'Est, en la major part amb finca resultant 313 i en una petita part amb la finca resultant B30; i a l'Oest, finca resultant 309-S49.

o INSCRIPCIÓ: Es sol·licita de la Sra. Registradora la inscripció de la parcel·la descrita com a finca agrupada i que s'aporta **com a una sola finca registral,** que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

Aquesta finca representa una quota percentual de 21,9780% respecte de la finca registral 1315, de 61,5385% respecte de la finca registral 1316, i de 16,4835% respecte de la finca registral 1317.

DADES DE LA FINCA APORTADA DESPRÈS DE PRACTICADA L'AGRUPACIÓ.

o ADREÇA:	Carrer Orquídia 28, 26, 24, 22 / Tulipa 24, 26, 28
o REFERÈNCIA CADASTRAL:	3443247CF2434S0001EB
o SUPERFÍCIE CADASTRAL:	5285 m²
o SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	0 m²
o SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	4.138,78m²
o SUPERFÍCIE APORTADA:	4.138,78m²

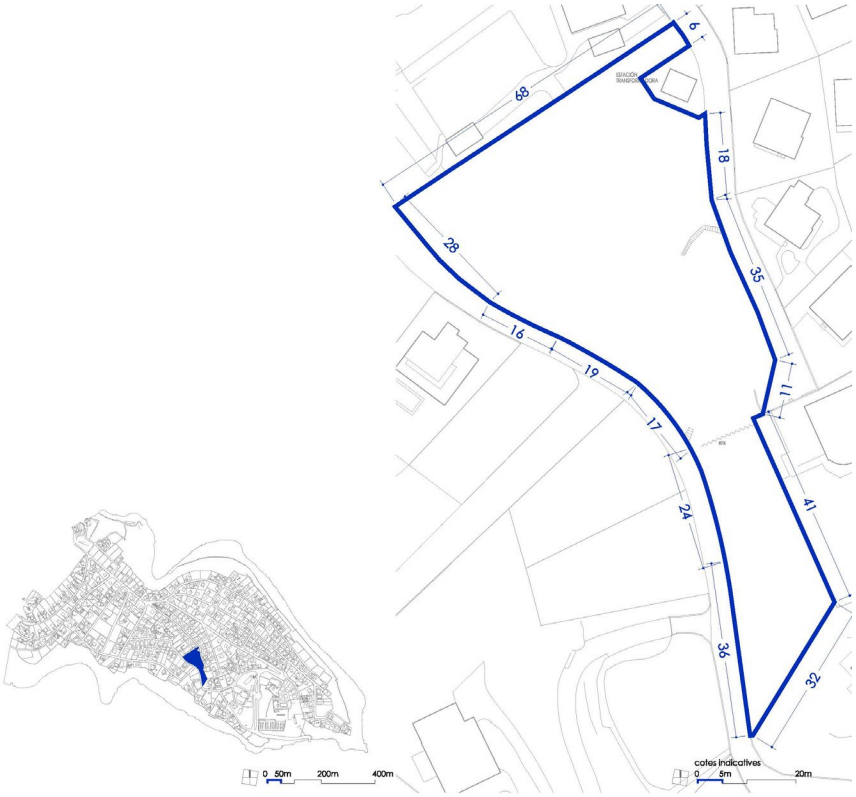
FINCA RESULTANT número 310 -311-312-313

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Orquídia 28, 26, 24, 22 / Tulipa 24, 26, 28

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 4.138,78 m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant 309-S49
  Sud, c/Orquídia
  Est, c/Tulipa
  Oest, finca resultant 310

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: No hi ha

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 1,16985%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 72.360,50 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 310-311-312-313.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant **com a una sola finca registral,** que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

ANNEX AGRUPACIÓ número 310 -311-312-313

AGRUPACIÓ DE LES FINQUES REGISTRALS 1315-1316-1317

L'agrupació representa una quota percentual de 21,9780% respecte de la finca registral 1315, de 61,5385% respecte de la finca registral 1316, i de 16,4835% respecte de la finca registral 1317.

Núm. finca registral	Superfície amidament topogràfic	Edificacions existents	Valor sòl (1)	Valor construcció	Total valor	% en l'agrupació
1315	909,62	-	27.288,66 €	-	27.288,66 €	**21,9780%**
1316	2546,94	-	76.408,25 €	-	76.408,25 €	**61,5385%**
1317	682,22	-	20.466,49 €	-	20.466,49 €	**16,4835%**
Total	4138,78		124.163,40 €		124.163,40 €	**100,00%**

(1) Valor sòl
Per tal de fixar el valor del m2 de sòl edificable del sector s'han tingut en compte els preus de mercat existents a la zona, prenent com a referència no només el municipi on està ubicat el polígon d'actuació que ens ocupa, Pratdip, si no també els municipis dels voltants, amb estudis de mercat comparatius dels preus.
A la vista d'aquests estudis s'ha fixat com a valor unitari del sòl urbà aportat a raó de 30 €/m2sòl.
S'estima doncs un valor de 27.288,66 € per a la finca registral reg 1315, un valor de 76.408,25 € per a la finca registral 1316 i un valor de 20.466,49 €per a la finca registral 1317.

FINCA APORTADA número 316A -316B- 316C – 316D

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1002 LLIBRE: 8 FOLI: 188
- FINCA NÚM.: 856 NÚM. INSCRIPCIÓ: a SUPERFÍCIE: 2600m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny situada en el terme municipal de Pratdip, partida Planes, avui carrer Clavell, núm. 316, d'unes vint-i-sis àrees, equivalents a dos mil sis-cents metres quadrats. Limita: al nord, parcel.la M47; al sud, c/ Orquídia; al est, parcel·la número M53A; i al oest, carrer clavell.

En aquesta finca s'ha format un conjunt urbanístic que està integrat per les següents finques que s'han dividit horitzontalment:

U.- Parcel·la identificada com 316 A. Ubicada a Pratdip, el davant el carrer Clavell. Té una superfície de 624,09m². Limita: al nord, parcel.la M47; al sud, parcel·la 3168 i 316C; al est, parcel·la número 316 D; i al oest, carrer clavell quota: 624,09/2600.

Dos.- Parcel·la identificada com 316 B. Ubicada a Pratdip, el davant el carrer Clavell. Té una superfície de 637,28m². Limita: al nord, parcel·la 316A; al sud, carrer Orquídia; al est parcel·la número 316C; i al oest , carrer clavell quota: 637,28/2600.

Tres.- Parcel·la identificada com 316 C. Ubicada a Pratdip, el davant el carrer Clavell. Té una superfície de 662,51m². Limita: al nord, parcel·la 316A; al sud, carrer Orquídia; al est parcel·la número 316D; i al oest , parcel·la 316B. Quota: 662,51/2600.

Quatre.- Parcel·la identificada com 316 D. Ubicada a Pratdip, el davant el carrer Orquídia. Té una superfície de 676,12m². Limita: al nord, amb parcel.la M47: al sud, carrer Orquídia ; al est, parcel·la número M53A; i al oest, parcel·les 316A i al 316C. Quota: 676,12/2600.

DADES DE LA FINCA APORTADA

ADREÇA:	Carrer Clavell, 9, 11/Orquídia 44, 46 i 48.
LÍMITS:	Nord, finca M47 Est, finca resultant M53 Sud, carrer Orquídia Oest, carrer Clavell
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3443248CF2434S0002DZ, 3443248CF2434S0003FX, 3443248CF2434S0004GM, 3443248CF2434S0005HQ
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	2725m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	596 m²
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	2717,85m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	2717,85m²

A continuació es passa a descriure cada una de les quatre parcel·les que integren la finca registral 856, com a un conjunt urbanístic i que formen part de finques registrals independents:

Finca aportada número 316 A

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA F…

- VOLUM: 1027 LLIBRE: 39 FOLI: 207

- FINCA NÚM.: 2040 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4 a SUPERFÍCIE: 624,09 m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la identificada com 316 A. Ubicada a Pratdip, el davant el carrer Clavell. Té una superfície de sis-cents vint-i-quatre amb nou decímetres quadrats. Sobre el mateix terreny hi ha construït una HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb accés pel carrer de la seva mateixa situació de la parcel·la sobre la que s'ubica. Es composa de planta baixa destinada a garatge i a habitatge, amb una superfície útil de cent set metres amb un decímetres quadrat i construïda de cent vint-i-quatre amb vuitanta decímetres quadrats. Distribuïda en diverses zones lliures y jardí. Limita: al nord, parcel.la M47; al sud, parcel·la 3168 i 316C; al est, parcel·la número 316 D; i al oest, carrer clavell. Quota: 624,09/2600.

TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a Cambrils , amb data 24 d'agost de 2005, davant el seu notari Sr.Rafael Martínez Olivera. Amb data d'inscripció 22 de setembre de 2005. Declarada l'obra nova mitjançant l'escriptura atorgada davant el Notari Sr. José Rodriguez Calvo, el dia 17 de novembre de 2004 que causa la inscripció 2a el dia 26 de gener de 2005.

- CÀRREGUES:

Servitud de pas de conducció de subministres i serveis que comunicaran totes les parcel·les, sent per tant servitud recíproca i en conseqüència totes les finques son amb predomini dominants i servents entres si. Les despeses de conservació de dites conduccions seran satisfetes pels titulars de les diferents parcel·les en relació a la quota que ostenten en el conjunt. De valor de servitud: 6,01 €.

HIPOTECA a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA , en quant a la totalitat per a respondre 200.000 € de principal, amb data de venciment 31 d'agost de 2035.
Novada la hipoteca segons resulta de la inscripció 7a. 15/05/2007.

AMPLIACIÓ D'HIPOTECA:
A FAVOR DE: BBVA
IMPORT: 4.000€
Inscrip. 8ª, 25/02/2014

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Clavell, 9

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443248CF2434S0002DZ

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 2725m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 596 m²

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 660,17m²

- SUPERFÍCIE APORTADA: 660,17m²

Finca aportada número 316B

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1027 LLIBRE: 39 FOLI: 208
- FINCA NÚM.: 2041 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4 a SUPERFÍCIE: 637,28 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la identificada com 316 B. Ubicada a Pratdip, el davant el carrer Clavell. Té una superfície de sis-cents trenta-set amb vint-i-vuit metres quadrats. Sobre el mateix terreny hi ha construït una HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb accés pel carrer de la seva mateixa situació de la parcel·la sobre la que s'ubica. Es composa de planta baixa destinada a garatge i a habitatge, amb una superfície útil de cent set metres amb un decímetres quadrat i construïda de cent vint-i-quatre amb vuitanta decímetres quadrats. Distribuïda en diverses dependències. La superfície no ocupada per la edificació es destina a zones lliures i jardí. Limita: al nord, parcel·la 316A; al sud, carrer Orquídia; al est parcel·la número 316C; i al oest , carrer clavell. Quota: 637,28/2600.

TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a Cambrils , amb data 20 de setembre de 2005, davant el seu notari Sr.Rafael Martínez Olivera. Amb data d'inscripció 7 de novembre de 2011. Declarada l'obra nova mitjançant l'escriptura atorgada davant el Notari Sr. José Rodríguez Calvo, el dia 17 de novembre de 2004 que causa la inscripció 2a el dia 26 de gener de 2005.

- CÀRREGUES:

Servitud de pas de conducció de subministres i serveis que comunicaran totes les parcel·les, sent per tant servitud recíproca i en conseqüència totes les finques son amb predomini dominants i servents entres si. Les despeses de conservació de dites conduccions seran satisfetes pels titulars de les diferents parcel·les en relació a la quota que ostenten en el conjunt. De valor de servitud: 6,01 €.

Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA , en quant a la totalitat per a respondre 240.000 € de principal, amb data de venciment 31 de setembre de 2035.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Clavell 11/Orquídia 48
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443248CF2434S0003FX
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 2725m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 596 m² (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 659,04m² (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 659,04m²

Finca aportada número 316C

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1226 LLIBRE:46 FOLI: 142
- FINCA NÚM.: 2042 NÚM. INSCRIPCIÓ: 5a SUPERFÍCIE: 662,51 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la identificada com 316 C. Ubicada a Pratdip, el davant el carrer Clavell. Té una superfície de sis-cents seixanta-dos amb cinquanta-un metres quadrats. Sobre el mateix terreny hi ha construït una HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb accés pel carrer de la seva mateixa situació de la parcel·la sobre la que s'ubica. Es composa de planta baixa destinada a garatge i a habitatge, amb una superfície útil de cent set metres amb un decímetres quadrat i construïda de cent vint-i-quatre amb vuitanta decímetres quadrats. Distribuïda en diverses dependències. La superfície no ocupada per la edificació es destina a zones lliures i jardí. Limita: al nord, parcel·la 316A; al sud, carrer Orquídia; al est parcel·la número 316D; i al oest , parcel·la 316B. Quota: 662,51/2600.

TÍTOL: Compravenda atorgada en escriptura davant el notari DONA BEATRIZ ARIZÓN DEZA, MONT-ROIG DEL CAMP de data 21/06/2017. Inscrip. 5a de data 20/07/2017.
Declarada l'obra nova mitjançant l'escriptura atorgada davant el Notari Sr. José Rodríguez Calvo, el dia 25 d'agost de 2004 que causa la inscripció 2a el dia 8 de novembre de 2004.

- CÀRREGUES:

Servitud de pas a favor de les finques registrals 2040, 2041 i 2043, de conducció de subministres i serveis que comunicaran totes les parcel·les, sent per tant servitud recíproca i en conseqüència totes les finques son amb predomini dominants i servents entres si. Les despeses de conservació de dites conduccions seran satisfetes pels titulars de les diferents parcel·les en relació a la quota que ostenten en el conjunt. De valor de servitud: 6,01 €.

AFECCIÓ FISCAL per 5 anys al ITP segons nota marginal inscrip. 5ª de data 20/07/2017.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Orquídia, 46
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443248CF2434S0004GM
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 2725m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 596 m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 707,87m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 707,87m²

Finca aportada número 316D

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1027 LLIBRE: 39 FOLI: 214

- FINCA NÚM.: 2043 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4 a SUPERFÍCIE: 676,12 m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la identificada com 316 C. Ubicada a Pratdip, el davant el carrer Orquídia. Té una superfície de sis-cents setanta-sis amb dotze metres quadrats. Sobre el mateix terreny hi ha construït una HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb accés pel carrer de la seva mateixa situació de la parcel·la sobre la que s'ubica. Es composa de planta baixa destinada a garatge i a habitatge, amb una superfície útil de cent set metres amb un decímetres quadrat i construïda de cent vint-i-quatre amb vuitanta decímetres quadrats. Distribuïda en diverses dependències. La superfície no ocupada per la edificació es destina a zones lliures i jardí. Limita: al nord, parcel.la M47: al sud, carrer Orquídia ; al est, parcel.la M53A; i al oest, parcel·les 316A i al 316C. Quota: 676,12/2600.

TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a Cambrils , amb data 29 d'agost de 2005, davant el seu notari Sr. Rafael Martínez Olivera. Amb data d'inscripció 21 d'octubre de 2005. Declarada l'obra nova mitjançant l'escriptura atorgada davant el Notari Sr. José Rodríguez Calvo, el dia 25 d'agost de 2004 que causa la inscripció 2a el dia 8 de novembre de 2004.

- CÀRREGUES:

Servitud de pas de conducció de subministres i serveis que comunicaran totes les parcel·les, sent per tant servitud recíproca i en conseqüència totes les finques son amb predomini dominants i servents entres si. Les despeses de conservació de dites conduccions seran satisfetes pels titulars de les diferents parcel·les en relació a la quota que ostenten en el conjunt. De valor de servitud: 6,01 €.

Hipoteca a favor de Union de Creditos Inmobiliarios SA Entidad de Financiacion, en quant a la totalitat per a respondre 159.200€ de principal, amb data de venciment 5 d'octubre de 2005.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS: **DOCUMENTS PENDENTS DESPATX:**

Número 1875 del Diario 95 de fecha 28/12/2020, con fecha de vencimiento Indeterminado, COMPRAVENTA del notario DON JOSÉ CASTAÑO LÓPEZ. Por vía telemática, JOSÉ CASTAÑO LÓPEZ presenta a las doce horas y once minutos copia de escritura autorizada por el Notario JOSÉ CASTAÑO LÓPEZ con residencia en Vandellòs- L'Hospitalet De L'Infant, con fecha veintiocho de diciembre del año dos mil veinte, con el número de protocolo 139/2.020 por la que se VENDE la finca número 2043 del término municipal de Pratdip.

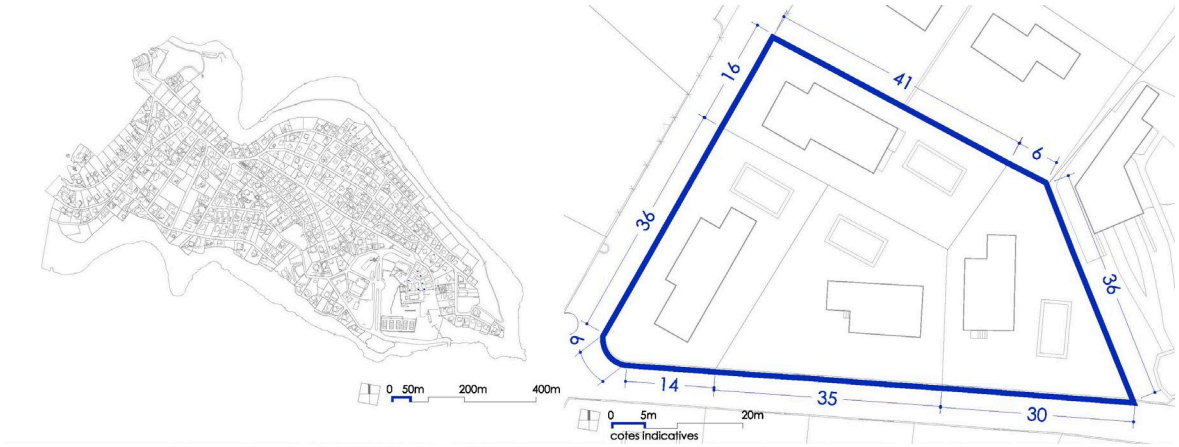
Número 2424 del Diario 95 de fecha 9/3/2021, con fecha de vencimiento 04/06/2021, CANCELACION DE HIPOTECA del notario DON JOSÉ CASTAÑO LÓPEZ. Por vía telemática, JOSÉ CASTAÑO LÓPEZ presenta a las nueve horas y cuarenta y siete minutos, una escritura autorizada en VANDELLÒS-L'HOSPITALET DE L'INFANT, ante su notario JOSÉ CASTAÑO LÓPEZ con fecha dos de marzo del año dos mil veintiuno protocolo 89/2.021 por la que se CANCELA LA HIPOTECA que grava la finca número 2043 del término municipal de Pratdip.

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Orquídia, 44
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3443248CF2434S0005HQ
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 2725m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 596 m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 690,77m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 690,77m²

FINCA RESULTANT número 316A, 316B, 316C i 316D

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Clavell, 9, 11/Orquídia 44, 46 i 48.
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 2717,85m² de superfície. Límits: Nord, finca resultant M47 Est, finca resultant M53A Sud, carrer Orquídia Oest, carrer Clavell
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	El coeficient de participació que s'expressa, que és de 0,76822%, es distribueix entre els quatre elements integrants del seu conjunt.
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	47.517,88 € (+IVA). Aquesta càrrega urbanística es distribueix entre els quatre elements integrants del seu conjunt
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada integrada per les parcel·les núm. 316A, 316B, 316C i 316D.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

○ Aquesta finca resultant 2717,85m² de superfície, es un conjunt immobiliari format per les parcel·les 316A, 316B, 316C i 316D, i està integrada per les parcel·les que es descriuen a continuació:

FINCA RESULTANT número 316A

DADES DE LA PROPIETAT

○ TITULAR REGISTRAL:

○ DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE L. . . . . .



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Clavell, 9
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 660,17m² de superfície. Quota: 660,17m²/2717,85m² Límits: Nord, finca resultant M47 Est, finca resultant 316D Sud, finques resultants 316B i 316C Oest, carrer Clavell
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb accés pel carrer de la seva mateixa situació de la parcel·la sobre la que s'ubica. Es composa de planta baixa destinada a garatge i a habitatge, amb una superfície útil de cent set metres amb un decímetres quadrat i construïda de cent vint-i-quatre amb vuitanta decímetres quadrats. Distribuïda en diverses zones lliures y jardí.
○ COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ EN LA DIVISIÓ HORITZONTAL:	24,0100%%
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,18445%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	11.409,04 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 316A.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

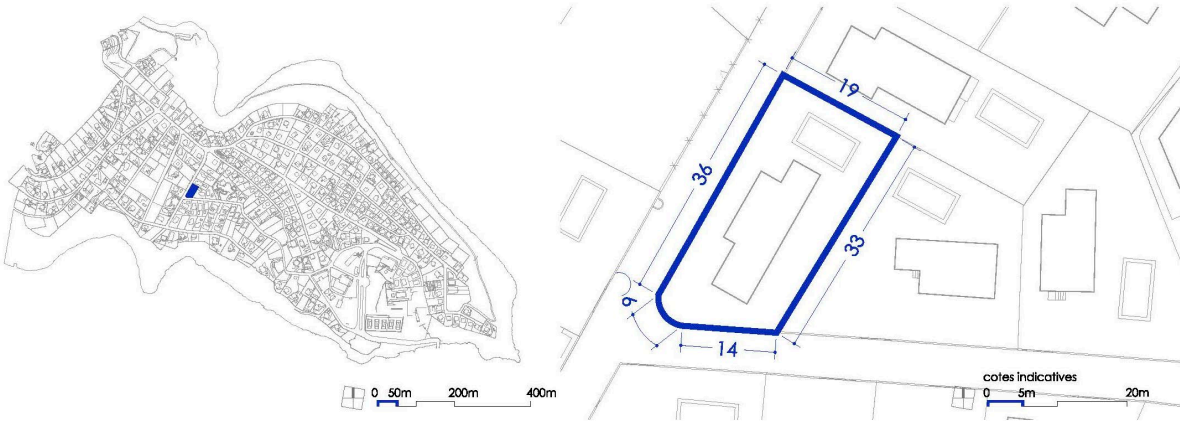
FINCA RESULTANT número 316B

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE L[illegible]



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Clavell 11/Orquídia 48

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 659,04m² de superfície. Quota: 659,04m²/2717,85m²
  Límits: Nord, finca resultant 316A
  Sud, carrer Orquídia
  Est, finca resultant 316C
  Oest, carrer Clavell

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb accés pel carrer de la seva mateixa situació de la parcel·la sobre la que s'ubica. Es composa de planta baixa destinada a garatge i a habitatge, amb una superfície útil de cent set metres amb un decímetres quadrat i construïda de cent vint-i-quatre amb vuitanta decímetres quadrats. Distribuïda en diverses dependències. La superfície no ocupada per la edificació es destina a zones lliures i jardí.

- COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ EN LA DIVISIÓ HORITZONTAL: 24,5100%

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,18829%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 11.646,63 (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 316B.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA RESULTANT número 316C

DADES DE LA PROPIETAT

○ TITULAR REGISTRAL:

○ DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Orquídia, 46
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 707,87m² de superfície. Quota: 707,87m²/2717,85m² Límits: Nord, finca resultant 316A Sud, carrer Orquídia Est, finca resultant 316D Oest, finca resultant 316B
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb accés pel carrer de la seva mateixa situació de la parcel·la sobre la que s'ubica. Es composa de planta baixa destinada a garatge i a habitatge, amb una superfície útil de cent set metres amb un decímetres quadrat i construïda de cent vint-i-quatre amb vuitanta decímetres quadrats. Distribuïda en diverses dependències. La superfície no ocupada per la edificació es destina a zones lliures i jardí.
○ COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ EN LA DIVISIÓ HORITZONTAL:	25,4800%
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,19574%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	12.107,55 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 316C.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA RESULTANT número 316D

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Orquídia, 44

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 690,77m² de superfície. Quota: 690,77m²/2717,85m²
  Límits: Nord, finca resultant M47
  Sud, carrer Orquídia
  Est, finca resultant M53A
  Oest, finques resultants 316C i 316A

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb accés pel carrer de la seva mateixa situació de la parcel·la sobre la que s'ubica. Es composa de planta baixa destinada a garatge i a habitatge, amb una superfície útil de cent set metres amb un decímetres quadrat i construïda de cent vint-i-quatre amb vuitanta decímetres quadrats. Distribuïda en diverses dependències. La superfície no ocupada per la edificació es destina a zones lliures i jardí.

- COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ EN LA DIVISIÓ HORITZONTAL: 26,0000%

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,19974%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 12.354,65 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 316D.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 505-506A

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA

- VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 70
- FINCA NÚM.: 2100 NÚM. INSCRIPCIÓ: 6a SUPERFÍCIE: 643,26 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, identificada com " Subparcel·la-A", enclavada a la parcel·la 505-506, de la unitat d'actuació " Planes del Rei", al terme municipal de Pratdip (Tarragona). Té front al carrer Orquídies, sense número. Té una superfície de sis-cents quaranta-tres metres amb vint-i-sis decímetres quadrats. Conté al seu interior, un edifici habitatge unifamiliar, aïllat, de planta baixa exclusivament, tancat amb coberta, de teula àrab a diverses vessants, accessible des de l'espai no edificat mitjançant portal d'accés, amb la seva façana principal orientada al carrer de la Urbanització. Té una superfície construïda de noranta-quatre metres amb nou decímetres quadrats, i una superfície útil de setanta-set metres amb quaranta-nou decímetres quadrats. Es compon de rebedor- distribuïdor, menjador- estar, cuina, tres dormitoris i un bany. La superfície no ocupada per la edificació és destina a zona d'aparcament a cel obert, zona enjardinada, passos i distàncies legals. Es troba dotada dels corresponents serveis d'aigua, electricitat i clavegueres. Limita la total finca: al capdavant, amb carrer Orquídies; a la dreta entrant, amb finca confrontant pel carrer Orquídies; a l'esquerra, amb "Subparcel·la-B" i al fons, amb "Subparcel·la-E".

TÍTOL: Compravenda atorgada en Cambrils, davant el Notari DON JOSÉ RODRÍGUEZ CALVO, de data 10 de Març de 2016. Inscripció 6ª de data 13/05/2016.

Declarada l'obra nova mitjançant escriptura atorgada davant el seu notari Sr. Rafael Martínez Olivera el dia 6 de juliol de 2006 que causa la inscripció 2a el dia 16 d'octubre de 2006.

- CÀRREGUES:

Afecció a l'Impost de Transmissions Patrimonials, segons nota marginal inscrip. 6a 13/05/2016.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Orquídia, 31
- REFERÈNCIA CADASTRAL:
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: m²
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 644,23m²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 644,23m²

FINCA RESULTANT número 505-506A

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Orquídia, 31
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 644,23m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Orquídia
  Sud, finca resultant 505-506E
  Est, finca resultant 505-506B
  Oest, finca resultant M52-M52B
- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat, de planta baixa exclusivament, tancat amb coberta, de teula àrab a diverses vessants, accessible des de l'espai no edificat mitjançant portal d'accés, amb la seva façana principal orientada al carrer de la Urbanització. Té una superfície construïda de noranta-quatre metres amb nou decímetres quadrats, i una superfície útil de setanta-set metres amb quaranta-nou decímetres quadrats. Es compon de rebedor-distribuïdor, menjador- estar, cuina, tres dormitoris i un bany. La superfície no ocupada per la edificació és destina a zona d'aparcament a cel obert, zona enjardinada, passos i distàncies legals. Es troba dotada dels corresponents serveis d'aigua, electricitat i clavegueres. Ens remetem a la descripció registral ja transcrita.
- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,18210%
- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 11.263,71 € (+IVA)
- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 505-506A.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 505-506B

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:
-

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 54
- FINCA NÚM.: 2101 NÚM. INSCRIPCIÓ: 7a SUPERFÍCIE: 611,91 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, identificada com " Subparcel·la-B", enclavada a la parcel·la 505-506, de la unitat d'actuació " Planes del Rei", al terme municipal de Pratdip (Tarragona). Té front al carrer Orquídies, sense número. Té una superfície de sis-cents onze metres amb noranta-un decímetres quadrats. Conté al seu interior, un edifici habitatge unifamiliar, aïllat, de planta baixa exclusivament, tancat amb coberta, de teula àrab a diverses vessants, accessible des de l'espai no edificat mitjançant portal d'accés, amb la seva façana principal orientada al carrer de la Urbanització. Té una superfície construïda de noranta-quatre metres amb nou decímetres quadrats, i una superfície útil de setanta-set metres amb quaranta-nou decímetres quadrats. Es compon de rebedor- distribuïdor, menjador- estar, cuina, tres dormitoris i un bany. La superfície no ocupada per la edificació és destina a zona d'aparcament a cel obert, zona enjardinada, passos i distàncies legals. Es troba dotada dels corresponents serveis d'aigua, electricitat i clavegueres. Limita la total finca: al capdavant, amb carrer Orquídies; a la dreta entrant, amb la "Subparcel·la –A", a l'esquerra, amb "Subparcel·la-C" i al fons, amb "Subparcel·la-F".
- TÍTOL: *En virtud de la escritura de Compraventa otorgada en Mont-Roig del Camp, ante el/la Notario: BEATRIZ ARIZÓN DEZA, con número de protocolo 1538, de fecha 28 de Noviembre de 2019. Inscripción 7A de data 11/02/2020.*

Declarada l'obra nova mitjançant escriptura atorgada davant el seu notari Sr. Rafael Martínez Olivera el dia 6 de juliol de 2006 que causa la inscripció 2a el dia 16 d'octubre de 2006.

- CÀRREGUES:

Afecció Urbanística, relativa a la finalització de l'obra nova declarada en construcció. S'ha advertit als interessats la necessitat de fer constar registralment la declaració d'obra nova. 16/10/2006.

AFECCIONS FISCALS al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 6a i 7a de data 10/11/2016 i 11/02/2017, respectivament.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Orquídia, 29
- REFERÈNCIA CADASTRAL:
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: m² (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 611,82m² (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 611,82m²

FINCA RESULTANT número 505-506B

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:
-

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Orquídia, 29

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 611,82m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Orquídia
  Sud, finca resultant 505-506F
  Est, finca resultant 505-506C
  Oest, finca resultant 505-506A

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar, aïllat, de planta baixa exclusivament, tancat amb coberta, de teula àrab a diverses vessants, accessible des de l'espai no edificat mitjançant portal d'accés, amb la seva façana principal orientada al carrer de la Urbanització. Té una superfície construïda de noranta-quatre metres amb nou decímetres quadrats, i una superfície útil de setanta-set metres amb quaranta-nou decímetres quadrats. Es compon de rebedor-distribuïdor, menjador- estar, cuina, tres dormitoris i un bany. La superfície no ocupada per la edificació és destina a zona d'aparcament a cel obert, zona enjardinada, passos i distàncies legals. Es troba dotada dels corresponents serveis d'aigua, electricitat i clavegueres.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,17293%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 10.696,50 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 505-506B.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 505-506C

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

43320 PRATDIP

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 57
- FINCA NÚM.: 2102 NÚM. INSCRIPCIÓ: 7 a SUPERFÍCIE: 615,14 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, identificada com " Subparcel·la-C", enclavada a la parcel·la 505-506, de la unitat d'actuació " Planes del Rei", al terme municipal de Pratdip (Tarragona). Té front al carrer Orquídies, sense número. Té una superfície de sis-cents quinze metres amb catorze decímetres quadrats. Conté al seu interior, un edifici habitatge unifamiliar, aïllat, de planta baixa exclusivament, tancat amb coberta, de teula àrab a diverses vessants, accessible des de l'espai no edificat mitjançant portal d'accés, amb la seva façana principal orientada al carrer de la Urbanització. Té una superfície construïda de noranta-quatre metres amb nou decímetres quadrats, i una superfície útil de setanta-set metres amb quaranta-nou decímetres quadrats. Es compon de rebedor- distribuïdor, menjador- estar, cuina, tres dormitoris i un bany. La superfície no ocupada per la edificació és destina a zona d'aparcament a cel obert, zona enjardinada, passos i distàncies legals. Es troba dotada dels corresponents serveis d'aigua, electricitat i clavegueres. Limita la total finca: al capdavant, amb carrer Orquídies; a la dreta entrant, amb la "Subparcel·la –B" i " Subparcel·la –F" a l'esquerra, amb "Subparcel·la-D" i al fons, amb "Subparcel·la-G".

TÍTOL: *En virtud de la escritura de Compraventa otorgada en Vandellòs-L'hospitale, ante el/la Notario: LAURA PEÑA MARTÍNEZ, con número de protocolo 243, de fecha 27 de Julio de 2017. INSCRIPCIÓ 7A de 22/09/2017.*

Declarada l'obra nova mitjançant escriptura atorgada davant el seu notari Sr. Rafael Martínez Olivera el dia 6 de juliol de 2006 que causa la inscripció 2a el dia 16 d'octubre de 2006.

- CÀRREGUES:

Afecció Urbanística, relativa a la finalització de l'obra nova declarada en construcció. S'ha advertit als interessats la necessitat de fer constar registralment la declaració d'obra nova. 16/10/2006.

AFECCIONS FISCALS al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 6a i 7a de data 01/07/2016 i 22/09/2017, respectivament.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Orquídia, 27
- REFERÈNCIA CADASTRAL:
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: m²
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 603,38m²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 603,38m²

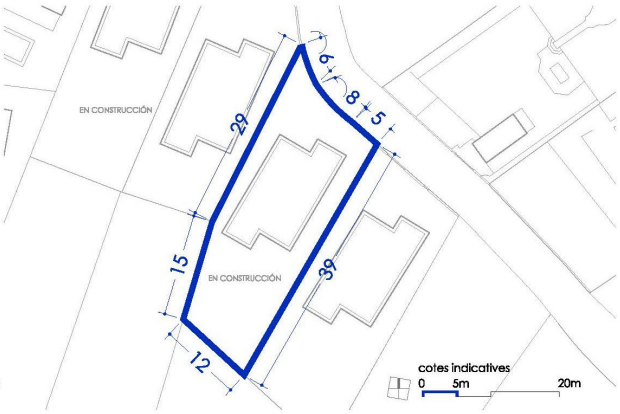
FINCA RESULTANT número 505-506C

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA





DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Orquídia, 27
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 603,38m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Orquídia
  Sud, finca resultant 505-506G
  Est, finca resultant 505-506D
  Oest, finca resultant 505-506B
- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar, aïllat, de planta baixa exclusivament, tancat amb coberta, de teula àrab a diverses vessants, accessible des de l'espai no edificat mitjançant portal d'accés, amb la seva façana principal orientada al carrer de la Urbanització. Té una superfície construïda de noranta-quatre metres amb nou decímetres quadrats, i una superfície útil de setanta-set metres amb quaranta-nou decímetres quadrats. Es compon de rebedor-distribuïdor, menjador- estar, cuina, tres dormitoris i un bany. La superfície no ocupada per la edificació és destina a zona d'aparcament a cel obert, zona enjardinada, passos i distàncies legals. Es troba dotada dels corresponents serveis d'aigua, electricitat i clavegueres.
- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,17055%
- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 10.549,29 € (+IVA)
- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 505-506C.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 505-506D

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL: 100% PIQUE DOMINGO, ANTONIO [illegible]
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 59
- FINCA NÚM.: 2103 NÚM. INSCRIPCIÓ: 6 a SUPERFÍCIE: 644,16 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, identificada com " Subparcel·la-D", enclavada a la parcel·la 505-506, de la unitat d'actuació " Planes del Rei", al terme municipal de Pratdip (Tarragona). Té front al carrer Orquídies, sense número. Té una superfície de sis-cents quaranta-quatre amb setze decímetres quadrats. Conté al seu interior, un edifici habitatge unifamiliar, aïllat, de planta baixa exclusivament, tancat amb coberta, de teula àrab a diverses vessants, accessible des de l'espai no edificat mitjançant portal d'accés, amb la seva façana principal orientada al carrer de la Urbanització. Té una superfície construïda de noranta-quatre metres amb nou decímetres quadrats, i una superfície útil de setanta-set metres amb quaranta-nou decímetres quadrats. Es compon de rebedor- distribuïdor, menjador- estar, cuina, tres dormitoris i un bany. La superfície no ocupada per la edificació és destina a zona d'aparcament a cel obert, zona enjardinada, passos i distàncies legals. Es troba dotada dels corresponents serveis d'aigua, electricitat i clavegueres. Limita la total finca: al capdavant, amb carrer Orquídies; a la dreta entrant, amb la "Subparcel·la –C" ; a l'esquerra, amb la finca confrontant pel carrer Orquídia; i al fons, amb "Subparcel·la-G".

TÍTOL: *En virtud de la escritura de Compraventa otorgada en Cambrils, ante el/la Notario: JOSÉ RODRÍGUEZ CALVO, con número de protocolo 301, de fecha 30 de Marzo de 2016. INSCRIPCION 6a de 13/05/2016.*

Declarada l'obra nova mitjançant escriptura atorgada davant el seu notari Sr. Rafael Martínez Olivera el dia 6 de juliol de 2006 que causa la inscripció 2a el dia 16 d'octubre de 2006.

- CÀRREGUES:

Afecció Urbanística, relativa a la finalització de l'obra nova declarada en construcció. S'ha advertit als interessats la necessitat de fer constar registralment la declaració d'obra nova. 16/10/2006.

AFECCIÓ FISCALS al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 6a de data 13/05/2016.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

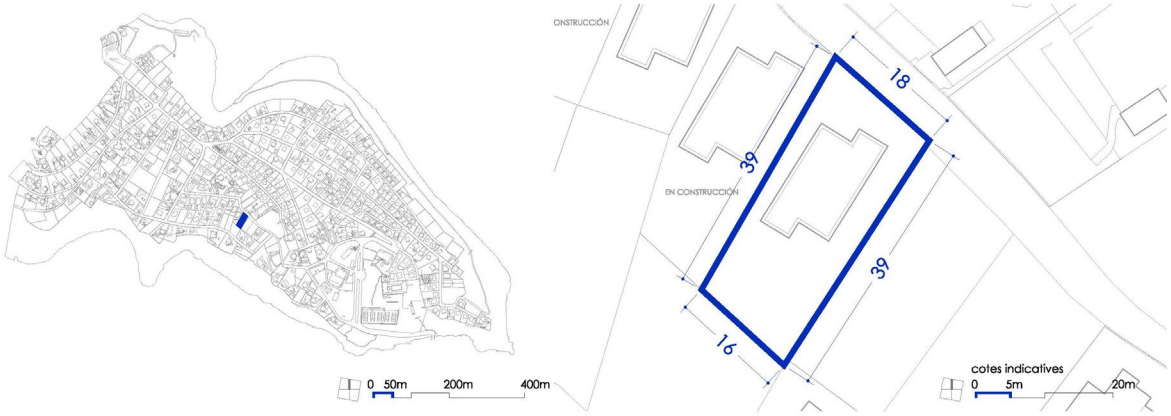
- ADREÇA: Carrer Orquídia, 25
- REFERÈNCIA CADASTRAL:
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: m²
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 669,79m²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 669,79m²

FINCA RESULTANT número 505-506D

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL: 100% PIQUE DOMINGO, ANTONIO, con D.N.I. 39.887.891-M, en ple domini
- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Orquídia, 25
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 669,79m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Orquídia
  Sud, finca resultant 505-506G
  Est, finca resultant 522-524.1
  Oest, finca resultant 505-506C
- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar, aïllat, de planta baixa exclusivament, tancat amb coberta, de teula àrab a diverses vessants, accessible des de l'espai no edificat mitjançant portal d'accés, amb la seva façana principal orientada al carrer de la Urbanització. Té una superfície construïda de noranta-quatre metres amb nou decímetres quadrats, i una superfície útil de setanta-set metres amb quaranta-nou decímetres quadrats. Es compon de rebedor-distribuïdor, menjador- estar, cuina, tres dormitoris i un bany. La superfície no ocupada per la edificació és destina a zona d'aparcament a cel obert, zona enjardinada, passos i distàncies legals. Es troba dotada dels corresponents serveis d'aigua, electricitat i clavegueres.
- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,18932%
- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 11.710,30 € (+IVA)
- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 505-506D

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 505-506E

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 62
- FINCA NÚM.: 2104 NÚM. INSCRIPCIÓ: 6 a SUPERFÍCIE: 616,49 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, identificada com " Subparcel·la-E", enclavada a la parcel·la 505-506, de la unitat d'actuació " Planes del Rei", al terme municipal de Pratdip (Tarragona). Té front al carrer Gerani, on té senyalats el número 7-9 d'ordre. Té una superfície de sis-cents setze amb quaranta-nou decímetres quadrats. Conté al seu interior, un edifici habitatge unifamiliar, aïllat, de planta baixa exclusivament, tancat amb coberta, de teula àrab a diverses vessants, accessible des de l'espai no edificat mitjançant portal d'accés, amb la seva façana principal orientada al carrer de la Urbanització. Té una superfície construïda de noranta-quatre metres amb nou decímetres quadrats, i una superfície útil de setanta-set metres amb quaranta-nou decímetres quadrats. Es compon de rebedor- distribuïdor, menjador- estar, cuina, tres dormitoris i un bany. La superfície no ocupada per la edificació és destina a zona d'aparcament a cel obert, zona enjardinada, passos i distàncies legals. Es troba dotada dels corresponents serveis d'aigua, electricitat i clavegueres. Limita la total finca: al capdavant, amb carrer Gerani; a la dreta entrant, amb la "Subparcel·la –F" ; a l'esquerra, amb la finca confrontant pel carrer Gerani; i al fons, amb "Subparcel·la-A".

TÍTOL: *En virtud de la escritura otorgada en Madrid, ante el/la Notario: ANTONIO PÉREZ-COCA CRESPO, con número de protocolo 5424, de fecha 10 de Septiembre de 2018. Inscripción 6a, de fecha 4 de febrero de 2019.*

Declarada l'obra nova mitjançant escriptura atorgada davant el seu notari Sr. Rafael Martínez Olivera el dia 6 de juliol de 2006 que causa la inscripció 2a el dia 16 d'octubre de 2006.

- CÀRREGUES:

Afecció Urbanística, relativa a la finalització de l'obra nova declarada en construcció. S'ha advertit als interessats la necessitat de fer constar registralment la declaració d'obra nova. 16/10/2006.

DRET DE TANTEIG I RETRACTE a favor GENERALITAT en virtut art. 2 DL 1/2015 24 març.

AFECCIÓ FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 6a, 04/02/2019.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Gerani, 25
- REFERÈNCIA CADASTRAL:
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 603,19m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 603,19m²

FINCA RESULTANT número 505-506E

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Gerani, 25
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 603,19m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant 505-506A
  Sud, carrer Gerani
  Est, finca resultant 505-506F
  Oest, finca resultant M52-M52B
- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar, aïllat, de planta baixa exclusivament, tancat amb coberta, de teula àrab a diverses vessants, accessible des de l'espai no edificat mitjançant portal d'accés, amb la seva façana principal orientada al carrer de la Urbanització. Té una superfície construïda de noranta-quatre metres amb nou decímetres quadrats, i una superfície útil de setanta-set metres amb quaranta-nou decímetres quadrats. Es compon de rebedor-distribuïdor, menjador- estar, cuina, tres dormitoris i un bany. La superfície no ocupada per la edificació és destina a zona d'aparcament a cel obert, zona enjardinada, passos i distàncies legals. Es troba dotada dels corresponents serveis d'aigua, electricitat i clavegueres.
- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,17049%
- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 10.545,58 € (+IVA)
- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 505-506E

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 505-506F

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:
-

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 65
- FINCA NÚM.: 2105 NÚM. INSCRIPCIÓ: 6 a SUPERFÍCIE: 602,60 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, identificada com " Subparcel·la-F", enclavada a la parcel·la 505-506, de la unitat d'actuació " Planes del Rei", al terme municipal de Pratdip (Tarragona). Té front al carrer Gerani, on té senyalats el número 7-9 d'ordre. Té una superfície de sis-cents dos amb seixanta decímetres quadrats. Conté al seu interior, un edifici habitatge unifamiliar, aïllat, de planta baixa exclusivament, tancat amb coberta, de teula àrab a diverses vessants, accessible des de l'espai no edificat mitjançant portal d'accés, amb la seva façana principal orientada al carrer de la Urbanització. Té una superfície construïda de noranta-quatre metres amb nou decímetres quadrats, i una superfície útil de setanta-set metres amb quaranta-nou decímetres quadrats. Es compon de rebedor- distribuïdor, menjador- estar, cuina, tres dormitoris i un bany. La superfície no ocupada per la edificació és destina a zona d'aparcament a cel obert, zona enjardinada, passos i distàncies legals. Es troba dotada dels corresponents serveis d'aigua, electricitat i clavegueres. Limita la total finca: al capdavant, amb carrer Gerani; a la dreta entrant, amb la "Subparcel·la –G" ; a l'esquerra, amb la "Subparcel·la-E" ; i al fons, amb "Subparcel·la-B".

- TÍTOL: *En virtud de la escritura otorgada en Madrid, ante el/la Notario: ANTONIO PÉREZ-COCA CRESPO, con número de protocolo 5424, de fecha 10 de septiembre de 2018. Inscripción 6a, de fecha 4 de febrero de 2019.*

Declarada l'obra nova mitjançant escriptura atorgada davant el seu notari Sr. Rafael Martínez Olivera el dia 6 de juliol de 2006 que causa la inscripció 2a el dia 16 d'octubre de 2006.

- CÀRREGUES:

Afecció Urbanística, relativa a la finalització de l'obra nova declarada en construcció. S'ha advertit als interessats la necessitat de fer constar registralment la declaració d'obra nova. 16/10/2006.

DRET DE TANTEIG I RETRACTE a favor GENERALITAT en virtut art. 2 DL 1/2015 24 març.

AFECCIÓ FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 6a, 04/02/2019.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Gerani, 27
- REFERÈNCIA CADASTRAL:
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: m²
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 601,34m²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 601,34m²

FINCA RESULTANT número 505-506F

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Gerani, 27
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 601,34m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant 505-506B
  Sud, carrer Gerani
  Est, finca resultant 505-506G
  Oest, finca resultant 505-506E
- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar, aïllat, de planta baixa exclusivament, tancat amb coberta, de teula àrab a diverses vessants, accessible des de l'espai no edificat mitjançant portal d'accés, amb la seva façana principal orientada al carrer de la Urbanització. Té una superfície construïda de noranta-quatre metres amb nou decímetres quadrats, i una superfície útil de setanta-set metres amb quaranta-nou decímetres quadrats. Es compon de rebedor-distribuïdor, menjador- estar, cuina, tres dormitoris i un bany. La superfície no ocupada per la edificació és destina a zona d'aparcament a cel obert, zona enjardinada, passos i distàncies legals. Es troba dotada dels corresponents serveis d'aigua, electricitat i clavegueres.
- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,16997 %
- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 10.513,41 € (+IVA)
- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 505-506F

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 505-506G

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:
-

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 68
- FINCA NÚM.: 2106 NÚM. INSCRIPCIÓ: 6 a SUPERFÍCIE: 607,54 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, identificada com " Subparcel·la-G", enclavada a la parcel·la 505-506, de la unitat d'actuació " Planes del Rei", al terme municipal de Pratdip (Tarragona). Té front al carrer Gerani, on té senyalats el número 7-9 d'ordre. Té una superfície de sis-cents set amb cinquanta-quatre decímetres quadrats. Conté al seu interior, un edifici habitatge unifamiliar, aïllat, de planta baixa exclusivament, tancat amb coberta, de teula àrab a diverses vessants, accessible des de l'espai no edificat mitjançant portal d'accés, amb la seva façana principal orientada al carrer de la Urbanització. Té una superfície construïda de noranta-quatre metres amb nou decímetres quadrats, i una superfície útil de setanta-set metres amb quaranta-nou decímetres quadrats. Es compon de rebedor- distribuïdor, menjador- estar, cuina, tres dormitoris i un bany. La superfície no ocupada per la edificació és destina a zona d'aparcament a cel obert, zona enjardinada, passos i distàncies legals. Es troba dotada dels corresponents serveis d'aigua, electricitat i clavegueres. Limita la total finca: al capdavant, amb carrer Gerani; a la dreta entrant, amb la finca confrontant pel carrer Gerani; a l'esquerra, amb la "Subparcel·la-F" ; i al fons, amb "Subparcel·la-C" i "Subparcel·la-D".
- TÍTOL: *En virtud de la escritura de Compraventa otorgada en Cambrils, ante el/la Notario: JOSÉ RODRÍGUEZ CALVO, con número de protocolo 219, de fecha 10 de Marzo de 2016. INSCRP. 6a 13/05/2017.*

Declarada l'obra nova mitjançant escriptura atorgada davant el seu notari Sr. Rafael Martínez Olivera el dia 6 de juliol de 2006 que causa la inscripció 2a el dia 16 d'octubre de 2006.

- CÀRREGUES:

Afecció Urbanística, relativa a la finalització de l'obra nova declarada en construcció. S'ha advertit als interessats la necessitat de fer constar registralment la declaració d'obra nova. 16/10/2006.

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 6a de data 13/05/2016.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Gerani, 29
- REFERÈNCIA CADASTRAL:
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: m²
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 618,32m²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 618,32m²

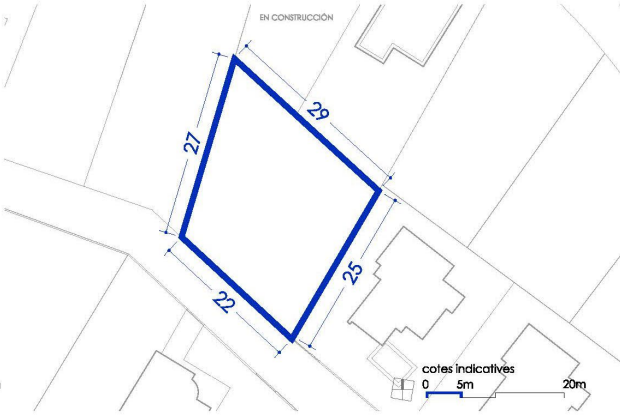
FINCA RESULTANT número 505-506G

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA





DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Gerani, 29
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 618,32m² de superfície.
  Límits: Nord, finques resultants 505-506C i 505-506D
  Sud, carrer Gerani
  Est, finca resultant 522-524.7
  Oest, finca resultant 505-506F
- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar, aïllat, de planta baixa exclusivament, tancat amb coberta, de teula àrab a diverses vessants, accessible des de l'espai no edificat mitjançant portal d'accés, amb la seva façana principal orientada al carrer de la Urbanització. Té una superfície construïda de noranta-quatre metres amb nou decímetres quadrats, i una superfície útil de setanta-set metres amb quaranta-nou decímetres quadrats. Es compon de rebedor-distribuïdor, menjador- estar, cuina, tres dormitoris i un bany. La superfície no ocupada per la edificació és destina a zona d'aparcament a cel obert, zona enjardinada, passos i distàncies legals. Es troba dotada dels corresponents serveis d'aigua, electricitat i clavegueres.
- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,17477%
- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 10.810,31 € (+IVA)
- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 505-506G

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 508

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL: 100% Maria Cristina Tornes Duelo, en ple domini
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA F

- VOLUM: 1002 LLIBRE: 38 FOLI: 178
- FINCA NÚM.: 1362 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2 a SUPERFÍCIE: 850 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la de terreny situada en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes, en la Urbanització Les Planes del Rei, que es la parcel·la senyalada amb el número cinc-cents vuit del plànol, ocupa una superfície aproximada de vuit-cents cinquanta metres quadrats. Limita: per la dreta entrant, amb la parcel·la d'igual procedència que està senyalada amb el número cinc-cents set del plànol, esquerra, les parcel·les de idèntica procedència números cinc-cents nou i cinc-cents deu, està el Sr. Vallain; i fons, amb la resta de finca on aquesta procedeix; i pel capdavant, amb el carrer recents obert en aquest lloc. Aquesta parcel·la té una figura molt irregular.
- TÍTOL: Adquirida per adjudicació atorgada l'escriptura a Reus, amb data 26 d'abril de 2005, davant del Jutjat de Primera Instància núm. 4. Amb data d'inscripció 6 de maig de 2005.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Gerani, s/n
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3043669CF2424S0001AH
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 765 m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 0 m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 625,65m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 625,65m²

FINCA RESULTANT número 508

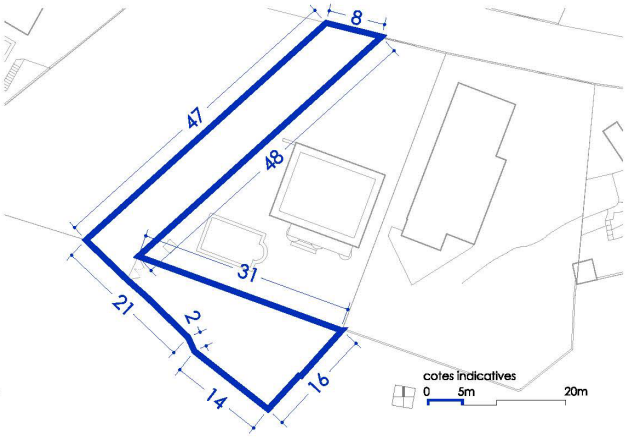
DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE L





DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Gerani, s/n
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 625,65m² de superfície. Límits: Nord, carrer Gerani Sud, Zona verda pública (Z.V.P.) Est, finca resultant 509 Oest, finca resultant 712
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	No hi ha
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0 %
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	0 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 508

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 509

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 873 LLIBRE: 34 FOLI: 111
- FINCA NÚM.: 1944 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2a SUPERFÍCIE: 875m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny en el terme municipal de Pratdip, partida Planes, amb front al carrer Gerani, està identificada com a 509 (70). Té una superfície de vuit-cents setanta-cinc metres, vint decímetres quadrats. Limita: Front, carrer Gerani; dreta entrant, el mateix carrer; esquerra, parcel·la 510-511 (71); i al fons, amb parcel·la 508 (69).
- TÍTOL: Adquirida per compra davant el notari Jaime Alberto Agustin Justribo. Montroig del Camp. Data: 27/01/01. Data inscripció al Registre: 6/03/01.
- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

ADREÇA:	Carrer Gerani, 12
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3043670CF2424S0001HH
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	930m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	248m²
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	869,30m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	869,30m²

FINCA RESULTANT número 509

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Gerani, 12
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 869,30m² de superfície. Límits: Nord, carrer Gerani Sud, finca resultant 508 Est, finca resultant 510 Oest, finca resultant 508
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	No consta inscrita.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,24571%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	15.198,27 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 509

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 510

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 743 LLIBRE: 28 FOLI: 31
- FINCA NÚM.: 1843 NÚM. INSCRIPCIÓ: 5 a SUPERFÍCIE: 500 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Solar situat en el terme municipal de Pratdip, en la partida Planes. Integrat per la parcel·la número cinc-cents deu del plànol de parcel·lació de la Urbanització Planes del Rei, carrer Gerani, sense número, avui número deu de ordre. Mesura cinc-cents metres quadrats. Limita: davant, carrer Gerani; fons, barranc; dreta entrant, amb la resta de la finca que es va segregar i en part barranc; a l'esquerra, amb Rolf Schmidt i la seva senyora; sobre la que existeix HABITATGE UNIFAMILIAR, tipus xalet, situat en el terme municipal de Pratdip, en la partida Planes integrat per la parcel·la número cinc-cents deu del plànol de parcel·lació de la Urbanització Planes del Rei, carrer Gerani, número 10 d'ordre. Es desenvolupa en planta baixa i planta baixa coberta, amb una superfície de la parcel·la ocupada de dos-cents nou metres i quinze decímetres quadrats. Superfície construïda total: dos-cents quaranta-vuit metres amb cinquanta decímetres quadrats. Superfície útil total: cent cinquanta-cinc metres i cinquanta-cinc decímetres quadrats. Distribuïts i superfícies: Planta baixa: habitació per la calefacció, sauna, taller, dormitori, passadís, un bany, cuina, menjador i sala d'estar, amb una superfície útil total de cent vint-i-quatre metres amb vint-i-cinc decímetres quadrats i porxo. Planta baixa coberta: sala, estudi i bany, amb una superfície útil total de trenta-un metres i trenta decímetres quadrats. Limita per tots els seus vents amb la parcel·la on esta ubicada, destinada a jardí.

- TÍTOL: En virtut de l'escriptura de Compravenda atorgada a Mont-Roig del Camp, Notari: BEATRIZ ARIZÓN DEZA, con número de protocol 1528, de data 14 de Novembre de 2017. INSCRIP. 5a de data 17/01/2018.

Declarada la obra nova mitjançant l'escriptura atorgada davant el Notari, el dia 1 de desembre de 2006 que causa la inscripció 3a el dia 14 de febrer de 2007. En quant a la restant meitat indivisa per herència, segons escriptura atorgada el 6 de març de 2014, davant la notaria de Montroig del Camp, Beatriz Arizón Deza, amb núm. de protocol 252. Inscrita el 17 de juny de 2014.

- CÀRREGUES:

AFECCIO FISCAL pel termini de cinc anys al ITP, per l'import de les possibles liquidacions que en el seu cas es puguin girar. Nota marginal inscrip. 5a de data 17/01/2018.

CONDICIÓ RESOLUTORIA a favor de URSULA BEATE BIERWIRTGH per un import ajornat de 115.125€ amb venciment el 31/05/2027.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

ADREÇA:	Carrer Gerani, 14
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3043671CF2424S0001WH
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	625 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	0 m²
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	1226,58m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	1226,58m²

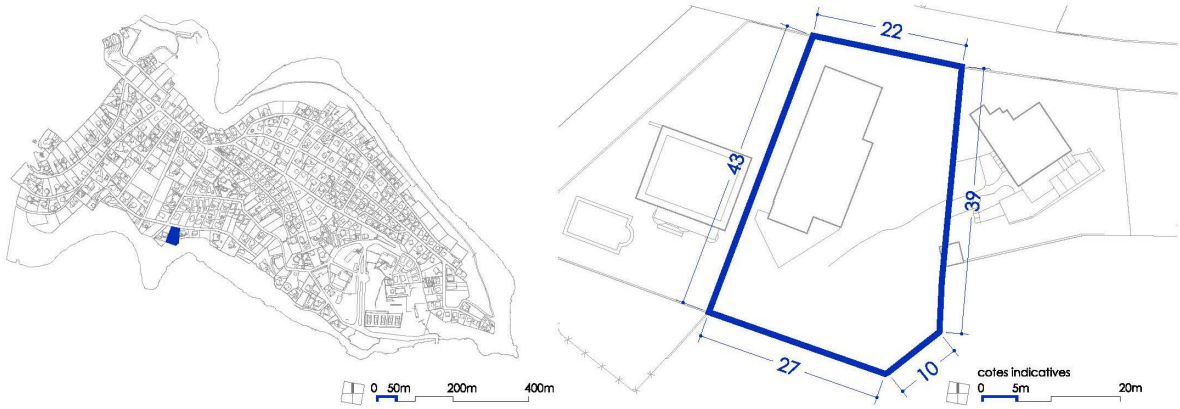
FINCA RESULTANT número 510

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Gerani, 14
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 1226,58m² de superfície. Límits: Nord, carrer Gerani Sud, Zona verda pública (Z.V.P.) Est, finca resultant 511 i Zona verda pública (Z.V.P.) Oest, finca resultant 509
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	HABITATGE UNIFAMILIAR, tipus xalet, situat al terme municipal de Pratdip, en la partida Planes integrat per la parcel·la número cinc-cents deu del plànol de parcel·lació de la Urbanització Planes del Rei, carrer Gerani, número 14 d'ordre. Es desenvolupa en planta baixa i planta baixa coberta, amb una superfície de la parcel·la ocupada de dos-cents nou metres i quinze decímetres quadrats. Superfície construïda total: dos-cents quaranta-vuit metres amb cinquanta decímetres quadrats. Superfície útil total: cent cinquanta-cinc metres i cinquanta-cinc decímetres quadrats. Distribuïts i superfícies: Planta baixa: habitació per la calefacció, sauna, taller, dormitori, passadís, un bany, cuina, menjador i sala d'estar, amb una superfície útil total de cent vint-i-quatre metres amb vint-i-cinc decímetres quadrats i porxo. Planta baixa coberta: sala, estudi i bany, amb una superfície útil total de trenta-un metres i trenta decímetres quadrats. Limita per tots els seus vents amb la parcel·la on esta ubicada, destinada a jardí.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,34670%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	21.444,96 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 510

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 511

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 702 LLIBRE: 27 FOLI: 118
- FINCA NÚM.: 1307 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3 a SUPERFÍCIE: 991 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet designat 511, amb terreny de nou-cents noranta-un metres quadrats situat en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes, Urbanització Les Planes del Rei, compost de planta baixa, de uns setanta metres quadrats de superfície útil. Limita: en conjunt el capdavant est en línia de vint-i-dos metres amb el carrer Gerani, dreta entrant nord en línia de quaranta-un metres, amb la parcel·la de cinc-cents deu de la finca matriu, esquerra sud en línia de trenta-sis metres, i darrera en línia de vint-i-nou metres, cinquanta decímetres amb la resta de finca matriu de la que es va segregar.
- TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a Reus , amb data 3 d'octubre de 1991, davant el seu notari Sr. Francisco Cantos Albertos. Amb data d'inscripció 4 de novembre de 1991.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Gerani, 16
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3043672CF2424S0001AH
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 1000m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 70 m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 612,18m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 612,18m²

FINCA RESULTANT número 511

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Gerani, 16
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 612,18m² de superfície. Límits: Nord, carrer Gerani Sud, Zona verda pública (Z.V.P.) Est, finca resultant 512 Oest, finca resultant 510
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet designat 511, sobre un terreny de 612,18m², situat en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes, Urbanització Les Planes del Rei, compost de planta baixa, de uns setanta metres quadrats de superfície útil.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,17304%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	10.703,31 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 511

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 512

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 773 LLIBRE: 29 FOLI: 118 , 119
- FINCA NÚM.: 1568 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3 a i 4 a SUPERFÍCIE: 700 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet, conegut per "Anda", amb terreny de set-cents metres quadrats, que constitueix la parcel·la cinc-cents dotze del plànol de la Urbanització Planes del Rei, en la partida Les Planes, del terme municipal de Pratdip, el capdavant el carrer Clavell, avanç camí. Es composa de planta baixa, amb coberta de teulada. Mesura cent set metres amb vint-i-cinc decímetres quadrats de superfície construïda. Comprèn menjador- sala d'estar, dos habitacions, cuina, bany, rentador, terrasses i garatge, a demés una part de terrassa serveix de coberta, juntament amb la restant de la teulada, del edifici. Limita: el capdavant Nord, dit carrer; dreta entrant, parcel·la del Sr. Jochen Forner; esquerra, parcel·la cinc-cents tretze; i darrera, barranc de Riudellastres.

- TÍTOL: Adquirida per compra i herència atorgada l'escriptura a Reus , amb data 13 d'agost de 1991, davant el seu notari Sr. Francisco Cantos Albertos. Amb data d'inscripció 26 gener de 1995.

- CÀRREGUES: Sense càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Gerani, 18
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3043673CF2424S0001BH
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 1520 m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 82 m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 571,34m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 571,34m²

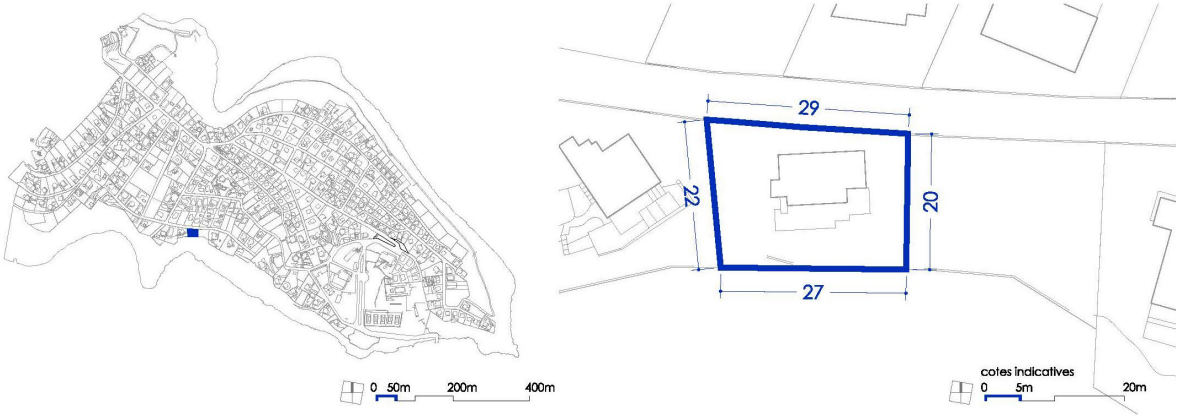
FINCA RESULTANT número 512

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Gerani, 18

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 571,34m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Gerani
  Sud, Zona verda pública (Z.V.P.)
  Est, finca resultant 513
  Oest, finca resultant 511

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet que es composa de planta baixa, amb coberta de teulada. Mesura cent set metres amb vint-i-cinc decímetres quadrats de superfície construïda. Comprèn menjador- sala d'estar, dos habitacions, cuina, bany, rentador, terrasses i garatge, a demés una part de terrassa serveix de coberta, juntament amb la restant de la teulada, del edifici.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,16149%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 9.988,89 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 512

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 513

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 773 LLIBRE: 29 FOLI: 134

- FINCA NÚM.: 1398 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3 a SUPERFÍCIE: 700 m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la de terreny, solar, situada en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes, en la Urbanització Planes del Rei, que es la parcel·la 513 del plànol. Ocupa una superfície aproximadament de set-cents metres quadrats. Limita: el capdavant, el carrer Gerani; dreta entrant, la parcel·la núm.512 del Sr. Levè; esquerra, la parcel·la número 514 del Sr. Cabiaz; i esquena, resta de la finca

- TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a L'Hospitalet de L'Infant, amb data 12 de desembre de 1994, davant el seu notari Sr. José Manuel Jiménez Santoveña. Amb data d'inscripció 10 de febrer de 1995.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA:	Carrer Gerani, 20
- REFERÈNCIA CADASTRAL:	3043673CF2424S0001BH
- SUPERFÍCIE CADASTRAL:	1520 m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	82 m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	606,62m²
- SUPERFÍCIE APORTADA:	606,62m²

FINCA RESULTANT número 513

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Gerani, 20
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 606,62m² de superfície. Límits: Nord, carrer Gerani Sud, Zona verda pública (Z.V.P.) Est, finca resultant 514 Oest, finca resultant 512
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	No consta cap edificació inscrita.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,17146%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	10.605,58 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 513

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 514

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 773 LLIBRE: 29 FOLI: 123
- FINCA NÚM.: 1306 NÚM. INSCRIPCIÓ: 5 a SUPERFÍCIE: 775 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: *URBANA. CHALET sito en término municipal de Pratdip, partida "LES PLANES", urbanización "PLANES DEL REY", hoy Carrer Gerani, parcela quinientos catorce, con terreno de setecientos setenta y cinco metros cuadrados. Compuesto de planta baja, con cubierta de tejado, integrándose de entrada, comedor-estar, tres habitaciones, cuarto de baño W.C, cocina y terraza. Con una superficie construida de cinto tres metros cuadrados. Linda en junto: frente, Este, en línea de veintiséis metros, carrer Gerani; derecha entrando, Norte, en línea de treinta y un metros, cincuenta centímetros, parcela 513 de la misma finca matriz, hoy finca de Sr. Chaillou; izquierda, Sur, en línea de treinta y cuatro metros, cincuenta centímetros, finca de Sr. Leve, antes finca matriz; y detrás, Oeste, en línea de veintiún metros, barranco, en el título, finca matriz.*

- TÍTOL: En virtud de la escritura de Herencia otorgada en Mont-Roig del Camp, ante el/la Notario: BEATRIZ ARIZÓN DEZA, con número de protocolo 1499, de fecha 20 de Noviembre de 2018.

- CÀRREGUES:

AFECCIÓ FISCAL al IS per 5 anys segons nota marginal inscrip. 5a de data 25/01/2019.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Gerani, 20
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3043673CF2424S0001BH
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 1520 m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 82 m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 606,62m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 606,62m²

FINCA RESULTANT número 513

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Gerani, 22
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 1380,63m2 de superfície. Límits: Nord, carrer Gerani Sud, Zona verda pública (Z.V.P.) Est, finca resultant 515 Oest, finca resultant 513 i Zona verda pública (Z.V.P.)
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet compost de planta baixa, amb coberta de teulada, integrant-se d'entrada menjador- sala d'estar, tres habitacions, bany, cuina i terrassa. Amb una superfície construïda de cent tres metres quadrats.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,39024%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	24.138,11 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 514.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 515

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 849 LLIBRE: 33 FOLI: 76
- FINCA NÚM.: 1932 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3 a SUPERFÍCIE: 1684m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny situada en el terme de Pratdip, partida Les Planes, en la Urbanització Planes del Rei, carrer Gerani, núm. 14, avui té assignat el núm. 12 d'ordre, identificada amb la parcel·la núm. 76, abans parcel·les 516 i 517 de la dita urbanització. Cabuda: mil sis-cents vuitanta-quatre metres quadrats. Limita: front, carrer de la seva situació; fons, barranc; dreta entrant, parcel·la núm. 75, abans parcel·les 514 i 515 del Sr. Cabiac; i esquerra, parcel·la 78, abans parcel·les 518 i 519 del Sr. Viñas. Sobre part d'aquesta finca s'ha construït un habitatge unifamiliar compost de planta baixa i primera. La planta baixa es troba integrada per rebedor, bany, lavabo, cuina, menjador sala d'estar i dos habitacions, i la planta primera, de forma cilíndrica, d'un bany i una habitació. Adossat a l'habitatge –a la dreta entrant- es troba situat el garatge, format per una nau a la que s'accedeix des de l'exterior de la parcel·la i des de l'habitatge. Té una total superfície de 158,72m².
- TÍTOL: Adquirida per compra atorgada en escriptura publica el 26 de juliol de 2006, a Mont-roig del Camp, davant el notari Emilio Mezquita Granero, amb núm. de protocol 1396. Data inscripció al Registre: 22/08/2006.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Gerani, 24
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3043676CF2424S0001QH
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 1659 m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 165 m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 1597,95m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 1597,95m²

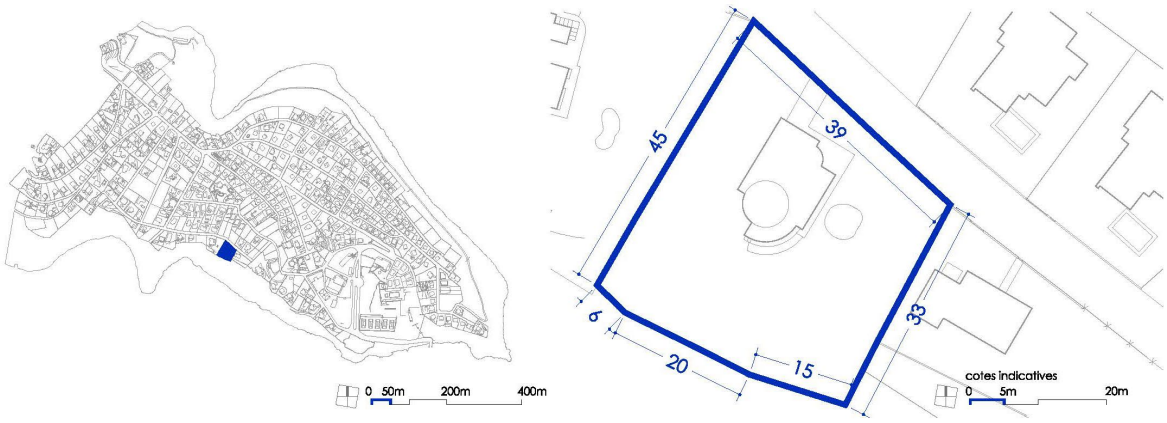
FINCA RESULTANT número 515

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Gerani, 24

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 1597,95m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Gerani
  Sud, Zona verda pública (Z.V.P.)
  Est, finca resultant 517
  Oest, finca resultant 514

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar compost de planta baixa i primera. La planta baixa es troba integrada per rebedor, bany, lavabo, cuina, menjador sala d'estar i dos habitacions, i la planta primera, de forma cilíndrica, d'un bany i una habitació. Adossat a l'habitatge –a la dreta entrant- es troba situat el garatge, format per una nau a la que s'accedeix des de l'exterior de la parcel·la i des de l'habitatge. Té una total superfície de 158,72m².

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,45167%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 27.937,83 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 515-516.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 517

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1605 LLIBRE: 23 FOLI: 101
- FINCA NÚM.: 1739 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3 a SUPERFÍCIE: 2000 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, situat en el terme de Pratdip, partida Les Planes, en la Urbanització Planes del Rei, avui carrer Gerani, núm.517. Es part de la parcel·la A del plànol; ocupa una superfície de dos mil metres quadrats. Limita: al nord, amb el carrer Gerani; Sud, amb barranc; Est, amb la resta de finca de la que es segrega, propietat de Jacques Albert Julien; i oest, parcel·la número R-13. Sobre la mateixa hi ha construït un xalet, compost de planta baixa i una alta, unides ambdues mitjançant una escala interior, i integrada la planta baixa de vestíbul, menjador- sala d'estar, pas, cuina, rebost, dormitori, bany i traster, amb una superfície total útil de seixanta-sis metres amb vint-i-dos decímetres quadrats; i la planta alta integrada de passadís, de dos dormitoris i bany; amb una superfície total útil de trenta metres, amb vuitanta decímetres quadrats; sent, per tant, la superfície total útil de l'habitatge, de noranta-set metres, vint-i-dos decímetres quadrats; confrontant l'habitatge, en tots els seus vents, amb la parcel·la on s'enclava.

TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a Mont-roig del camp, amb data 17 de febrer de 2006, davant el seu notari Sr. Emilio Mezquita Garcia Granero. Amb data d'inscripció 17 de març de 2006. Declarada l'obra nova mitjançant l'escriptura atorgada davant el Notari Sr. Fernando Alonso Andrio, el dia 10 de juny de 1989 que causa la inscripció 2a el dia 7 de juliol de 1989.

- CÀRREGUES:

Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA. , en quant a la totalitat per a respondre 150.000€ de principal, amb data de venciment 29 de febrer de 2036.

Modificació d'hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA. , en quant a la totalitat per a respondre 48.000€ de principal, amb data de venciment 29 de febrer de 2036.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Gerani, 26
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3043678CF2424S0001LH
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 2725m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 596 m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 1164,05m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 1164,05m²

FINCA RESULTANT número 517

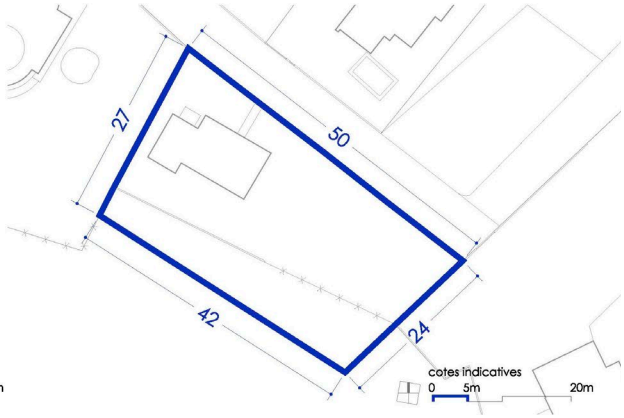
DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA





DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Gerani, 26

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA APORTADA: Porció de terreny de 1164,05m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Gerani
  Sud, Zona verda pública (Z.V.P.)
  Est, finca resultant 525-S114
  Oest, finca resultant 515

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet, compost de planta baixa i una alta, unides ambdues mitjançant una escala interior, i integrada la planta baixa de vestíbul, menjador- sala d'estar, pas, cuina, rebost, dormitori, bany i traster, amb una superfície total útil de seixanta-sis metres amb vint-i-dos decímetres quadrats; i la planta alta integrada de passadís, de dos dormitoris i bany; amb una superfície total útil de trenta metres, amb vuitanta decímetres quadrats; sent, per tant, la superfície total útil de l'habitatge, de noranta-set metres, vint-i-dos decímetres quadrats; confrontant l'habitatge, en tots els seus vents, amb la parcel·la on s'enclava.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,32903%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 20.351,99 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 517.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 522.524.1

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 116

- FINCA NÚM.: 2111 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1 a SUPERFÍCIE: 602,63 m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la de terreny situada en el terme de Pratdip, Urbanització Planes del Rei, el davant amb el carrer Orquídia; procedent de l'agrupació de les parcel·les inicials designades M-57 i M-60, identificada com parcel·la 1 de la seva divisió. Té una superfície de sis-cents dos metres amb seixanta-tres decímetres quadrats. Limita: al davant, amb porció de la seva mateixa procedència destinada a constituir ampliació del carrer Orquídia; dreta entrant, amb la resta de procedència de la finca matriu i amb la finca M-54; esquerra amb parcel·la 2 de la present divisió i fons amb parcel·la 7 així mateix d'aquesta divisió.

- TÍTOL: Adquirida per divisió material atorgada l'escriptura a Mont-roig del Camp, amb data 15 de desembre de 2006, davant el seu notari Sr. Emilio Mezquita Garcia Granero. Data Inscripció al Registre: 24/01/07.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Orquídia, 23

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 30436B8CF2434S0001EB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) m²

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 602,65m²

- SUPERFÍCIE APORTADA: 602,65m²

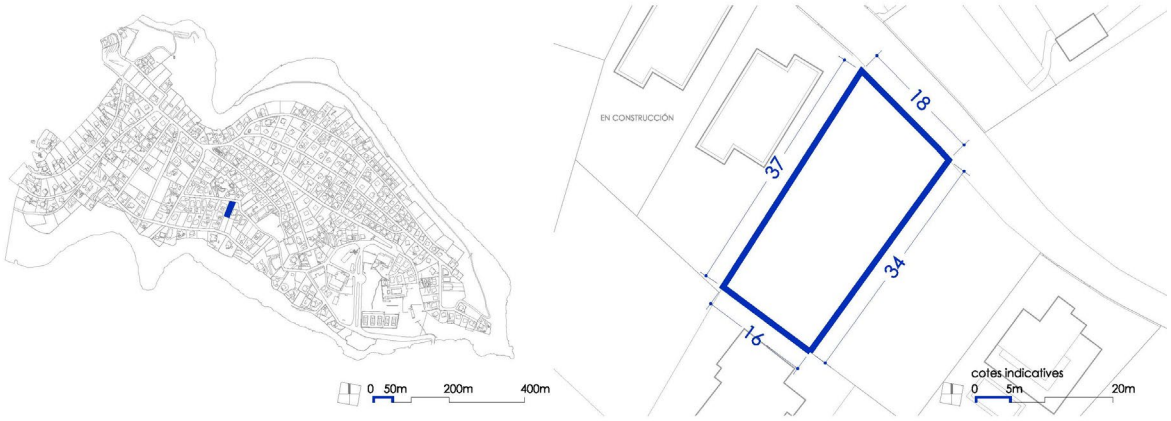
FINCA RESULTANT número 522.524.1

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Orquídia, 23

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 602,65m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Orquídia
  Sud, finca resultant 522-524.7
  Est, finca resultant 522-524.2
  Oest, finca resultant 505-506D

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: No consta

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,17034%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 10.536,30 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 522-524.1.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 522.524.2

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 119

- FINCA NÚM.: 2112 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1 a SUPERFÍCIE: 602,84 m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la de terreny situada en el terme de Pratdip, Urbanització Planes del Rei, el davant amb el carrer Orquídia; procedent de la agrupació de les parcel·les inicials designades M-57 i M-60, identificada com parcel·la 2 de la seva divisió. Té una superfície de sis-cents dos metres amb vuitanta-quatre decímetres quadrats. Limita: al davant, amb porció de la seva mateixa procedència destinada a constituir ampliació del carrer Orquídia; dreta entrant, amb parcel·la 1 d'aquesta divisió; esquerra, amb parcel·la 3 de la indicada divisió i fons, part de la parcel·la 7 i part amb la parcel·la 8, així mateix d'aquesta divisió.

- TÍTOL: Adquirida per divisió material atorgada l'escriptura a Mont-roig del Camp, amb data 15 de desembre de 2006, davant el seu notari Sr. Emilio Mezquita Garcia Granero. Amb data d'inscripció 24 de gener de 2007.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Orquídia, 21

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 30436B7CF2434S0001JB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: m²
  (Segons cadastre)

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 602,84m²
  (Segons amidament topogràfic)

- SUPERFÍCIE APORTADA: 602,84m²

FINCA RESULTANT número 522.524.2

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Orquídia, 21

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 602,84m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Orquídia
  Sud, finques resultants 522-524.7 i 522-524.8
  Est, finca resultant 522-524.3
  Oest, finca resultant 522-524.1

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: No consta.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,17040%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 10.540,01 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 522-524.2.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 522.524.3

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 123
- FINCA NÚM.: 2113 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3 a SUPERFÍCIE: 602,98 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: ***URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA*** *sita en el término de PRATDIP, Tarragona, Urbanización "PLANES DEL REI", con frente a la calle Orquídea, procedente de la agrupación de las parcelas iniciales designadas* ***M-57 y M-60****, identificada como parcela 3 de su división, hoy según Catastro Calle Orquídea, número diecinueve. Enclavada en un solar que mide seiscientos dos metros y noventa y ocho decímetros cuadrados. LA VIVIENDA está organizada en tres niveles, nivel 0, nivel 1 y nivel 2, conectados por una escalera cerrada. La vivienda tiene el acceso por el nivel 1, en este nivel, conectado con la calle, hay un pequeño porche de acceso desde el cual se entra al rellano intermedio de la caja de escalera. A medio nivel por encima del acceso encontramos la planta primera, que consta de rellano de acceso desde la escalera, donde se encuentra un pequeño banco y desde donde se accede a la sala de estar cocina, mediante esta sala se accede a las terrazas cubierta y descubierta, situadas en este nivel. Conectada con la terraza hay una piscina descubierta, parte del jardín y una escalera exterior que conecta este nivel con la planta baja. A la planta baja se accede desde la escalera, encontrando en primer lugar un distribuidor que da acceso a tres dormitorios dobles y un baño. También se accede al dormitorio principal dotado de un vestidor y un baño para su uso exclusivo. En este mismo nivel, pero con acceso desde el exterior hay un trastero. La superficie total construida del edificio es de ciento noventa y un metros y setenta y ocho decímetros cuadrados, 191,78 m2, de los que corresponden ciento treinta metros y quince decímetros cuadrados, 130,15 m2, a la superficie de la planta baja y sesenta y un metros y sesenta y tres decímetros cuadrados, 61,63 m2, a la superficie de la planta piso. La superficie total útil del edificio es de cientos sesenta y nueve metros y trece decímetros cuadrados, 169,13 m2, de los que nueve metros seis decímetros cuadrados, 9,06 m2, corresponden a la superficie de los porches computadas al 50%. El resto de terreno no edificado se destina a jardín, distancias legales y piscina, ésta con una superficie de lámina de veinticinco metros y dieciséis decímetros cuadrados, 25,16 m2. LINDA: al frente, con porción de su misma procedencia destinada a constituir ampliación de la Calle Orquídea; derecha entrando con parcela 2 de esta misma división; izquierda, con parcela 4 de la indicada división y fondo parte con la parcela 8 y parte con la parcela 9, asimismo de esta división. Hoy linda la finca en su conjunto: frente, calle Orquídea; derecha entrando con el número 21 de su misma calle; izquierda con el número 17 de su misma calle y fondo, con los números 33 y 35 de la calle Gerani.*

La vivienda existente en la finca de este número tiene concedida **cédula de Habitabilidad** número CHT0391309001 expedida el día tres de septiembre del año dos mil nueve, con caducidad a los quince años.

- TÍTOL: *En virtud de la escritura de Compraventa otorgada en Mont-Roig del Camp, ante el/la Notario: BEATRIZ ARIZÓN DEZA, con número de protocolo 411, de fecha 16 de Abril de 2014; según la inscripción 3a, de fecha 27 de Mayo de 2014.*

Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada en Mont-Roig del Camp, ante el Notario Doña Beatriz Arizón Deza con protocolo 61, el día 23 de Enero de 2014, según la Inscripción 2a, de fecha 13 de Mayo de 2014, al Folio 122, del Libro 42, Tomo 1130 del Archivo.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Orquídia, 19
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 30436B6CF2434S0001IB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: m²
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 610,61m²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 610,61m²

FINCA RESULTANT número 522.524.3

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Orquídia, 19
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 610,61m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Orquídia
  Sud, finques resultants 522-524.8 i 522-524.9
  Est, finca resultant 522-524.4
  Oest, finca resultant 522-524.2
- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: L'HABITATGE està organitzat entres nivells, nivell 0, nivell 1 i nivell 2, connectats per una escala tancada. L'habitatge té accés pel nivell 1, a aquest nivell, contactat amb el carrer, hi ha un petit porxo d'accés des del qual s'entra al replà intermedi de la caixa de l'escala. A mig nivell per sobre de l'accés trobem ela planta primera, que consta de replà d'accés des de l'escala, on es troba un petit bany i des d'on s'accedeix a la sala d'estar cuina, mitjançant aquesta sala s'accedeix a les terrasses coberta i descoberta, situades a aquest nivell. Connectada amb la terrassa hi ha una piscina descoberta, part del jardí i una escala exterior que connecta aquest nivell amb la planta baixa. A la planta baixa s'hi accedeix des de l'escala, trobant en primer lloc un distribuïdor que dona accés a tres dormitoris dobles i un bany. També s'accedeix al dormitori principal dotat d'un vestidor i un bany pel seu uso exclusiu. A aquest mateix nivell però amb accés des de l'exterior hi ha un traster. La superfície total construïda de l'edifici es de cent noranta-un metres i setanta-vuit decímetres quadrats, 191,78 m2, dels quals corresponen cent trenta metre i quinze decímetres quadrats, 130,15 m2, a la superfície de la planta baixa i seixanta-un metres i seixanta- tres decímetres quadrats, 61,63 m2, a la superfície de la planta pis. La superfície total útil de l'edifici es de cent seixanta-nou metres i tretze decímetres quadrats, 169,13 m2, dels que nou metres sis decímetres quadrats, 9,06 m2, corresponen a la superfície dels porxos computats al 50%. La resta de terreny no edificat es destina a jardí, distancies legals i piscina, aquesta con una superfície de làmina de vint-i-cinc metres i setze decímetres quadrats, 25,16 m2.
- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,17259%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 10.675,47 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 522-524.3.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 522.524.4

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 125

- FINCA NÚM.: 2114 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1 a SUPERFÍCIE: 692,60m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la de terreny situada en el terme de Pratdip, Urbanització Planes del Rei, el davant amb el carrer Orquídia; procedent de la agrupació de les parcel·les inicials designades M-57 i M-60, identificada com parcel·la 4 de la seva divisió. Té una superfície de sis-cents noranta-dos amb seixanta decímetres quadrats. Limita: al davant, amb porció de la seva mateixa procedència destinada a constituir ampliació del carrer Orquídia; dreta entrant, amb parcel·la 3 d'aquesta divisió; esquerra, amb parcel·la 5 de la indicada divisió i en una petita part amb porció segregada de la seva finca matriu i fons part amb parcel·la 9, així mateix d'aquesta divisió.

- TÍTOL: Adquirida per divisió material atorgada l'escriptura a Mont-roig del Camp, amb data 15 de desembre de 2006, davant el seu notari Sr. Emilio Mezquita Garcia Granero. Amb data d'inscripció 24 de gener de 2007.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Orquídia, 17

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3043695CF2434S0001EB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) m²

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 789,93m²

- SUPERFÍCIE APORTADA: 789,93m²

- OBSERVACIONS: Una part d'aquesta finca aportada, de 298,55m², es cedeix per vialitat.

FINCA RESULTANT número 522.524.4

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Orquídia, 17
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 491,38m² de superfície. Límits: Nord, carrer Orquídia Sud, finca resultant 522-524.9 Est, vial connexió entre c/ Gerani i c/ Orquídia Oest, finca resultant 522-524.3
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	No consta.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,13889%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	8.590,97 € (+IVA)
○ RETRIBUCIÓ PER ADQUISICIÓ DE SÒL:	8.956,50 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 522-524.4.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 522.524.5

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL: ni.
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 128
- FINCA NÚM.: 2115 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1 a SUPERFÍCIE: 606,60 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la de terreny situada en el terme de Pratdip, Urbanització Planes del Rei, el davant amb el carrer Orquídia; procedent de la agrupació de les parcel·les inicials designades M-57 i M-60, identificada com parcel·la 5 de la seva divisió. Té una superfície de sis-cents sis amb seixanta decímetres quadrats. Limita: al davant, amb porció de la seva mateixa procedència destinada a constituir ampliació del carrer Orquídia; dreta entrant, amb parcel·la 4 d'aquesta divisió; esquerra, amb parcel·la 6 de la indicada divisió i fons amb porció segregada de la seva matriu.
- TÍTOL: Adquirida per divisió material atorgada l'escriptura a Mont-roig del Camp, amb data 15 de desembre de 2006, davant el seu notari Sr. Emilio Mezquita Garcia Granero. Amb data d'inscripció 24 de gener de 2007.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Orquídia, 15
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 30436B5CF2434S0001XB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 606,60m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 606,60m²

FINCA RESULTANT número 522.524.5

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Orquídia, 15
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 606,60m² de superfície. Límits: Nord, carrer Orquídia Sud, finca resultant 525-S114 Est, finca resultant 522-524.6 Oest, vial connexió entre c/ Gerani i c/ Orquídia
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	No consta
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,17146%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	10.605,58 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 522-524.5.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 522.524.6

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 131

- FINCA NÚM.: 2116 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1 a SUPERFÍCIE: 601,77 m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la de terreny situada en el terme de Pratdip, Urbanització Planes del Rei, el davant amb el carrer Orquídia; procedent de la agrupació de les parcel·les inicials designades M-57 i M-60, identificada com parcel·la 6 de la seva divisió. Té una superfície de sis-cents un amb setanta-set decímetres quadrats. Limita: al davant, amb porció de la seva mateixa procedència destinada a constituir ampliació del carrer Orquídia; dreta entrant, amb parcel·la 5 d'aquesta divisió; esquerra, amb la finca M-61i fons amb porció segregada de la seva matriu.

- TÍTOL: Adquirida per divisió material atorgada l'escriptura a Mont-roig del Camp, amb data 15 de desembre de 2006, davant el seu notari Sr. Emilio Mezquita Garcia Granero. Amb data d'inscripció 24 de gener de 2007.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Orquídia, 13

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3043694CF2434S0001JB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 601 m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: m²
  (Segons cadastre)

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 601,77m²
  (Segons amidament topogràfic)

- SUPERFÍCIE APORTADA: 601,77m²

FINCA RESULTANT número 522.524.6

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Orquídia, 13

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 601,77m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant 522-524.5
  Sud, finca resultant 525-S114
  Est, carrer Orquídia
  Oest, finca resultant 525-S114

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: No consta.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,17009%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 10.520,83 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 522-524.6.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 522.524.7

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 136
- FINCA NÚM.: 2117 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4 a SUPERFÍCIE: 601,33 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT en el carrer Gerani, parcel·la número set, de la Urbanització Les Planes del Rei, en el terme municipal de Pratdip. L'habitatge es desenvolupa en dos nivells o cotes, denominats planta soterrani i planta primera. La planta soterrani, destinada a magatzem i garatge, parcialment baix el nivell de la resant segons es mira des del vent sud i causa a la notable pendent del solar, té una superfície construïda de seixanta-dos metres amb trenta-set decímetres quadrats, incloent el porxo d'accés i l'escala, tot ell calculat al 100% de la seva cabuda edificada. La planta primera, a la que s'accedeix frontalment mitjançant escala exterior, estant en la zona posterior a nivell del solar o resant, està destinada a habitatge i disposa d'una cabuda edificada de cent trenta-dos metres amb vint-i-cinc decímetres quadrats, incloent els porxos, on la superfície ha sigut calculada al 100% de la seva superfície; dita planta està distribuïda en porxo, rebedor, distribuïdor, menjador- sala d'estar, cuina, dos banys, i tres habitacions. Entre la habitatge i el límit sud de la parcel·la es troba la piscina, de perímetre rectangular i amb una cabuda edificada de vint-i-cinc metres quadrats. La total superfície construïda es de cent noranta-quatre metres amb seixanta-dos decímetres quadrats. L'edificació s'assenta sobre una porció de terreny de superfície sis-cents un metres amb trenta-tres decímetres quadrats, sent la extensió del solar no ocupat per la edificació de quatre-cents cinquanta-cinc metres amb dotze decímetres quadrats, que es destina a passos, distàncies legals i zona enjardinada. Limita: al capdavant, amb porció de la seva mateixa procedència destinada a constituir ampliació del carrer Gerani; dreta entrant, amb la parcel·la 8 d'aquesta mateixa divisió; esquerra, amb la finca M-54, resta de finca matriu de procedència i porció segregada de dita finca matriu; i fons, part amb parcel·la 1 i part amb parcel·la 2, ambdues de la mateixa divisió d'on procedeix la parcel·la ara descrita.

- TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a L'Hospitalet de L'Infant, amb data 15 de maig de 2008, davant el seu notari Sra. Beatriz Arizon Deza. Amb data d'inscripció 16 de juny de 2008.

- CÀRREGUES:

AFECCIÓ. AUTOLIQUIDADA EN TRANSMISSIONS. 30/05/2007.

Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en quant a la totalitat per a respondre 265.000 € de principal, amb data de venciment31 de maig de 2039.

AFECCIÓ. AUTOLIQUIDADA EN TRANSMISSIONS. 19/07/2007.
AFECCIÓ. AUTOLIQUIDADA EN TRANSMISSIONS. 16/06/2008.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Gerani, 31
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 30436B9CF2434S0001SB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 601 m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 210m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 601,33m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 601,33m²

FINCA RESULTANT número 522.524.7

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Gerani, 31

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 601,33m² de superfície.
  Límits: Nord, finques resultants 522-524.1 i 522-524.2
  Sud, carrer Gerani
  Est, finca resultant 522-524.8
  Oest, finca resultant 505-506-G

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT en el carrer Gerani, parcel·la número set, de la Urbanització Les Planes del Rei, en el terme municipal de Pratdip. L'habitatge es desenvolupa en dos nivells o cotes, denominats planta soterrani i planta primera. La planta soterrani, destinada a magatzem i garatge, parcialment baix el nivell de la resant segons es mira des del vent sud i causa a la notable pendent del solar, té una superfície construïda de seixanta-dos metres amb trenta-set decímetres quadrats, incloent el porxo d'accés i l'escala, tot ell calculat al 100% de la seva cabuda edificada. La planta primera, a la que s'accedeix frontalment mitjançant escala exterior, estant en la zona posterior a nivell del solar o resant, està destinada a habitatge i disposa d'una cabuda edificada de cent trenta-dos metres amb vint-i-cinc decímetres quadrats, incloent els porxos, on la superfície ha estat calculada al 100% de la seva superfície; dita planta està distribuïda en porxo, rebedor, distribuïdor, menjador- sala d'estar, cuina, dos banys, i tres habitacions. Entre l'habitatge i el límit sud de la parcel·la es troba la piscina, de perímetre rectangular i amb una cabuda edificada de vint-i-cinc metres quadrats. La total superfície construïda es de cent noranta-quatre metres amb seixanta-dos decímetres quadrats.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,16997%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 10.513,41 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 522-524.7.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 522.524.8

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1199 LLIBRE: 45 FOLI: 107
- FINCA NÚM.: 2118 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4 a SUPERFÍCIE: 601,30 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Habitatge unifamiliar aïllat el carrer Gerani, parcel·la número vuit, de la Urbanització Les Planes del Rei, en el terme municipal de Pratdip. L'habitatge es desenvolupa en dos nivells o cotes, denominats planta semisoterrani i planta baixa. La planta semisoterrani, destinada a magatzem i garatge, parcialment sota el nivell de la resant degut a la notable pendent del solar, té una superfície construïda de seixanta-dos metres amb trenta-set decímetres quadrats, incloent el porxo d'accés i l'escala, tot ell calculat al 100% de la seva cabuda edificada. La planta primera, a la que s'accedeix frontalment mitjançant passos exteriors, estant en la zona anterior a nivell del sol/ resant, està destinada a habitatge i disposa d'una cabuda edificada de cent trenta metres amb noranta-tres decímetres quadrats, incloent els porxos, la superfície ha sigut calculada al 100% de la seva superfície; dita planta està distribuïda en porxos, rebedor, distribuïdor, menjador-estar, cuina, dos banys i tres habitacions. Així, la total superfície construïda de l'habitatge és de cent noranta-tres metres amb trenta decímetres quadrats. Entre l'habitatge i el límit Sud de la parcel·la es troba la piscina, de perímetres rectangular i una cabuda edificada de vint-i-cinc metres quadrats. La total superfície construïda del conjunt es de dos-cents divuit metres amb trenta decímetres quadrats. L'edificació s'assenta sobre una porció de terreny de superfície sis-cents un metres amb trenta decímetres quadrats, sent la extensió del solar no ocupat per l'edificació de quatre-cents quaranta-cinc metres amb trenta-set decímetres quadrats, que es destina a passos, distàncies legals i zona enjardinada. Limita: el capdavant, amb porció de la seva mateixa procedència destinada a constituir ampliació del carrer Gerani; dreta entrant, amb parcel·la 9 d'aquesta mateixa divisió; esquerra, amb parcel·la 7 d'aquesta mateixa divisió i fons; part amb parcel·la 2 i part amb la parcel·la 3, ambdues d'aquesta divisió.

TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a Mont-roig del Camp, amb data 10 de desembre de 2010, davant el seu notari Sr. Emilio Mezquita Garcia Granero. Amb data d'inscripció 3 de febrer de 2011. Declarada l'obra nova mitjançant l'escriptura atorgada davant el seu notari Sr. Emilio Mezquita Garcia Granero el dia 18 de juny de 2008 que causa la inscripció 2 a el dia 30 de juliol de 2008.

- CÀRREGUES:

HIPOTECA:
OPERACIÓ: COMPTE DE CRÈDIT
HIPOTECA A FAVOR DE: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 226.000€
VENCIMENT: 30-06-2040

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Gerani, 33
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 30436C0CF2434S0001JB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 601 m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: m² (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 601,30m² (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 601,30m²

FINCA RESULTANT número 522.524.8

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Gerani, 33

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 601,30m² de superfície.
  Límits: Nord, finques resultants 522-524.2 i 522-524.3
  Sud, carrer Gerani
  Est, finca resultant 522-524.9
  Oest, finca resultant 522-524.7

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat el carrer Gerani, parcel·la número vuit, de la Urbanització Les Planes del Rei, en el terme municipal de Pratdip. L'habitatge es desenvolupa en dos nivells o cotes, denominats planta semisoterrani i planta baixa. La planta semisoterrani, destinada a magatzem i garatge, parcialment sota el nivell de la resant degut a la notable pendent del solar, té una superfície construïda de seixanta-dos metres amb trenta-set decímetres quadrats, incloent el porxo d'accés i l'escala, tot ell calculat al 100% de la seva cabuda edificada. La planta primera, a la que s'accedeix frontalment mitjançant passos exteriors, estant en la zona anterior a nivell del sol/ resant, està destinada a habitatge i disposa d'una cabuda edificada de cent trenta metres amb noranta-tres decímetres quadrats, incloent els porxos, la superfície ha sigut calculada al 100% de la seva superfície; dita planta està distribuïda en porxos, rebedor, distribuïdor, menjador-estar, cuina, dos banys i tres habitacions. Així, la total superfície construïda de l'habitatge es de cent noranta-tres metres amb trenta decímetres quadrats. Entre l'habitatge i el límit Sud de la parcel·la es troba la piscina, de perímetres rectangular i una cabuda edificada de vint-i-cinc metres quadrats. La total superfície construïda del conjunt es de dos cents divuit metres amb trenta decímetres quadrats.

o AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,16996%
o AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	10.512,79 € (+IVA)
o QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
o CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
o OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 522-524.8.

o INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 522.524.9

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1130 LLIBRE: 42 FOLI: 140

- FINCA NÚM.: 2119 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1 a SUPERFÍCIE: 614,70 m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la de terreny situada en el terme de Pratdip, Urbanització Planes del Rei, el davant amb el carrer Gerani; procedent de la agrupació de les parcel·les inicials designades M-57 i M-60, identificada com parcel·la 9 de la seva divisió. Té una superfície de sis-cents catorze metres amb setanta decímetres quadrats. Limita: al davant, amb porció de la seva mateixa procedència destinada a constituir ampliació del carrer Gerani; dreta entrant, amb porció segregada de la seva matriu i finca M-61; esquerra, amb parcel·la 8 d'aquesta mateixa divisió; i fons, part amb parcel·la 3 i part amb parcel·la 4, ambdues d'aquesta divisió.

- TÍTOL: Adquirida per divisió material atorgada l'escriptura a Mont-roig del Camp, amb data 15 de desembre de 2006, davant el seu notari Sr. Emilio Mezquita Garcia Granero. Amb data d'inscripció 24 de gener de 2007.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Gerani, 35

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 30436C1CF2434S0001EB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 615 m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: m²
  (Segons cadastre)

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 661,67m²
  (Segons amidament topogràfic)

- SUPERFÍCIE APORTADA: 661,67m²

- OBSERVACIONS: Una part d'aquesta finca aportada, de 190,67m², es cedeix per a vialitat.

FINCA RESULTANT número 522.524.9

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Gerani, 35

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 471,00m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant 522-524.4
  Sud, carrer Gerani
  Est, vial connexió entre c/ Gerani i c/ Orquídia
  Oest, finca resultant 522-524.8

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: No consta.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,13313%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 8.234,69 € (+IVA)

- RETRIBUCIÓ PER ADQUISICIÓ DE SÒL: 5.720,10 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 522-524.9.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 601

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1199 LLIBRE: 45 FOLI: 221
- FINCA NÚM.: 853 NÚM. INSCRIPCIÓ: 11a SUPERFÍCIE: 950 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, situada en el terme de Pratdip, formada per la parcel·la número 601 de la Urbanització Les Planes del Rei, avui carrer Violeta, sense número ,amb una superfície de nou-cents cinquanta metres quadrats, sobre la que s'està construint HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, situat a Pratdip, parcel·la 601, carrer Violeta sense número. Es compon de planta soterrani, destinada a garatge, planta baixa, i primera destinada a habitatge i distribuïda en diverses dependències. Amb una superfície útil total de tres-cents vint-i-vuit amb seixanta-vuit metres quadrat, de les quals cent quaranta-nou amb set metres quadrats corresponen a la planta soterrani, cent vint-i-nou amb setanta-cinc metres quadrats corresponen a planta baixa , i quaranta-nou amb vuitanta-sis metres quadrats corresponen a la planta primera. Amb una superfície construïda de quatre-cents sis amb cinquanta-vuit metres quadrats, de les quals cent setanta amb setanta-dos metres quadrats corresponen a planta soterrani, cent cinquanta-nou amb trenta-sis metres quadrats corresponen a la planta baixa, seixanta-cinc amb quaranta metres quadrats a la planta primera i onze amb onze metres quadrats al porxo computat al 50%. Les diferents plantes de les que es compon l'habitatge descrita es comuniquen a través d'una escala interior. Consta dit habitatge, de les pertinents instal·lacions d'aigua i electricitat i dels serveis adequats. Límits: els límits del conjunt en la actualitat; al capdavant, amb el carrer de la seva situació; a la dreta entrat amb la parcel·la número 619 del mateix carrer, de Ulrico Frommer; a l'esquerra, amb parcel·la número 30 del mateix carrer, de Ivan Metge; i al fons, amb número 5 i 7 del carrer del Lliri, de Annick Audrain i Hans Richard Meyer, respectivament. La superfície no ocupada per la edificació es destina a zona lliure i jardí.

TÍTOL: Adquirida el 2 de juny de 2011, per compra atorgada en Vandellós, Hospitalet de l'Infant, davant la notària Beatriz Arizón Deza, amb núm. de protocol 387. Data d'inscripció: 5 de gener de 2012.

- CÀRREGUES:

HIPOTECA: a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 300.000€
INTER.ORDIN.ANUALS: 11.925€ TIPUS: 3,95 MAXIM: 7,95 MESOS: 6
INTER.DEMORA ANUAL: 62.775€ TIPUS: 13,95 MAXIM: 13,95 MESOS: 18
COSTES/DESPESES: 26.250€
VALOR SUBHASTA: 500.782,52€
VENCIMENT: 30 de juny de 2036

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Violeta, 12
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3043658CF2434S0001IB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 950 m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 0 m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 932,30m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 932,30m²

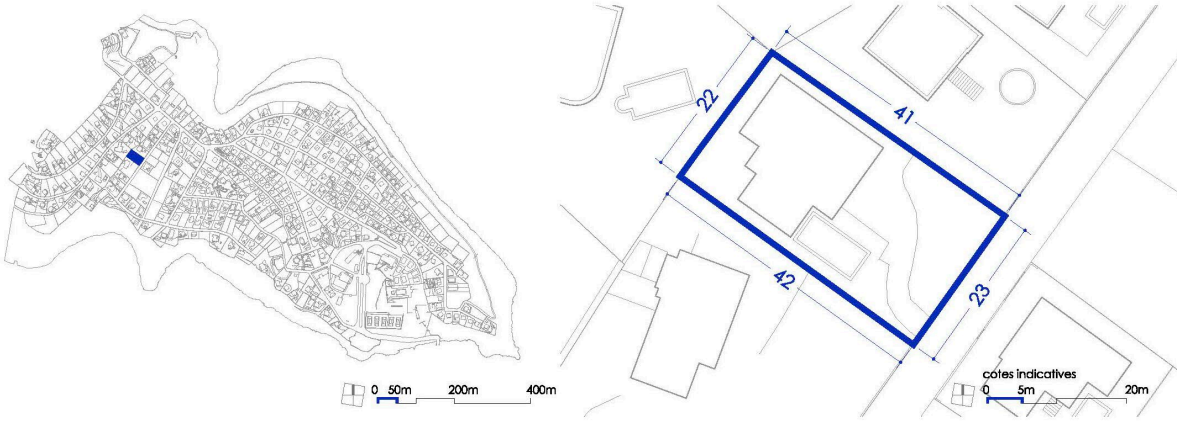
FINCA RESULTANT número 601

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Violeta, 12

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 932,30m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant 619
  Sud, finca resultant M30
  Est, carrer Violeta
  Oest, finca resultant M16-627

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, situada a Pratdip, parcel·la 601, carrer Violeta sense número. Es compon de planta soterrani, destinada a garatge, planta baixa, i primera destinada a habitatge i distribuïda en diverses dependències. Amb una superfície útil total de tres-cents vint-i-vuit amb seixanta-vuit metres quadrat, de les quals cent quaranta-nou amb set metres quadrats corresponen a la planta soterrani, cent vint-i-nou amb setanta-cinc metres quadrats corresponen a planta baixa , i quaranta-nou amb vuitanta-sis metres quadrats corresponen a la planta primera. Amb una superfície construïda de quatre-cents sis amb cinquanta-vuit metres quadrats, de les quals cent setanta amb setanta-dos metres quadrats corresponen a planta soterrani, cent cinquanta-nou amb trenta-sis metres quadrats corresponen a la planta baixa, seixanta-cinc amb quaranta metres quadrats a la planta primera i onze amb onze metres quadrats al porxo computat al 50%. Les diferents plantes de les que es compon l'habitatge descrit es comuniquen a través d'una escala interior. Consta dit habitatge, de les pertinents instal·lacions d'aigua i electricitat i dels serveis adequats.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,26352%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 16.299,90 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 601.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 602

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 873 LLIBRE: 34 FOLI: 44
- FINCA NÚM.: 1300 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2 a SUPERFÍCIE: 816,37 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes, Urbanització Planes del Rei, en la actualitat parcel·la número 602, també coneguda com 60, senyalant-la 1 núm.8A en el carrer Violeta de dita urbanització. El solar sobre el que s'ubica té una superfície de vuit-cents setze metres, amb trenta-set decímetres quadrats. L'habitatge consta de planta baixa, planta primera i planta coberta, i té una superfície total construïda de cent divuit metres, amb cinquanta decímetres quadrats, del quals vint-i-tres amb quaranta-cinc decímetres quadrats corresponen a garatge; seixanta decímetres quadrats a superfície computable de porxo; i onze amb noranta-cinc metres quadrats a superfície computable de terrassa. En la planta baixa vint-i-tres amb quaranta-cinc metres quadrats de superfície construïda i vint-i-un amb cinc decímetres quadrats útils hi ha el garatge. En la planta primera, de noranta-cinc amb cinc decímetres quadrats de superfície construïda i setanta-vuit amb seixanta-cinc útils, es distribueix en habitatge, i es compon de cuina, dos dormitoris, dos banys, un passadís, una sala d'estar – menjador i un despatx, a més de porxo d'entrada, i terrassa. Limita: al capdavant, sud, amb el carrer Violeta; a la dreta entrant, est amb parcel·la M-30, també coneguda com a 59 del Sr. Metge; a l'esquerra, oest, amb la parcel·la 603. també coneguda com 61; i al fons, nord, amb parcel·la M-17, també coneguda com 46.

TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a L'Hospitalet de L'Infant, amb data 31 de març de 1999, davant el seu notari Sr. Victor Manuel Gonzalez Meneses Garcia. Amb data d'inscripció 4 de maig de 1999. Declarada l'obra nova mitjançant l'escriptura atorgada davant el Notari, el dia 16 d'octubre de 2002, que causa la inscripció 3 a el dia 12 de desembre de 2002.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

ADREÇA:	Carrer Violeta, 16
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3043660CF2424S0001XH
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	780 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	118 m²
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	766,21m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	766,21m²

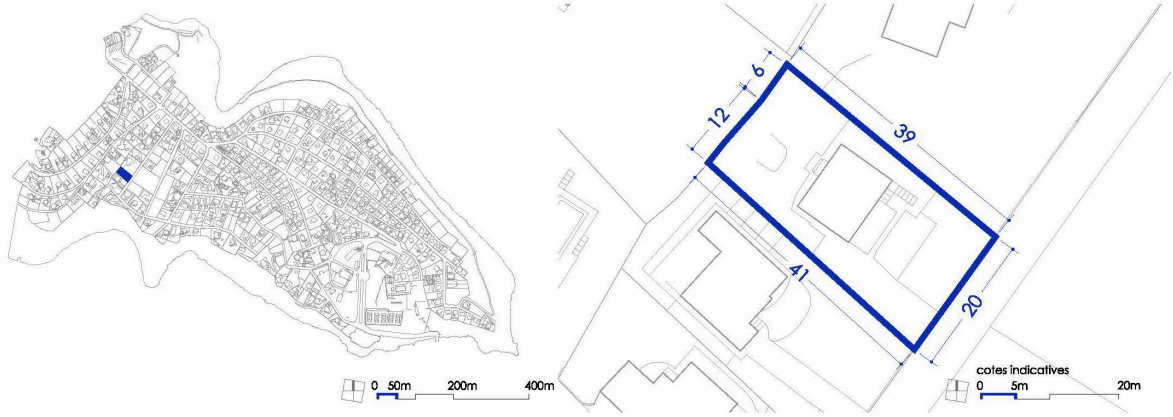
FINCA RESULTANT número 602

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Violeta, 16

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 766,21m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant M30
  Sud, finca resultant 603
  Est, carrer Violeta
  Oest, finca resultant M17

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT que consta de planta baixa, planta primera i planta coberta, i té una superfície total construïda de cent divuit metres, amb cinquanta decímetres quadrats, del quals vint-i-tres amb quaranta-cinc decímetres quadrats corresponen a garatge; seixanta decímetres quadrats a superfície computable de porxo; i onze amb noranta-cinc metres quadrats a superfície computable de terrassa. En la planta baixa vint-i-tres amb quaranta-cinc metres quadrats de superfície construïda i vint-i-un amb cinc decímetres quadrats útils hi ha el garatge. En la planta primera, de noranta-cinc amb cinc decímetres quadrats de superfície construïda i setanta-vuit amb seixanta-cinc útils, es distribueix en habitatge, i es compon de cuina, dos dormitoris, dos banys, un passadís, una sala d'estar – menjador i un despatx, a més de porxo d'entrada, i terrassa.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,21657%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 13.395,83 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 602.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 603

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 849 LLIBRE: 33 FOLI: 131
- FINCA NÚM.: 1399 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4ª SUPERFÍCIE: 825m^2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Habitatge unifamiliar aïllat situat en una porció de terreny a la partida Las Planas, Urb. Planes del Rei, avui carrer Violeta, número 603, en el terme municipal de Pratdip. El solar sobre el qual s'ubica té forma de polígon sensiblement rectangular i ocupa una superfície aproximada de vuit-cents vint-i-cinc metres quadrats. Està assenyalada amb el número 603 del plànol. Les mesures lineals de la finca descrita són: front, vint-i-un metres; fons, dinou metres; dreta i esquerra, quaranta-dos metres. Sobre la dita parcel·la existeix un habitatge unifamiliar aïllat, compost de planta baixa i planta soterrani. Té una superfície total construïda de cent trenta-set metres quadrats, útil de noranta-dos metres, setze decímetres quadrats; dels quals cent divuit metres quadrats corresponen a la planta baixa destinada a habitatge, i la resta, és a dir, dinou metres quadrats a planta soterrani destinada a aparcament de vehicles. La planta baixa es distribueix en dos dormitoris, dos banys, bodega, lavabo, menjador estar i cuina. Limita: front, amb el carrer Violeta; dreta entrant amb el número sis-cents quatre del mateix carrer, de Michael Willy Schneider; esquerra, amb el carrer Gerani; i fons, amb el número 17 del carrer Lliri, de Renaud de Viron.

- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. Emilio Mezquita García Granero, Mont-roig del Camp. Data: 15/03/2007. Data inscripció al registre: 16/04/2007.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Violeta, 18
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3043661CF2424S0001IH
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 790m^2
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 137m^2
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 840,67m^2
- SUPERFÍCIE APORTADA: 840,67m^2

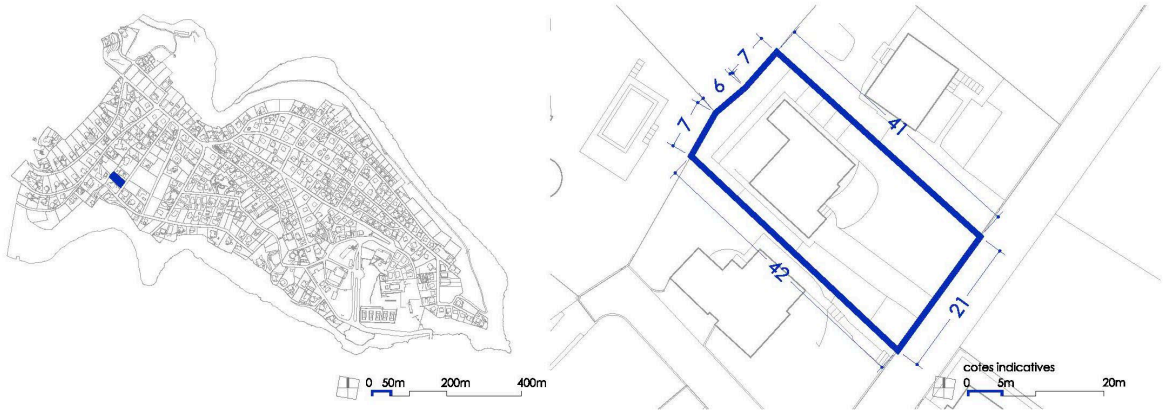
FINCA RESULTANT número 603

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Violeta, 18

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 840,67m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant 602
  Sud, finca resultant 604
  Est, carrer Violeta
  Oest, finques resultants M17 i M18

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat, compost de planta baixa i planta soterrani. Té una superfície total construïda de cent trenta-set metres quadrats, útil de noranta-dos metres, setze decímetres quadrats; dels quals cent divuit metres quadrats corresponen a la planta baixa destinada a habitatge, i la resta, és a dir, dinou metres quadrats a planta soterrani destinada a aparcament de vehicles. La planta baixa es distribueix en dos dormitoris, dos banys, bodega, lavabo, menjador estar i cuina.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,23762%%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 14.697,87 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 603.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 604

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 943 LLIBRE: 36 FOLI: 112
- FINCA NÚM.: 1360 NÚM. INSCRIPCIÓ: 6 a SUPERFÍCIE: 817m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet en el terme de Pratdip, en la Urbanització Planes del Rei, amb façana al carrer Violeta i Gerani sense número d'ordre o policia, però conegut amb el nom de Villa Córdoba consta d'una sola planta, un baix distribuït en menjador- sala d'estar vestíbul, tres dormitoris, cuina, bany, lavabo i terrassa amb una zona de lliure destinada a aparcament de vehicles. Té les pertinents instal·lacions d'aigua i electricitat i els serveis adequats. La superfície útil aproximada es de noranta-dos metres, setanta-cinc decímetres quadrats, la del terreny vuit-cents disset metres quadrats, destinant-se la resta no ocupat per la construcció a zona de pas alleujament. Limita: pel sud davant amb el carrer Violeta, en línia de vint-i-un metres nord fons resta de la finca matriu on procedeix i se segrega, en línia de dinou metres est dreta entrant amb el propi resto de finca, en línia de quaranta-dos metres i oest esquerra carrer Gerani, també en línia de quaranta-dos metres. Amb terrassa de vuit-cents disset metres quadrats de figura del polígon rectangular, encara irregular. Es la parcel·la R70 del plànol.

- TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a Barcelona, amb data 31 de desembre de 2002, davant el seu notari Sr. Miquel Tarragona Coromina. Amb data d'inscripció 7 de febrer de 2003.

- CÀRREGUES:

Hipoteca a favor de Deutsche Bank SA. , en quant a la totalitat per a respondre 43.000€ de principal, amb data de venciment el dia 1 de març de 2021.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Violeta, 20
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3043662CF2424S0001JH
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 771 m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 130 m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 787,19m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 787,19m²

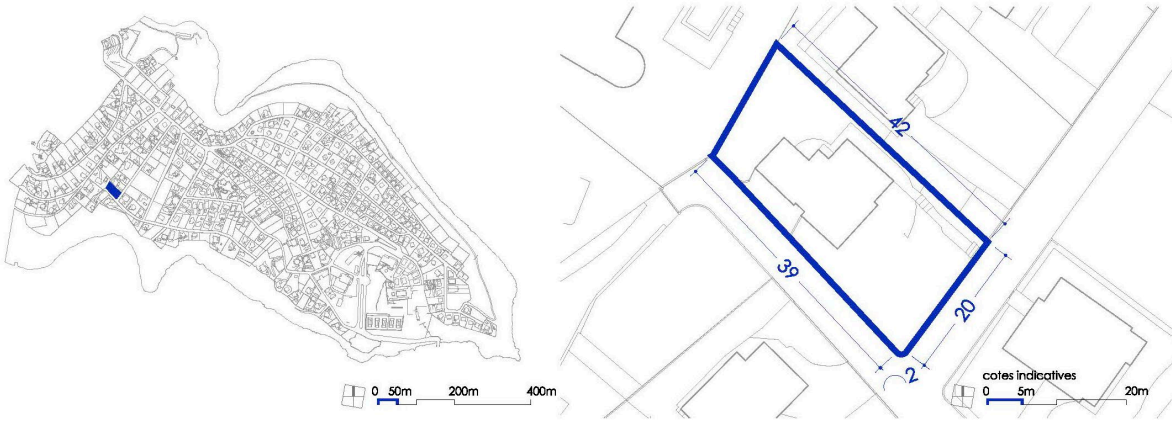
FINCA RESULTANT número 604

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Violeta, 20

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 787,19m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant 603
  Sud, carrer Gerani
  Est, carrer Violeta
  Oest, finca resultant M18

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet en el terme de Pratdip, en la Urbanització Planes del Rei, amb façana al carrer Violeta, 20 i Gerani, però conegut amb el nom de Villa Córdoba consta d'una sola planta, un baix distribuït en menjador- sala d'estar vestíbul, tres dormitoris, cuina, bany, lavabo i terrassa amb una zona de lliure destinada a aparcament de vehicles. Té les pertinents instal·lacions d'aigua i electricitat i els serveis adequats. La superfície útil aproximada es de noranta-dos metres, setanta-cinc decímetres quadrats, la del terreny vuit-cents disset metres quadrats, destinant-se la resta no ocupat per la construcció a zona de pas alleujament. Amb terrassa de vuit-cents disset metres quadrats de figura del polígon rectangular, encara irregular.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,22250%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 13.762,63 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 604.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 605

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1002 LLIBRE: 38 FOLI: 199
- FINCA NÚM.: 1343 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4 a SUPERFÍCIE: 500 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes, avui Urbanització Les Planes del Rei, avui carrer Margarita, núm.2. De superfície cinc-cents metres quadrats. Es la parcel·la número 605 del plànol de parcel·lació. Limita: davant, en una línia de vint-i-quatre metres, amb el carrer Margarita; dreta entrant, en una línia de vint metres, cinquanta decímetres, amb el solar M-32; esquerra, en línia de vint-i-dos metres amb cinquanta decímetres, amb la parcel·la número 606; i esquena, en línia de vint-i-tres metres, vint decímetres, amb la resta de finca que integra la parcel·la número 604.
- TÍTOL: *Adjudicación en ejecución de embargo, en virtud del documento judicial expedido en Reus, por el JUZGADO 1 INSTANCIA 2, con número de juicio 795, el 13 de Marzo de 2014. Inscripción 4a, de fecha 14 de Mayo de 2014.*
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Margarita, 8
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3043407CF2434S0001ZB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 600 m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 0 m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 542,85m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 542,85m²

FINCA RESULTANT número 605

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL: ni.
- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Margarita, 8
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 542,85m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant M33
  Sud, finca resultant m35C
  Est, carrer Violeta
  Oest, finca resultant 617
- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: No hi ha.
- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,15344%
- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 9.490,96 € (+IVA)
- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 605.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 607

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1070 LLIBRE: 40 FOLI: 119

- FINCA NÚM.: 1301 NÚM. INSCRIPCIÓ: 7 a SUPERFÍCIE: 810 m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT situada a Pratdip, Urbanització Planes del Rei, el davant al carrer Violeta, número 37. Es desenvolupa en dos plantes. L'accés es realitza a través del carrer Violeta, arribant directament a la primera planta mitjançant porxo, distribuïdor aquesta primera planta en rebedor, cuina, menjador- sala d'estar, dos banys i dos dormitoris. El rebedor- distribuïdor en la planta primera es baixa, a través d'una escala interior, a la planta baixa, destinada a magatzem garatge i traster en la que es troba també una terrassa. La coberta és de teulada a varies vessants i no practicable. La planta baixa té una superfície edificada de vuitanta-dos metres amb vuitanta-set decímetres quadrats, de la que dotze metres amb quaranta-quatre decímetres quadrats(aquests calculats al 50%), corresponen a la terrassa. La planta pis té una superfície construïda de cent vint-i-dos metres amb tretze decímetres quadrats, dels que tres metres quadrats(estan computats al 50%) corresponen al porxo. La total superfície edificada de dos-cents cinc metres quadrats, ocupant la planta sobre el terreny cent trenta-quatre metres amb cinquanta-set decímetres quadrats (terrassa inclosa) i s'assenta sobre un terreny que mesura vuit-cents deu metres quadrat. L'espai indedificable es destina a passos, distàncies legals i zona enjardinada, amb una extensió de set-cents setanta-cinc metres amb quaranta-tres decímetres quadrats.

- TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a Mont-roig del Camp, amb data 21 de juny de 2005, davant el seu notari Sr. Emilio Mezquita Garcia Granero. Amb data d'inscripció 9 de setembre de 2005 y en virtud de la escritura de Donacion otorgada en Mont-Roig del Camp, ante el/la Notario: BEATRIZ ARIZÓN DEZA, con número de protocolo 581, de fecha 10 de Junio de 2015. inscripción 6a, de fecha 6 de Agosto de 2015.

- CÀRREGUES:

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 9a de 28/06/2016.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

ADREÇA:	Carrer Violeta, 19
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3043411CF2434S0001UB
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	1222 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	0 m²
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	801,11m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	801,11m²

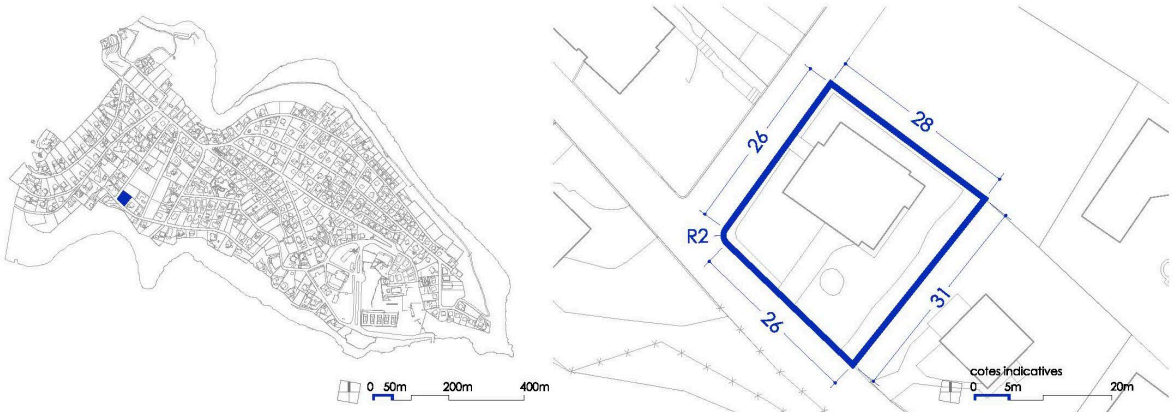
FINCA RESULTANT número 607

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL: [illegible]

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Violeta, 19

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 801,11m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant M37
  Sud, carrer Gerani
  Est, finca resultant 608
  Oest, carrer Violeta

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT situat a Pratdip, Urbanització Planes del Rei, al carrer Violeta, número 19. Es desenvolupa en dos plantes. L'accés es realitza a través del carrer Violeta, arribant directament a la primera planta mitjançant porxo, distribuïdor aquesta primera planta en rebedor, cuina, menjador- sala d'estar, dos banys i dos dormitoris. El rebedor- distribuïdor en la planta primera es baixa, a través d'una escala interior, a la planta baixa, destinada a magatzem garatge i traster en la que es troba també una terrassa. La coberta és de teulada a vàries vessants i no practicable. La planta baixa té una superfície edificada de vuitanta-dos metres amb vuitanta-set decímetres quadrats, de la que dotze metres amb quaranta-quatre decímetres quadrats (aquests calculats al 50%), corresponen a la terrassa. La planta pis té una superfície construïda de cent vint-i-dos metres amb tretze decímetres quadrats, dels que tres metres quadrats (estan computats al 50%) corresponen al porxo. La total superfície edificada de dos-cents cinc metres quadrats, ocupant la planta sobre el terreny cent trenta-quatre metres amb cinquanta-set decímetres quadrats (terrassa inclosa) i s'assenta sobre un terreny que mesura vuit-cents u, amb onze metres quadrats.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,22644%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 14.006,34 € (+IVA)

o QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
o CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
o OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 607.

o INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 608

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 975 LLIBRE: 37 FOLI: 173

- FINCA NÚM.: 1241 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3 a SUPERFÍCIE: 1000 m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes ; avui carrer Gerani, número sis-cents vuit. Mesura, segons el títol uns nou-cents metres quadrats, i en realitat segons el cadastre i a la que se circumscriu aquest assentament, ocupa una superfície de mil metres quadrats. Limita: davant, oest, en línia de trenta-un metres, avanç trenta amb quaranta-dos metre; amb el carrer Gerani, avanç sense nom; dreta entrant, sud, en línia de trenta amb vuitanta metres, avanç amb vint-i-nou amb seixanta metres, amb parcel·la del Sr. Merlac; esquerra entrant, nord, en línia de vint-i-set amb vint metres, amb Sallvador Tarruella Vilardosa, avanç en línia de trenta-un metres, amb la resta de finca matriu; i al est, fons, en línia de vint-i-nou amb vint metres, amb Sr. Salvador Tarruella Vilardosa, avanç en línia de trenta metres amb dita resta de finca matriu. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, compost de planta baixa ocupant una superfície de vuitanta-vuit metres quadrats, compost de planta baixa, de superfície construïda setanta-dos metres quadrats, distribuïda en varis compartiments, aptes per habitar, i un garatge adossat, també de planta baixa, de superfície construïda de setze metres quadrats. La superfície ocupada de les parcel·les es de vuitanta-vuit metres quadrats i limita per tots els seus vents amb la resta de terreny no edificat.

- TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a Reus, amb data 5 d'agost de 2002, davant el seu notari Sr. José Luis de Prada Junquera. Amb data d'inscripció 17 d'octubre de 2002.

- CÀRREGUES:

Hipoteca a favor de Deutche Bank SA., en quant a la totalitat per a respondre 47.500€ de principal, amb data de venciment 5 d'agost de 2017.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

○ ADREÇA:	Carrer Gerani, 5
○ REFERÈNCIA CADASTRAL:	3043401CF2434S0001DB
○ SUPERFÍCIE CADASTRAL:	1000 m²
○ SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	88 m²
○ SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	912,92m²
○ SUPERFÍCIE APORTADA:	912,92m²

FINCA RESULTANT número 608

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Gerani, 5

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 912,92m² de superfície.
  Límits: Nord, finques resultants M37 i M37A
  Sud, carrer Gerani
  Est, finca resultant 609
  Oest, finca resultant 607

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, compost de planta baixa ocupant una superfície de vuitanta-vuit metres quadrats, compost de planta baixa, de superfície construïda setanta-dos metres quadrats, distribuïda en varis compartiments, aptes per habitar, i un garatge adossat, també de planta baixa, de superfície construïda de setze metres quadrats. La superfície ocupada de les parcel·les és de vuitanta-vuit metres quadrats i limita per tots els seus vents amb la resta de terreny no edificat.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,25804%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 15.960,94 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 608.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 609

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1002 LLIBRE: 38 FOLI: 200
- FINCA NÚM.: 900 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4 a SUPERFÍCIE: 489,61m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, situada al carrer Margarita, número quatre de la Urbanització Planes del Rei, del terme municipal de Pratdip assentat sobre un terreny de quatre-cents vuitanta-nou metres, amb seixanta-un decímetres quadrats. Consta de planta baixa i planta primera, comunicades interiorment per una escala. La planta baixa té una superfície útil de seixanta-vuit metres, amb noranta-dos decímetres quadrats. I es distribueix en zona de dia, amb una sala d'estar, menjador, cuina, bany i rebedor , a demés d'un porxo de vint-i-tres metres amb vint-i-cinc decímetres quadrats utilitzable com aparcament i una petita sala de calderes; i la planta primera està destinada a habitatge i té una superfície total útil de setanta-vuit metres amb cinquanta cinc decímetres quadrats i es distribueix en tres habitacions i dos banys, el accés aquesta planta es realitza mitjançant una escala situada en el doble espai de la sala d'estar; sent, per tant, la superfície total útil de cent setanta metres, amb setanta-dos decímetres quadrats; i la superfície total construïda de cent noranta-quatre metres, amb quinze decímetres quadrats, dels quals cent setanta-vuit metres, amb cinquanta-cinc decímetres quadrats corresponen a habitatge i quinze metres, amb seixanta decímetres quadrats a porxo, computat al 50%. La resta de superfície no edificada es destina a jardí i accés. Limita: al nord i oest, resta de finca que se segrega; est, carrer Margarita; i sud, carrer gerani.

TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a L'Hospitalet de L'Infant, amb data 24 de maig de 2005, davant el seu notari Sra. Beatriz Arizon Deza . Amb data d'inscripció 14 de juny de 2005. Declarada l'obra nova mitjançant l'escriptura atorgada davant el Notari Sra. Beatriz Arizon Deza, el dia 9 de juny de 2006 que causa la inscripció 5a el dia 8 d'agost de 2006.

- CÀRREGUES:

Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Tarragona, en quant a la totalitat per a respondre 226.400€ de principal, amb data de venciment 31 de desembre de 2037.

AFECCIO: fer constar la finalització de l'obra nova en construcció. 08/09/2006.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Gerani, 7
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3043402CF2434S0001XB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 420 m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 226 m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 499,20m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 499,20m²

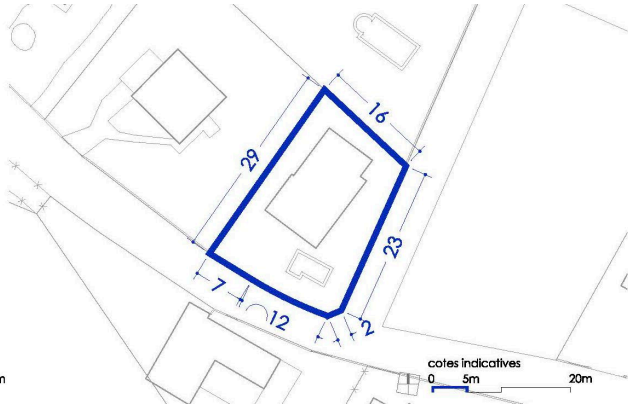
FINCA RESULTANT número 609

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA





DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Gerani, 7
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 499,20m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant M37A
  Sud, carrer Gerani
  Est, carrer Margarida
  Oest, finca resultant 608
- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, situada al carrer Margarita, número quatre de la Urbanització Planes del Rei, del terme municipal de Pratdip, que consta de planta baixa i planta primera, comunicades interiorment per una escala. La planta baixa té una superfície útil de seixanta-vuit metres, amb noranta-dos decímetres quadrats. I es distribueix en zona de dia, amb una sala d'estar, menjador, cuina, bany i rebedor , a demés d'un porxo de vint-i-tres metres amb vint-i-cinc decímetres quadrats utilitzable com aparcament i una petita sala de calderes; i la planta primera està destinada a habitatge i té una superfície total útil de setanta-vuit metres amb cinquanta cinc decímetres quadrats i es distribueix en tres habitacions i dos banys, el accés aquesta planta es realitza mitjançant una escala situada en el doble espai de la sala d'estar; sent, per tant, la superfície total útil de cent setanta metres, amb setanta-dos decímetres quadrats; i la superfície total construïda de cent noranta-quatre metres, amb quinze decímetres quadrats, dels quals cent setanta-vuit metres, amb cinquanta-cinc decímetres quadrats corresponen a habitatge i quinze metres, amb seixanta decímetres quadrats a porxo, computat al 50%. La resta de superfície no edificada es destina a jardí i accés..
- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,14110%
- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 8.727,67 € (+IVA)
- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 609.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 610

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 352 LLIBRE: 15 FOLI: 98
- FINCA NÚM.: 1302 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1 a SUPERFÍCIE: 1460 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, situada en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes, Urbanització Planes del Rei. Mesura mil quatre-cents seixanta metres quadrats. Limita: al nord, nord, carrer Margarita; en una línia de quaranta-vuit metres cinquanta centímetres; dreta entrant, oest, en una línia de trenta-un metres, carrer Geranis; esquerra, est, en línia de trenta-dos metres amb cinquanta centímetres; i al sud; darrera, en una línia de quaranta-tres metres amb cinquanta centímetres resta de finca matriu.
- TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a L'Hospitalet de L'Infant, amb data 26 de setembre de 1968, davant el seu notari Sr. Francisco Cantos Albertos. Amb data d'inscripció 8 d'octubre de 1968.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS: El Sr. Raimundo Sedó Pena és difunt.

DADES DE LA FINCA APORTADA

ADREÇA:	Carrer Gerani, 9
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3143502CF2434S0001KB
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	1000 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	0 m²
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	1.380,91m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	1.380,91m²

FINCA RESULTANT número 610

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Gerani, 9
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 1.380,91m² de superfície. Límits: Nord, finca resultant 620-622 Sud, carrer Gerani Est, finques resultants 613 i 621 Oest, carrer Margarida
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	No hi ha.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,39032%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	24.143,05 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 610.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 613

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 773 LLIBRE: 29 FOLI: 64
- FINCA NÚM.: 1382 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3 a SUPERFÍCIE: 818 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet denominat Mon Repòs, amb terreny de vuit-cents divuit metres quadrats, que constitueix la parcel·la 613 del plànol, situada en el terme municipal de Pratdip, en la Partida Les Planes, Urbanització Planes del Rei. Compost de planta baixa, amb coberta de teulada. Integrada de rebedor, menjador- sala d'estar, tres habitacions, bany, cuina i terrassa. Limita: al davant sud carrer Gerani, en línia de trenta-un metres, dreta entrant carrer Clavell, en línia de vint-i-sis metres, amb vint centímetres, esquerra la parcel·la número 645, en línia de vint-i-nou metres, i esquena amb la parcel·la número 642, en línia de trenta metres, amb cinquanta centímetres.

- TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a Reus, amb data 8 d'agost de 1994, davant el seu notari Sr. Joaquin Ochoa de Olza Vidal. Amb data d'inscripció 7 de setembre de 1994.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Gerani, 11
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3143501CF2434S0001OB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 400 m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 100 m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 828,05 m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 828,05 m²

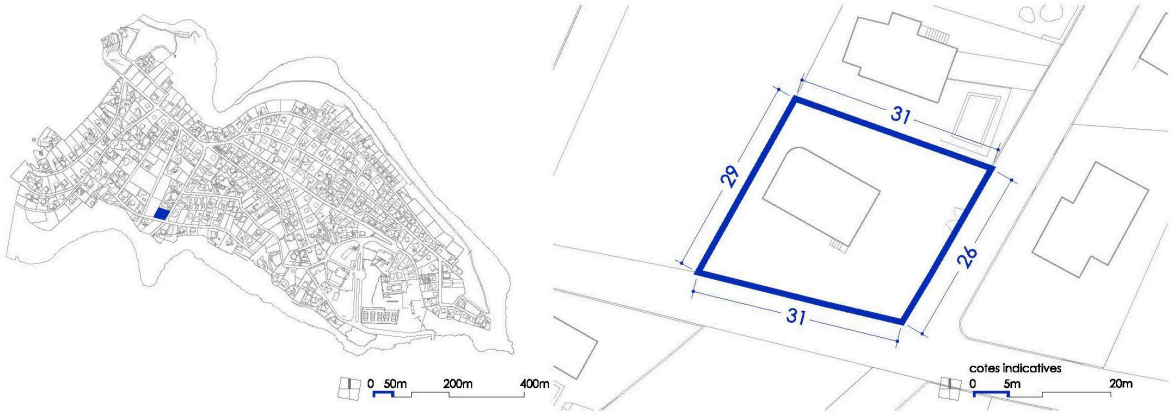
FINCA RESULTANT número 613

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Gerani, 11
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 828,05 m² de superfície. Límits: Nord, finca resultant 621 Sud, carrer Gerani Est, carrer Clavell Oest, finca resultant 610
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet compost de planta baixa, amb coberta de teulada. Integrada de rebedor, menjador- sala d'estar, tres habitacions, bany, cuina i terrassa.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,23405%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	14.477,05 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 613.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 614

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 975 LLIBRE: 37 FOLI: 117
- FINCA NÚM.: 1994 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1 a SUPERFÍCIE: 2000 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Solar de dos mil metres quadrats de superfície situat a Pratdip, a la partida Les Planes, Urbanització Les Planes del Rei. En el seu interior existeix construïda una HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, de superfície total construïda de dos-cents dos metres, quaranta decímetres quadrats, i útil de cent setanta metres, tres decímetres quadrats. Es desenvolupa en una única planta composta de saló - menjador, sala d'estar, cuina, bany complet, lavabo, tres habitacions i garatge. La resta de finca es destina a jardí i passos. Limita: davant, per on té la seva entrada, carrer Margarita; fons, carrer Clavell; dreta entrant, parcel·la identificada amb el número 5 del carrer Margarita; i esquerra, parcel·la identificada amb el número 1 del carrer Margarita.
- TÍTOL: Adquirida per agrupació atorgada l'escriptura a Salou, amb data 17 de juny de 2002, davant el seu notari Sr. José Miguel Pastor Molio. Amb data d'inscripció 5 de setembre de 2002.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Margarita, 5
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3143514CF2434S0001UB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 1000 m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 215 m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 1876,04m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 1876,04m²

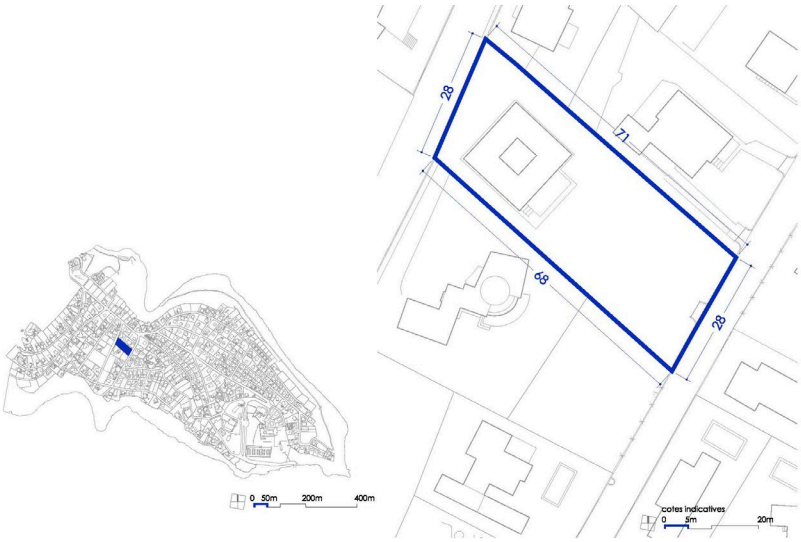
FINCA RESULTANT número 614

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Margarita, 5

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 1876,04m² de superfície.
  Límits: Nord, finques resultants 628 i 629
  Sud, finques resultants M44 i M44A
  Est, carrer Clavell
  Oest, carrer Margarida

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, de superfície total construïda de dos-cents dos metres, quaranta decímetres quadrats, i útil de cent setanta metres, tres decímetres quadrats. Es desenvolupa en una única planta composta de saló - menjador, sala d'estar, cuina, bany complet, lavabo, tres habitacions i garatge. La resta de finca es destina a jardí i passos.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,53027%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 32.799,59 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 614.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 615

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 873 LLIBRE: 34 FOLI: 191
- FINCA NÚM.: 1.950 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4ª SUPERFÍCIE: 1.000 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Habitatge unifamiliar aïllat, assenyalat amb el número 615, en el terme de Pratdip, partida Planas, amb front al carrer Clavell, de la Urb. Planes del rei. La habitatge i en situació de semisoterrani es troba el garatge. Des del rebedor d'accés, existeix un quart d'edifici desenvolupat en planta baixa, amb una distribució tipus suite, amb un dormitori, un bany i una zona d'estar, amb una petita terrassa al davant. Des de la part posterior del rebedor i exteriorment, tenim una escala de cargol, que dóna accés a un solàrium, situat a la coberta d'aquest primer cos. Des del rebedor i girant a la dreta segons s'entra, existeix un altra cos de l'edifici, desenvolupat en planta baixa i un pis. A la planta baixa, es troba un petit distribuïdor que dóna accés a un dormitori, un bany, les escales que comuniquen amb la planta pis i la sala menjador, que comunica amb una sala d'estar, amb la cuina, i des d'aquesta es connecta amb una dependència destinada a rentador i planxa. Des de la cuina i mitjançant una balconera, s'accedeix a la part posterior del jardí. Tota la part davantera d' aquest cos en planta baixa, té un conjunt de terrasses i porxos que donen al jardí davanter i a la piscina. A la planta pis de l'edifici es troba un petit distribuïdor, dos dormitoris i un bany, disposant de porxos i una terrassa davant dels dormitoris. El conjunt de l'edifici té una ocupació en planta sobre la parcel·la de cent noranta-cinc metres amb dinou decímetres quadrats (195,19m²). Té una superfície construïda total de dos-cents cinquanta metres, amb tres decímetres quadrats (250,03m²), distribuïda en trenta-un metres, amb vint decímetres quadrats (31,20m²) destinats al garatge; vint-i-sis metres, amb noranta-tres decímetres quadrats (26,93m²), destinats als porxos; i la resta de cent noranta-un metres, amb noranta decímetres quadrats (191,90m²), a la habitatge pròpiament dita. El solar amida mil metres quadrats (1.000m²). Limita l' immoble en el seu conjunt: front, amb carrer Clavell; dreta entrant, parcel·la M44 (08); i esquerra i fons, amb resta de la finca matriu.

- TÍTOL: Compravenda atorgada per la notaria Sra. BEATRIZ ARIZON DEZA, VANDELLOS-L'HOSPITALET DE L'INFANT. Data: 28/12/2010. Data inscripció al registre 20/01/2011.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Clavell, 10
- REFERÈNCIA CADASTRAL:
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 869,82m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 869,82m²

FINCA RESULTANT número 615

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Clavell, 10

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 869,82m² de superfície.
  Límits: Nord, finques resultants M44 i M44A
  Sud, finca resultant 623
  Est, carrer Clavell
  Oest, finca resultant 620-622

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat, assenyalat amb el número 615, en el terme de Pratdip, partida Planas, amb front al carrer Clavell, de la Urb. Planes del rei. La habitatge i en situació de semisoterrani es troba el garatge. Des del rebedor d'accés, existeix un quart d'edifici desenvolupat en planta baixa, amb una distribució tipus suite, amb un dormitori, un bany i una zona d'estar, amb una petita terrassa al davant. Des de la part posterior del rebedor i exteriorment, tenim una escala de cargol, que dóna accés a un solàrium, situat a la coberta d'aquest primer cos. Des del rebedor i girant a la dreta segons s'entra, existeix un altra cos de l'edifici, desenvolupat en planta baixa i un pis. A la planta baixa, es troba un petit distribuïdor que dóna accés a un dormitori, un bany, les escales que comuniquen amb la planta pis i la sala menjador, que comunica amb una sala d'estar, amb la cuina, i des d'aquesta es connecta amb una dependència destinada a rentador i planxa. Des de la cuina i mitjançant una balconera, s'accedeix a la part posterior del jardí. Tota la part davantera d' aquest cos en planta baixa, té un conjunt de terrasses i porxos que donen al jardí davanter i a la piscina. A la planta pis de l'edifici es troba un petit distribuïdor, dos dormitoris i un bany, disposant de porxos i una terrassa davant dels dormitoris. El conjunt de l'edifici té una ocupació en planta sobre la parcel·la de cent noranta-cinc metres amb dinou decímetres quadrats (195,19m^2). Té una superfície construïda total de dos-cents cinquanta metres, amb tres decímetres quadrats (250,03m^2), distribuïda en trenta-un metres, amb vint decímetres quadrats (31,20m^2) destinats al garatge; vint-

	i-sis metres, amb noranta-tres decímetres quadrats (26,93m^2), destinats als porxos; i la resta de cent noranta-un metres, amb noranta decímetres quadrats (191,90m^2), a la habitatge pròpiament dita.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,24586%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	15.207,55 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 615.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 617

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1002 LLIBRE: 38 FOLI: 190

- FINCA NÚM.: 1106 NÚM. INSCRIPCIÓ: 5a SUPERFÍCIE: 500m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes. Té una superfície de cinc cents metres quadrats. Limita: Al front, davant, carrer Violeta; dreta, entrant, la parcel·la núm. 610; a l'esquerra, la parcel·la núm. M-32; i al darrera, resta de finca matriu, que integra la parcel·la núm. 605.

- TÍTOL: Adquirida per adjudicació atorgada l'escriptura a Reus, amb data 11 de maig de 2005, davant del Jutjat Primera Instància núm. 4 . Amb data d'inscripció 14 de juliol de 2005.

- CÀRREGUES:

Hipoteca –préstec- a favor de **Enjundia Palomera S.L.** en quant a la totalitat per a respondre 30.000€ de principal, a retornar en trenta-sis mesos, amb venciment el 17 de novembre de 2013.
Interessos Ordinaris Anuals: Màxim 10% 36 mesos
Interessos Demora Anuals: Màxim 15% 24 mesos
Costes/Despeses: 3000€
Valor de subhasta: 50.000€
Segons escriptura atorgada davant el notari de Salou, Jose Miguel Pastor Molio, en data 17 de novembre de 2010. Data d'inscripció: 3 de gener de 2011.

CONSTRENYIMENT ADMINISTRATIU, lletra C, prorrogada per lletra E i H de data 03/09/2020:
A favor de AJUNTAMENT MONT-ROIG DEL CAMP / BASE GESTIO D'INGESSOS LOCALS
IMPORT: 3.279,55€

CONSTRENYIMENT ADMINISTRATIU, lletra E, prorrogada per lletra F i I de data 03/09/2020:
A favor de AJUNTAMENT DE PRATDIP / BASE GESTIO D'INGESSOS LOCALS
IMPORT: 2.361,55€

CONSTRENYIMENT ADMINISTRATIU, lletra G de data 16/11/2018:
A favor de AGENCIA TRIBUTARIA DE CATALUNYA
IMPORT: 4.716,56€

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Violeta, 7

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3043406CF2434S0001SB

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 596m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 0m²
  (Segons cadastre)

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 547,11m²
  (Segons amidament topogràfic)

- SUPERFÍCIE APORTADA: 547,11m²

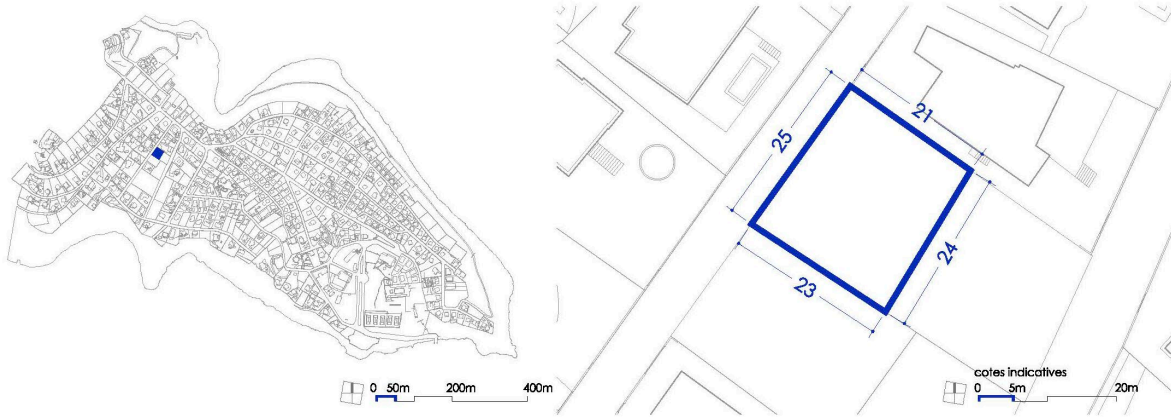
FINCA RESULTANT número 617

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Violeta, 7
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 547,11m² de superfície. Límits: Nord, finca resultant M33 Sud, finca resultant M35B Est, finca resultant 605 Oest, carrer violeta
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	No hi ha.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,15464%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	9.565,18 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 617.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 618

DADES DE LA PROPIETAT

○ TITULAR REGISTRAL:

○ DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

○ VOLUM: 975 LLIBRE: 37 FOLI: 194

○ FINCA NÚM.: 2004 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3a SUPERFÍCIE: 728,7m²

○ REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny situada al terme de Pratdip, formada per la parcel·la 618 de la urbanització Les Planes del Rei, amb una superfície de set-cents vint-i-vuit metres, set decímetres quadrats, sobre la qual s'està construint un habitatge unifamiliar en el carrer Violeta, sense número, que es composa de: Planta soterrani, amb una superfície construïda total de 108,20m², destinada a altres usos. Planta baixa, amb una superfície construïda total de 191m², on s'ubica l'habitatge i el porxo, la superfície d'aquest últim computada al 50%. L'habitatge es distribueix en rebedor, menjador-sala d'estar, cuina, rebost, quatre dormitoris, vestidor, dos banys, zona de pas, porxo i terrassa descoberta. Planta sota-coberta. Amb una superfície total construïda de 6,65m², en la que existeix una terrassa descoberta i les escales d'accés. La superfície total construïda de la habitatge és de 197,65m² i la dels altres usos –soterrani- és de 108,20m². De la total superfície de la parcel·la, l'edificació en planta baixa ocupa 206,35m² i la superfície total edificada és de 305,85m². Limita: els mateixos límits que la finca solar en la que s'ubica. Limita: a la dreta, entrant, Est, en línia de 27,25metres amb el xalet S-2, del Sr. Vinet; i a l'esquerra, Oest, en una línia de 29,47 metres, amb resta de la finca matriu; al fons, Nord, en una línia de 25,44 metres, amb parcel·la de José Cuadras Mota i Maria Pilar Fernández Vera; i al front, Sud, en una línia de 26,21 metres, amb el carrer Violeta.

○ TÍTOL: Adquirida per compra atorgada davant el notari de Reus Sr. Joaquin Ochoa de Olza Vidal, en data 30 de juliol de 2003, amb núm. de protocol 3904. Data d'inscripció: 18-02-04.

○ CÀRREGUES:

AFECCIÓ URBANÍSTICA. Inscrita l'obra nova en construcció advertint que no es farà constar la seva terminació si no s'acredita el compliment de les garanties previstes a la Llei 38/99, de 5 de novembre, art. 19-20.1 i disposició addicional 2ª de la dita Llei. 4/05/2005.

Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis Pensions Barcelona, en quant a la totalitat per a respondre 200.000€ de principal, a retornar amb data de venciment el 31 de desembre de 2037.

SERVITUD DE VISTES:
Predi dominant: registral 1381 de Pratdip (José Cuadras Mota i Maria Pilar Fernández Vera).
Descripció: *UNA SERVIDUMBRE DE VISTAS por la cual el espacio existente por encima de la cuota del último* forjado *de la vivienda construida, y que en su parte exterior pisable es el suelo de la que en el proyecto de edificación se definió como terraza descubierta, no podrá ser invadido en ninguna parte de la finca gravada por seres vivos o nuevas cosas o elementos en el sentido más amplio posible de la expresión, fijas o móviles, de forma permanente o provisional, por lo que en ningún lugar de la finca podrá hacer nada de nueva planta ni nadie por encima de dicha altura y sin aplicación de ningún margen de tolerancia, Para el supuesto de que no exista la construcción actual por la razón que sea, la altura se fija subsidiariamente en dos metros a medir desde el punto medio de la línea de colindancia entre las dos fincas. La terraza descubierta no podrá destinarse a ningún uso en el sentido más amplio de la expresión, con la sola salvedad del que venga determinado por motivo de reparaciones para las que haya sido solicitada la correspondiente licencia, proceda o no su otorgamiento, por lo que salvo en el supuesto indicado no se podrá salir a dicha terraza, ni colocar nada en ella, sin que sea admitido ningún margen de tolerancia en la interpretación de esta estipulación, quedando también obligada dicha mercantil si se transmite la propiedad a introducir esta cláusula en el contrato que sea otorgado.*
Esta servidumbre tiene rango preferente a la hipoteca de la inscripción 5o novada por la 6o en virtud de pacto de modificación de rango.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

○ OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

○ ADREÇA: Carrer Violeta, 8

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3043656CF2434S
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 698m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 0m²
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 754,23m²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 754,23m²

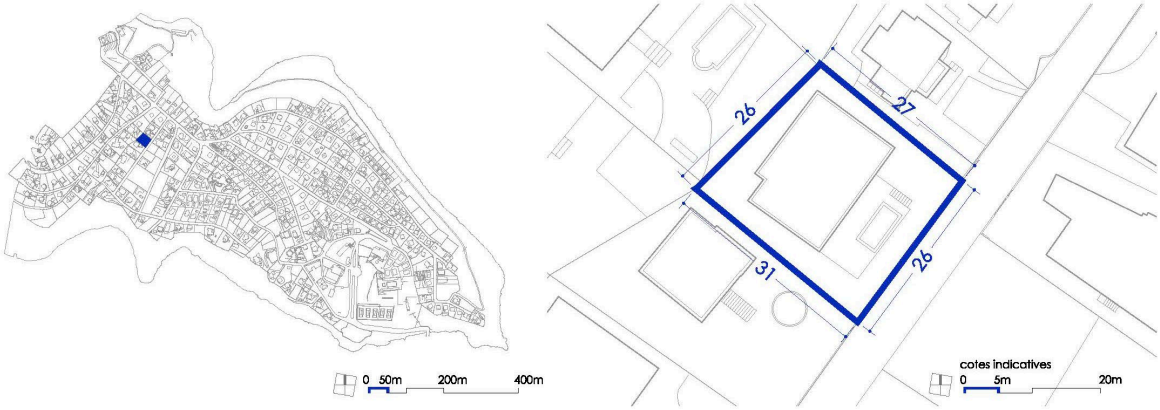
FINCA RESULTANT número 618

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Violeta, 8

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 754,23m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant S02
  Sud, finca resultant 619
  Est, carrer violeta
  Oest, finca resultant 626

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar, al carrer Violeta, sense número, que es composa de: Planta soterrani, amb una superfície construïda total de 108,20m², destinada a altres usos. Planta baixa, amb una superfície construïda total de 191m², on s'ubica la habitatge i el porxo, la superfície d'aquest últim computada al 50%. L'habitatge es distribueix en rebedor, menjador-sala d'estar, cuina, rebost, quatre dormitoris, vestidor, dos banys, zona de pas, porxo i terrassa descoberta. Planta sota-coberta. Amb una superfície total construïda de 6,65m², en la que existeix una terrassa descoberta i les escales d'accés. La superfície total construïda de l'habitatge és de 197,65m² i la dels altres usos –soterrani- és de 108,20m². De la total superfície de la parcel·la, l'edificació en planta baixa ocupa 206,35m² i la superfície total edificada és de 305,85m².

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,21319%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 13.186,76 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 618.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 619

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1027 LLIBRE: 39 FOLI: 98
- FINCA NÚM.: 2024 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1a SUPERFÍCIE: 765,35m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Edifici habitatge unifamiliar aïllat compost de planta soterrani, planta baixa i planta pis, aquestes dues últimes unides per una escala interna. Sobre un solar de 765m². La planta soterrani té una superfície construïda de 53m² i la superfície útil d'aquesta planta és de 41,84m². La dita planta al no complir amb l'alçada lliure mínima de 2,20metres, té com a únic destí el de traster. La planta baixa es composa de rebedor, menjador sala d'estar, cuina i bany. La seva superfície total construïda és de 83,80m² i la seva superfície útil interior és de 64,78m² més la superfície d'11,85 de porxo cobert computat al 50%. I finalment la planta pis es composa de dos habitacions, bany i un rentador amb traster; té una superfície construïda de 83,80m² i la superfície útil és de 60,88m², més la superfície de 16,34m² que corresponen a una terrassa descoberta que no es computa. Té l'edificació entre tots els seus nivells una superfície construïda de 232,45m². S'accedeix al seu interior a partir del carrer de la seva situació, travessant l'espai inedificat del solar que el conté i que l'envolta pels seus quatre punts cardinals. La superfície de la parcel·la ocupada per l'edificació és de 107,50m², estant la resta de superfície no edificada destinat a jardí, passos i distàncies legals. En el dit espai no edificat, en la part destinada a esbarjo, s'ha construït una piscina prefabricada d'estructura rígida de forma circular amb un diàmetre interior, en làmina d'aigua de 5 metres i una profunditat de 1,30 metres, essent el seu cul de piscina està formada per una xapa d'acer lacat i tanca amb doble fila de cargol, perfils horitzontals en PVC per la zona superior, en el fons de la piscina es troben els desaigües que permeten el buidat total de la mateixa.

- TÍTOL: Adquirida per segregació i compravenda atorgada en escriptura pública davant el notari Joaquin Ochoa de Olza Vidal, a Reus, amb núm. de protocol 3744, en data 24 de juliol de 2003. Data d'inscripció: 25 de juny de 2004. *Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada en Cambrils, ante el Notario Don Rafael Martínez Olivera con protocolo 2452, el día 14 de Junio de 2011, según la Inscripción 2a, de fecha 2 de Diciembre de 2011, al Folio 98, del Libro 39, Tomo 1027 del Archivo.*

- CÀRREGUES:

PROHIBICIÓ DE DISPOSAR. En tractar-se d'autopromoció, la transmissió entre vius durant el termini de deu anys de la finca quedarà subjecta a les liquidacions de la Disposició 2ª de la Llei 38/99, d'Ordenació de l'Edificació.2/12/2011.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS: Per via telemàtica s'ha presentat escriptura d'obra nova el 14 de juny de 2011, atorgada davant el notari Rafael Martínez Olivera. Resta pendent d'inscripció tota vegada que prèviament s'ha de fer la liquidació de l'impost. La habitatge es composa de planta soterrani, planta baixa i planta pis.

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Violeta, 10
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3043657CF2443S
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 784,75m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 784,75m²

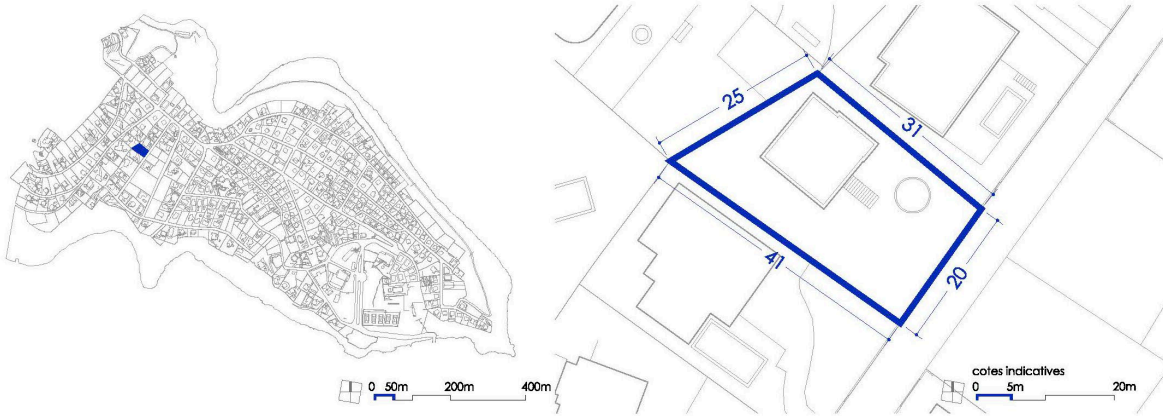
FINCA RESULTANT número 619

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Violeta, 10

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 784,75m² de superfície.
  Límits: Nord, inca resultant 618
  Sud, finca resultant 601
  Est, carrer violeta
  Oest, finca resultant 625

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Edifici habitatge unifamiliar aïllat compost de planta soterrani, planta baixa i planta pis, aquestes dues últimes unides per una escala interna. La planta soterrani té una superfície construïda de 53m² i la superfície útil d'aquesta planta és de 41,84m². La dita planta al no complir amb l'alçada lliure mínima de 2,20metres, té com a únic destí el de traster. La planta baixa es composa de rebedor, menjador sala d'estar, cuina i bany. La seva superfície total construïda és de 83,80m² i la seva superfície útil interior és de 64,78m² més la superfície d'11,85 de porxo cobert computat al 50%. I finalment la planta pis es composa de dos habitacions, bany i un rentador amb traster; té una superfície construïda de 83,80m² i la superfície útil és de 60,88m², més la superfície de 16,34m² que corresponen a una terrassa descoberta que no es computa. Té l'edificació entre tots els seus nivells una superfície construïda de 232,45m². S'accedeix al seu interior a partir del carrer de la seva situació, travessant l'espai inedificat del solar que el conté i que l'envolta pels seus quatre punts cardinals. La superfície de la parcel·la ocupada per l'edificació és de 107,50m², estant la resta de superfície no edificada destinat a jardí, passos i distàncies legals. En el dit espai no edificat, en la part destinada a esbarjo, s'ha construït una piscina prefabricada d'estructura rígida de forma circular amb un diàmetre interior, en làmina d'aigua de 5 metres i una profunditat de 1,30 metres, essent el seu cul de piscina està formada per una xapa d'acer lacat i tanca amb doble fila de cargol, perfils horitzontals en PVC per la zona superior, en el fons de la piscina es troben els desaigües que permeten el buidat total de la mateixa.

o AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,22181%
o AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	13.719,95 € (+IVA)
o QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
o CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
o OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 619.

o INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 620-622

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 873 LLIBRE: 34 FOLI: 126
- FINCA NÚM.: 1.948 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2ª SUPERFÍCIE: 1875,70m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: *PORCION DE TERRENO en término de PRATDIP, partida PLANAS, con frente a la calle MARGARITA, está identificada con los números 620 (05 y 622 (07), en los plantos de la urbanización; parcelas números UNO, DOS y TRES - en la reparcelación particular-. Tiene una superficie aproximada de MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS, CON SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, calle Margarita; derecha entrando, parcela 610 (02); izquierda, parcelas M44 (08); y al fondo, finca de la señora Valli y porciones segregadas, mediante ellas, la calle Clavel.*

- TÍTOL: Adquirida segons escriptura pública atorgada davant el notari Sr. CARRION GARCIA PARADA, PEDRO, REUS. Data: 30/07/2002.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Margarita, 9-11-13
- REFERÈNCIA CADASTRAL:
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: m²
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 1.875,77m²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 1.875,77m²

FINCA RESULTANT número 620-622

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Margarita, 9-11-13

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 1.875,77m² de superfície.
  Límits: Nord, inca resultant M44
  Sud, finca resultant 610
  Est, finques resultants 615 i 623
  Oest, carrer Margarida

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: No hi ha.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,53020%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 32.795,26 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 620-622.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 621

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 975 LLIBRE: 37 FOLI: 59
- FINCA NÚM.: 1.986 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1ª i 2ª SUPERFÍCIE: 619,06m^2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA:

1.- Parcel·la de terreny, identificada com a SET, en el terme de Pratdip, partida Les Planes, avui Urb. Planes del Rei, amb front al carrer Clavell, avui número vuit. Té una superfície de sis-cents dinou metres, sis decímetres quadrats. Limita: front, Est, en línia de 20,93 m amb el carrer Clavell; dreta entrant, Nord, en línia de 32,02 m, amb parcel·les venudes als esposos Salomon, números 6 i 5; esquerra entrant, Sud, en línia de 30,45 m, amb la parcel·la 613 (01); i al fons, en línia de 19,28 m, amb la parcel·la 610 (02).

2.- Habitatge unifamiliar aïllat, compost de: planta soterrani, amb una superfície construïda de cinquanta-dos metres quadrats, que conté un garatge, una bodega i l'escala d'accés a la planta baixa. Planta Baixa amb una superfície de cent vint metres, quaranta decímetres quadrats, en la que existeix l'escala d'accés a la planta alta, dos banys, un menjador estar, una cuina i tres dormitoris; i planta alta, amb una superfície construïda de vint-i-quatre metres, seixanta-cinc decímetres quadrats, en la que existeix l'escala d'accés i una sala. De la total superfície de la parcel·la, l'edificació ocupa cent vint metres, trenta-cinc decímetres quadrats, i el total de l'edificada resulta ser de cent noranta-set metres i cinc decímetres quadrats.

- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. CARRION GARCIA PARADA, PEDRO, REUS. Data 10705/2002. Data inscripció al registre 26/06/2002.

Obra Nova atorgada pel notari Sr. JOAQUIN OCHOA DE OLZA VIDAL, REUS. Data: 10/08/2004. Data inscripció al registre 27/12/2004.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Clavell, 16
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3143503CF2434S0001RB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 645m^2
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 227m^2
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 616,05m^2
- SUPERFÍCIE APORTADA: 616,05m^2

FINCA RESULTANT número 621

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Clavell, 16

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 616,05m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant 623
  Sud, finca resultant 613
  Est, carrer Clavell
  Oest, finca resultant 610

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat, compost de: planta soterrani, amb una superfície construïda de cinquanta-dos metres quadrats, que conté un garatge, una bodega i l'escala d'accés a la planta baixa. Planta Baixa amb una superfície de cent vint metres, quaranta decímetres quadrats, en la que existeix l'escala d'accés a la planta alta, dos banys, un menjador estar, una cuina i tres dormitoris; i planta alta, amb una superfície construïda de vint-i-quatre metres, seixanta-cinc decímetres quadrats, en la que existeix l'escala d'accés i una sala. De la total superfície de la parcel·la, l'edificació ocupa cent vint metres, trenta-cinc decímetres quadrats, i el total de l'edificada resulta ser de cent noranta-set metres i cinc decímetres quadrats.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,17413%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 10.770,73 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 621.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 623

DADES DE LA PROPIETAT

○ TITULAR REGISTRAL:

○ DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

○ VOLUM: 943 LLIBRE: 36 FOLI: 14

○ FINCA NÚM.: 1968 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1ª SUPERFÍCIE: 1112,34m^2

○ REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Habitatge unifamiliar aïllat situat a Pratdip, en la partida Planes, avui urbanització Planes del Rei, amb front al carrer Clavell, núm. 6, sobre un solar de mil cent dotze metres amb trenta quatre decímetres quadrats, identificat com a parcel·la cent sis de l'expressada urbanització. La habitatge té una superfície construïda total de cent setanta-nou metres quadrats i útil de cent trenta-quatre metres quadrats. Es desenvolupa únicament a nivell de planta baixa, estant organitzada en menjador estar, cuina, rentador, distribuïdor, bany, lavabo, tres dormitoris i garatge, ocupant aquest últim una superfície construïda de vint-i-nou metres i trenta decímetres quadrats ja computats en la general. La coberta, no transitable es de teulada a vàries vessants. L'edificació està totalment envoltada pel terreny de la parcel·la sobre la que s'assenta. L'espai no construït del solar amb una extensió de mil cent trenta-tres metres i trenta-quatre decímetres quadrats, es destinen a passos, distàncies legals i zona enjardinada. Limita: Front, Est, en línial de 35,78 metres amb el carrer Clavell; dreta, entrant, Nord, en línia de 35,24 metres, amb parcel·la venuda a la senyora. Jeanini Valli; esquerra entrant, Sud, en línia de 32,02 metres, amb la parcel·la 7 i al fons, Oest, en línia de 41,81, amb les parcel·les 1 i 2.

○ TÍTOL: Adquirida a títol de compravenda, segons escriptura pública atorgada davant el notari de Reus, Pedro Carrión García de Parada, el 12 de gener de 2001. Data d'inscripció: 23 de febrer de 2001. Declarada l'obra nova mitjançant escriptura atorgada en Mont-roig del Camp, davant el notari Emili Mezquita García Granero, el dia 11 de maig de 2004, segons la inscripció 3ª, de 22 de juliol de 2004, al foli 14, llibre 36, volum 943 de l'arxiu.

○ CÀRREGUES:

HIPOTECA: A FAVOR DE CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 75.000€
INTER.ORD.ANUAL: 18.000€ TIPUS: 5,25% MAX: 12% MESOS: 24
COSTES/DESPESES: 7.500€
VALOR SUBHASTA: 242.487,52€
DOMICILI DE REQUERIMENTS I NOTIFICACIONS: EL DE LA FINCA HIPOTECADA
TERMINI DE DURACIÓ: 240 VENCIMENT: 31 DE MAIG DE 2024
HIPOTECANTS I DEUTORS: KATRIN SALOMON I PETER SALOMON
NOTARI: EMILI MEZQUITA GARCIA GRANERO, MONT-ROIG DEL CAMP
Nº PROTOCOL: 782 DE DATA: 11/05/04
INSCRIPCIÓ: 4ª VOLUM: 943 LLIBRE: 36 FOLI: 14 DATA: 22/07/04
Exped. Certificació conforme a l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil, en virtut de manament del Jutjat de Primera Instància núm. tres de Reus (ant. CI-3) lliurat amb data 2 de juliol de 2012, dimanant de procediment núm. 832/2012, seguit a instància de CATALUNYA BANC SA, abans CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA contra PETER SALOMON I KATRIN SALOMON, derivada del crèdit de la inscripció 4ª adjunta, presentat a les 11,55 del dia d'avui, segons l'asssentament 275 del Diari 86 arxivant còpia del mateix i de la certificació amb el núm. 204 del lligall corrent; i comunicada l'existència de l'execució als titulars dels drets posteriors mitjançant correu, segons duplicat que amb el núm. 204 també arxiu en el seu lligall, juntament amb l'acusament de rebut. Falset, a 11 de juliol de 2012.

ANOTACIÓ D'EMBARG ADMINISTRATIU, lletra A, prorrogada per lletra B, prorrogada per lletra C de data 26/07/2018:
A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE PRATDIP
PARTICIPACIÓ: ½
DEUTOR: PETER SALOMON
DATA DEL PROCEDIMENT: 12 ABRIL 2011
PRINCIPAL: 0€
ALTRES QUANTITATS: 1.351,59€

TOTAL: 1.351,59€

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Clavell, 12
- REFERÈNCIA CADASTRAL:
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m^2
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: m^2
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 1284,32m^2
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 1284,32m^2

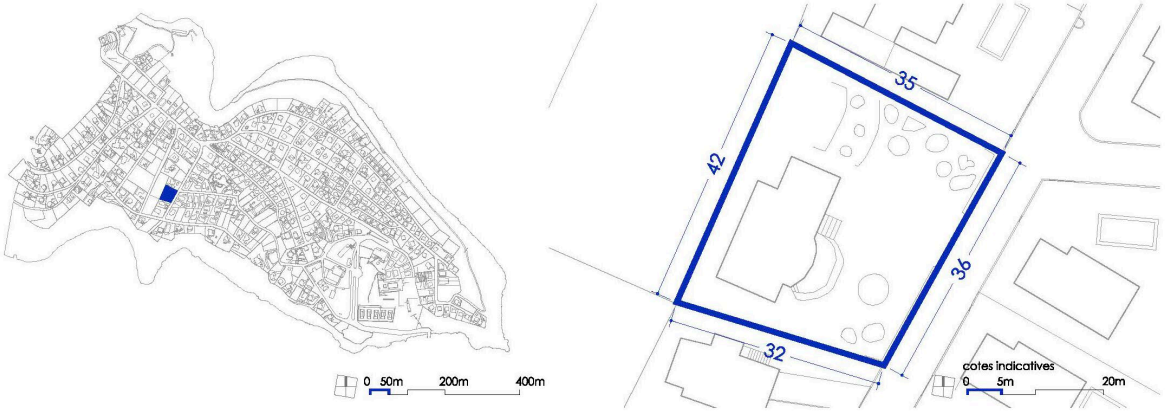
FINCA RESULTANT número 623

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

ADREÇA:	Carrer Clavell, 12
DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 1.284,32 m² de superfície. Límits: Nord, finca resultant 615 Sud, finca resultant 621 Est, carrer Clavell Oest, finca resultant 620-622
DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Habitatge unifamiliar aïllat situat a Pratdip, en la partida Planes, avui urbanització Planes del Rei, amb front al carrer Clavell, núm. 6. Sobre un solar de 1.284,32m² Té una superfície construïda total de cent setanta-nou metres quadrats i útil de cent trenta-quatre metres quadrats. Es desenvolupa únicament a nivell de planta baixa, estant organitzada en menjador estar, cuina, rentador, distribuïdor, bany, lavabo, tres dormitoris i garatge, ocupant aquest últim una superfície construïda de vint-i-nou metres i trenta decímetres quadrats ja computats en la general. La coberta, no transitable es de teulada a vàries vessants. L'edificació està totalment envoltada pel terreny de la parcel·la sobre la que s'assenta. L'espai no construït del solar amb una extensió de mil cent cinc metres amb trenta-dos decímetres quadrats, es destinen a passos, distàncies legals i zona enjardinada.
AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,36302%
AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	22.454,43 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 623.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 624

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 819 LLIBRE: 31 FOLI:186
- FINCA NÚM.: 1277 NÚM. INSCRIPCIÓ: 4 a SUPERFÍCIE: 1000 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet, designat M-32, amb terreny de mil metres quadrats, situat al terme municipal de Pratdip, Urbanització Planes del Rei. Carrer Violeta, 0624. Compost de menjador- sala d'estar, quatre habitacions, cuina, bany- lavabo independents, rebedor i passadís. Amb garatge i a demés instal·lacions. Mesura noranta-nou metres amb trenta-set decímetres quadrats. Limita el conjunt: nord, carrer Violeta; Sud, carrer Margarita; Est, xalet B-7 del Sr. Masa; i oest, parcel·la M-33 del Sr. Dugats.
- TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a Reus, amb data 15 de setembre de 1997, davant el seu notari Sr. José Luis de Prada Junquera. Amb data d'inscripció 27 d'octubre de 1997
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

ADREÇA:	Carrer Violeta, 3
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3043409CF2434S0001HB
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	1000 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	159 m²
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	959,88m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	959,88m²

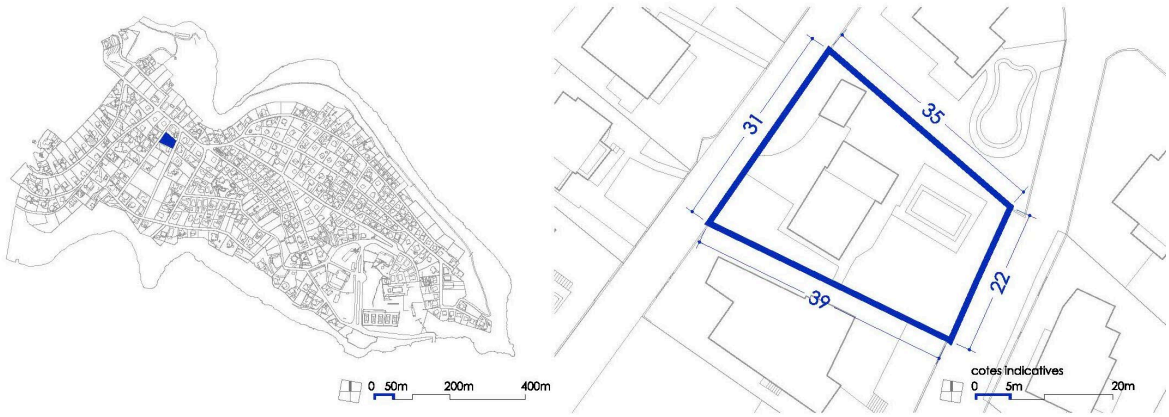
FINCA RESULTANT número 624

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Violeta, 3
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 959,88m² de superfície. Límits: Nord, finca resultant B07 Sud, finca resultant M33 Est, carrer Margarida Oest, carrer Violeta
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet, designat M-32, situat al terme municipal de Pratdip, Urbanització Planes del Rei. Carrer Violeta, 3. Compost de menjador- sala d'estar, quatre habitacions, cuina, bany- lavabo independents, rebedor i passadís. Amb garatge i a demés instal·lacions. Mesura noranta-nou metres amb trenta-set decímetres quadrats.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,27132%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	16.782,37 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 624.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 625

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 743 LLIBRE: 28 FOLI: 174

- FINCA NÚM.: 1385 NÚM. INSCRIPCIÓ: 6 a SUPERFÍCIE: 1000 m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet denominat Estefania, amb terreny de mil metres quadrats situat la partida Planes, terme municipal de Pratdip, Urbanització Les Planes del Rei, carrer Lliri, número setze. Mesura cent seixanta-cinc metres quadrats. Compost de planta baixa i un pis. Cobert de teulada. Integrada cada planta de quatre habitacions, menjador, sala d'estar, cuina, bany, lavabo i terrassa, més un garatge. Limita: davant, en línia de vint-i-cinc metres, carrer Lliri; dreta entrant, en línia de quaranta metres, finca del Sr. Prudhome; esquerra, Oest, en línia de quaranta metres, resta de la finca de Urban SA; i el fons, en línia de vint-i-cinc metres, parcel·la M-31 del Sr. de la Muga.

- TÍTOL: Compravenda atorgada davant el notari FRANCISCO CANTOS ALBERTOS. MORA LA NOVA. Data: 29/04/1970. Data inscripció al Registre: 12 d'agost de 1970, inscrip. 1a.

Escriptura de cancel·lació atorgada a Cambrils en data 06/06/2008, davant el notari DON RAFAEL MARTINEZ OLIVERA, inscrip. 6a de data 10/07/2008.

- CÀRREGUES:

HIPOTECA
OPERACIÓ: RECONEIXEMENT DE DEUTE
HIPOTECA A FAVOR: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 140.795,85€
VENCIMENT: 30-06-2038

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Lliri, 7

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3043649CF2424S0001MH

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 1000 m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 340 m²

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 1035,64m²

- SUPERFÍCIE APORTADA: 1035,64m²

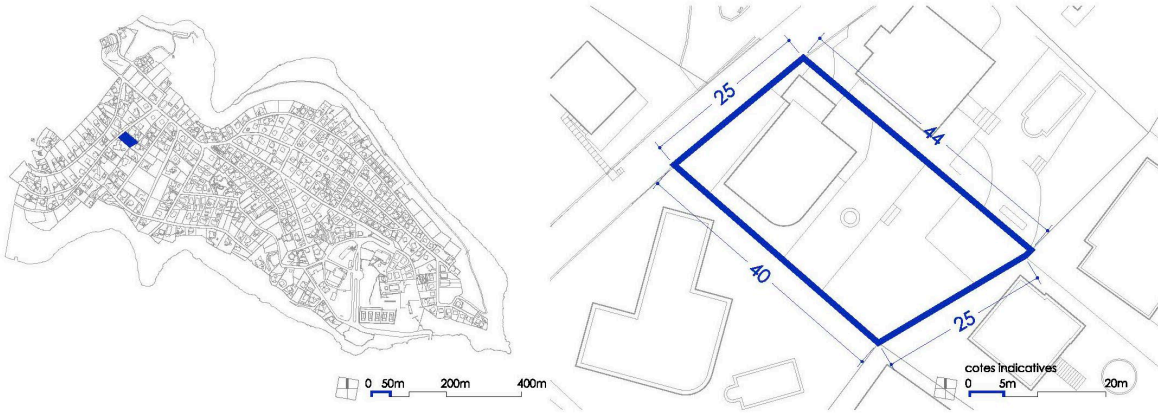
FINCA RESULTANT número 625

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Lliri, 7
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 1035,64m² de superfície. Límits: Nord, finca resultant 626 Sud, finca resultant M16-627 Est, finca resultant 619 Oest, carrer Lliri
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet denominat Estefania, situat a la partida Planes, terme municipal de Pratdip, Urbanització Les Planes del Rei, carrer Lliri, número set. Mesura cent seixanta-cinc metres quadrats. Compost de planta baixa i un pis. Cobert de teulada. Integrada cada planta de quatre habitacions, menjador, sala d'estar, cuina, bany, lavabo i terrassa, més un garatge.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,29273%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	18.106,67 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 625.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 626

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 873 LLIBRE: 34 FOLI: 139
- FINCA NÚM.: 1381 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3 a SUPERFÍCIE: 1000 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, situada en el terme de Pratdip, partida Les Planes, Urbanització Planes del Rei, carrer Lliri, número tres, té una figura d'un polígon irregular, ocupa una superfície aproximada de uns mil metres quadrats. En el seu interior, HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, integrat de planta baixa distribuïda en rebedor, distribuïdor, menjador, sala d'estar, cuina, dos banys, rentador i tres dormitoris. Té una superfície total construïda de cent vint-i-cinc metres amb trenta decímetres quadrats dels quals cent dinou metres i vuitanta-cinc decímetres quadrats corresponen a habitatge, un metres i trenta-cinc decímetres quadrats, al 50% corresponen al porxo i quatre metres i deu decímetres quadrats al 50% a la terrassa sent la superfície útil de cent tres metres, un decímetre quadrat i ocupant la edificació cent trenta metres amb setanta-cinc decímetres quadrats de la total superfície de la parcel·la. Limita: pel seu davant, nord, en línia de vint-i-vuit metres, amb el carrer Lliri; sud, en línia de vint metres, cinquanta centímetres, amb la parcel·la número 652, i en línia de quatre metres per igual punt, amb la parcel·la S2; est, en línia de trenta-sis metres, amb cinquanta centímetres, la parcel·la M13; i oest, en línia de trenta-cinc metres, la parcel·la 653, totes les parcel·les tenen idèntica procedència que està per procedir de la mateixa finca matriu. Aquesta finca està senyalada amb el número 654.

- TÍTOL: Compravenda atorgada davant el notari JOSE LUIS DE PRADA JUNQUERA. REUS. Data: 10/08/99. Data inscripció al Registre: 29/11/99. Declarada l'obra nova mitjançant l'escriptura atorgada davant el Notari Sr. JOAQUIN OCHOA DE OLZA VIDAL. Data: 16/05/2000, que va causar la inscripció 4a el dia 20/06/00.

- CÀRREGUES:

*Notificada al Ayuntamiento la **declaración de edificación de obra** que resulta de la descripción de la finca declarada por antigüedad y sin licencia, art 20.4c del TR de la Ley del Suelo aprobado por RDLeg 2/2008 de 20 de junio. Inscrip 7a 17/07/2012.*

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Lliri, 5
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3043650CF2434S0001TB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 950 m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 341m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 1068,57m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 1068,57m²

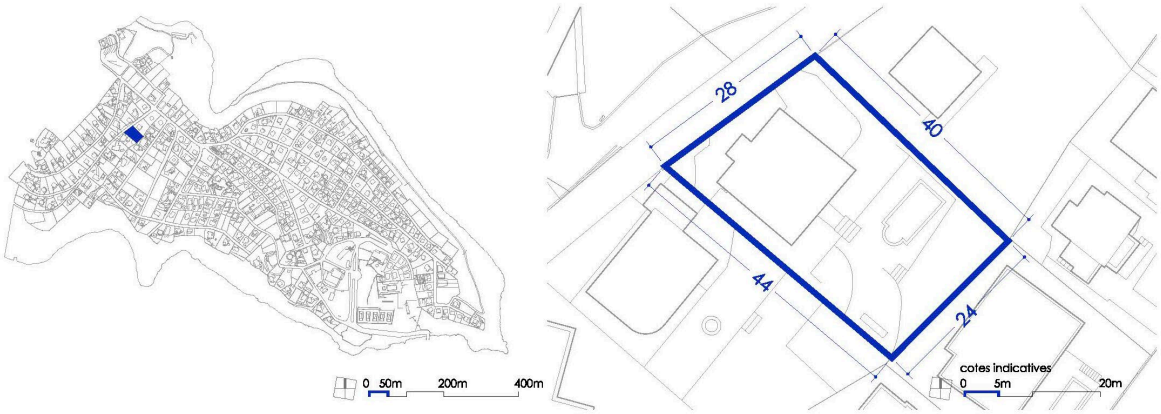
FINCA RESULTANT número 626

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Lliri, 5

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 1068,57m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant M13
  Sud, finca resultant 625
  Est, finca resultant 618
  Oest, carrer Lliri

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, integrat de planta baixa distribuïda en rebedor, distribuïdor, menjador, sala d'estar, cuina, dos banys, rentador i tres dormitoris. Té una superfície total construïda de cent vint-i-cinc metres amb trenta decímetres quadrats dels quals cent dinou metres i vuitanta-cinc decímetres quadrats corresponen a habitatge, un metres i trenta-cinc decímetres quadrats, al 50% corresponen al porxo i quatre metres i deu decímetres quadrats al 50% a la terrassa sent la superfície útil de cent tres metres, un decímetre quadrat i ocupant la edificació cent trenta metres amb setanta-cinc decímetres quadrats de la total superfície de la parcel·la.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,30204%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 18.682,54 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 626.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 628

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1070 LLIBRE: 40 FOLI: 208

- FINCA NÚM.: 2072 NÚM. INSCRIPCIÓ: 5 a SUPERFÍCIE: 610 m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Habitatge unifamiliar aïllat, situat en el terme de Pratdip, Urbanització Planes del Rei, al davant el carrer Margarita, on l'hi correspon el número un d'ordre, identificada com la parcel·la 628. Assentada sobre un terreny de superfície sis-cents deu metres quadrats. Consta d'una sola planta destinada a habitatge, distribuïda en sala d'estar-menjador, cuina, rentador, distribuïdor, rebedor, bany i dos dormitoris, galeria coberta a la que s'accedeix des de la sala d'estar- menjador i des de l'exterior, terrassa descoberta i garatge. Té una superfície total útil de cent dos metres, amb setanta-nou decímetres quadrats, dels que setanta-un metres amb seixanta decímetres quadrats, corresponen a habitatge, divuit metres, quinze decímetres quadrats a garatge i tretze metres, quatre decímetres quadrats a galeria coberta i una superfície total construïda de cent trenta-vuit metres, amb cinquanta-nou decímetres quadrats, dels que vuitanta-cinc metres, amb setanta-cinc decímetres quadrats corresponen a habitatge, vint-i-un, amb noranta-cinc decímetres quadrats, a garatge, setze metres quadrats, vint decímetres quadrats a galeria coberta i catorze metres, setanta-nou decímetres quadrats a terrassa descoberta. La resta de superfície no edificada es destina a jardí, accés i distancies legals. Limita la finca en el seu conjunt: al davant, carrer Margarita, dreta entrant, finca amb davant al carrer Margarita número 3, de Pierre Wilfreid Poelemans; esquerra, finca en avinguda Pratdip número 8, de Fèlix Solé Casellas; i al fons, finca matriu de la que se segrega.

*La vivienda existente en la finca de este número tiene concedida **Cédula de Habitabilidad** número CHT0199906001 expedida el día nueve de mayo del año dos mil seis, con caducidad a los quince años.*

- TÍTOL: Adquirida per herència en virtut d'escriptura atorgada a Mont-roig del Camp, amb data 06/03/2020, davant el seu notari BEATRIZ ARIZÓN DEZA. inscrip. 5a 22/05/2020.
Declarada l'obra nova mitjançant l'escriptura atorgada davant el seu notari la Sra. Beatriz Arizon Deza el dia 12 de desembre de 2007 que causa la inscripció 2a el dia 9 de gener de 2008.

- CÀRREGUES:

AFFECCIÓ FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 4a 14/07/2017.

AFFECCIÓ FISCAL al IS per 5 anys segons nota marginal inscrip. 5a 22/05/2020.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA:	Carrer Margarita, 3
- REFERÈNCIA CADASTRAL:	3143516CF2434S0001WB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL:	606 m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	123 m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	604,30m²
- SUPERFÍCIE APORTADA:	604,30m²

FINCA RESULTANT número 628

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Margarita, 3

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 604,30m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant B08
  Sud, finca resultant 614
  Est, finca resultant 629
  Oest, carrer Margarida

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat, situat en el terme de Pratdip, Urbanització Planes del Rei, al davant el carrer Margarita, on l'hi correspon el número un d'ordre, identificada com la parcel·la 628. Consta d'una sola planta destinada a habitatge, distribuïda en sala d'estar-menjador, cuina, rentador, distribuïdor, rebedor, bany i dos dormitoris, galeria coberta a la que s'accedeix des de la sala d'estar- menjador i des de l'exterior, terrassa descoberta i garatge. Té una superfície total útil de cent dos metres, amb setanta-nou decímetres quadrats, dels que setanta-un metres amb seixanta decímetres quadrats, corresponen a habitatge, divuit metres, quinze decímetres quadrats a garatge i tretze metres, quatre decímetres quadrats a galeria coberta i una superfície total construïda de cent trenta-vuit metres, amb cinquanta-nou decímetres quadrats, dels que vuitanta-cinc metres, amb setanta-cinc decímetres quadrats corresponen a habitatge, vint-i-un, amb noranta-cinc decímetres quadrats, a garatge, setze metres quadrats, vint decímetres quadrats a galeria coberta i catorze metres, setanta-nou decímetres quadrats a terrassa descoberta. La resta de superfície no edificada es destina a jardí, accés i distancies legals.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,17081%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 10.565,37 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 628.
- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 629

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1070 LLIBRE: 40 FOLI:137
- FINCA NÚM.: 2054 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2 a SUPERFÍCIE: 1271,43 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny situada en la partida Les Planes, Urbanització Les Planes del Rei, terme municipal de Pratdip, el davant el carrer Clavell. Mesura mil dos-cents setanta-un metres amb quaranta-tres metres quadrats. Dita parcel·la està s'identifica amb la actualitat amb el número 629. Limita: al davant, carrer Clavell; dreta entrant, part amb la finca al carrer Clavell número 9T, de Tessier Tessier, i part amb finca a l'avinguda Pratdip número 8, del Sr. Fèlix Solé Casellas; esquerra, part amb finca al carrer Clavell número 615, de Arlette Lliane, i part amb finca a carrer Margarita número 3, de Pierre Wilfreid Poelemans. A la mateixa s'assenta UNA HABITATGE amb dos departaments. El primer d'ells, departament A, està format per un menjador al qual s'accedeix des del carrer, a demés de un saló, una cuina, un bany, dos dormitoris i un passadís, de sde el qual s'accedeix a totes les dependències de dit departament, que té una superfície útil de setanta-vuit metres amb cinquanta-set decímetres quadrats i una superfície total construïda de noranta-dos metres amb setanta decímetres quadrats; i el segon, departament, B, al que s'accedeix a partir del porxo, està compost de rebedor, des de el que s'accedeix la resta de les dependències, que son una cuina- estudi i un bany adjacent. Finalment, des del mateix departament i pel mig d'un rebedor, s'accedeix al garatge; la superfície construïda total d'aquest departament es de trenta-un metres amb setanta-set decímetres quadrats i la superfície total útil de vint-i-cinc metres amb vuitanta-sis decímetres quadrats. La superfície total construïda de l'habitatge és de cent cinquanta metres amb cinquanta-set decímetres quadrats, sent l'útil de cent quatre metres amb quaranta-tres decímetres quadrats.

- TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a La Seu D'Urgell, amb data 15 de desembre de 2005, davant el seu notari Sr. Francesc Xavier Francino Batlle. Amb data d'inscripció 2 de febrer de 2006.

- CÀRREGUES:

Hipoteca a favor de Banca Mora S.A., en quant a la totalitat per a respondre 120.000 € de principal, amb data de venciment 15 de desembre de 2005.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Clavell, 4
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3143510CF2434S0001JB
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 1309 m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 154 m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 1281,81m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 1281,81m²

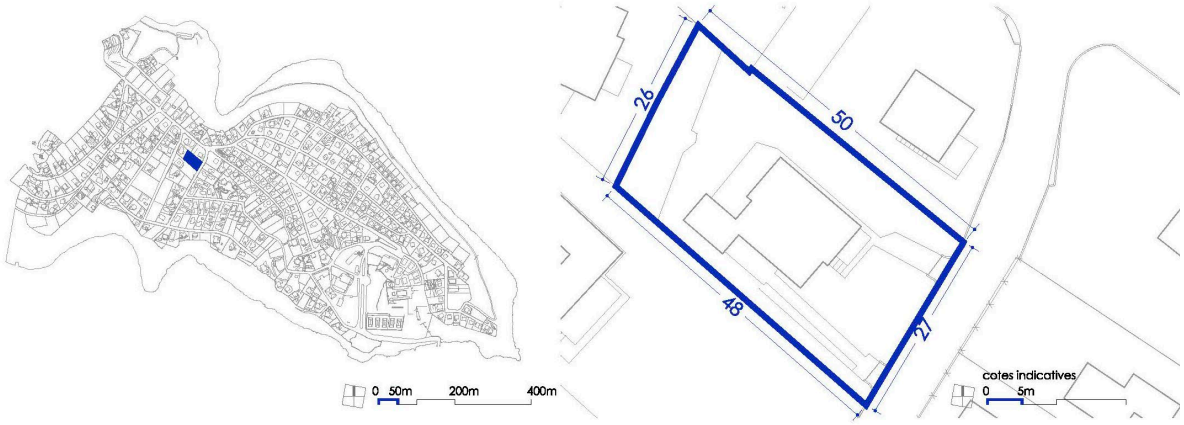
FINCA RESULTANT número 629

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Clavell, 4

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 1281,81m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant B09
  Sud, finca resultant 614
  Est, carrer Clavell
  Oest, finca resultant 628

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: HABITATGE amb dos departaments. El primer d'ells, departament A, està format per un menjador al qual s'accedeix des del carrer, a demés de un saló, una cuina, un bany, dos dormitoris i un passadís, des del qual s'accedeix a totes les dependències de dit departament, que té una superfície útil de setanta-vuit metres amb cinquanta-set decímetres quadrats i una superfície total construïda de noranta-dos metres amb setanta decímetres quadrats; i el segon, departament, B, al que s'accedeix a partir del porxo, està compost de rebedor, des de el que s'accedeix la resta de les dependències, que son una cuina- estudi i un bany adjacent. Finalment, des del mateix departament i pel mig d'un rebedor, s'accedeix al garatge; la superfície construïda total d'aquest departament és de trenta-un metres amb setanta-set decímetres quadrats i la superfície total útil de vint-i-cinc metres amb vuitanta-sis decímetres quadrats. La superfície total construïda de l'habitatge és de cent cinquanta metres amb cinquanta-set decímetres quadrats, sent l'útil de cent quatre metres amb quaranta-tres decímetres quadrats.

○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,36231%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	22.410,51 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d’Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d’origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 629.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 707

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1002 LLIBRE: 38 FOLI: 193
- FINCA NÚM.: 893 NÚM. INSCRIPCIÓ: 6 a SUPERFÍCIE: 1000 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, situada en el terme de Pratdip, partida Planes, integrada actualment a la Urbanització a Les Planes del Rei, de la que forma la parcel·la identificada com a número 707. Té una superfície de deu àrees, aproximadament, equivalents a uns mil metres quadrats. Limita: al nord i est, finca matriu; al sud, amb una finca de la mateixa procedència; i oest amb camí.
- TÍTOL: Adquirida en virtut d'Adjudicació segons manament expedit a Barcelona, JUZGADO MERCANTIL 2, número de judici 696, de 05/11/2014, inscrip. 6a de data 16/06/2020.
- CÀRREGUES:

AFECCIÓ FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 6a de data 16/06/2020.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

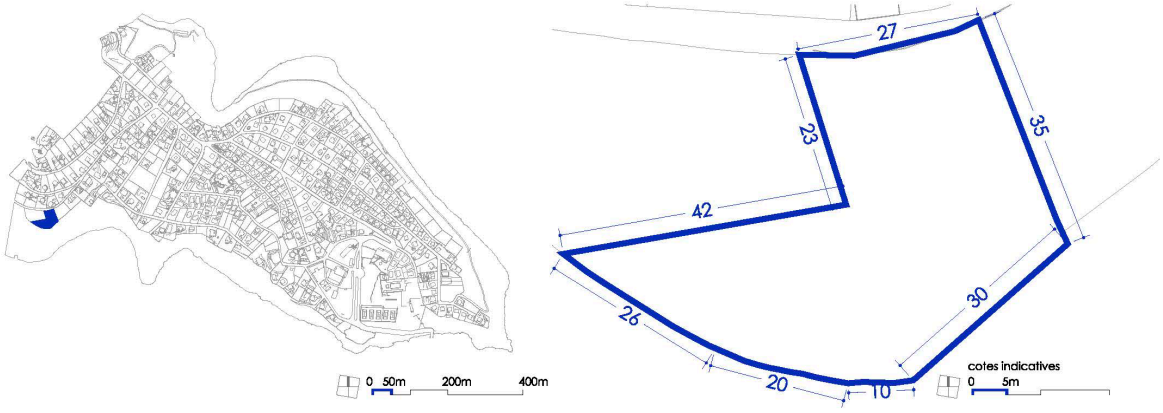
ADREÇA:	Carrer Lilà,7
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3043640CF2424S0001AH
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	1500 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	0m²
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	1935,64m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	1935,64m²

FINCA RESULTANT número 707

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Lilà,7
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 1935,64m² de superfície. Límits: Nord, carrer Lilà Sud, Zona verda pública (Z.V.P.) Est, finca resultant 709 Oest, finca resultant 23
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	No hi ha.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,54712%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	33.841,84 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Zona estudi ordenació volumètrica per a consolidar els drets edificatoris (es podrà optar per aplicar la clau CJ-CF) (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 707.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 708A

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:
  3320 Pratdip

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 873 LLIBRE: 34 FOLI: 118

- FINCA NÚM.: 1380 NÚM. INSCRIPCIÓ: 5 a SUPERFÍCIE: 1080 m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: *PORCIÓN DE TERRENO sita en el término municipal de PRATDIP (Tarragona), calle Lila, número uno de la Urbanización "PLANES DEL REI". Dicha porción de terreno tiene una superficie de mil ochenta metros cuadrados -1.080 m2-. El terreno linda: frente, con calle de su situación; derecha entrando, con el número 3 de la calle Lila; izquierda, con el número 17 de la calle LLiri; y al fondo, con el número 2 de la calle Gerani. Contiene en su interior VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, con acceso desde la calle Lila y distribuida solo en planta baja, teniendo la parcela una gran pendiente descendente, con el punto más alto en la calle de acceso, donde las terrazas se abren al desnivel. Desde la calle Lila, se accede a la puerta principal de la vivienda, situada en el lado Oeste, con un pequeño porche, que tiene una superficie útil de 2,55 metros cuadrados, computado al 100%. El interior se distribuye a partir de una sala de estar comedor central, que tiene una superficie útil de 29,29 metros cuadrados, que da acceso por el lado sudoeste a una habitación, que tiene una superficie útil de 11,50 metros cuadrados, con baño propio, que tiene una superficie útil de 3,48 metros cuadrados y en el lado contrario (Norte) se accede a la cocina, que tiene una superficie útil de 7,20 metros cuadrados, un distribuidor, que tiene una superficie útil de 2,93 metros cuadrados, baño independiente, que tiene una superficie útil de 3,48 metros cuadrados y una habitación, que tiene una superficie útil de 10,08 metros cuadrados. La terraza se abre al Sudoeste, desde la misma sala de estar-comedor, con una parte descubierta, que mide 23,23 metros cuadrados y una parte cubierta, que tiene una superficie útil de 5,11 metros cuadrados y un pequeño trastero o lavadero, que tiene una superficie útil de 3,24 metros cuadrados, desde esta terraza se accede a otra terraza, que tiene una superficie útil de 19,62 metros cuadrados, computada al 100% y situada a una cota inferior. Una PISCINA de forma cuadrangular con una esquina redondeada, que tiene una superficie útil de 13,43 metros cuadrados. Y bajo el forjado de la terraza y la vivienda y utilizando el gran desnivel del terreno, se ha aprovechado un espacio como TRASTERO en dos secciones, la más exterior que tiene una superficie útil de 30,39 metros cuadrados bajo la terraza de una altura media de 2,80 metros y una central, que tiene una superficie útil de 43,11 metros cuadrados de una altura media de 1,90 metros. Siendo la superficie total construida de la vivienda de 87,49 metros cuadrados y la útil de 71,10 metros cuadrados. Las construcciones limitan por todos sus vientos con el terreno antes descrito, estando destinado el mismo o resto de superficie no ocupada por la construcción a jardín, y zona de paso.*

La vivienda existente en la finca de este número tiene concedida **Cedula de Habitabilidad** número CHT00826017001 expedida el día veinticinco de octubre del año dos mil diecisiete, con caducidad a los quince años.

- TÍTOL: Adquirida per compra atorgada en escriptura a Mont-Roig del Camp, davant la Notari BEATRIZ ARIZÓN DEZA, en data 12/12/2017. Inscrip. 5a de data 17/05/2017.

Declarada l'obra nova mitjançant l'escriptura atorgada davant el notari Sr. Joaquin Ochoa de Olza Vidal el dia 13 de febrer de 2002 que causa la inscripció 3a el dia 24 de maig de 2002.

- CÀRREGUES:

AFFECCIONS FISCALS al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 4a i 5a de dates 05/02/2018 i 17/05/2018.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Lilà,1

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3043642CF2424S0001YH

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 1088 m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 107m²

(Segons cadastre)

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 959,34m²
  (Segons amidament topogràfic)

- SUPERFÍCIE APORTADA: 959,34m²

FINCA RESULTANT número 708A

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Lilà,1

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 959,34m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant M10
  Sud, Zona verda pública (Z.V.P.)
  Est, finca resultant 710
  Oest, carrer Lilà

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat, compost d'únicament planta baixa; distribuïda en porxo d'accés, menjador-estar, cuina, dos habitacions –dormitori, dos banys, traster i terrassa; amb una superfície útil total de setanta metres, vuitanta-cinc decímetres quadrats; i construïda i construïda de noranta-un metres, cinquanta-tres decímetres quadrats.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,27116%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 16.772,47 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 708A.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 708

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL: 100% MEREDITH ALAN EDMUND en ple domini
- DOMICILI : (
  4

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 873 LLIBRE: 34 FOLI: 114
- FINCA NÚM.: 1.945 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3ª SUPERFÍCIE: 1.000m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Edifici habitatge unifamiliar aïllat, situat en el terme de Pratdip, partida Les Planes, Urb. Planes del Rei, integrada per la parcel·la número **708** del plànol, avui carrer Lliri, sense número. Té una superfície de 1.000 metres quadrats. Composta de planta baixa i planta alta amb coberta plana no transitable. La ubicació de l'edifici respecte del perímetre del solar que el conté manté una separació aproximada de 4 metres en el seu límit frontal, i de 3 metres en els seus límits dret, esquerra i fons. S'ha de fer constar que l'edificació està feta aprofitant el desnivell del solar. Cotes de les que es compon l'edifici: planta baixa, destinada a habitatge, situada sobre el nivell de la rasant del carrer, de superfície construïda cent vint-i-dos metres amb setanta-sis decímetres quadrats, i una superfície útil de cent dos metres amb seixanta-quatre decímetres quadrats. Es compon de rebedor, distribuïdor on s'ubica l'escala d'accés a la planta alta, vestidor, tres dormitoris, dos banys, rentador, i un dormitori tipus suite amb bany incorporat. Planta pis composta per dos cossos, units per la coberta de la planta baixa. Un dels dits cossos destinat a habitatge té una superfície construïda de seixanta-dos metres amb setze decímetres quadrats, i de superfície útil trenta-set metres amb tretze decímetres quadrats, es compon d'una única dependència amb accés directe des de la rasant del carrer. Enganxada a l'edificació, en la seva façana fons/esquerra del solar, hi ha construïda una piscina, amb una làmina d'aigua de setze metres quadrats. La resta de la superfície del solar no ocupada per l'edificació, està destinada a zona enjardinada o d'aparcament, passos rodats i de vianants, i distàncies legals. Té l'edifici les pertinents instal·lacions d'aigua, electricitat, senyal de TV i FM, telecomunicacions, així com clavegueram. Limita: front, amb carrer de la Urbanització; dreta entrant, amb la parcel·la número 707; esquerra, amb la resta de la finca matriu; i darrere, part amb la parcel·la 710 del Sr. Planet i amb la resta de la finca matriu.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. RAFAEL MARTINEZ OLIVERA, CAMBRILS. Data: 22/12/2005. Data inscripció al registre 23/01/2006.
- CÀRREGUES:

PROHIBICIÓ DE DISPOSAR. Havent al·legat autopromoció, la transmissió durant el termini de 10 anys de la finca quedarà subjecta a les limitacions de la Disposició 2ª de la Llei d' Ordenació de l' Edificació. 26/01/2009.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Lilà, 3
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3043642CF2424S0001YH
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 1.088m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 247m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 1135,33m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 1135,33m²

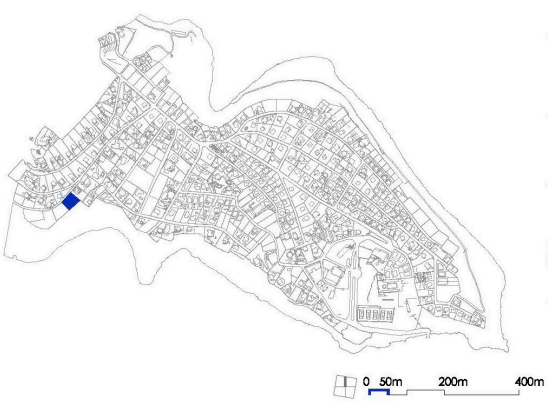
FINCA RESULTANT número 708

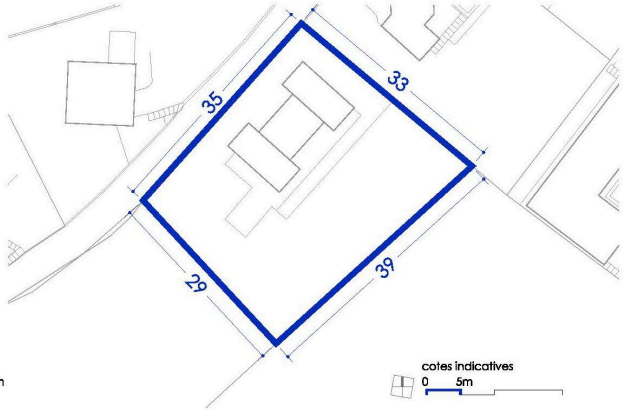
DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA





DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Lilà, 3

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 1135,33m² de superfície.
  Límits: Nord, finca resultant 708A
  Sud, finca resultant 709
  Est, Zona verda pública (Z.V.P.)
  Oest, carrer Lilà

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Edifici habitatge unifamiliar aïllat, situat en el terme de Pratdip, partida Les Planes, Urb. Planes del Rei, integrada per la parcel·la número **708** del plànol, avui carrer Lliri, sense número. Composta de planta baixa i planta alta amb coberta plana no transitable. La ubicació de l'edifici respecte del perímetre del solar que el conté manté una separació aproximada de 4 metres en el seu límit frontal, i de 3 metres en els seus límits dret, esquerra i fons. S'ha de fer constar que l'edificació està feta aprofitant el desnivell del solar. Cotes de les que es compon l'edifici: planta baixa, destinada a habitatge, situada sobre el nivell de la rasant del carrer, de superfície construïda cent vint-i-dos metres amb setanta-sis decímetres quadrats, i una superfície útil de cent dos metres amb seixanta-quatre decímetres quadrats. Es compon de rebedor, distribuïdor on s'ubica l'escala d'accés a la planta alta, vestidor, tres dormitoris, dos banys, rentador, i un dormitori tipus suite amb bany incorporat. Planta pis composta per dos cossos, units per la coberta de la planta baixa. Un dels dits cossos destinat a habitatge té una superfície construïda de seixanta-dos metres amb setze decímetres quadrats, i de superfície útil trenta-set metres amb tretze decímetres quadrats, es compon d'una única dependència amb accés directe des de la rasant del carrer. Enganxada a l'edificació, en la seva façana fons/esquerra del solar, hi ha construïda una piscina, amb una làmina d'aigua de setze metres quadrats. La resta de la superfície del solar no ocupada per l'edificació, està destinada a zona enjardinada o d'aparcament, passos rodats i de vianants, i distàncies legals. Té l'edifici les pertinents instal·lacions d'aigua, electricitat, senyal de TV i FM, telecomunicacions, així com clavegueram.

o AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,32091%
o AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	19.849,73 € (+IVA)
o QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Zona estudi ordenació volumètrica per a consolidar els drets edificatoris (es podrà optar per aplicar la clau CJ-CF) (Pla d’Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
o CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d’origen.
o OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 708.

o INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 709

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1002 LLIBRE: 38 FOLI: 194

- FINCA NÚM.: 1384 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2 a SUPERFÍCIE: 1000 m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny situat en el terme de Pratdip, partida LesPlanes, Urbanització Les Planes del Rei, té una figura de un polígon molt irregular, ocupa una superfície aproximada de mil metres quadrats. Limita: pel nord, en línia de vint-i-nou metres amb setanta centímetres, amb el carrer del Lliri, per mitjançant el qual s'aïlla separada de la parcel·la A-11; sud, en línia de trenta-cinc metres amb cinquanta centímetres amb resta de la finca matriu, propietat de Urban SA; est, en línia de trenta-dos metres amb cinquanta centímetres amb la parcel·la número 708, d'igual procedència que aquesta, adquirida per el Sr. Niel; i oest, amb la parcel·la número 706, també d'igual procedència, que integra la resta de la finca matriu, propietat de Urban SA, en línia de vint-i-cinc metres. La parcel·la descrita està senyalada amb el número 707 del plànol general de parcel·lació.

- TÍTOL: Adquirida per adjudicació atorgada l'escriptura a Reus, amb 20 de maig de 2005, davant el Jutjat de Primera Instància E núm.4. Amb data d'inscripció 28 d'octubre de 2005.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Lilà, 5

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3043641CF2424S0001BH

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 1000 m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 0m²

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 1143,15m²

- SUPERFÍCIE APORTADA: 1143,15m²

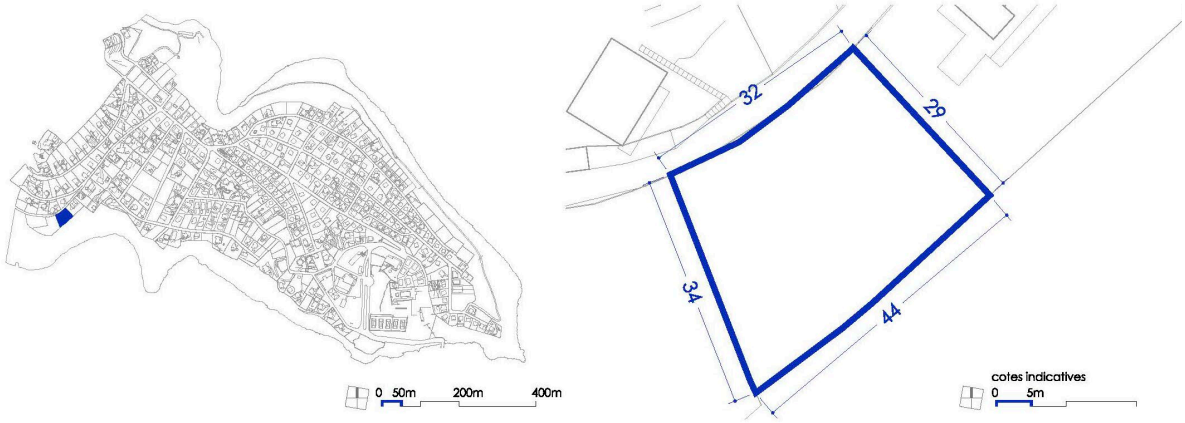
FINCA RESULTANT número 709

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Lilà, 5

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 1143,15m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Lilà
  Sud, Zona verda pública (Z.V.P.)
  Est, finca resultant 708
  Oest, finca resultant 707

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: No hi ha.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,32312%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 19.986,43 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Zona estudi ordenació volumètrica per a consolidar els drets edificatoris (es podrà optar per aplicar la clau CJ-CF)
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 709.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 710

DADES DE LA PROPIETAT

○ TITULAR REGISTRAL:

○ DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

○ VOLUM: 390 LLIBRE: 17 FOLI: 112

○ FINCA NÚM.: 1395 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3 a SUPERFÍCIE: 1500 m²

○ REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la de terreny, situada en el terme de Pratdip, a la partida Planes, avui Urbanització Planes del Rei. De uns mil cinc-cents metres quadrats de superfície aproximada. Limita: davant, est, en línia de vint metres, carrer en projecte, dreta entrant, nord, en una línia de setanta-set metres, aproximadament, finques del Sr. Niel i Sr. Eyzac, esquerra, sud en una línia de uns setanta-set metres i mig, aproximadament, finca E-165 del Sr. Bruno i barranc de Riudellastres i fons oest en una línia de vint-i-dos metres el citat barranc.

○ TÍTOL: Adquirida en virtut d'escriptura de dissolució de la societat conjugal, acceptació i adjudicació d'herència, atorgada el dia 30 de desembre de 2011, davant la notaria de Mont-roig del Camp, Beatriz Arizón Deza, amb núm. de protocol 668.

○ CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

○ OBSERVACIONS: En el Registre de la Propietat consta inscrita la finca a nom del Sr. Michel Enri Louis Planet, ara difunt, conjuntament amb la seva esposa, Sra. Evelyne Mercedes Victoria Pineau. Es sol·licita al Registrador que inscrigui la finca a nom de la seva esposa, i a tal efecte s'acompanya còpia de l'escriptura de dissolució de la societat conjugal, acceptació i adjudicació d'herència, atorgada el dia 30 de desembre de 2011, davant la notaria de Mont-roig del Camp, Beatriz Arizón Deza, amb núm. de protocol 668.

DADES DE LA FINCA APORTADA

○ ADREÇA:	Carrer Gerani, 2
○ REFERÈNCIA CADASTRAL:	3043663CF2424S0001EH
○ SUPERFÍCIE CADASTRAL:	1450 m² (1720m² segons reclamació acceptada d'11 de gener de 2010)
○ SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	530 m²
○ SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	1467,36m²
○ SUPERFÍCIE APORTADA:	1467,36m²

FINCA RESULTANT número 710

DADES DE LA PROPIETAT

○ TITULAR REGISTRAL:

○ DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Gerani, 2
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 1467,36m² de superfície. Límits: Nord, carrer Gerani Sud, Zona verda pública (Z.V.P.) Est, finca resultant E165 i zona verda pública (Z.V.P.) Oest, finques resultants 708A i M10
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	No consta inscrita.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,41476%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	25.654,78 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 710.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 711A

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1027 LLIBRE: 39 FOLI: 220

- FINCA NÚM.: 1740 NÚM. INSCRIPCIÓ: 10 a SUPERFÍCIE: 804,35 m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, situat en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes. Es correspon amb la parcel·la número 711-A del pla de parcel·lació de la Urbanització Planes del Rei, avui carrer Gerani, núm.6. Mesura: vuit-cents quatre metres i trenta-cinc decímetres quadrats. Limita: capdavant, en línia de cinquanta-tres amb quaranta metres, amb el carrer Gerani; a l'esquerra entrant, en línia de trenta amb quaranta metres, amb porció segregada, finca registral 2266; a la dreta, en línia de tres amb vint-i-un metres, amb parcel·la situada al carrer Gerani, número 165T; i al fons, en línia de cinquanta-nou amb noranta-set metres amb barranc del riu de Llastres. Existeix el seu interior l'estructura d'un xalet, compost de planta baixa, de superfície aproximada cent cinquanta metres quadrats.

- TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a Mont-roig del Camp, amb data 23 de desembre de 2010, davant el seu notari Sr. Emilio Mezquita García- Granero . Amb data d'inscripció 31 de gener de 2011.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Gerani, 6

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 30436C4CF2424S0001UH

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 1613 m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 156 m²

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 804,35m²

- SUPERFÍCIE APORTADA: 804,35m²

FINCA RESULTANT número 711A

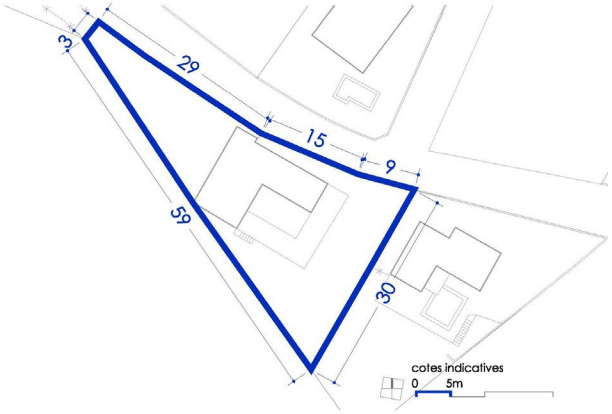
DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA





DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Gerani, 6

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 804,35m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Gerani
  Sud, Zona verda pública (Z.V.P.)
  Est, finca resultant 711B
  Oest, finca resultant E165

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Xalet, compost de planta baixa, de superfície aproximada cent cinquanta metres quadrats.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,22735%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 14.062,62 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 711A.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 711B

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.199 LLIBRE: 45 FOLI: 37
- FINCA NÚM.: 2.266 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3ª SUPERFÍCIE: 711,80 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Porció de terreny situat en el terme de Pratdip, partida Planas. Es correspon amb la parcel·la 771-B, del plànol de parcel·lació de la Urbanització Planes del Rei, avui carrer Gerani, número 6. Mesura: set-cents onze metres i vuitanta decímetres quadrats (711,80 m2). Limita: front, en línia successiva de 29,76 metres, amb carrer Gerani; esquerra entrant, en línia de 46,81 metres, amb parcel·la del carrer Gerani número 8; dreta, en línia de 30,49 metres, amb la resta de la finca matriu, finca registral 1740; i fons, en línia de 12,40 metres, amb barranc del Riu de Llastres. Al seu interior i envoltada per terreny de la finca en la qual s'ubica, es troba una edificació distribuïda en planta baixa semisoterrani i planta pis, constituïda per una habitatge unifamiliar aïllat. S'hi accedeix a través de la planta pis. La distribució de l'edifici és en forma de "L", trobant-se en un cos la zona de dia, amb menjador i cuina; i en l'altre cos la zona de nit, amb dos dormitoris i un bany; des d'aquesta última zona s'accedeix a la planta baixa mitjançant unes escales on es troben dos dormitoris més i un bany. Aquesta planta baixa té accés directe al jardí i a la piscina. La superfície total construïda de l'edifici és de cent seixanta-un metres i vint-i-sis decímetres quadrats (161,26 m2), dels quals 47,94 m2 corresponen a la planta baixa, 92,28 m2 a la planta pis i 21,04 m2 a la superfície de porxos. L'habitatge té una superfície útil total de 113,80 m2. La part no edificada de la parcel·la es destina a passos, jardí i piscina de 20 metres quadrats.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. Emilio Mezquita García Granero de Mont-Roig del Camp. Data: 28/08/2008. Data inscripció al registre 02/10/2008.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

ADREÇA:	Carrer Gerani, 8
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3043665CF2424S0001ZH
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	1.613 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	156m²
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	721,03 m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	721,03 m²

FINCA RESULTANT número 711B

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Gerani, 8

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 721,03 m² superfície.
  Límits: Nord, carrer Gerani
  Sud, Zona verda pública (Z.V.P.)
  Est, finca resultant 712
  Oest, finca resultant 711A

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Edificació distribuïda en planta baixa semisoterrani i planta pis, constituïda per un habitatge unifamiliar aïllat. S'hi accedeix a través de la planta pis. La distribució de l'edifici és en forma de "L", trobant-se en un cos la zona de dia, amb menjador i cuina; i en l'altre cos la zona de nit, amb dos dormitoris i un bany; des d'aquesta última zona s'accedeix a la planta baixa mitjançant unes escales on es troben dos dormitoris més i un bany. Aquesta planta baixa té accés directe al jardí i a la piscina. La superfície total construïda de l'edifici és de cent seixanta-un metres i vint-i-sis decímetres quadrats (161,26 m2), dels quals 47,94 m2 corresponen a la planta baixa, 92,28 m2 a la planta pis i 21,04 m2 a la superfície de porxos. L'habitatge té una superfície útil total de 113,80 m2. La part no edificada de la parcel·la es destina a passos, jardí i piscina de 20 metres quadrats.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,20380%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 12.605,95 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 711.

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 712

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL: 100% GONZÁLEZ GONZÁLEZ, MARÍA [illegible]
- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.002 LLIBRE: 38 FOLI: 31
- FINCA NÚM.: 1.296 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2ª SUPERFÍCIE: 870m^2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Porció de terreny, situada en el terme de Pratdip, partida Las Planas, avui Urbanització Planes del rei, que mesura uns vuit-cents setanta metres quadrats. Limita: front, est, en una línia de vint-i-dos metres, carrer Gerani; dreta entrant, nord, en una línia de quaranta-set metres, resta de la finca matriu; esquerra, en una línia de quaranta-un metres, resta de la finca del venedor; i darrere, oest, en una línia de trenta metres, resta de la finca matriu que separa el Barranc de Riudellastres.
- TÍTOL: Adjudicació atorgada pel Jutjat de 1ª Instància i Instrucció núm. 4 de Reus. Data: 20/05/2005. Data inscripció al registre 28/10/2005.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Gerani, 10
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3043666CF2424S0001UH
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 940 m^2
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) sense edificar
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 1018,71m^2
- SUPERFÍCIE APORTADA: 1018,71m^2

FINCA RESULTANT número 712

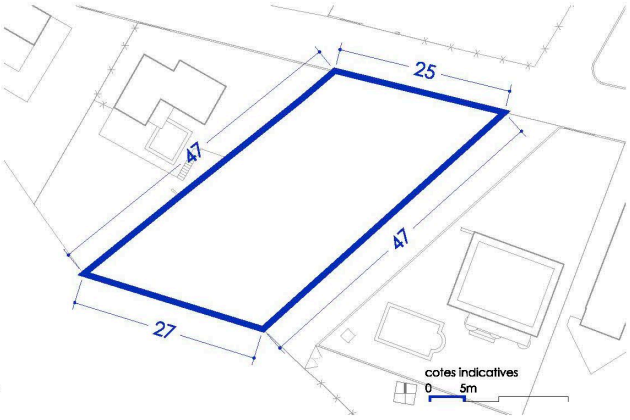
DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA





DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Gerani, 10
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA ADJUDICADA:	Porció de terreny de 1018,71m² de superfície. Límits: Nord, carrer Gerani Sud, Zona verda pública (Z.V.P.) Est, finca resultant 508 Oest, finca resultant 711B
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	No hi ha.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,28794%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	17.810,39 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 712

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 798

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.002 LLIBRE: 38 FOLI: 71
- FINCA NÚM.: 2.015 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3ª SUPERFÍCIE: 1.010m^2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Habitatge unifamiliar aïllat situat en el terme municipal de Pratdip, Avinguda de Pratdip, partida Planes, sobre parcel·la de terreny VI de l'antiga zona de Castellví, de la Urbanització Planes del Rei. El solar sobre el qual s'ubica, de forma irregular, té una superfície de mil deu metres quadrats, 1.010m^2. L'habitatge consta de dues plantes, planta baixa i planta pis, i té una superfície total construïda de cent quaranta-sis metres i vuitanta-cinc decímetres quadrats, 146,85 m^2, útil de 122,45 metres quadrats, dels quals cent-setze metres i cinquanta-cinc decímetres quadrats, 116,55m^2, corresponen a superfície construïda d'habitatge en planta baixa, útil de 99, 05m^2, i la resta, és a dir, trenta metres i trenta decímetres quadrats, 30,30m^2, a planta primera, útil de 23,40m^2. La planta baixa es divideix en dues zones: una amb les estances de dia, és a dir, menjador, cuina, rebost i sala d'estar; i una altra amb les de nit, amb dues habitacions i bany. És la planta d'accés al garatge i de comunicació directa amb el jardí. La planta primera està integrada per estudi, pas a l'habitació de matrimoni i bany. Té contacte amb l'exterior mitjançant una terrassa. Limita: front, amb l'Avinguda de Pratdip; dreta entrant, amb el número 31 de l'Avinguda de Pratdip, de Claude Albert Urbano; esquerra, amb la parcel·la de terreny V de la mateixa avinguda, de José Antonio Marco Mirallas; i fons, amb la zona verda de parcs i jardins. Coeficient de participació en quant a la conservació: 0,3567744764%. Quota: 15,85%
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. Pedro Soler Dorda de Salou. Data:27/10/2005. Data inscripció al registre 24/11/2005
- CÀRREGUES:

Prohibició de disposar-ne: Havent-se al·legat autopromoció, la transmissió en el termini de 10 anys queda subjecta a les limitacions de la disposició 2ª de la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. Pratdip, 29
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3445851CF2434N0001MS
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 1.010m^2
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 148m^2
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 854,21m^2
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 854,21m^2

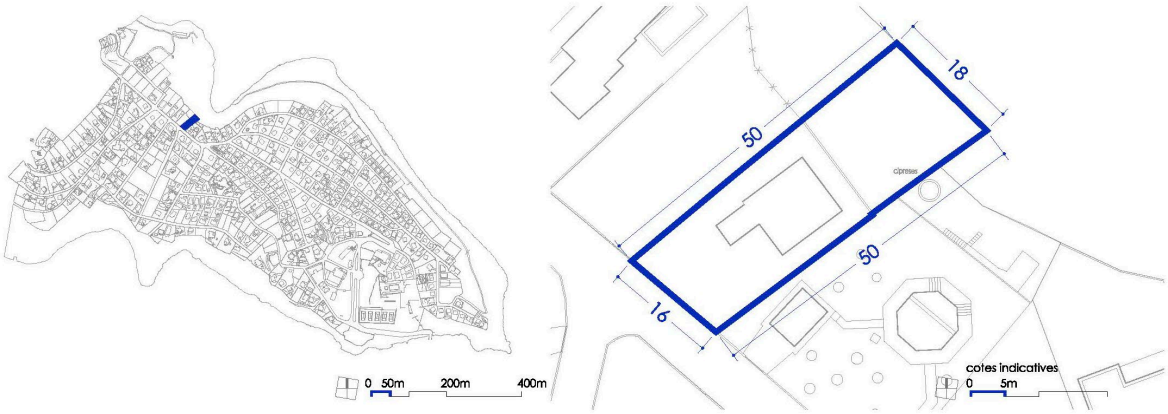
FINCA RESULTANT número 798

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Av. Pratdip, 29

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 854,21m² de superfície.
  Límits: Nord, Zona verda pública (Z.V.P.)
  Sud, Av. Pratdip
  Est, finca resultant 810
  Oest, finca resultant 799

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat situat en el terme municipal de Pratdip, Avinguda de Pratdip, partida Planes, sobre parcel·la de terreny VI de l'antiga zona de Castellví, de la Urbanització Planes del Rei, que consta de dues plantes, planta baixa i planta pis, i té una superfície total construïda de cent quaranta-sis metres i vuitanta-cinc decímetres quadrats, 146,85 m^2, útil de 122,45 metres quadrats, dels quals cent-setze metres i cinquanta-cinc decímetres quadrats, 116,55$m^{2,}$ corresponen a superfície construïda d'habitatge en planta baixa, útil de 99, 05m^2, i la resta, és a dir, trenta metres i trenta decímetres quadrats, 30,30m^2, a planta primera, útil de 23,40m^2. La planta baixa es divideix en dues zones: una amb les estances de dia, és a dir, menjador, cuina, rebost i sala d'estar; i una altra amb les de nit, amb dues habitacions i bany. És la planta d'accés al garatge i de comunicació directa amb el jardí. La planta primera està integrada per estudi, pas a l'habitació de matrimoni i bany. Té contacte amb l'exterior mitjançant una terrassa.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,24145%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 14.934,77 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 798

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 799

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.002 LLIBRE: 38 FOLI: 68
- FINCA NÚM.: 2.014 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3 a SUPERFÍCIE: 987,98 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA*: URBANA. PARCELA DE TERRENO V en el término municipal de PRATDIP, partida PLANES . Es la quinta parcela de la antigua zona Castellví de la Urbanización "Planes del Rei". Esta parcela tiene señalado el número 27 de la Avinguda Pratdip. Tiene una cabida de NOVECIENTOS OCHENTA Y SIEE METROS NOVENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, 987'98 m2. Sobre el citado solar existe la siguiente edificación: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, compuesta de una única planta baja. La citada edificación se compone de una zona destinada a garaje situado en el sector Sur-Oeste del edificio, con acceso directo desde la calle de su situación, y con una superficie útil de CATORCE METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS, 14,50 m2, y de una superficie construida de DIECISÉIS METROS NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, 16,96 m2. El resto de edificación se distribuye en diversas dependencias destinadas a vivienda, y tiene una total superficie útil de NOVENTA Y UN METROS CINCUENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, 91,59 m2, y una superficie construida de CIENTO OCHO METROS TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS, 108,30 m2. Asimismo, existen en la parte anterior de la vivienda una terraza y un porche de superficie útil DOS METROS CUARENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS, 2,42 m2 y CINCO METROS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, 5,69 m2, respectivamente, no computadas con las anteriores. Y en la parte posterior de la vivienda existe un porche-terraza de superficie útil DOCE METROS DOCE DECÍMETROS CUADRADOS, 12,12 m2, y una terraza de superficie útil QUINCE METROS CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, 15,05 m2, no computadas con las anteriores, a los cuales se accede desde la sala de estar y comedor de la vivienda. La superficie construida de la total edificación es de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS OCHENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, 135,86 m2, de los cuales DIEZ METROS SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS, 10,60 m2 corresponden a la piscina que se dirá. La total superficie del solar sobre el que se enclava la edificación es de NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS NOVENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, 987,98 m2. La superficie de la parcela ocupada por la edificación es de CIENTO SETENTA METROS TRECE DECÍMETROS CUADRADOS, 170,13 m2. El resto de finca no ocupada por la edificación se destina a distancias legales y a jardín que rodea la vivienda por sus cuatro lados, en el cual se encuentra una piscina de DIEZ METROS SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS, 10,60 m2, concretamente, en la parte posterior de la vivienda. La total finca LINDA: al frente, por donde tiene su entrada, con calle Avenida de Pratdip; por la derecha entrando, con parcela de terreno VI, hoy Avenida de Pratdip, número 29; por la izquierda, con parcela de terreno IV, hoy Avenida de Pratdip, número 25; y por el fondo, con zona de parques y jardines.*

*La vivienda existente en la finca de este número tiene concedida **cédula de Habitabilidad** número CHT00088017001 expedida el día veintiuno de febrero del año dos mil diecisiete, con caducidad a los veinticinco años.*

- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari de Cambrils, RAFAEL MARTÍNEZ OLIVERA, número de protocol 679, de 22/02/2012, inscripció 3a 02/05/2012.

Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada en Cambrils, ante el Notario Doña Diana Penadés Cuñat con protocolo 772, el día 28 de octubre de 2015, según la Inscripción 5a, de fecha 15 de diciembre de 2015, al Folio 69, del Libro 38, Tomo 1002 del Archivo.

- CÀRREGUES:

HIPOTECA:
A FAVOR DE: CAJA RURAL SCC
IMPORT: 150.000€
VENCIMENT: 28/12/2047.
Deudor no hipotecante: Amelia Barceló Gómez
Modificada I ampliada la hipoteca segons inscripció 8a 24/03/2017.

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 7ª 02/05/2017.

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 8ª 24/03/2017.

LIMITACIO URBANISTICA per autopromoció, inscrip. 5ª 04/07/2017.

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal inscrip. 7ª 02/05/2017.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. Pratdip, 27
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3445815CF2434N0001FS
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 1.045 m^2
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) Sense edificar.
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 879,71 m^2
- SUPERFÍCIE APORTADA: 879,71 m^2

FINCA RESULTANT número 799

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Av. Pratdip, 27
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 879,71m², de superfície.
  Límits: Nord, Zona verda pública (Z.V.P.)
  Sud, Av. Pratdip
  Est, finca resultant 798
  Oest, finca resultant 800
- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: No hi ha.
- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,24865%
- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 15.380,13 € (+IVA)
- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 799

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA RESULTANT número 800

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.002 LLIBRE: 38 FOLI: 67

- FINCA NÚM.: 2.013 NÚM. INSCRIPCIÓ: 7ª SUPERFÍCIE: 1.007,49 m^2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la de terreny IV en el terme municipal de Pratdip, partida Planes. Es la quarta parcel·la de l'antiga zona Castellví de la Urbanització Planes del Rei, avui avinguda Pratdip, 800. Cabuda: mil set metres, quaranta-nou decímetres quadrats, al seu interior existeix construïda un habitatge unifamiliar composta de planta baixa, amb garatge que ocupa una superfície construïda de 38,52 metres quadrats i útil de 32,84 metres quadrats, i la part destinada a habitatge, ocupa una superfície construïda de 106,62 metres quadrats i útil de 88,91 metres quadrats; i planta primera, ocupa una superfície construïda de 106,62 metres quadrats i útil de 82,76 metres quadrats, ambdues plantes estan distribuïdes en diverses dependències i serveis, comunicant-se entre sí mitjançant una escala interior. La superfície no edificada fins el total del solar està destinada a passos i jardí. Limita: front, per on té la seva entrada, amb carrer Avinguda de Pratdip; dreta entrant, amb parcel·la de terreny V; esquerra, amb parcel·la de terreny III; i al fons, amb zona de parcs i jardins. Coeficient de participació quan a la conservació: 0,36962837%.

- TÍTOL: Compravenda atorgada per la notaria Sra. Beatriz Arizón Deza, de Mont-roig del Camp, amb núm. de protocol 882. Data: 05/08/2014. Data inscripció al registre 12/09/2014.
Obra nova en escriptura declarada davant el notari Manuel Carlos Estrada del Castillo, protocol 1692, el 26/05/2005. Inscripció 3ª de data 18/07/2005. Obra nova en escriptura declarada davant la notaria Beatriz Arizón Deza, protocol 881, el 5/08/2014. Inscripció 6ª, de data 9/09/2014.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. Pratdip, 25

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3445814CF2434N0001TS

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 1071m^2

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 299 m^2

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 920,67m^2

- SUPERFÍCIE APORTADA: 920,67m^2

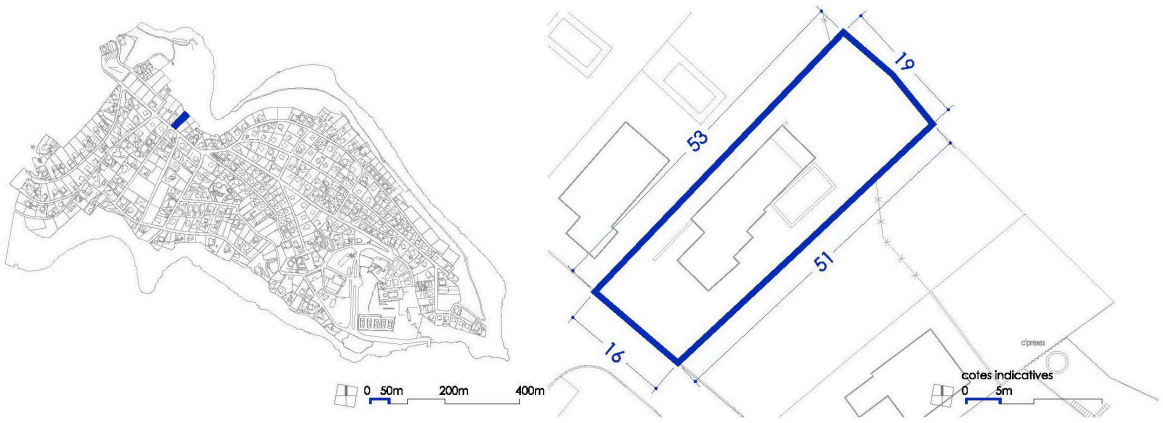
FINCA RESULTANT número 800

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Av. Pratdip, 25

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 920,67m² de superfície.
  Límits: Nord, Zona verda pública (Z.V.P.)
  Sud, Av. Pratdip
  Est, finca resultant 799
  Oest, finca resultant 801

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar compost de planta baixa, amb garatge que ocupa una superfície construïda de 38,52 metres quadrats i útil de 32,84 metres quadrats, i la part destinada a habitatge, ocupa una superfície construïda de 106,62 metres quadrats i útil de 88,91 metres quadrats; i planta primera, ocupa una superfície construïda de 106,62 metres quadrats i útil de 82,76 metres quadrats, ambdues plantes estan distribuïdes en diverses dependències i serveis, comunicant-se entre sí mitjançant una escala interior. La superfície no edificada fins el total del solar està destinada a passos i jardí.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,26023%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 16.096,40 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 800

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 801

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.002 LLIBRE: 38 FOLI: 62
- FINCA NÚM.: 2.012 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2ª SUPERFÍCIE: 1.030,20m^2
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Porció de terreny, situat en el terme municipal de Pratdip, Avinguda Pratdip, sense número. Té una superfície de mil trenta metres amb vint decímetres quadrats. Està assenyalat amb el número III del plànol de parcel·lació. Limita : front, en línia de 16,03 m., amb l'avinguda de Pratdip; dreta entrant, en línia de 58, 09 m., amb la parcel·la número IV; esquerra entrant, en línia de 59,45 m., amb la parcel·la número II; i al fons, en línia de 19.06 m., amb la resta de finca matriu.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. JOSE DOMINGO VERDERA BREIXIANO, TARRAGONA. Data: 20/12/2002. Data inscripció al registre 16/04/2003.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. Pratdip, 23
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3445813CF2434N0001LS
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 1.095m^2
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 222m^2
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 984,22m^2
- SUPERFÍCIE APORTADA: 984,22m^2

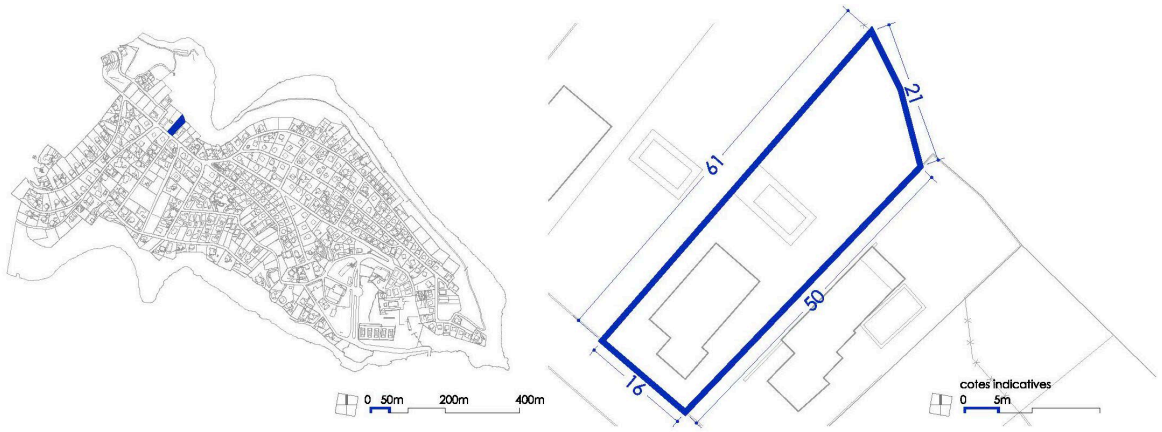
FINCA RESULTANT número 801

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Av. Pratdip, 23
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 984,22m² de superfície. Límits: Nord, Zona verda pública (Z.V.P.) Sud, Av. Pratdip Est, finca resultant 800 Oest, finca resultant 802
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	No consta inscrita.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,27820%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	17.207,93 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 801

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 802

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.002 LLIBRE: 38 FOLI: 59
- FINCA NÚM.: 2.011 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2ª SUPERFÍCIE: 1.052,07m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la de terreny II en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes. Es la segona parcel·la de l'antiga zona Castellví de la Urbanització Planes del Rei. Cabuda: 1052,07m². Limita: front, por on té la seva entrada, amb carrer; dreta entrant, amb parcel·la de terreny III; a l'esquerra, amb parcel·la de terreny I; i al fons, amb una zona de parcs i jardins. Coeficient de participació segons projecte: 17,15%. Coeficient de participació quant a la conservació: 0,385983899%.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. JAVIER E. SATUE DE VELASCO, L'HOSPITALET DE L'INFANT. Data: 19/05/2003. Data inscripció al registre 11/10/2003.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

ADREÇA:	Av. Pratdip, 21
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3445812CF2434N0001PS
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	1.119m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	Sense edificar.
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	1058,49m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	1058,49m²

FINCA RESULTANT número 802

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Av. Pratdip, 21
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA APORTADA:	Porció de terreny de 1058,49m² de superfície. Límits: Nord, Zona verda pública (Z.V.P.) Sud, Av. Pratdip Est, finca resultant 801 Oest, finca resultant 803
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	No hi ha.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,29919%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	18.506,25 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 802

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 803

DADES DE LA PROPIETAT

○ TITULAR REGISTRAL:

○ DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

○ VOLUM: 1.002 LLIBRE: 38 FOLI: 56

○ FINCA NÚM.: 2.010 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2ª SUPERFÍCIE: 1.083 m^2

○ REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Habitatge unifamiliar aïllat construït sobre la parcel·la de terreny en el terme municipal de Pratdip, partida Planes, de l'antiga zona Castellví de la Urb. Planes del rei. El solar on està situada té una superfície de mil vuitanta-tres metres quadrats. Consta de planta semisoterrani, planta baixa i planta primera; la planta semisoterrani està destinada a garatge i traster i té una superfície útil de seixanta-un metres amb quaranta-nou decímetres quadrats (61,49m^2) i una superfície total construïda de setanta-tres metres, dinou decímetres quadrats (73,19m^2). La planta baixa està destinada a habitatge i té una superfície útil de cent vuit metres i seixanta-un decímetres quadrats (108,61m^2) i una superfície total construïda de cent cinquanta-tres metres amb setanta-tres decímetres quadrats (153,73m^2), dels quals cent trenta metres, vint -i.-tres decímetres quadrats pertanyen a la habitatge i vint-i-tres metres amb cinquanta decímetres quadrats a porxo, i es distribueix en rebedor, estar menjador, cuina, banys, dos dormitoris, distribuïdor, escala i porxo; i la planta primera està destinada a habitatge i té una superfície útil de trenta-vuit metres i setanta-tres decímetres quadrats (38,75m^2) i construïda de cinquanta-cinc metres amb setanta-tres decímetres quadrats (55,73m^2), i es distribueix en un bany, dos dormitoris i distribuïdor; sent la superfície total construïda de l'edifici de dos-cents vuit metres, vuitanta-cinc decímetres quadrats (208,85m^2). La resta de la superfície no edificada està destinada a jardí i accessos. Limita en el seu conjunt: front, por on té la seva entrada, amb Av. de Pratdip; dreta entrant, amb parcel·la de terreny II; i esquerra i fons, amb zona de parcs i jardins. QUOTA ELEMENTS COMUES: 17,66 %.

○ TÍTOL: Compravenda. Data: 29/04/2003. data inscripció al registre 30/05/2003. Declarada l'obra nova mitjançant escriptura atorgada per la notaria Sra. BEATRIZ ARIZON DEZA, L'HOSPITALET DE L'INFANT. Data: 16/07/2004. Data inscripció al registre 13/10/2004.

Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada en L'hospitalet L'infant, ante el Notario Doña Beatriz Arizon Deza con protocolo 330, el día 16 de Julio de 2004, según la Inscripción 4a, de fecha 13 de Octubre de 2004, al Folio 56, del Libro 38, Tomo 1002 del Archivo.

○ CÀRREGUES:

-HIPOTECA
OPERACIÓ: COMPTE DE CRÈDIT
HIPOTECA A FAVOR DE: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA
PARTICIPACIÓ: TOTALITAT
CAPITAL PRINCIPAL: 196.000€
TERMINI DE DURADA:360. VENCIMENT: 31 de juliol de 2034
Atorgada per la notaria Sra. BEATRIZ ARIZON DEZA, L'HOSPITALET DE L'INFANT.06/07/2004. Data inscripció al registre 14/09/2004.

- PROHIBICIÓ DE DISPOSAR. Havent al·legat autopromoció, la transmissió durant el termini de 10 anys de la finca estarà subjecta a les limitacions de la Disposició 2ª de la Llei d' Ordenació de l' Edificació. 09/02/2011.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

○ OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

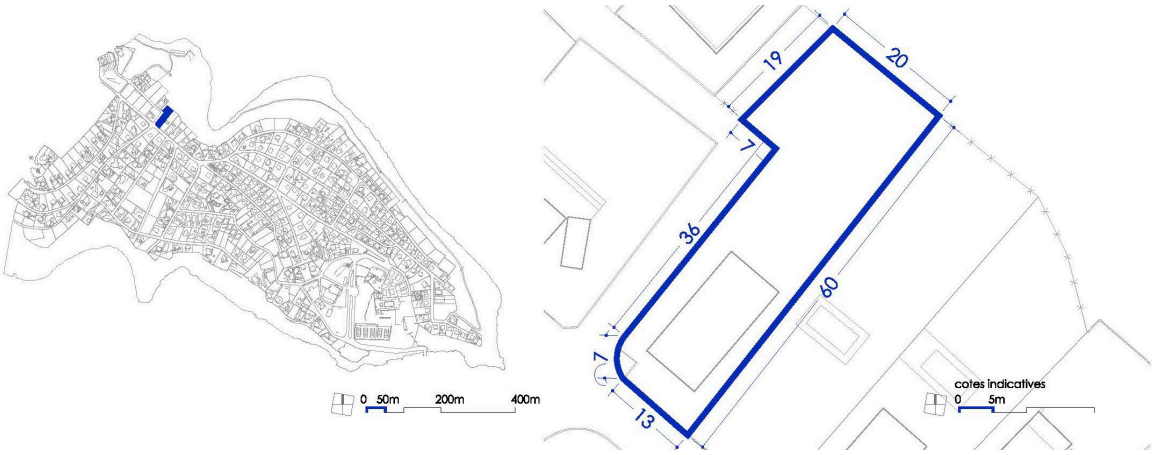
- ADREÇA: Av. Pratdip, 19
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 3445811CF2434N0001QS
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 1.241m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) Sense edificar
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 1071,02m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 1071,02m²

FINCA RESULTANT número 803

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL: 100% GARCÍA MONTERO, AQUILINO
- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Av. Pratdip, 19

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 1071,02m² de superfície.
  Límits: Nord, Zona verda pública (Z.V.P.)
  Sud, Av. Pratdip
  Est, finca resultant 802
  Oest, Carrer Llessamí

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat construït sobre la parcel·la de terreny en el terme municipal de Pratdip, partida Planes, de l'antiga zona Castellví de la Urb. Planes del rei. Consta de planta semisoterrani, planta baixa i planta primera; la planta semisoterrani està destinada a garatge i traster i té una superfície útil de seixanta-un metres amb quaranta-nou decímetres quadrats (61,49m^2) i una superfície total construïda de setanta-tres metres, dinou decímetres quadrats (73,19m^2). La planta baixa està destinada a habitatge i té una superfície útil de cent vuit metres i seixanta-un decímetres quadrats (108,61m^2) i una superfície total construïda de cent cinquanta-tres metres amb setanta-tres decímetres quadrats (153,73m^2), dels quals cent trenta metres, vint -i.-tres decímetres quadrats pertanyen a la habitatge i vint-i-tres metres amb cinquanta decímetres quadrats a porxo, i es distribueix en rebedor, estar menjador, cuina, banys, dos dormitoris, distribuïdor, escala i porxo; i la planta primera està destinada a habitatge i té una superfície útil de trenta-vuit metres i setanta-tres decímetres quadrats (38,75m^2) i construïda de cinquanta-cinc metres amb setanta-tres decímetres quadrats (55,73m^2), i es distribueix en un bany, dos dormitoris i distribuïdor; sent la superfície total construïda de l'edifici de dos-cents vuit metres, vuitanta-cinc decímetres quadrats (208,85m^2). La resta de la superfície no edificada està destinada a jardí i accessos.

o AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,30273%
o AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	18.725,22 € (+IVA)
o QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
o CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
o OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 803

o INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 804

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1002 LLIBRE: 38 FOLI: 196

- FINCA NÚM.: 883 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2 a SUPERFÍCIE: 1000 m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana: (abans rústica) tros de terra situat al terme de Pratdip, partida Planas (avui avinguda Pratdip, número 23) després d'una segregació mesura uns mil metres quadrats. Limita: nord, a la parcel·la segregada i venuda a Urban SA; est, Sra. Pietat Vidal Sabaté; sud, camí; i oest, finca matriu; sobre la que s'està realitzant la següent construcció: Habitatge unifamiliar aïllat, que consta de: planta baixa, planta primera, i annex. Té una superfície total construïda de dos-cents trenta-tres amb setze metres quadrats i total útil de l'habitatge cent trenta-vuit amb setanta-nou metres quadrats, l'annex vint amb seixanta-vuit metres quadrats, porxo (50%) un metre quadrat i terrassa (50%) dotze amb zero set metres quadrats. A la planta baixa hi ha vestíbul-rebedor, menjador-estar, cuina, bany, una habitació i porxo. Té noranta-vuit amb cinquanta-set metres quadrats construïts i setanta-sis amb quaranta-dos metres quadrats útil. A la planta primera hi ha pas-estudi, dues habitacions, dos banys i terrassa. Té cent onze amb seixanta-quatre metres quadrats construïts i seixanta-dos amb trenta-set metres quadrats útils. A l'annex hi ha garatge i safareig. Té vint-i-dos amb noranta-cinc metres quadrats construïts i vint amb seixanta-vuit metres quadrats útils. Les plantes es comuniquen entre si mitjançant una escala interior. Pel que fa als llindars, està enclavada dins de la parcel·la que es descriu anteriorment, per tant els mateixos llindars que aquesta, per a tots els costats, la resta de la finca no construïda serà destinada a zona verda privada.

- TÍTOL: Adquirida per adjudicació atorgada l'escriptura a Reus, amb data 9 de maig de 2005, davant el Jutjat de Primera Instància núm. 4. Amb data d'inscripció 23 de maig de 2005. Declarada l'obra nova mitjançant escriptura pública atorgada el 3 de maig de 2006 i inscrita el 23 de juny de 2006.

- CÀRREGUES:

Afecció Urbanística per finalització de la obra nova en construcció.

Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en quant a la totalitat per a respondre 120.000 € de principal, amb data de venciment 31 de maig de 2038.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

ADREÇA:	Av. Pratdip, 17
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3145904CF2434N0001HS
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	950 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	203 m²
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	925,70m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	925,70m²

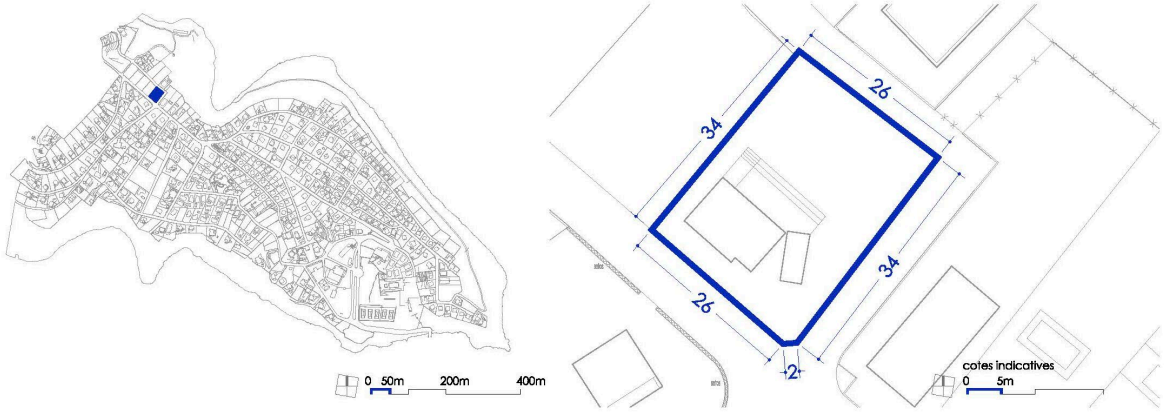
FINCA RESULTANT número 804

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Av. Pratdip, 17

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 925,70m² de superfície.
  Límits: Nord, carrer Llessamí
  Sud, Av. Pratdip
  Est, carrer Llessamí
  Oest, finca resultant 805

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat, que consta de: planta baixa, planta primera, i annex. Té una superfície total construïda de dos-cents trenta-tres amb setze metres quadrats i total útil de l'habitatge cent trenta-vuit amb setanta-nou metres quadrats, l'annex vint amb seixanta-vuit metres quadrats, porxo (50%) un metre quadrat i terrassa (50%) dotze amb zero set metres quadrats. A la planta baixa hi ha vestíbul-rebedor, menjador-estar, cuina, bany, una habitació i porxo. Té noranta-vuit amb cinquanta-set metres quadrats construïts i setanta-sis amb quaranta-dos metres quadrats útil. A la planta primera hi ha pas-estudi, dues habitacions, dos banys i terrassa. Té cent onze amb seixanta-quatre metres quadrats construïts i seixanta-dos amb trenta-set metres quadrats útils. A l'annex hi ha garatge i safareig. Té vint-i-dos amb noranta-cinc metres quadrats construïts i vint amb seixanta-vuit metres quadrats útils. Les plantes es comuniquen entre si mitjançant una escala interior.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,26165%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 16.184,23 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 804

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 805

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.226 LLIBRE: 46 FOLI: 178
- FINCA NÚM.: 2.279 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3ª SUPERFÍCIE: 740m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Parcel·la 805 situada en el terme de Pratdip, partida Planas, integrada a la Urbanització Planes del rei, Avinguda de Pratdip, número 21. Té una superfície de set-cents quaranta metres quadrats. Limita vista des de l'Avinguda Pratdip: nord, amb carrer Gardènia, en línia de 22,33 metres; est, amb construcció existent; oest, amb parcel·la numero 806; i sud, amb la citada Avinguda Pratdip.
- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. José Miguel Pastor Molio de Salou. Data:30/03/2010. Inscripció 1ª de data 21/05/2010.

Herencia atorgada a Salou, davant el Notario: JESÚS ALFREDO FERNÁNDEZ-REYES LUIS, número de protocol 594, de 09/08/2018. Inscrip 3a de data 09/10/2018.

- CÀRREGUES:

AFECCIO FISCAL al IS pel termini de 5 anys segons nota marginal inscrip. 3a 09/10/2018.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

ADREÇA:	Av. Pratdip, 15
REFERÈNCIA CADASTRAL:	3145905CF2434N0001WS
SUPERFÍCIE CADASTRAL:	740 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	sense edificar
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	740,48m²
SUPERFÍCIE APORTADA:	740,48m²

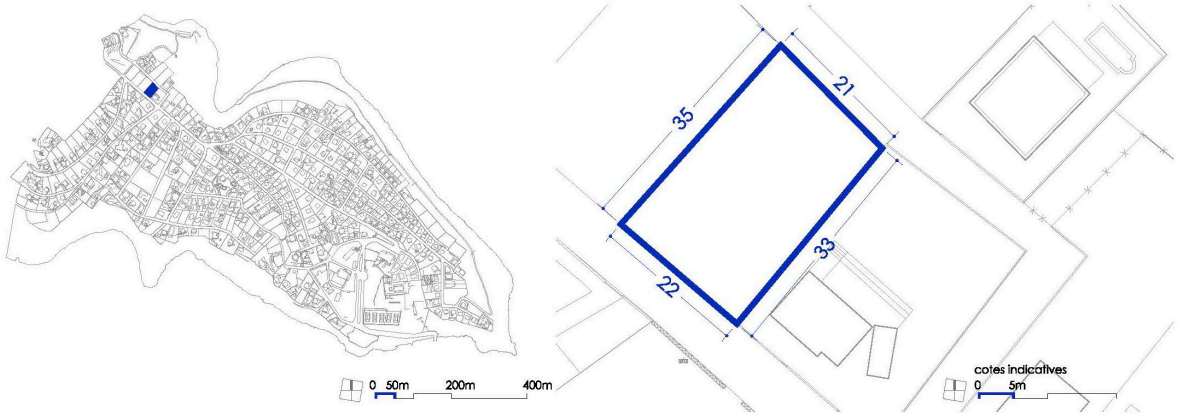
FINCA RESULTANT número 805

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Av. Pratdip, 15
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 740,48m² de superfície. Límits: Nord, carrer Llessamí Sud, Av. Pratdip Est, finca resultant 804 Oest, finca resultant 806
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	No hi ha.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,20930%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	12.946,15 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 805

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 806

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1.257 LLIBRE: 47 FOLI: 62

- FINCA NÚM.: 2.290 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2ª SUPERFÍCIE: 818m^2

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Urbana. Parcel·la 806 situada en el terme de Pratdip, partida Planas, integrada a la Urbanització Planes del Rei, avinguda de Pratdip, número 19. Té una superfície de vuit-cents divuit metres quadrats, 818m^2. Limita, vista des del 'Avinguda Pratdip: Nord, amb carrer Gardènia, en línia 22,76 metres; est, amb parcel·la 805; oest, amb parcel·la número 807; i sud, amb la citada Avinguda Pratdip.

- TÍTOL: Compravenda atorgada pel notari Sr. José Miguel Pastor Molio de Salou. Data: 30/12/2010. Data inscripció al registre: 22/02/2011.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA:	Av. Pratdip, 13
- REFERÈNCIA CADASTRAL:	
- SUPERFÍCIE CADASTRAL:	
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	Sense edificar.
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	818,17m²
- SUPERFÍCIE APORTADA:	818,17m²

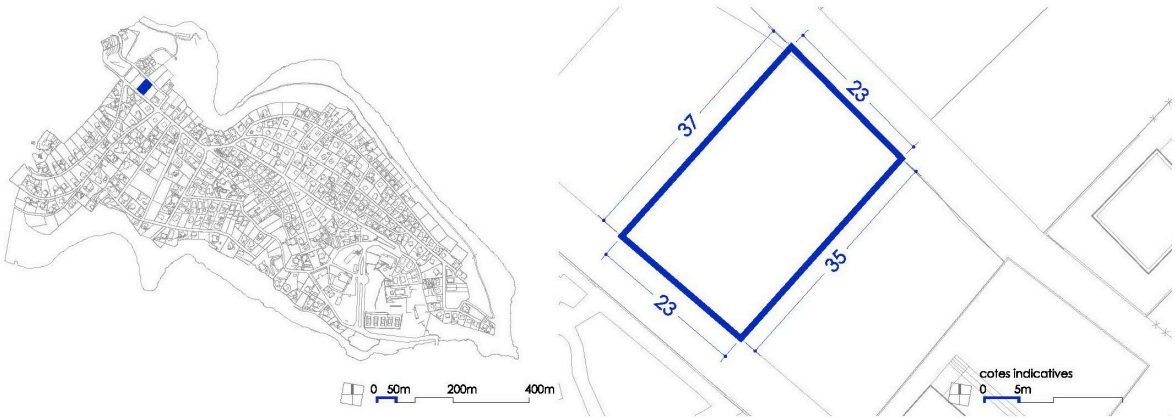
FINCA RESULTANT número 806

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI :

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Av. Pratdip, 13
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 818,17m² de superfície. Límits: Nord, carrer Llessamí Sud, Av. Pratdip Est, finca resultant 805 Oest, finca resultant 807
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	No hi ha.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,23126%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	14.304,48 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 806

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 807

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 975 LLIBRE: 37 FOLI: 104

- FINCA NÚM.: 642 NÚM. INSCRIPCIÓ: 8a i 9 a SUPERFÍCIE: 15.095m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny, situada en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes; garrofers , ametllers i olivers. Actualment integrada en la Urbanització Planes del Rei, amb façana als seus vials denominats carrer Gardènia i carrer Magnòlia. Amb una cabuda de quinze mil noranta cinc metres quadrats. Limita: nord, amb Joaquin Escoda i Urban SA; sud i oest, amb Juan Marco, Juan Rué Masip i carrer Gardènia; i a l'est, amb parcel·la 817, registral 2292, segregada de la present.

- TÍTOL: Adquirida en quant a una meitat indivisa per compra atorgada l'escriptura a Reus, amb data 30 de març de 2005, davant el seu notari Sr. Joaquin Ochoa de Olza Vidal. Amb data d'inscripció el dia 3 de maig de 2005 i en quant a la restant meitat indivisa per compra segons escriptura atorgada el 5 de juny de 2006 davant el notari de Cambrils Rafael Martínez Olivera, i inscrita el 21 de juliol de 2006.

- CÀRREGUES:

CONSTRENYIMENT ADMINISTRATIU, lletra K de data 19/03/2019:
A FAVOR DE: AJUNTAMENT DE PRATDIP
IMPORT: 26.487,62€

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. Pratdip, 11 / Vialitat part del c. Llessamí / Zona verda

- REFERÈNCIA CADASTRAL : -

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: -m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA : - m²
  (Segons cadastre)

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 15.939,31m²
  (Segons amidament topogràfic)

- SUPERFÍCIE APORTADA: 15.939,31m²

Es sol·licita al Registre de la Propietat la inscripció de l'excés de superfície de la finca que deriva de l'amidament topogràfic de la finca.

Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat, essent susceptibles d'aprofitament privat 3.429,31m², que s'integraran en les finques de resultat 807, 818 i 819. La resta de m² de la finca estan afectes a la cessió obligatòria i gratuïta per a vialitat en quant a 710m² i per a zona verda pública –ZVP7- 11.800m² i s'adjudicaran a l'Ajuntament de Pratdip per reanudació del tracte successiu.

FINCA APORTADA **807**

- TITULAR REGISTRAL: e domini.
- DOMICILI:
- ADREÇA:
- REFERÈNCIA CADASTRAL : (Segons cadastre) 3145907CF2434N0001 / 3445808CF2434N0001QS / 3445801CF2434N0001US
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: (Segons cadastre) 875 m² / 1.020 m²/ 1.500 m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA : (Segons cadastre) 0 m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 3.429,31m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 3.429,31m²

FINCA APORTADA **807-V**

- TITULAR ACTUAL:
- DOMICILI :

El titular registral tot i que va rebre l'aprofitament urbanístic previst en el planejament vigent en el seu dia, no va arribar a materialitzar les cessions obligatòries i gratuïtes que es preveien en aquest. És per aquest motiu que en base a l'establert a l'article 131.6 del Decret Legislatiu 1/90, es procedeix en aquest projecte a l'adjudicació de la porció de terreny de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament de Pratdip, procedint així a la represa del tracte successiu, de conformitat amb el previst en l'article 9 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

- ADREÇA: VIALITAT C/LLESSAMÍ
- REFERÈNCIA CADASTRAL: -
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 0m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 710m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 710m²

FINCA APORTADA **807-ZVP**

- TITULAR ACTUAL:
- DOMICILI :

El titular registral tot i que va rebre l'aprofitament urbanístic previst en el planejament vigent en el seu dia, no va arribar a materialitzar les cessions obligatòries i gratuïtes que es preveien en aquest. És per aquest motiu que en base a l'establert a

l’article 131.6 del Decret Legislatiu 1/90, es procedeix en aquest projecte a l’adjudicació de la porció de terreny de cessió obligatòria a favor de l’Ajuntament de Pratdip, procedint així a la represa del tracte successiu, de conformitat amb el previst en l’article 9 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s’aproven les normes complementàries al Reglament per a l’execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d’actes de naturalesa urbanística.

- ADREÇA: ZONA VERDA
- REFERÈNCIA CADASTRAL: -
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 0m² (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 11.800m² (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 11.800m²

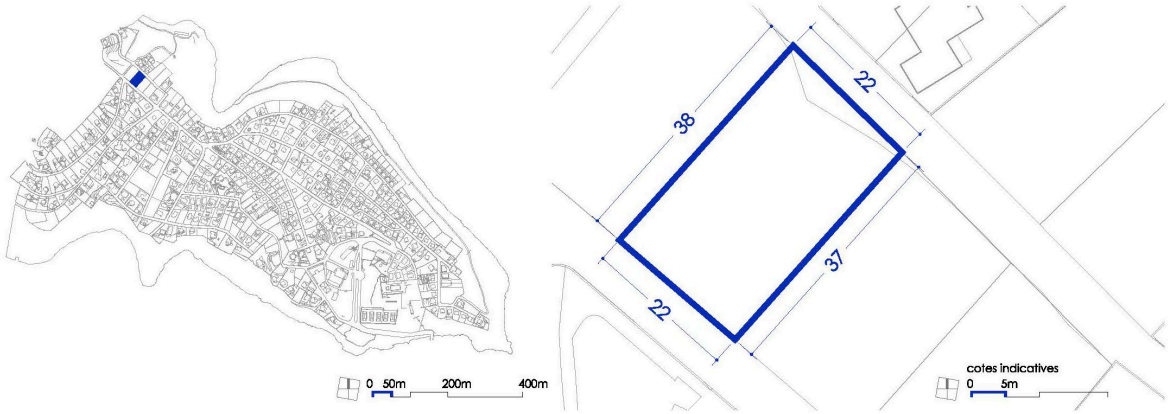
FINCA RESULTANT número 807

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Av. Pratdip, 11
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA APORTADA:	Porció de terreny de 844,02m² de superfície. Límits: Nord, carrer Llessamí Sud, Av. Pratdip Est, finca resultant 806 Oest, finca resultant 808
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	No hi ha.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,23857%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	14.756,63 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ 07OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 807

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA RESULTANT número 818

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Llessamí, 8
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 1020m² de superfície. Límits: Nord, Zona verda pública (Z.V.P.) Sud, carrer Llessamí Est, finca resultant 817 Oest, finques resultants BV1, BV5 i 819
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	No hi ha.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,28831%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	17.833,28 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 807

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA RESULTANT número 819

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Gardènia, 9-11-13
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 1565,29m² de superfície. Límits: Nord, Zona verda pública (Z.V.P.) Sud, finques resultants BV6 i BV5 Est, finca resultant 818 i Zona verda pública (Z.V.P.) Oest, carrer Gardènia
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	No hi ha.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,44244%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	27.366,91 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 807

INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte.

FINCA APORTADA número 808

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 238 LLIBRE: 7 FOLI: 139
- FINCA NÚM.: 820 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2 a SUPERFÍCIE: 20.000 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny situada al terme de Pratdip, a la partida Les Planes, que mesura vint àrees, equivalents a vint mil metres quadrats. Garrofers. Limita: al nord, en una línia de quaranta metres i sud en una línia d'igual d'extensió amb camins en projecte, est, en una línia d'uns cinquanta metres amb la resta de la finca de que es segrega i oest, en una línia d'uns cinquanta metres amb camí en projecte que separa la finca de la Sra. Carmen Escoda Navarro.
- TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a L'Hospitalet de l'Infant, amb data 2 d'agost de 1967, davant el seu notari Sr. Francisco Cantos Albertos. Amb data d'inscripció 23 de desembre de 1967.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Av. Pratdip, 9/Gardènia 1 / vialitat / Zonva Verda
- REFERÈNCIA CADASTRAL :
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 840 m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA : (Segons cadastre) 0 m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 20.000 m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 20.000 m²

Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat, essent susceptibles d'aprofitament privat 877,92m², que s'integraran en la finca de resultat 808. La resta de m² de la finca estan afectes a la cessió obligatòria i gratuïta per a vialitat en quant a 254,63m² i per a zona verda pública –ZVP7- 18.867,45m² i s'adjudicaran a l'Ajuntament de Pratdip per reanudació del tracte successiu.

FINCA APORTADA 808

- TITULAR REGISTRAL: 100%, Francis Lebasque, en ple domini.
- DOMICILI: Av. Pratdip, 9.Urb. Planes del Rei 43220-Pratdip
- ADREÇA: Av. Pratdip, 9/Gardènia 1
- REFERÈNCIA CADASTRAL : (Segons cadastre) 3145908CF2434N0001YS

- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 840 m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA : 0 m²
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 877,92m²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 877,92m²

FINCA APORTADA **808-V**

- TITULAR ACTUAL:
- DOMICILI :

El titular registral tot i que va rebre l'aprofitament urbanístic previst en el planejament vigent en el seu dia, no va arribar a materialitzar les cessions obligatòries i gratuïtes que es preveien en aquest. És per aquest motiu que en base a l'establert a l'article 131.6 del Decret Legislatiu 1/2010, es procedeix en aquest projecte a l'adjudicació de la porció de terreny de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament de Pratdip, procedint així a la represa del tracte successiu, de conformitat amb el previst en l'article 9 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

- ADREÇA: VIALITAT C/GARCÈNIA
- REFERÈNCIA CADASTRAL: -
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 0m²
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 254,63m²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 254,63m²

FINCA APORTADA **808-Zvp**

- TITULAR ACTUAL:
- DOMICILI :

El titular registral tot i que va rebre l'aprofitament urbanístic previst en el planejament vigent en el seu dia, no va arribar a materialitzar les cessions obligatòries i gratuïtes que es preveien en aquest. És per aquest motiu que en base a l'establert a l'article 131.6 del Decret Legislatiu 1/90, es procedeix en aquest projecte a l'adjudicació de la porció de terreny de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament de Pratdip, procedint així a la represa del tracte successiu, de conformitat amb el previst en l'article 9 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

- ADREÇA: ZONA VERDA
- REFERÈNCIA CADASTRAL: -
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 0m²
  (Segons cadastre)

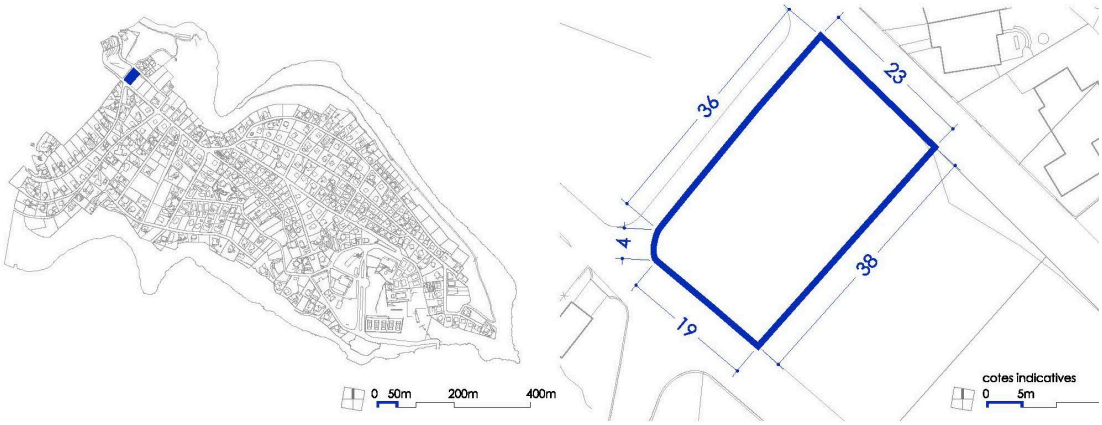
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 18.867,45m²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 18.867,45m²

FINCA RESULTANT número 808

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:
- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Av. Pratdip, 9/Gardènia 1
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA APORTADA:	Porció de terreny de 877,92m² de superfície. Límits: Nord, Carrer Llessamí Sud, Av. Pratdip Est, finca resultant 807 Oest, carrer Gardènia
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	No n'hi ha.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,24815%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	15.349,20 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases Aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 808

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 810

DADES DE LA PROPIETAT

o TITULAR REGISTRAL:

o DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

o VOLUM: 873 LLIBRE: 34 FOLI: 130

o FINCA NÚM.: 1949 NÚM. INSCRIPCIÓ: 1a SUPERFÍCIE: 1222,27m²

o REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

o DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Habitatge unifamiliar aïllada situada a Pratdip, urbanització Planes del Rei, front a l'Av. Pratdip, núm. 31, sobre un solar de mil dos-cents vint-i-dos metres i vint-i-set decímetres quadrats (1.222,27m²) identificat amb el núm. 810 (16) de dita urbanització. La dita edificació té planta octogonal, adoptant exterior i morfològicament l'aspecte d'una fortalesa amb merlets i es desenvolupa en tres plantes, planta baixa, planta primera i planta terrassa (aquesta última parcialment sota coberta). La planta baixa amb una superfície construïda de seixanta-un metres i dotze decímetres quadrats (61,12m²), està distribuïda en rebedor, lavabo, traster i cuina menjador estar. La planta primera, accessible a través de l'escala interior que arranca del menjador estar en planta baixa, té una superfície edificada de quaranta metres i noranta-dos decímetres quadrats (40,92m²), organitzada en un dormitori i un bany. La planta terrassa, a la que s'arriba mitjançant una escala interior que inicia tram en el dormitori en planta primera, té una cabuda construïda de setze metres vuitanta-nou decímetres quadrats (16,89m²), on se situen sota la coberta el rentador i un cobert, accedint-se a la terrassa pròpiament en l'espai obert d'aquesta mateixa planta. La coberta és en part de teulada a una vessant i en part de terrassa transitable. La total superfície construïda és de cent divuit metres i noranta-tres decímetres quadrats (118,93m²), estant totalment envoltada l'edificació pel terreny de la parcel·la on s'assenta. L'espai no construït té una extensió de mil cent seixanta-u metres amb quinze decímetres quadrats (1161,15m²), es destina a passos, distàncies legals i zona enjardinada. Limita en el seu conjunt: al front, amb dita Avinguda, al fons i dreta, entrant, amb la resta de finca de la que es va segregar, i esquerra, entrant, xamfrà format pel carrer Gardènia i resta de la finca de la que es va segregar.

o TÍTOL: Adquirida en virtut d'escriptura de compravenda atorgada a Reus, el 8 de juliol de 1999, davant el notari Jose Luis de Prada Junquera, amb núm. de protocol 2197. I pel que fa a l'obra nova segons escriptura atorgada a Mont-roig del Camp, davant el notari Emilio Mezquita García Granero, el dia 3 de març de 2005, amb núm. de protocol 343.

o CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

o OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

o ADREÇA:	Av. Pratdip 31
o REFERÈNCIA CADASTRAL :	
o SUPERFÍCIE CADASTRAL:	m²
o SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA : (Segons cadastre)	0 m²
o SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	1134,41m
o SUPERFÍCIE APORTADA:	1134,41m

FINCA RESULTANT número 810

DADES DE LA PROPIETAT

o TITULAR REGISTRAL: .

o DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

o ADREÇA: Av. Pratdip 31

o DESCRIPCIÓ DE LA FINCA APORTADA: Porció de terreny de 1134,41m² de superfície.
Límits: Nord, Zona verda pública (Z.V.P.)
Sud, Av. Pratdip
Est, finques resultants B11 i 101
Oest, finca resultant 798

o DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: Habitatge unifamiliar aïllada situada a Pratdip, urbanització Planes del Rei, front a l'Av. Pratdip, núm. 31, sobre un solar de mil dos-cents trenta-quatre metres, quaranta-un decímetres quadrats (1.134,41m²) identificat amb el núm. 810 (16) de dita urbanització. La dita edificació té planta octogonal, adoptant exterior i morfològicament l'aspecte d'una fortalesa amb merlets i es desenvolupa en tres plantes, planta baixa, planta primera i planta terrassa (aquesta última parcialment sota coberta). La planta baixa amb una superfície construïda de seixanta-un metres i dotze decímetres quadrats (61,12m²), està distribuïda en rebedor, lavabo, traster i cuina menjador estar. La planta primera, accessible a través de l'escala interior que arranca del menjador estar en planta baixa, té una superfície edificada de quaranta metres i noranta-dos decímetres quadrats (40,92m²), organitzada en un dormitori i un bany. La planta terrassa, a la que s'arriba mitjançant una escala interior que inicia tram en el dormitori en planta primera, té una cabuda construïda de setze metres vuitanta-nou decímetres quadrats (16,89m²), on se situen sota la coberta el rentador i un cobert, accedint-se a la terrassa pròpiament en l'espai obert d'aquesta mateixa planta. La coberta és en part de teulada a una vessant i en part de terrassa transitable. La total superfície construïda és de cent divuit metres i noranta-tres decímetres quadrats (118,93m²), estant totalment envoltada l'edificació pel terreny de la parcel·la on s'assenta. L'espai no construït té una extensió de mil cent seixanta-u metres amb quinze decímetres quadrats (1161,15m²), es destina a passos, distàncies legals i zona enjardinada. Limita en el seu conjunt: al front, amb dita Avinguda, al fons i dreta, entrant, amb la resta de finca de la que es va

segregar, i esquerra, entrant, xamfrà format pel carrer Gardènia i resta de la finca de la que es va segregar.

o AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,32065%
o AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	19.833,65 € (+IVA)
o QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
o CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
o OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 810

o INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 816

DADES DE LA PROPIETAT

o TITULAR REGISTRAL:

o DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

o VOLUM: 793	LLIBRE: 30	FOLI: 46
o FINCA NÚM.: 909	NÚM. INSCRIPCIÓ: 7a	SUPERFÍCIE: 770 m²

o REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

o DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Habitatge unifamiliar aïllat situat al terme de Pratdip, Urbanització Les Planes del Rei, amb front al carrer Gardènia, número 12. Es desenvolupa en dos nivells o plantes, anomenades planta baixa i planta primera, si bé ambdues cotes es situen parcialment sobre la rasant del terreny, donada la acusada pendent del solar. La planta baixa, la superfície construïda de la qual es de cinquanta-tres metres i quatre decímetres quadrats, alberga el garatge disposant aquest d'accés rodat per a vehicles, d'accés peatonal i comunicació amb la cambra sanitària sobre la que s'assenta la planta primera, però no amb la planta primera o habitatge. La planta primera amb una cabuda edificada de cent seixanta-set metres i catorze decímetres quadrats, (167,14m2) de la que un metre i seixanta vuit decímetres quadrats (1,68m2) corresponen al porxo d'entrada i quaranta-un metres i seixanta decímetres quadrats (41,60m2) a la terrassa, accessible aquesta planta des del mateix ferm del terreny, segons a quedat dit, està organitzada en rebedor, menjador-estar amb la cuina integrada, distribuïdor, bany, lavabo, dos dormitoris, porxo i terrassa. La coberta es de teula a diverses vessants i no transitable. La total superfície construïda es de dos-cents vint metres i divuit decímetres quadrats (220,18m2) i s'assenta sobre una porció de terreny, assenyalada com parcel·la M-12 de la indicada urbanització, de superfície set-cents setanta metres quadrats (770m2). L'espai no ocupat per la construcció, la extensió del qual es de sis-cents dos metres i vuitanta-sis decímetres quadrats, es destina a passos, distàncies legals i zona enjardinada. Limita al seu conjunt: al nord, carrer de la seva situació; a l'est, Sra. Pietat Vidal Sabaté; al sud, Sr. Deboysere; i a l'oest, amb la resta de finca matriu de la que procedeix.

*La vivienda existente en la finca de este número tiene concedida **cédula de Habitabilidad** número CHT00767819001 expedida el día dieciocho de septiembre del año dos mil diecinueve, con caducidad a los quince años. A los efectos del artículo 9 de la Ley Hipotecaria y de conformidad con el Mapa Urbanístico de Catalunya, la calificación urbanística de esta finca en esta fecha es SOL URBA*

o TÍTOL: Adquirida en virtut d'escriptura de compravenda atorgada a Mont-roig del Camp, davant el notari BEATRIZ ARIZON DEZA, amb núm. de protocol 1149, en data 24/09/2019. Inscrip. 7a de data 07/11/2019.

I pel que fa a l'obra nova segons escriptura atorgada a Mont-roig del Camp, davant el notari Emilio Mezquita García Granero, el dia 3 de març de 2005, amb núm. de protocol 343.

o CÀRREGUES:

AFECCIO FISCAL al ITP per 5 anys segons nota marginal Inscrip. 7a de data 07/11/2019.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

o OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: carrer Llessamí 4
- REFERÈNCIA CADASTRAL : 3445810CF2434N0001GS
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 741 m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA : 0 m²
  (Segons cadastre)
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 618,32 m²
  (Segons amidament topogràfic)
- SUPERFÍCIE APORTADA: 618,32 m²

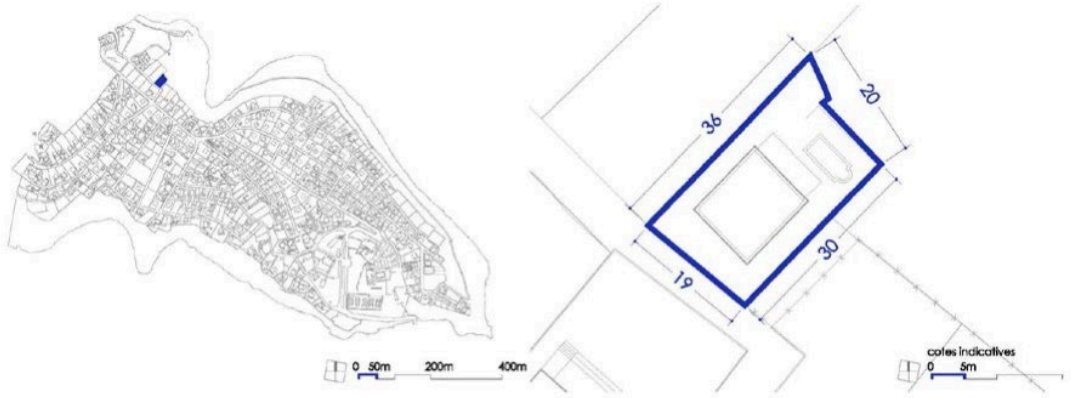
FINCA RESULTANT número 816

DADES DE LA PROPIETAT

o TITULAR REGISTRAL:

o DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

o ADREÇA:	carrer Llessamí 4
o DESCRIPCIÓ DE LA FINCA APORTADA:	Porció de terreny de 618,32m2 de superfície. Límits: Nord, Zona verda pública (Z.V.P.) Sud, Carrer Llessamí Est, pas entre carrer Llessamí i Zona verda pública (Z.V.P.) Oest, finca resultant 817
o DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Habitatge unifamiliar aïllat situat al terme de Pratdip, Urbanització Les Planes del Rei, al carrer Gessamí, 4. Es desenvolupa en dos nivells o plantes, anomenades planta baixa i planta primera, si bé ambdues cotes es situen parcialment sobre la rasant del terreny, donada la acusada pendent del solar. La planta baixa, la superfície construïda de la qual és de cinquanta- tres metres i quatre decímetres quadrats, alberga el garatge disposant aquest d'accés rodat per a vehicles, d'accés peatonal i comunicació amb la cambra sanitària sobre la que s'assenta la planta primera, però no amb la planta primera o habitatge. La planta primera amb una cabuda edificada de cent seixanta-set metres i catorze decímetres quadrats, (167,14m2) de la que un metre i seixanta vuit decímetres quadrats (1,68m2) corresponen al porxo d'entrada i quaranta-un metres i seixanta decímetres quadrats (41,60m2) a la terrassa, accessible aquesta planta des del mateix ferm del terreny, segons a quedat dit, està organitzada en rebedor, menjador-estar amb la cuina integrada, distribuïdor, bany, lavabo, dos dormitoris, porxo i terrassa. La coberta es de teula a diverses vessants i no transitable. La total superfície construïda és de dos-cents vint metres i divuit decímetres quadrats (220,18m2) i s'assenta sobre una porció de terreny, de superfície sis-cents divuit metres amb trenta dos decímetres quadrats (618,32m2). L'espai no ocupat per la construcció es destina a passos, distàncies legals i zona enjardinada. Limita al seu conjunt: al nord, carrer de la seva situació; a l'est, Sra. Pietat Vidal Sabaté; al sud, Sr. Deboysere; i a l'oest, amb la resta de finca matriu de la que procedeix.

○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,17477%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	10.810,31 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d’Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d’origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 816.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 817

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1257 LLIBRE: 47 FOLI: 135

- FINCA NÚM.: 2292 NÚM. INSCRIPCIÓ: 2a SUPERFÍCIE: 965m²

- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: PARCEL·LA 817, situada en el terme de Pratdip, partida Planes, integrada en la urbanització Planes del Rei, carrer Gardènia, núm. 14. Té una superfície de 965m². Limita vista des del carrer Gardènia: Nord, en línia de 49,31 metres, amb resta de finca matriu registral 642; Est, amb parcel·la col·lindant situada en el carrer Gardènia, núm. 12; Oest, amb resta de finca matriu, carrer Gardènia, núm. 16, registral núm. 642; i Sud, amb carrer Gardènia, en línia de 49,31 metres.

- TÍTOL: Adquirida mitjançant escriptura de compravenda, atorgada a Salou, amb data 21 d'octubre de 2011, davant el seu notari Sr. José Miguel Pastor Molio. Data d'inscripció: 28 de febrer de 2012.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

OBSERVACIONS:

ADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Llessamí, 6

- REFERÈNCIA CADASTRAL : 3445809CF2434N0001PS

- SUPERFÍCIE CADASTRAL : 965m²

- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA : 0 m²
  (Segons cadastre)

- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 1100m²
  (després de la segregació de la finca aportada 807)

- SUPERFÍCIE APORTADA: 1100m²

FINCA RESULTANT número 817

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

- ADREÇA: Carrer Llessamí, 6

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT: Porció de terreny de 1100m² de superfície.
  Límits: Nord, Zona verda pública (Z.V.P.)
  Sud, carrer Llessamí
  Est, finca resultant 816 i Zona verda pública (Z.V.P.)
  Oest, finca resultant 818

- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ: No hi ha.

- AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE: 0,31092%

- AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE: 19.231,81 € (+IVA)

- QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT: Cases aïllades
  (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)

- CÀRREGUES: Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.

- OBSERVACIONS: Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 817

- INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 823-824

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

NÚM. 1

- VOLUM: 873 LLIBRE: 34 FOLI: 8
- FINCA NÚM.: 1355 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3 a SUPERFÍCIE: 1500 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny situada en el terme municipal de Pratdip, partida Mas d'en Marco, i Mas Piñol, té forma de polígon irregular, i ocupa una superfície de mil cinc-cents metres quadrats. Limita: al nord, en una línia de trenta-set metres amb cinquanta centímetres amb la parcel·la número 824, del Sr. Barnard; sud, en línia de cinquanta-sis metres, amb la resta de la finca; est, en línia de trenta-quatre metres, amb la resta de la finca i oest, en línia de trenta-set metres amb el carrer de la Urbanització. Es la parcel·la número 823 del plànol.

- TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a L'Hospitalet de L'Infant, amb data 17 de desembre de 1998, davant el seu notari Sr. V.Manuel González Meneses García. Amb data d'inscripció 4 de febrer de 1999.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

NÚM. 2

- VOLUM: 873 LLIBRE: 34 FOLI: 5
- FINCA NÚM.: 1347 NÚM. INSCRIPCIÓ: 3 a SUPERFÍCIE: 1000 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Xalet al terme de Pratdip, a la Urbanització Planes del Rei, que s'assenta sobre la parcel·la amb el número 824 del plànol, coneguda amb el nom de Villa Segovia. Consta de planta baixa, distribuïa en menjador-estar, tres dormitoris, vestíbul, cuina, bany i lavabo, amb una superfície edificada total de cent dos metres, quaranta-quatre decímetres quadrats. La superfície del terreny, on s'assenta la construcció és de mil metres quadrats, té forma de polígon irregular, destinant-se la resta d'ella a zones de pas i jardí, sent el seus límits al nord, en una línia de trenta-cinc metres, amb la resta de finca d'on es segrega; sud, en línia de quaranta-sis metres, amb la resta de la finca matriu; est, en línia de vint-i-dos metres, amb carrer de la urbanització, i oest, en línia de trenta-un metres, amb un altre carrer de la mateixa urbanització.

- TÍTOL: Adquirida per compra atorgada l'escriptura a L'Hospitalet de L'Infant, amb data 17 de desembre de 1998, davant el seu notari Sr. V.Manuel González Meneses García. Amb data d'inscripció 4 de febrer de 1999.

- CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat.

- OBSERVACIONS:

AGRUPACIÓ DE LES FINQUES

Es procedeix a l'agrupació de les finques registrals 1355 i 1347, que tindran la següent descripció:
Porció de terreny situada en el terme municipal de Pratdip, urbanització Planes del Rei, amb una superfície de 2.500m². Els seus límits son els següents: Nord, Zona verda pública (Z.V.P.), Sud, Carrer Llessamí, Est, Zona verda pública (Z.V.P.) , i

Oest, límit del polígon d'actuació. Sobre aquesta finca, coneguda amb el nom de Villa Segovia, i com a provinent de la registral 1347, es troba ubicada una edificació que Consta de planta baixa, distribuïa en menjador-estar, tres dormitoris, vestíbul, cuina, bany i lavabo, amb una superfície edificada total de cent dos metres, quaranta-quatre decímetres quadrats.

Atenent que segons medició topogràfica la superfície real de la finca és de 2190,93m², es sol·licita al Registre de la Propietat de Falset, que procedeixi a l'agrupació de la finca i a la minoració de la seva superfície, per tal de poder aportar-la al present projecte de reparcel·lació.

Aquesta finca representa una quota percentual de 35,3407%respecte de la finca registral 1355 i de 64,6593%respecte de la finca registral 1347.

DADES DE LA FINCA APORTADA

○ ADREÇA:	Carrer Llessamí, 18
○ REFERÈNCIA CADASTRAL:	000400100CF24C0001UO
○ SUPERFÍCIE CADASTRAL:	206 m²
○ SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre)	182 m²
○ SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	2190,93m²
○ SUPERFÍCIE APORTADA:	2190,93m²

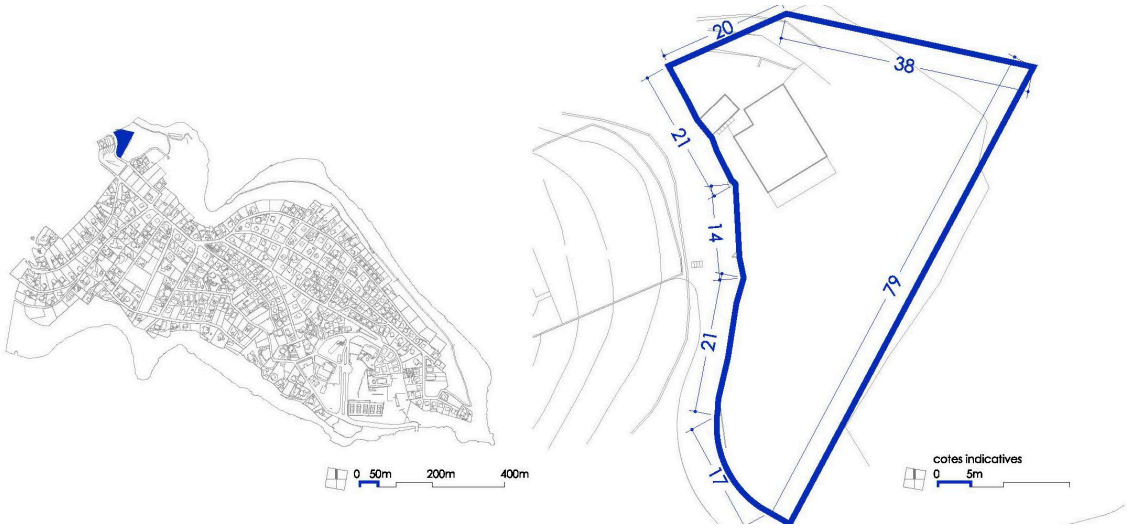
FINCA RESULTANT número 823-824

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Llessamí, 18
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 2190,93m² de superfície. Límits: Nord, Zona verda pública (Z.V.P.) Sud, Carrer Llessamí Est, Zona verda pública (Z.V.P.) Oest, límit del polígon d'actuació.
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet al terme de Pratdip, a la Urbanització Planes del Rei, que consta de planta baixa, distribuïa en menjador-estar, tres dormitoris, vestíbul, cuina, bany i lavabo, amb una superfície edificada total de cent dos metres, quaranta-quatre decímetres quadrats.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,61928%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	38.305,26 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 823-824.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

ANNEX AGRUPACIÓ número 823-824

AGRUPACIÓ DE LES FINQUES 1355 i 1347.

L'agrupació representa una quota percentual de 35,3407%respecte de la finca registral 1355 i de 64,6593%respecte de la finca registral 1347, segons el càlcul següent realitzat:

Núm. finca registral	% finca aportada	Superfície amidament topogràfic	Edificacions existents	Valor sòl (1)	Valor construcció (2)	Total valor	% en l'agrupació
REG 1355	60%	1314,56 m2		39.436,74 €		39.436,74 €	35,3407%
REG 1347	40%	876,37 m2	Xalet Pb: 102,44 m2	26.291,16 €	45.862,10 €	72.153,26 €	64,6593%
Total finca agrupada	**100,00%**	**2190,93 m2**	**Xalet Pb: 102,44 m2**	**65.727,90 €**	**45.862,10 €**	**111.590,00 €**	**100,0000%**

(1) Valor sòl
Per tal de fixar el valor del m2 de sòl edificable del sector s'han tingut en compte els preus de mercat existents a la zona, prenent com a referència no només el municipi on està ubicat el polígon d'actuació que ens ocupa, Pratdip, si no també els municipis dels voltants, amb estudis de mercat comparatius dels preus.
A la vista d'aquests estudis s'ha fixat com a valor unitari del sòl urbà aportat a raó de 30 €/m2sòl.
S'estima doncs un valor de 39.436,74 € per a la finca registral reg 1355 i un valor de 26.291,16 € per a la finca registral 1347.

(2) Valor construcció
Es valora el cost de construcció segons els barems del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya l'any 2014 i s'hi afegeixen uns coeficients en base a l'antiguitat de la construcció i al seu estat de conservació.

Cost construcció segons barems Col·legi d'Arquitectes any 2014
P= Mb * Cg * Ct * Cq * Cu* S * 80%

Núm. de plantes	Mb	Coeficients				Mr	S	Pr	P
		Cg	Ct	Cq	Cu				
Planta baixa	487,00€/m2	0,95	1,2	1	1,6	888,29 €	102,44 m2	90.996.22 €	72.796,98 €

Coeficients:
Mb: Mòdul bàsic de 487,00 €/m2 - mòdul Col·legi d'arquitectes de Catalunya 2014
Cg: coeficient geogràfic - 0,95 a la província de Tarragona
Ct: coeficient tipològic de l'edificació.– 1,2 edifici aïllat
Cq: coeficient de qualitat - 1 nivell estàndard
Cu: coeficient d'ús de l'edificació - 1,6 habitatges unifamiliars
Mr: Mòdul de referència o mòdul esmenat.
S: Superfície en m2
Pr: Pressupost de referència
P: Pressupost d'execució material sense despeses generals ni benefici industrial.

Coeficients segons antiguitat de la construcció i el seu estat de conservació:
Valor construcció= P*coeficient antiguitat * coeficient estat conservació
Valor construcció= 72.796,98 €*0,7* 0,9

Núm. de plantes	P	Coef. antiguitat	Coef. conservació	Valor construcció
		30 anys	bo	
Planta baixa	72.796,98 €	0,7	0,9	45.862,10 €

FINCA APORTADA número 828-829-830

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

- DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

- VOLUM: 1002 LLIBRE: 38 FOLI: 181
- FINCA NÚM.: 1039 NÚM. INSCRIPCIÓ: 5a SUPERFÍCIE: 2800 m²
- REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET
- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Parcel·la de terreny situada en el terme municipal de Pratdip, partida Les Planes, d'unes vint-i-vuit àrees aproximadament. Limita: Nord, Barranc de Crevetes o Dobia i finca del Sr. Belloncre; Sud, finca del Sr. Lebasque i altres; Est, Barrac de Crevetes o Dobia; i Oest, finca del Sr. Lebasque.
- TÍTOL: Compravenda atorgada a Vandellòs-L'hospitalet, davant el Notario: LAURA PEÑA MARTÍNEZ, número de protocol 372, 10 de Novembre de 2017. Inscrip 5a de data 03/01/2018.
- CÀRREGUES:

AFECCIÓ FISCAL al ITP pel termini de 5 anys segons nota marginal inscrip. 5 a de 03/01/2018.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

- OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

- ADREÇA: Carrer Llessamí, 11-13-15
- REFERÈNCIA CADASTRAL: -
- SUPERFÍCIE CADASTRAL: 765 m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: (Segons cadastre) 0 m²
- SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic) 3324,74m²
- SUPERFÍCIE APORTADA: 3324,74m²

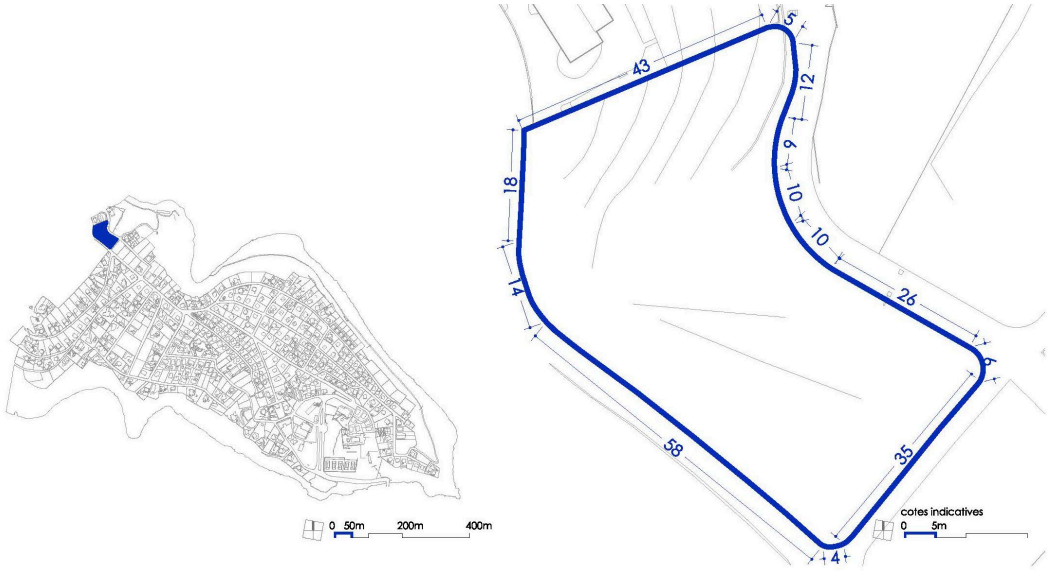
FINCA RESULTANT número 828-829-830

DADES DE LA PROPIETAT

- TITULAR REGISTRAL:

DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

○ ADREÇA:	Carrer Llessamí, 11-13-15
○ DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESULTANT:	Porció de terreny de 3324,74m² de superfície. Límits: Nord, Carrer Llessamí Sud, Av. De Pratdip Est, Carrer Gardènia Oest, finca resultant 831
○ DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	No hi ha.
○ AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,93976%
○ AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	58.128,40 € (+IVA)
○ QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
○ CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
○ OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 828-829-830.

○ INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.

FINCA APORTADA número 831

DADES DE LA PROPIETAT

o TITULAR REGISTRAL:

o DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

o VOLUM: 793 LLIBRE: 30 FOLI: 81

o FINCA NÚM.: 1305 NÚM. INSCRIPCIÓ: 5a SUPERFÍCIE: 954m²

o REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

o DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: *Chalet con terreno de novecientos cincuenta y cuatro metros cuadrados, sito en la partida Mas den Marco, o Mas Piñol, hoy Urbanización Planas del Rey, del término municipal de Pratdip. De ochenta y ocho metros cuadrados de superficie. Compuesto de planta baja con cubierta de tejado. Linda: Oeste camino que conduce a la carretera de Pratdip a Reus, Este camino, Norte y Sur terrenos de Francis Lebasque. Avinguda de Pratdip, número uno.*
La vivienda existente en la finca de este número tiene concedida ***cédula de Habitabilidad*** *número CHT0467405001 expedida el día diez de octubre del año dos mil cinco, con caducidad a los quince años*

o TÍTOL: Adquirida en virtut d'escriptura de compravenda atorgada a Mont-roig del Camp, 21/08/2017, davant el notari BEATRIZ ARIZON DEZA, amb núm. de protocol 1119. inscrip. 5a de data 19/11/2017.

Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada en Pratdip, ante el Notario Francisco Cantos Albertos con protocolo 0, el día 11 de septiembre de 1970, según la Inscripción 2a, de fecha 5 de octubre de 1971, al Folio 7, del Libro 16, Tomo 373 del Archivo.

o CÀRREGUES:

AFECCIO FISCAL al ITP per cinc anys segons nota marginal inscrip. 5a de data 19/11/2017.

AFECCIO FISCAL al IRPF NO RESIDENTS per cinc anys segons nota marginal inscrip. 5a de data 19/11/2017.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

o OBSERVACIONS:

DADES DE LA FINCA APORTADA

o ADREÇA:	Av. Pratdip 1
o REFERÈNCIA CADASTRAL :	000300300CF24C0001BO
o SUPERFÍCIE CADASTRAL:	87 m²
o SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA : (Segons cadastre)	142 m²
o SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: (Segons amidament topogràfic)	1083,92 m²
o SUPERFÍCIE APORTADA:	1083,92 m²

FINCA RESULTANT número 831

DADES DE LA PROPIETAT

o TITULAR REGISTRAL:

o DOMICILI:

PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA



DADES DE LA FINCA RESULTANT

o ADREÇA:	Av. Pratdip 1
o DESCRIPCIÓ DE LA FINCA APORTADA:	Porció de terreny de 1083,92m2 de superfície. Límits: Nord, límit del polígon d'actuació Sud, finca resultant 828-829-830 Est, carrer Llessamí Oest, av. Pratdip
o DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ:	Xalet de vuitanta-vuit metres quadrats de superfície. Compost de planta baixa amb coberta de teula.
o AFECTA A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA AMB EL PERCENTATGE DE:	0,30635%
o AFECTA AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER UN IMPORT DE:	18.949,08 € (+IVA)
o QUALIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT:	Cases aïllades (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 23-07-2009 i publicat en el DOGC el 2-02-2010)
o CÀRREGUES:	Es traslladen totes les càrregues de la finca d'origen.
o OBSERVACIONS:	Procedeix per compensació de la finca aportada núm. 831.

o INSCRIPCIÓ: Es sol·licita del Sr. Registrador la inscripció de la parcel·la descrita com a finca resultant, que ha estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica.