



**MODIFICACIÓ DEL 2ON TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ
PAU 4 "URBANITZACIÓ LES PLANES DEL REI"
PRATDIP _ BAIX CAMP _ TARRAGONA**

Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de 15.03.2012

Aprobat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de 11.07.2012

2on Text Refós Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de 15.04.2015

2on Text Refós Aprobat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de 04.01.2018

promotor	AJUNTAMENT DE PRATDIP
arquitectes	CARLES ESPINÓS i OLIVÉ LLUÍS M. SERRA i SOLÉ
advocada	ANNA PAIXÀ MATAS
data	SETEMBRE 2021

document - A

MEMÒRIA

**MODIFICACIÓ DEL 2N TEXT REFÒS DEL
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA
DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ 4 "URBANITZACIÓ LES PLANES DEL REI"
PRATDIP _ BAIX CAMP _ TARRAGONA**

promotor	AJUNTAMENT DE PRADIP
arquitectes	CARLES ESPINÓS i OLIVÉ i LLUÍS M. SERRA i SOLÉ
advocada	ANNA PAIXÀ I MATAS
data	SETEMBRE 2021

Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de 15.03.2012

Aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de 11.07.2012

2on Text Refòs Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de 15.04.2015

2on Text Refòs Aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de 04.01.2018

Í N D E X

M E M Ò R I A

(document A)

1. ANTECEDENTS	5
2. CAUSES DE LA PRESENT MODIFICACIÓ	7
3. OBJECTE DE LA PRESENT MODIFICACIÓ	8
4. AJUST DEL LÍMIT DE L'ÀMBIT REPARCEL·LATORI	14
5. FONAMENTS LEGALS DEL PROJECTE	15
6. TRAMITACIÓ DE LA PRESENT MODIFICACIÓ	16
7. PLANEJAMENT QUE S'EXECUTA	16
8. PROPIETARIS DE LES FINQUES APORTADES I INTERESSATS EN LA PRESENT REPARCEL·LACIÓ	20
9. OPERACIONS REGISTRALS PRÈVIES	54
10. CRITERIS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ	59
11. DEFINICIÓ DEL PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DELS INTERESSATS	60
12. DESCRIPCIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS	78
13. DETERMINACIÓ DE LES DESPESES IMPUTABLES I CRITERIS PER A LA SEVA DISTRIBUCIÓ	78
14. QUANTIFICACIÓ DELS COSTOS D'URBANITZACIÓ	79
15. RETRIBUCIONS ADQUISICIÓ DE SÒL I CRITERIS PER A LA SEVA VALORACIÓ	80
16. SÒLS QUE S'ADSCRIUEN AL DOMINI PÚBLIC	81
17. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	82
18. REDACCIÓ DEL DOCUMENT	99

ANNEXOS

1. FITXES FINQUES APORTADES I FINQUES RESULTANTS
2. CETIFICACIONS REGISTRALS
3. CERTIFICATS AMIDAMENTS PARCEL·LES

(document B, C i D)
(document B)
(document C)
(document D)

PLÀNOLS

- | | | |
|----|---|-------------|
| 01 | Situació i emplaçament | E: 1/20.000 |
| 02 | Topogràfic | E:1/2000 |
| 03 | Planejament vigent segons POUM aprovat definitivament 23/07/2009 | E:1/2000 |
| 04 | Proposta ajust límits POUM aprovat definitivament 23/07/2009 | E:1/2000 |
| 05 | Fotoplànol | E:1/2000 |
| 06 | Delimitació PAU4 Urbanització Les Planes del Rei, finques aportades | E:1/2000 |
| 07 | Delimitació PAU4 Urbanització Les Planes del Rei, finques adjudicades | E:1/2000 |
| 08 | Sobreposició finques aportades i finques adjudicades | E:1/2000 |

GMLs

- 01 Finques resultants
- 02 Resta finques que queden fora àmbit

M E M Ò R I A

1. ANTECEDENTS

APROVACIÓ INICIAL DEL P.R.

L'Ajuntament de Pratdip, mitjançant acords de la Junta de Govern Local, de data 1 de març de 2012 i de 15 de març de 2012, va acordar aprovar inicialment el "projecte de reparcel·lació econòmica del polígon d'actuació 4 de la urbanització Planes del Rei", del terme municipal de Pratdip, així com sotmetre'l a informació pública. Aquests acords van ser publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, de dates 14 de març de 2012 i 18 d'abril de 2012, en el DOGC núm. 6088, de 15 de març de 2012 i 6111, de 19 d'abril de 2012, i en el Diari El Punt de 16 de març del 2012 i el Diari Ara, del dia 16 d'abril de 2012. Igualment, va ser notificat a totes les persones interessades en l'expedient.

APROVACIÓ DEFINITIVA DEL P.R.

Finalitzat el termini d'informació pública, l'Ajuntament de Pratdip, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 11 de juliol de 2012, va acordar resoldre les al·legacions presentades i aprovar definitivament el "projecte de reparcel·lació econòmica del polígon d'actuació 4 de la urbanització Planes del Rei". Aquest acord va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 178, de data 1 d'agost de 2012, DOGC núm. 6184, de 2 d'agost de 2012 i va ser notificat a totes les persones interessades en l'expedient.

QUALIFICACIÓ REGISTRAL NEGATIVA DEL P.R.

El document aprovat definitivament va ser qualificat de forma negativa pel Registre de la Propietat de Falset en data 28 de desembre del 2012. Per això, en base a les consideracions fetes en la qualificació i les converses mantingudes amb el Registre de la propietat de Falset, es va redactar un nou "Text Refós del projecte de reparcel·lació econòmica del polígon d'actuació 4 de la urbanització Planes del Rei", en haver-se detectat unes errades materials que afectaven la descripció d'algunes finques i dels seus límits, així com la manca de notificació a alguns titulars registrals que no s'havien localitzat, i canvis de titularitat i càrregues d'algunes de les finques afectades.

APROVACIÓ DEL SEGON TEXT REFÓS DEL P.R.

Per acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 15 d'abril de 2015, es va acordar aprovar inicialment el "segon Text refós del projecte de reparcel·lació econòmica del polígon d'actuació urbanística PAU4, Planes del Rei", del terme municipal de Pratdip. Aquest acord va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 120, de data 25 de maig de 2015, i en el Diari de Tarragona, de data 18 de maig de 2015, i notificat individualment als titulars de béns i drets compresos dins l'àmbit.

Posteriorment es van publicar en el BOE núm. 57, de 8 de març de 2017, les notificacions als propietaris que van resultar absents o desconeguts, en compliment de les determinacions previstes a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'Ajuntament de Pratdip, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 4 de gener de 2018, va acordar resoldre les al·legacions presentades i aprovar definitivament el "segon text refós del projecte de reparcel·lació econòmica del polígon d'actuació 4, urbanització de Planes del Rei". En data 16 de març de 2018, va ser publicat en el BOP núm. 54 de Tarragona, l'anunci de l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació.

FALTA D'INSCRIPCIÓ DEL 2N TEXT REFÒS DEL P.R.

El document aprovat definitivament no es va arribar a inscriure al Registre de la Propietat de Falset per manca de les georeferències de les finques d'acord amb la Llei 13/2015, de 24 de juny, de modificació de la Llei del Cadastre i la Llei Hipotecària.

2. CAUSES DE LA PRESENT MODIFICACIÓ

Atenent la falta d'inscripció del "2n Text Refós del projecte de reparcel·lació econòmica del polígon d'actuació 4, urbanització de Planes del Rei" entre d'altres per falta d'adaptació del mateix a la Llei 13/2015, de 24 de juny modifica la Llei del Cadastre i la Llei Hipotecària que exigeix l'aportació de plànols georeferenciats amb coordenades UTM en tot un seguit d'actes inscrivibles al Registre de la Propietat, com els projectes de reparcel·lació, es redacta la present modificació.

En el moment de georeferenciació dels plànols, s'han detectat unes errades en les superfícies de determinades finques, fet que implica la modificació dels percentatges de participació de tots els propietaris de l'àmbit.

El principal ajust o correcció, correspon a les zones verdes que limiten amb els barrancs que voregen l'àmbit. Aquest fet també ha suposat la revisió de totes les finques i l'ajust de les superfícies següents:

NÚM. FINCA RESULTANT	SITUACIÓ	SUPERFÍCIE RESULTANT "2on TEXT REFÓS PROJ. REPARCEL·LACIÓ"	SUPERFÍCIE RESULTANT ACTUALITZADA
B89	c/ gladiol 15	786,67 m2	767,06 m2
D08	c/ orquídia 3	1.216,22 m2	1.109,69 m2
104	c/ gladiol 9	849,61 m2	854,09 m2
613	gerani 11 / clavell 18	818,00 m2	828,05 m2
ZVP		190.023,36 m2	190.741,90 m2(*)
VIALITAT		63.854,39 m2	63.248,01 m2(**)
(*)	Zones verdes inscrites en el registre:	120.868,13 m2	/ Zones verdes a immatricular: 69.873,77 m2
(**)	Vialitat inscrita en el registre:	40.053,77 m2	/ Vialitat a immatricular: 23.194,24 m2

Després de la investigació registral practicada, s'ha constatat que part de la superfície de zones verdes i vialitat de l'àmbit, no consten inscrites en el Registre de la Propietat. Aquests ajustos realitzats fan que s'actualitzi la superfície a immatricular per a aquestes finalitats.

Es modifica també el plànol de finques resultants, concretament les finques número B94 i la 514, donat que en el document aprovat definitivament els seus límits no eren correctes.

Segons aquests ajustos, a les fitxes de les finques resultants s'han ajustat els percentatges de participació, i es modifica la superfície de les 6 finques resultants que ja s'han relacionat, fent constar les superfícies actualitzades, així com els percentatges de participació.

Per altra banda a les fitxes descriptives on consten les dades resum de les finques aportades i les finques resultants, s'ha actualitzat la referència cadastral de les finques següents: M37, D6, 38B, 51, 710A i 828-829-830.

Per tant, amb tots els requeriments exigits durant el tràmit realitzat fins la data i amb la incorporació de les errades detectades, es redacta la present "**Modificació del 2n Text refós del projecte de reparcel·lació econòmica del polígon d'actuació 4 de la urbanització Planes del Rei**", que es presenta a l'Ajuntament de Pratdip per tal d'obtenir-ne l'aprovació definitiva i la seva inscripció registral.

3. OBJECTE DE LA PRESENT MODIFICACIÓ

L'objectiu del 2n Text refós del Projecte de reparcel·lació que ara es modifica es confirmar a favor de les persones propietàries la titularitat de les seves finques i distribuir entre els propietaris l'aprofitament urbanístic que fixa el planejament vigent a més de repartir les càrregues urbanístiques, que resultin de l'execució de les obres d'urbanització, contingudes del compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació.

En l'actualitat hi ha constituïda una Entitat Urbanística Col·laboradora per a la Conservació de la Urbanització Planes del Rei. És aquesta entitat la que gestiona totes les tasques de manteniment, conservació i el repartiment de les despeses entre els propietaris en base a uns percentatges de participació provinents de documentació història dels inicis de la urbanització. Aquests percentatges utilitzats, són calculats en relació a la superfície de sòl de cada parcel·la i en molts casos, no s'ajusten plenament a la realitat dels seus límits i per tant a les seves superfícies. És per aquest motiu que el 2n Text refós del Projecte de reparcel·lació que ara es modifica va **fixar els percentatges de participació de cada parcel·la en base a l'aixecament topogràfic realitzat i per tant en base als seus límits reals.**

Segons el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, en l'art. 124 el sistema de reparcel·lació té per objecte:

- 1. El sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació pot tenir per objecte repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística, o regularitzar la configuració de les finques i situar-ne l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic.*
- 2. En virtut de la reparcel·lació, i un cop feta, si escau, l'agrupació de les finques afectades, s'adjudiquen a les persones propietàries les parcel·les resultants, en proporció a llurs drets respectius, i s'adjudiquen a l'ajuntament i a l'administració actuant, si s'escau, els terrenys i les parcel·les que els corresponen, d'acord amb aquesta Llei i amb el planejament urbanístic.*
- 3. La reparcel·lació comprèn la determinació de les indemnitzacions i les compensacions econòmiques adequades per fer plenament operatiu el principi del repartiment equitatiu dels beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística.*
- 4. S'han de regular per reglament els requisits i la tramitació dels projectes de reparcel·lació econòmica, els de reparcel·lació voluntària, els de regularització de finques i els de reparcel·lació que afectin una única persona propietària o diverses en proindivís, i també els supòsits en què la reparcel·lació és innecessària.*

S'entén per reparcel·lació l'agrupament o integració del conjunt de finques compreses en un polígon o unitat d'actuació per la seva nova divisió ajustada al Planejament, amb l'adjudicació de les parcel·les resultants als propietaris de les primitives en proporció als seus respectius drets en la part que correspongui conforme a la Llei del Sòl i a les Normes.

La reparcel·lació comprèn també la determinació de les indemnitzacions o compensacions necessàries per tal que quedi plenament complert (dins de la unitat reparcel·lable), el principi de la justa distribució entre els interessats dels beneficis i càrregues, la regularització de les finques per tal d'adaptar la seva configuració a les exigències del planejament, i la situació de les zones aptes per edificar.

Segons el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), en l'article 165 sobre reparcel·lació econòmica es defineix:

*165.1 La reparcel·lació és simplement econòmica quan, per raó de la consolidació de l'edificació conforme amb el planejament, **no és possible la redistribució material dels terrenys**, o bé quan totes les persones propietàries afectades ho decideixen així per unanimitat. Si es constata una impossibilitat parcial, procedeix l'aplicació del què estableix l'article 138 d'aquest Reglament i la redistribució de la resta de terrenys.*

165.2 La reparcel·lació econòmica també s'aplica en el cas de polígons d'actuació urbanística delimitats amb l'objecte de l'execució d'obres d'urbanització o reurbanització.

165.3 En la reparcel·lació econòmica els drets de participació de les persones propietàries s'estableixen de conformitat amb l'article 133.2.b) d'aquest Reglament. Quan els drets de participació derivats de l'aplicació d'aquest article impedeixin la reparcel·lació física amb les propietats dels terrenys de cessió destinats a sistemes, s'apliquen a aquests terrenys els criteris de valoració que estableix la legislació aplicable per als terrenys en sòl urbà sense aprofitament urbanístic i és a càrrec de la comunitat reparcel·latòria la indemnització econòmica corresponent.

165.4 La documentació del projecte s'ha d'adequar a les especificitats concurrents, de tal manera que la proposta d'adjudicació es pot limitar a confirmar les titularitats originàries i l'adjudicació dels terrenys de cessió obligatòria i gratuïta. En qualsevol cas, cal incorporar el compte de liquidació provisional, en el que s'han d'incloure les indemnitzacions substitutòries que siguin procedents entre els afectats i les càrregues d'urbanització que els corresponguin, als efectes del que estableix l'article 121.b) de la Llei d'urbanisme.

165.5 El projecte de reparcel·lació econòmica estableix la quantificació de l'equivalent econòmic del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic quan és d'aplicació aquest deure de cessió.

165.6 El projecte de reparcel·lació econòmica es tramita d'acord amb l'article 113.2 de la Llei d'urbanisme, llevat dels supòsits de reparcel·lació voluntària.

165.7. La certificació de l'acord d'aprovació definitiva possibilita l'accés de la reparcel·lació econòmica al Registre de la propietat, als efectes de fer constar l'afectació de les finques al saldo del compte de liquidació provisional.

Per tant, si bé la reparcel·lació té per objecte repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística, **la reparcel·lació econòmica** s'aplica en el cas de polígons d'actuació urbanística delimitats amb l'objecte de l'execució d'obres d'urbanització o reurbanització, cenyint-se a la definició dels percentatges de participació per a cada parcel·la en proporció als seus drets i es pot limitar a confirmar les titularitats originàries. En aquest cas, el **2n Text Refòs del projecte de reparcel·lació econòmica del Polígon d'Actuació 4 "Urbanització Planes del Rei"** es ceneix a la definició dels percentatges de participació per a cada parcel·la en proporció als seus drets i a confirmar a favor de les persones propietàries la titularitat de les seves finques.

Per tant, en aplicació de l'article 138.3 del D 305/2006, sobre la consideració de persones adjudicatàries i innecessarietat de nova adjudicació, es pot confirmar a favor de les persones propietàries la titularitat dominical de les seves pròpies finques d'origen:

Article 138

Consideració de persones adjudicatàries i innecessarietat de nova adjudicació

138.1 Tota la superfície inclosa en l'àmbit de la reparcel·lació, sigui o no sigui edificable, ha de ser objecte de nova adjudicació en el projecte de reparcel·lació o bé de confirmació de titularitat.

138.2 Sens perjudici del què estableix l'article 134 d'aquest Reglament, el projecte de reparcel·lació ha de confirmar a favor de les persones propietàries la titularitat dominical de les seves pròpies finques d'origen en els casos següents:

a) Finques edificades de conformitat amb el planejament que s'executa, a les quals se'ls aplica l'article 133.2.b) d'aquest Reglament.

b) Finques amb edificacions no ajustades al planejament que s'executa, sempre que no estiguin en situació de fora d'ordenació i que concorrin conjuntament les circumstàncies següents:

1r. Que no en calgui l'enderrocament per a l'execució de les obres d'urbanització.

2n. Que es puguin destinar a usos compatibles amb l'ordenació urbanística.

3r. Que no siguin objecte d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística que pugui donar lloc a l'enderrocament de l'edificació.

4t. Que el dret de les persones propietàries en la reparcel·lació no sigui inferior, en més del 15%, al que correspongui a la parcel·la mínima edificable, ni que l'aprofitament que correspongui d'acord

amb el planejament a la superfície de la finca que s'adjudica no excedeixi en més del 15% del dret de la persona propietària. A aquests efectes, és d'aplicació el què estableix l'article 133.2.b) d'aquest Reglament.

138.3 El projecte de reparcel·lació també pot confirmar a favor de les persones propietàries la titularitat dominical de les seves pròpies finques d'origen quan la diferència en més o en menys entre l'aprofitament que els correspongui, d'acord amb el planejament, i el que correspondria a la persona propietària, en proporció amb el seu dret, sigui inferior al 15% d'aquest.

138.4 Les persones propietàries, en totes les situacions dels apartats 2 i 3 d'aquest article, tenen la consideració d'adjudicatàries a tots els efectes de la reparcel·lació, i també, en tots els casos, la confirmació de la titularitat de les finques d'origen es fa sens perjudici de la regularització de terminals, quan sigui necessària, i de les compensacions econòmiques que pertocuin.

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Pratdip va ser aprovat definitivament en data 23/07/2009 i fou publicat en data 09/02/2010 DOGC 5563. El POUM delimita la Urbanització "Planes del Rei" com a un Polígon d'Actuació Urbanística número 4. **En l'àmbit del Polígon d'Actuació 4 "Urbanització Planes del Rei", en gairebé tots els casos la finca aportada es correspon exactament amb la finca adjudicada**, si bé, en base al topogràfic realitzat, existeixen uns casos puntuals de finques en les quals s'han realitzat petits ajustos respecte del planejament vigent (*POUM aprovat definitivament en data 23/07/2009*). Aquests ajustos que contemplava el 2n Text Refòs que ara es modifica consistien en adequar la superfície de la parcel·la segons els resultats topogràfics obtinguts i en regularitzar els límits del sòl privat donat que existien errades entre els límits reals de propietat i els límits del sòl urbà assenyalats en el POUM. La present modificació incorpora ademés les errades posades de manifest amb raó de la georeferenciació de les parcel·les resultants, tal i com s'ha exposat en l'apartat anterior del present document.

Tot i això, l'ordenació actual prové del Projecte d'Urbanització de la finca "Les Planes del Rei", aprovat definitivament pel "Ministerio de la Vivienda" el 24 de maig de 1965. L'any d'aprovació del projecte, la legislació urbanística vigent era la Llei del Sòl de l'any 1956, segons la qual l'anomenat projecte d'urbanització era el document necessari per tal de portar a terme l'ordenació i la urbanització d'un àmbit.

La Llei del Sòl de l'any 1956 fou la primera legislació urbanística de l'estat espanyol i els seus inicis n'impliquen sovint una confosa aplicació, originada per la varietat d'influències i tècniques que incorporava. Per aquest motiu, es dona el cas que en molts casos, tal i com va succeir a Les Planes del Rei, moltes de les cessions previstes en concepte de zones verdes i vialitat, no es van materialitzar. Les posteriors modificacions de la legislació urbanística, van fixar els conceptes de pla parcial i reparcel·lació que han arribat fins avui amb successives legislacions i que van suposar una millor aplicació dels instruments de gestió urbanística. Segons aquesta realitat urbanística, localitzem en l'àmbit diferents propietats en les quals manca encara a dia d'avui formalitzar les cessions segons tot el que es preveia en el Projecte d'urbanització aprovat l'any 1965. Es tracta en tots els casos, de finques que en el moment de ser adquirides, contenien una part susceptible d'aprofitament privat i una part destinada a espais lliures o vialitat. Aquests espais lliures, pendents de cessió, no donaven lloc a drets edificatoris i per tant, no són, tampoc a dia d'avui, objecte d'indemnització. Es tracta d'espais que haurien d'haver-se cedit de forma gratuïta però és en la data d'inici de l'expedient reparcel·latori que es recuperen aquestes problemàtiques antigues pendents de ser resoltes.

Per tant, hi ha diversos propietaris que en el seu dia van rebre l'aprofitament urbanístic previst en el planejament vigent i en canvi, no van materialitzar les cessions obligatòries i gratuïtes que es preveien en aquest.

És per aquest motiu, que tenint en compte el que s'estableix a l'article 131.6 del Decret Legislatiu 1/90, es procedí en el 2n Text Refòs del projecte de reparcel·lació que ara es modifica a l'adjudicació de les porcions de terreny de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament de Pratdip, procedint així a la represa del tracte successiu, de conformitat amb el previst en l'article 9 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística. Aquest extrem no és objecte de modificació.

Les porcions de terreny de zona verda i vialitat que es troben en aquesta situació provenen de les següents finques:

- Finca aportada 116.- Registral 1034. D'aquesta finca es susceptible d'aprofitament privat la superfície de 4.759,15m², quedant la resta de 18.119,43m², afecta a cessió obligatòria i gratuïta que s'integra dins la zona verda pública –ZVP7, i que s'adjudicarà a l'Ajuntament de Pratdip, per tal de procedir a la represa del tracte successiu.
- Finca aportada 807. Registral 642. D'aquesta finca es susceptible d'aprofitament privat la superfície de 3.429,31m², que s'integraran en les finques de resultat 807, 818 i 819. La resta de m² de la finca estan afectes a la cessió obligatòria i gratuïta per a vialitat en quant a 710m² i per a zona verda pública –ZVP7- 11.800m², i que s'adjudicarà a l'Ajuntament de Pratdip, per tal de procedir a la represa del tracte successiu.
- Finca aportada D15, 1 i 2 . Registrals 849 i 1354. Dels 2750m², dels quals corresponen 2000m² a la finca registral 849 i 750m² a la finca registral 1354, que s'agrupen per formar la parcel·la D15, son susceptibles d'aprofitament privat 734,96m², que passaran per subrogació real a la finca de resultat D15, i la resta, de 2015,04m², estan afectes a cessió obligatòria i gratuïta per a zona verda –ZV6-, i que s'adjudicarà a l'Ajuntament de Pratdip, per tal de procedir a la represa del tracte successiu.
- Finca aportada D16. Registral 1127. D'aquesta finca són susceptibles d'aprofitament privat la superfície de 3137,45m² i la resta està afecta a cessió obligatòria i gratuïta per a zona verda pública en quant a 12.440,55m² - ZVP6 i ZVP7, i que s'adjudicarà a l'Ajuntament de Pratdip, per tal de procedir a la represa del tracte successiu.
- Finca ST2. Registral 1330. Afecta en la seva totalitat a cessió obligatòria i gratuïta, en quant a 287,86m², per serveis tècnics –finca ST2- i en quant a 124,14m² per vialitat, i s'adjudicarà a l'Ajuntament de Pratdip, per tal de procedir a la represa del tracte successiu.
- Vialitat B. Registral 1072. Afecta en la seva totalitat a cessió obligatòria i gratuïta de vialitat. S'adjudicarà a l'Ajuntament de Pratdip, per tal de procedir a la represa del tracte successiu.
- Vialitat E. Registral 1293. Afecta en la seva totalitat a cessió obligatòria i gratuïta de vialitat. S'adjudicarà a l'Ajuntament de Pratdip, per tal de procedir a la represa del tracte successiu.
- Vialitat F. Registral 1211. Afecta en la seva totalitat a cessió obligatòria i gratuïta de vialitat. S'adjudicarà a l'Ajuntament de Pratdip, per tal de procedir a la represa del tracte successiu.
- Zona verda A. Registral 848. Afecta en la seva totalitat a cessió obligatòria i gratuïta de zona verda -ZV7-. S'adjudicarà a l'Ajuntament de Pratdip, per tal de procedir a la represa del tracte successiu.
- Zona verda D. Registral 1333. Afecta en la seva totalitat a cessió obligatòria i gratuïta de zona verda –parterre parc central-. S'adjudicarà a l'Ajuntament de Pratdip, per tal de procedir a la represa del tracte successiu.
- Zona verda E. Registral 1332. Afecta en la seva totalitat a cessió obligatòria i gratuïta de zona verda –parterre -. S'adjudicarà a l'Ajuntament de Pratdip, per tal de procedir a la represa del tracte successiu.
- Zona verda F. Registral 884. Afecta en la seva totalitat a cessió obligatòria i gratuïta de zona verda –ZV7- -. S'adjudicarà a l'Ajuntament de Pratdip, per tal de procedir a la represa del tracte successiu.
- Zona verda G. Registral 1304. Afecta en la seva totalitat a cessió obligatòria i gratuïta de zona verda –ZV7- -. S'adjudicarà a l'Ajuntament de Pratdip, per tal de procedir a la represa del tracte successiu.
- Zona verda H. Registral 852. Afecta en la seva totalitat a cessió obligatòria i gratuïta de zona verda –ZV6- -. S'adjudicarà a l'Ajuntament de Pratdip, per tal de procedir a la represa del tracte successiu.
- Finca aportada 808. Registral 820. D'aquesta finca es susceptible d'aprofitament privat la superfície de 877,92m². La resta de m² de la finca estan afectes a la cessió obligatòria i gratuïta per a vialitat en quant a

254,63m² i per a zona verda pública –ZVP7- 18.867,45m², i que s'adjudicarà a l'Ajuntament de Pratdip, per tal de procedir a la represa del tracte successiu.

- Finca aportada D13. Registral 1295. D'aquesta finca es susceptible d'aprofitament privat la superfície de 656,34m². La resta de m² de la finca estan afectes a la cessió obligatòria i gratuïta per a vialitat en quant a 2881,16m², i que s'adjudicarà a l'Ajuntament de Pratdip, per tal de procedir a la represa del tracte successiu.

Per altra banda, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va aprovar definitivament en data 03.07.2002 el document "Àrea Objecte de la Modificació de les Normes Subsidiàries de Pratdip, dintre de l'àmbit del Pla Parcial Planas del Rei" segons el qual es formalitzava la cessió de 9221,47m² per a zones verdes compreses en dues porcions de terreny discontinues. Aquestes cessions obligatòries i gratuïtes no es van materialitzar i afecta a la següent porció:

- Zona verda B. Registral 1069. Afecta en la seva totalitat a cessió obligatòria i gratuïta de zona verda –ZV6-. S'adjudicarà a l'Ajuntament de Pratdip, per tal de procedir a la represa del tracte successiu.
- Zona verda C. Registral 2017. Afecta en la seva totalitat a cessió obligatòria i gratuïta de zona verda –ZV6-. S'adjudicarà a l'Ajuntament de Pratdip.

La taula resum de les operacions descrites és la següent i no es objecte de modificació en aquest document:

NÚM. FINCA REGISTRAL:	TITULAR REGISTRAL:	FINCA APORTADA DE LA QUAL PROVÉ:	SUPERFÍCIE DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA A FAVOR DE L'AJUNTAMENT:			NÚM. FINCA CESSIÓ:
Cessions obligatòries a favor de l'Ajuntament de Pratdip, procedint així a la represa del tracte successiu, de conformitat amb el previst en l'article 9 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.						
848	ANA MARIA BAILLY	ZV A	11.400,00	m2	cessió obligatòria i gratuïta que s'integra dins la zona verda pública –ZVP7	ZV A
1333	FRANCIS LEBASQUE	ZV D	239,34	m2	cessió obligatòria i gratuïta que s'integra dins la zona verda pública –ZVP3	ZV D
1332	FRANCIS LEBASQUE	ZV E	705,04	m2	cessió obligatòria i gratuïta que s'integra dins la zona verda pública –ZVP4	ZV E
884	FRANCIS LEBASQUE	ZV F	1.650,00	m2	cessió obligatòria i gratuïta que s'integra dins la zona verda pública –ZVP6	ZV F
1304	FRANCIS LEBASQUE	ZV G	16.046,00	m2	cessió obligatòria i gratuïta que s'integra dins la zona verda pública –ZVP6	ZV G
852	JUAN HUGAS MESTRE	ZV H	12.627,86	m2	cessió obligatòria i gratuïta que s'integra dins la zona verda pública –ZVP7	ZV H
1.034	TURONS DE PRATDIP SL	116	18.119,43	m2	cessió obligatòria i gratuïta que s'integra dins la zona verda pública –ZVP7	116-ZVP
642	TURONS DE PRATDIP SL	807	11.800,00	m2	cessió obligatòria i gratuïta que s'integra dins la zona verda pública –ZVP7	807-ZVP
		807	710,00	m2	cessió obligatòria i gratuïta que s'integra dins la vialitat	807-V
849 / 1354	ANA MARIA BAILLY MICHEL COBIAN/MARIE COBIAN	D15	2.015,04	m2	cessió obligatòria i gratuïta que s'integra dins la zona verda pública –ZVP7	D15-ZVP
1127	ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ	D16	12.440,55	m2	cessió obligatòria i gratuïta que s'integra dins la zona verda pública –ZVP7 i ZVP 6	D16-ZVP
820	FRANCIS LEBASQUE	808	18.867,45	m2	cessió obligatòria i gratuïta que s'integra dins la zona verda pública –ZVP6	808-ZVP
		808	254,63	m2	cessió obligatòria i gratuïta que s'integra dins la vialitat	808-V

1330	FRANCIS LEBASQUE	EPST2	124,14	m2	cessió obligatòria i gratuïta que s'integra dins la vialitat	ST2-V
1072	FRANCIS LEBASQUE	vialitat B	450,00	m2	cessió obligatòria i gratuïta que s'integra dins la vialitat	vialitat B
1293	FRANCIS LEBASQUE	vialitat E	2.623,00	m2	cessió obligatòria i gratuïta que s'integra dins la vialitat	vialitat E
1211	FRANCIS LEBASQUE	vialitat F	400,00	m2	cessió obligatòria i gratuïta que s'integra dins la vialitat	vialitat F
1295	FRANCIS LEBASQUE	D13	2881,16	m2	cessió obligatòria i gratuïta que s'integra dins la vialitat	D13-V
Cessió segons acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 03.07.2002 segons el qual va aprovar el document "Àrea Objecte de la Modificació de les Normes Subsidiàries de Pratdip, dintre de l'àmbit del Pla Parcial Planas del Rei"						
1069	ELISABET FATJO ARTES	ZV B	9.221,47	m2	cessió obligatòria i gratuïta que s'integra dins la zona verda pública –ZVP6	ZV B
2017	ELISABET FATJO ARTES	ZV C	2.485,21	m2	cessió obligatòria i gratuïta que s'integra dins la zona verda pública –ZVP6	ZV C

Malgrat tot, segons les determinacions del POUM (aprobat definitivament 23/07/2009) en l'àmbit hi ha noves afectacions de sistemes diferents de les que s'havien previst en els planejaments aprovats anteriorment. És per això que es manté en la present modificació del projecte de reparcel·lació, la retribució per adquisició de sòl per afectació de sistemes a conseqüència de l'execució del planejament i que afecta, només, les parcel·les aportades número 50, 522-524/4 i 522-524/9.

Cessions a materialitzar d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Pratdip, aprovat definitivament en data 23/07/2009 i publicat en data 09/02/2010 es compensaran amb les despeses de liquidació						
1435	THOMAS EDLER	50	1.397,63	m2	cessió obligatòria i gratuïta que s'integra dins la vialitat	VIALITAT
2114	MONTREDON SL	522/524-4	491,38	m2	cessió obligatòria i gratuïta que s'integra dins la vialitat	VIALITAT
2119	MONTREDON SL	522/524-9	471,00	m2	cessió obligatòria i gratuïta que s'integra dins la vialitat	VIALITAT

S'incorpora en l'apartat d'annexos d'aquest document una fitxa individualitzada de cada una de les parcel·les que conformen l'àmbit, on es defineixen les dades de la propietat, plànol de situació de la finca, les dades registrals de la finca, les dades referents al percentatge de participació i la seva càrrega urbanística.

En els casos de les parcel·les en les quals s'ha realitzat algun ajust, aquests es descriuen de forma detallada en l'apartat 5 del present document "Ajust del límit de l'àmbit reparcel·latori", així com en el plànol 04 de "proposta d'ajust de límits respecte el POUM aprovat definitivament en data 23/07/2009" i en els quadres dels apartats següents.

Com a resultat final d'aquest procés, s'estableixen uns coeficients de participació en base a la superfície real de cada una de les parcel·les de l'àmbit. S'estableixen en l'apartat 11 dle present document, "Definició del percentatge de participació dels interessats", els percentatges de participació de cada parcel·la obtinguts en base a l'aixecament topogràfic realitzat.

Tots els documents anteriors es mantenen exactament iguals que en el projecte de reparcel·lació que ara es modifica, a excepció de la seva titularitat i càrregues preexistents que s'han actualitzat d'acord amb la realitat

registral a Febrer de 2021 resultant de la certificació registral que s'incorpora com annex en aquest document.

4. AJUST DEL LÍMIT DE L'ÀMBIT REPARCEL·LATORI

Aquest apartat, que es es reproduïx literalment a continuació, es manté exactament igual que al projecte que ara es modifica:

"El límit del sòl urbà de l'àmbit es correspon amb el del POUM de Pratdip aprovat definitivament en data 23/07/2009 i publicat en data 09/02/2010. Malgrat tot, en base a l'aixecament topogràfic realitzat s'han detectat uns desajustos entre el límit previst en el planejament vigent i els límits reals de les parcel·les. Per això es proposen ajustar els casos en els quals porcions d'una mateixa parcel·la queden excloses de l'àmbit.

El planejament vigent quantifica l'àmbit en 649.074,02 m² de superfície però segons l'aixecament topogràfic realitzat i els límits verificats, la superfície total difereix lleugerament de la comptabilitzada en el POUM i es quantifica en 648.914,29 m². Aquest ajust es tradueix en una reducció de l'àmbit de -159,73 m² que representa un 0,02%. De totes maneres el canvi més substancial respecte de les superfícies fixades en el POUM és la que fa referència al límit entre el sòl privat i la zona verda pública.

Els ajustos realitzats són els següents:

Parcel·les aportades del c/ Magnòlia de la A38 a la A29:

Es proposa ajustar el límit del sòl urbà segons els límits físics de les parcel·les tancades. La resta de parcel·les no disposen de tanques en aquest límit.

Parcel·la aportada A19 , c/ Lliri 28:

Es proposa ajustar el límit de la zona verda pública fixat en el POUM de Pratdip segons els límits reals de la parcel·la A19 .

Parcel·les aportades número 23 / 707 / 709 c/ lilà 9 / 7 / 5 respectivament:

Donat que aquestes parcel·les no es troben delimitades en el lloc, el límit i les dimensions proposades són, les facilitades per l'Entitat Urbanística Col·laboradora per a la Conservació de la Urbanització Planes del Rei, en base a un plànol històric de la urbanització en els seus orígens.

Parcel·les aportades número E165 a 517 del c/ Gerani:

El límit posterior real d'aquestes parcel·les difereix amb el límit assenyalat en el POUM. És per això que en aquesta zona s'ha ajustat el límit entre la zona verda pública i el sòl privat en base als límits reals de les propietats.

Parcel·les aportades número S114 a D16 del c/ Orquídia i Dàlia:

El límit posterior real d'aquestes parcel·les difereix amb el límit assenyalat en el POUM. És per això que en aquesta zona s'ha ajustat el límit entre la zona verda pública i el sòl privat en base als límits reals de les propietats.

Parcel·les aportades número C60 a C65 del c/Gladiol:

Donat que aquestes parcel·les no es troben delimitades en el lloc, el límit i les dimensions proposades són, les facilitades per l'Entitat Urbanística Col·laboradora per a la Conservació de la Urbanització Planes del Rei, en base a un plànol històric de la urbanització en els seus orígens.

Parcel·les aportades número B92 a B98 del c/Gladiol:

El límit posterior real d'aquestes parcel·les difereix amb el límit assenyalat en el POUM. És per això que en aquesta zona s'ha ajustat el límit entre la zona verda pública i el sòl privat en base als límits reals de les propietats.

Parcel·les aportades número 803 a S04 de l'avinguda Pratdip:

El límit posterior real d'aquestes parcel·les difereix amb el límit assenyalat en el POUM. És per això que en aquesta zona s'ha ajustat el límit entre la zona verda pública i el sòl privat en base als límits reals de les propietats o bé als límits indicats pels propietaris.

Parcel·la aportada número 27 a l'avinguda Pratdip 107:

El límit d'aquesta parcel·la qualificada com a equipament privat s'ha ajustat als límits de propietat. La resta de zona qualificada com a equipament privat es designa com a equipament públic."

5. FONAMENTS LEGALS DEL PROJECTE

Al present polígon d'actuació li és d'aplicació la següent normativa urbanística vigent:

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost
- El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme
- Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text refós de la Llei de sòl, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny
- Reial Decret 1093/97, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.
- Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.
- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.

Tenint en compte tots aquests preceptes legals així com totes les determinacions que s'han previst en el POUM i el 1r i 2n textos refosos del Projecte de Reparcel·lació de Planes del Rei, s'ha procedit a redactar la present Modificació del 2n Text Refós del Projecte de Reparcel·lació Econòmica del Polígon d'Actuació PAU 4 "Urbanització les Planes del Rei".

Aquesta modificació incorpora:

- **D'una banda, tots els canvis de titularitat que s'han produït a les finques aportades des de l'aprovació inicial del primer Text Refós a l'any 2012 fins a la data de la certificació registral (Febrer de 2021) que s'acompanya com ANNEX 2 al present document, així com els canvis de les càrregues registrals de les finques aportades.**
- **Els arxius GML de georeferenciació de les finques resultants, d'acord amb la nova normativa.**
- **Els ajustos de límits i superfícies de les finques aportades i registrals detectats com a conseqüència de la georeferenciació de les mateixes.**

6. TRAMITACIÓ DE LA PRESENT MODIFICACIÓ

La present Modificació del 2n Text refós del projecte de reparcel·lació de Planes del Rei es redacta a l'emptra del que s'estableix al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, i s'haurà de tramitar per l'Ajuntament de Pratdip en els termes que es preveuen en l'article 119 del dit Text Legal.

Aquest tràmit comprendrà l'aprovació inicial d'aquesta modificació, el que es sotmeti a informació pública, la resolució d'al·legacions si n'hi ha i l'aprovació definitiva i publicació de la mateixa, que s'haurà de remetre al Registre de la Propietat, als efectes de la seva inscripció.

7. PLANEJAMENT QUE S'EXECUTA

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Pratdip va ser aprovat definitivament en data 23/07/2009 i fou publicat en data 09/02/2010 DOGC 5563. El POUM delimita la Urbanització "PLANES DEL REI" com a un Polígon d'Actuació Urbanística número 4, preveu per l'àmbit d'aquesta ordenació la redacció d'un Projecte d'Urbanització que contempli totes aquelles mancances pel que fa a obres i serveis necessaris per a completar la correcta urbanització.

Els paràmetres d'aplicació en l'àmbit extrets de la fitxa de la normativa del POUM són els següents:

Superfície aproximada de l'àmbit: 649.074,02 m2.

Classificació del sòl: Sòl Urbà Consolidat (S.U.C.).

Qualificació de sòl: En aplicació de la Clau prevista a la Normativa del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal dins l'àmbit d'aquesta ordenació existent, és pel que es preveuen les següents qualificacions:

Cases Aïllades- 2 (C.A.-2)	Clau 3
Zona Verda Pública (Z.V.P.)	Clau 6
Equipament Públic (E.P.)	Clau 9
Equipament Públic serveis tècnics (E.P.s.t.)	Clau 10
Equipament Privat (E.p)	Clau 11

Tipus d'edificació: En aplicació directa de la Normativa prevista i d'acord amb els paràmetres d'edificació en relació al tipus de Cases Aïllades-2 (C.A.-2) de vivenda unifamiliar aïllada i aparellada.

Superfícies previstes ordenació existent "Planes del Rei"

Cases Aïllades-2 (C.A.-2).	364.559,42 m2
Zona verda pública (Z.V.P.)	181.237,79 m2
Equipament públic (E.P.)	35.704,45 m2
Equipament públic-serveis (E.P.s.t.)	830,88 m2
Equipament privat (E.p.)	7.007,41 m2
Vialitat	59.734,07 m2

TOTAL ÀMBIT ORDENACIÓ EXISTENT 649.074,02 m2

Cessions: Aquest àmbit d'ordenació existent "Planes del Rei" és considerat com a àmbit de Sòl Urbà Consolidat. És per això que no es preveu cap tipus de cessió en concepte d'aprofitament mig.

Aquest àmbit d'ordenació existent és subjecte a les següents cessions:

- Zona Verda Pública (Z.V.P.)
- Equipament Públic (E.P.)
- Equipament Públic - serveis tècnics (E.P.s.t.)
- Vialitat.

Aquestes cessions es faran en el moment en que l'Ajuntament de Pratdip rebí la urbanització degudament adequada i s'acompleixin els serveis urbanístics que hi manquen.

Edificabilitat prevista: *L'edificabilitat que es preveu dins l'àmbit de l'ordenació existent "Planes del Rei" ho és atenent a la situació real de l'edificació en cadascuna de les parcel·les i illes de tipus residencial existents, també al grau de consolidació, al tipus d'edificació i al nombre d'habitatges existents o previstos.*

- Les parcel·les edificades ja existents no es consideren ni disconformes ni fora d'ordenació.
 - Les parcel·les edificades ja existents, encara que la seva superfície sigui superior a la mínima exigible (600 m²) es consideraran indivisibles a tots els efectes. Una possible proposta de parcel·lació ha de donar compliment a tots els paràmetres previstos per la Clau 3 – Cases Aïllades-2 (C.A.-2); si això és possible es podrà sol·licitar a l'Ajuntament la llicència de parcel·lació aportant el corresponent projecte.
- En qualsevol cas l'edificabilitat màxima prevista és de 0,5 m² sostre / m² sòl net.*

Paràmetres totals de l'Ordenació existent Planes del Rei:

- Nombre total de vivendes possibles:

Superfície total residencial àmbit	364.559,42 m ² de sòl net.
Parcel·la mínima	600 m ² .
Núm. vivendes possibles	$364.559,42 / 600 = 608$ vivendes.

- Densitat total àmbit:

Nombre total vivendes	608
Superfície total ordenació existent:	$649.074,02 \text{ m}^2 = 64,91 \text{ Ha.}$
Densitat de vivendes / Ha	$= 608 \text{ viv} / 64,91 \text{ Ha} = 9,36 \cong 9 \text{ viv/Ha}$
- Façana mínima:	16 m.

Actuacions legalment tramitades: *És necessari constatar la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Pratdip a l'àmbit de la urbanització "Planes del Rei" amb l'objectiu de l'alteració de la configuració del vial de sòl urbà previst a les N.S.P. com a continuació del carrer Gardènia, de tal manera que permeti la creació de 6 parcel·les amb accés per l'Av. de Pratdip i la delimitació d'una zona destinada a parcs i jardins per ser cedida al municipi. El Text Refós va ser aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 3 de juliol de 2002 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en data 20 de novembre de 2002. L'Ajuntament de Pratdip ha efectuat la compra de bona part de l'equipament Privat (E.p.) ubicat confrontant amb el carrer Orquídia; es destina a Equipament Públic (E.P.).*

Actuacions puntuals i específiques:

- Es prolonga el final del c/. Gardènia fins al límit de l'àmbit.
- S'efectua la prolongació de vialitat amb el següent embrancament:
- c/. Gerani fins al c/. Orquídia

Alguns d'aquests embrancaments presenten forts pendents, encara que aquesta és la realitat física i topogràfica de l'estat actual, entenent que tot i així es milloraran les condicions de seguretat del teixit urbà existent. Tant les actuacions legalment tramitades com les puntuals i específiques indicades anteriorment queden reflectides als plànols d'ordenació que s'acompanyen.

Planejament a desenvolupar: *El previst al Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol i bàsicament a quant es preveu a l'article 70 "Projectes d'urbanització". Al tractar-se d'una ordenació existent de sòl urbà consolidat es considera necessari que el projecte o projectes d'urbanització que es redactin facin referència a les obres per*

millorar la vialitat (amb la corresponent cessió de restes de vialitat), a les obres de serveis i instal·lacions que hi manquin o sigui necessària la seva renovació o actualització.

Sistema d'actuació d'aquesta ordenació existent "Planes del Rei": *Per al desenvolupament de les obres, serveis i instal·lacions necessàries així com amb la finalitat d'efectuar les corresponents cessions per part dels propietaris de l'àmbit, s'opta pel sistema d'actuació urbanística per Reparcel·lació amb la modalitat de Compensació bàsica, tal i com s'indica als articles 124, 125, 126, 127 i 128 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol.*

No obstant si l'Ajuntament ho considera i així és sol·licitat i assumit pel conjunt del propietaris de l'àmbit es podrà optar pel sistema d'actuació urbanística per Reparcel·lació amb la modalitat de Cooperació, d'acord amb el previst als articles 133, 134 i 135 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, sempre amb la finalitat del repartiment just i equitatiu de les càrregues i beneficis derivats del planejament.

En qualsevol cas la Junta de Compensació que es creï es podrà transformar en Junta de Conservació, d'acord amb quant és previst a la legislació urbanística d'aplicació vigent.

Zona d'estudi d'ordenació volumètrica (en compliment de l'acord de la C.T.U.T. - Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 30/10/2008):

S'han previst dues zones en les que degut al fort pendent del terreny, per tal de poder consolidar els drets edificatoris i obtenir la corresponent llicència d'obres, s'haurà de desenvolupar una reordenació volumètrica conjunta que pot implicar una nova parcel·lació (en aquests casos es podrà optar per aplicar la clau C.R.).

Informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments en referència a la urbanització "Planes Del Rei":

S'adjunta a continuació còpia d'aquest informe, de data 2 de desembre de 2008, segons el qual un cop revisada la documentació que es va aportar, el seu resultat és favorable, condicionat a resoldre unes mesures.

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS DE L'EDIFICACIÓ

Cases Aïllades-2 (CA-2) clau 3- urbanització Planes del Rei	
Tipologia edificació	Habitatge aïllat i aparellat
Ús residencial – classe de vivenda	Habitatge unifamiliar aïllat i aparellat rodejat de jardí
Superfície mínima de parcel·la	600 m ² S'exceptuen de la superfície mínima aquelles parcel·les que, existents registradament amb anterioritat a l'aprovació inicial del POUM, la seva superfície sigui inferior a la mínima com a conseqüència d'elles cessions efectuades a favor de l'Ajuntament de Pratdip a favor de l'interès general. En cas de vivenda aparellada 1.200 m ²
Façana mínima de parcel·la	16 m
Diàmetre mínim inscrit en parcel·la	16 m
Nombre de plantes	PB + 1 PP
Alçada reguladora màxima	7m, amb alçada lliure entre forjats de 2,5m i es pot efectuar semisoterrani que com a màxim podrà sobresortir 1m (inclòs el forjat) de la rasant on s'amida l'alçada reguladora màxima.
Ocupació màxima de parcel·la	35%
Separacions de l'edificació principal	5m a vial 3m a veïns
Edificabilitat	0,5 m ² /m ² (m ² de sostre per m ² de sòl net)
Garatge	1 plaça coberta
Edificacions auxiliars	5% d'ocupació, 3m d'alçada i mantenir separacions a veïns
Condicions d'ús	Residencial habitatge Ús comercial: comerços i locals de servei destinats a cobrir les necessitats

	quotidianes, tant a les vivendes unifamiliars com a les aparellades fins a una superfície màxima de 150 m² i localitzats en planta baixa Ús oficina: en general no s'admet, no obstant s'autoritzarà sempre que es tracti de professionals liberals Ús sanitari assistencial: no s'admet a excepció de petits dispensaris o consultes mèdiques de professionals liberals. Ús religiós: s'admet localitzat en planta baixa amb les mateixes limitacions que l'ús comercial. Ús industrial: no s'admet. Ús esportiu: s'admet localitzat en planta baixa i amb les mateixes limitacions que per a l'ús comercial. Altres usos: es consideraran admesos aquells usos proposats i que siguin compatibles amb la tipologia edificatòria prevista.
--	---

Equipament d'ús privat (Ep) Clau 11	
Tipologia edificatòria	Aïllada, separada de les partions quan es desenvolupa en sòl subjecte a planejament derivat o segons claus d'aplicació si es troba en sòl urbà consolidat
Alçada màxima i nombre de plantes	4,50 m, equivalents a planta baixa, mesurats des del centre de gravetat de la planta, prenent com a referència la rasant del carrer que li dona front quan es desenvolupi en sòl subjecte de planejament derivat o segons les claus d'aplicació si es troba en sòl urbà consolidat.
Ocupació màxima	30%
Separacions de l'edifici	4,00 m
Edificabilitat	0,3 m ² st/m ² s
Condicions d'ús	Quan es proposi l'establiment d'equipament privat, serà ús obligatori en planta soterrani l'ús de pàrking privat, es podran proposar diferents plantes soterrani destinades exclusivament a l'ús de pàrking. En planta baixa s'estableixen com a compatibles amb l'equipament privat previst, els següents usos: ús comercial en totes les serves variants, ús esportiu, ús cultural, ús religiós i qualsevol altre ús compatible i necessari per l'entorn urbà existent. S'estarà al que es preveu en el capítol V del títol tercer de les Normes del POUM "El sistema d'equipaments i la seva regulació"

Tal i com es va descriure en la Memòria del 2n Text Refós del Projecte de Reparcel·lació que per la present es modifica, tot i que el planejament vigent quantifica l'àmbit en 649.074,02 m² de superfície, segons l'aixecament topogràfic realitzat i els límits verificats, la superfície total difereix lleugerament de la comptabilitzada en el POUM vigent.

El quadre resum de paràmetres amb els ajustos a la realitat de les parcel·les, és el següent:

QUADRE DE SUPERFÍCIES						
	SUPERFÍCIE SEGONS POUM PREVI A LA REPARCEL·LACIÓ				SUPERFÍCIE SEGONS AJUST LÍMITS RESULTANTS DE LA REPARCEL·LACIÓ	
SUPERFÍCIE ÀMBIT	649.074,02 m2	100,00%			648.914,29 m2	100,00%
SÒL PÚBLIC	277.507,19 m2	42,75%			291.359,15 m2	44,90%
Vialitat	59.734,07 m2	9,20%		(**)	63.248,01 m2	9,75%
Zona verda pública (Z.V.P.)	181.237,79 m2	27,92%		(*)	190.741,34 m2	29,39%
Equipament públic (E.P.)	35.704,45 m2	5,50%			36.136,02 m2	5,57%
Equipament públic-serveis (E.P.s.t.)	830,88 m2	0,13%			1.233,78 m2	0,19%
SÒL PRIVAT	371.566,83 m2	57,25%			357.555,14 m2	55,10%
Cases Aïllades-2 (C.A.-2)	364.559,42 m2	56,17%			351.537,87 m2	54,17%
Equipament privat (E.p.)	7.007,41 m2	1,08%			6.017,27 m2	0,93%
(*) Zones verdes inscrites en el registre:	120.868,13 m2	/		Zones verdes a immatricular:	69.873,21 m2	
(**) Vialitat inscrita en el registre:	40.053,77 m2	/		Vialitat a immatricular:	23.194,24 m2	

8. PROPIETARIS DE LES FINQUES APORTADES I INTERESSATS EN LA PRESENT REPARCEL·LACIÓ

En compliment d'allò que disposa l'art. 129 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme:

1.- Integren la comunitat de reparcel·lació tots els propietaris de finques compreses en un polígon d'actuació urbanística sotmès a reparcel·lació.

2.- A més dels propietaris de les finques afectades, es consideren interessats en un expedient de reparcel·lació els titulars dels drets que puguin resultar afectats per la resolució, i també els titulars d'interessos legítims susceptibles d'afectació que es personin en el procediment i acreditin aquesta condició.

La relació de propietaris i finques aportades incloses dins l'àmbit del Projecte de Reparcel·lació segons la numeració proposada són els següents:

NÚM. FINCA APORTADA	SITUACIÓ	SUPERFÍCIE APORTADA	FINCA REGISTRAL	TITULARS	ADREÇA
A1	magnòlia 1	1.859,42 m2	921		
A2	lliri 4	1.178,69 m2	898		
A3	lliri 6	872,35 m2	845		
A4	lliri 8	1.224,69 m2	1009		
A5	lliri 10	839,45 m2	865		
A6	magnòlia 9	926,55 m2	858		
A7	lliri 14	873,82 m2	866		
A8	lliri 16	1.062,46 m2	946		
A9	lliri 18	1.287,18 m2	1035		
A10	magnòlia 19	1.096,89 m2	859		
A11	lliri 19	912,02 m2	913		
A12	lilà 4	911,43 m2	980		
A13	lliri 23	1.007,68 m2	972		
A14	lliri 20	1.108,47 m2	857		
A15	magnòlia 3	1.082,74 m2	920		
A17	lliri 26	920,65 m2	860		
A19	lliri 28	1.153,47 m2	851		
A20	lliri 25	1.340,05 m2	975		
A21	lliri 24	1.249,98 m2	1030		
A23	magnòlia 25	675,37 m2	947		

A24	magnòlia 26	1.223,72	m2	881
A25	magnòlia 24	1.375,78	m2	910
A26	magnòlia 22	1.151,08	m2	847
A27	magnòlia 28	2.272,31	m2	924
A28	magnòlia 20	1.577,50	m2	912
A29	magnòlia 18	1.375,42	m2	879
A30	magnòlia 16	1.357,30	m2	976
A31	magnòlia 14	1.253,60	m2	922
A32	magnòlia 12	1.201,13	m2	923
A33	magnòlia 10	1.383,83	m2	1008
A35	magnòlia 8	1.216,82	m2	880
A36	magnòlia 6	1.125,51	m2	864
A37	magnòlia 4	1.074,41	m2	863
A38	magnòlia 2	1.064,80	m2	878
B4	lliri 2	915,57	m2	861
B5	lliri 1	996,05	m2	896
B6	violeta 2	807,64	m2	862
B7	violeta 1 / av pratdip 10 / margarita 2	907,2	m2	1103

B8	margarita 2 / av pratdip 12	1.106,24	m2	981
B9	clavell 2 / av pratdip 14	1.012,00	m2	904
B11	av pratdip 33	704,02	m2	1010
B13	tulipa 2 / clavell 1	1.264,49	m2	897
B27	narcís 8 / taronger 3	1.055,65	m2	967
B30	tulipa 29	1.191,31	m2	1173
B31	nard 18-20	1.198,44	m2	987
B35	av pratdip 34 / nard 1	1.022,44	m2	1174
B36	av pratdip 36 / nard 3	1.238,48	m2	1041
B37	nard 5	854,95	m2	1042
B38	nard 7	1.204,62	m2	1132
B39	nard 9 - 11	1.070,65	m2	958
B40	av pratdip 40	1.319,11	m2	1175
B41	av pratdip 38	990,78	m2	932
B42	av pratdip 41	874,43	m2	930
B43	av pratdip 43	775,47	m2	877
B43A	av pratdip 45	586,31	m2	2093
B44	av pratdip 47 / taronger 1	1.069,90	m2	934
B45	narcís 2	878,24	m2	1135
B46	narcís 4	868,11	m2	1151

B47	narcís 6	938,16	m2	931
B48	av prattedip 49 / taronger 2	1.046,23	m2	1043
B49	av prattedip 51	1.022,85	m2	989
B50	av prattedip 53	1.040,50	m2	996
B51	av prattedip 55	971,9	m2	971
B56	narcís 16	965,87	m2	1176
B57	narcís 14	1.014,93	m2	1143
B58	narcís 12	1.058,35	m2	1006
B59	narcís 10	1.091,20	m2	956
B60	narcís 1 / gladiol 2	1.052,68	m2	906
B61	gladiol 4	1.079,00	m2	928
B62	narcís 3	832,88	m2	961
B63	narcís 7 / taronger 5	832,18	m2	1164
B64	narcís 5	984,55	m2	929
B65	gladiol 6	1.121,33	m2	979
B66	gladiol 8 / taronger 9	1.187,31	m2	1177
B67	tarongina 7	992,57	m2	977
B68	narcís 9 / tarongina 6	1.056,28	m2	1178
B69	narcís 11	939,26	m2	1021

B70	narcís 13	1.014,96	m2	963
B71	narcís 15	1.015,78	m2	953
B72	narcís 17	947,03	m2	903
B75	pensament 13 / gladiol 20	895,35	m2	1094
B76	gladiol 18	1.063,44	m2	988
B77	gladiol 16	908,04	m2	1179
B78	gladiol 14	1.059,32	m2	1180
B79	gladiol 12	1.132,76	m2	966
B80	gladiol 10 / tarongina 8	1.021,57	m2	1181
B81	gladiol 3	781,92	m2	1182
B89	gladiol 15	767,07	m2	925
B90	gladiol 17	649,07	m2	1011
B91	gladiol 19	561,73	m2	926
B92	gladiol 21	1.398,21	m2	905
B93	gladiol 23	1.693,72	m2	974
B94	gladiol 25	1.274,30	m2	927
B95	gladiol 27	1.133,09	m2	911

B96	gladiol 29	1.301,99	m2	1183
B97	gladiol 31	1.393,11	m2	1196
B98	gladiol 33	1.283,62	m2	1085
B99	gladiol 35	958	m2	1012
BV1	llessamí 10	264,05	m2	1287
BV2	llessamí 12	207,07	m2	1288
BV3	llessamí 14	212,82	m2	1289
BV4	llessamí 16 / gardènia 3	253,53	m2	1290
BV5	gardènia 5	341,75	m2	1291
BV6	gardènia 7	323,09	m2	1292
C11	narcís 46 / av pratdip 81	878,59	m2	960
C12	narcís 48 / av pratdip 83	1.197,47	m2	964
C13	narcís 50 / av pratdip 85	874,92	m2	1015
C14	narcís 52 / av pratdip 87	1.192,19	m2	948
C15	narcís 54 / av pratdip 89	1.508,99	m2	1027
C16	narcís 56 / av pratdip 91	1.283,63	m2	1001
C17	narcís 58	986,47	m2	982
C18	narcís 60	849,82	m2	1000
C19	narcís 62	845,04	m2	1203

C20	narcís 64	640,72	m2	983
C21	narcís 66	642,05	m2	984
C22	narcís 76	1.244,62	m2	1130
C23	narcís 70	541,9	m2	962
C24	narcís 69	1.343,43	m2	1184
C25	narcís 68	617,15	m2	1032
C26	narcís 74	600,1	m2	1185
C27	narcís 72	486,57	m2	1186
C41	narcís 25 / pensament 10	977,34	m2	954
C42	narcís 27	951,71	m2	933
C47	pensament 12 / gladiol 22	1.033,86	m2	1163
C48	gladiol 24	812,32	m2	955
C55	gladiol 47	569,83	m2	1187
C56/ 57/ 58/ 59 (*)	gladiol 37-39-41-43-45	3.857,72	m2	2140
C60	gladiol 49	893,58	m2	1013
C61	gladiol 51	1.084,04	m2	1201
C62	gladiol 53	1.205,13	m2	1202
C63	gladiol 55	1.194,92	m2	2075
C64	gladiol 57	1.056,76	m2	2076
C65	gladiol 59	1.150,66	m2	2056
C68	narcís 49 / gladiol 50	863,12	m2	978
D1	nard 15 / orquídia 12	1.031,75	m2	936
D2	nard 17 / orquídia 14	933,38	m2	1014

D3	nard 19 / orquídia 16	1.070,57	m2	935
D4	nard 21 / orquídia 18	982,01	m2	969
D5	nard 23 / orquídia 20	1.363,49	m2	1007
D6	orquídia 7	1.449,05	m2	965
D7	orquídia 5	1.711,72	m2	1188
D8	orquídia 3	1.109,69	m2	1016
D9	dàlia 2	989,71	m2	939
D10	dàlia 4	1.181,53	m2	1189
D11	dàlia 6	892,8	m2	937
D12	dàlia 8	1.080,49	m2	938
D13	orquídia 1	656,34	m2	1295
D13-V		2.881,16	m2	1295
D14	dàlia 10-12	1.134,26	m2	949
D15	camí s/n	734,96	m2	849
				1354
D15-ZVP		2.015,04	m2	849+1354
D16	dàlia 14-16	3.137,45	m2	1127
D16-ZVP		12.440,55	m2	1127
E154	orquídia 8	964,34	m2	1017
E155	nard 13 / orquídia 10	1.370,51	m2	1020
E156	orquídia 6	1.348,86	m2	1157

E157	orquídia 4	908,41	m2	1190
E158	orquídia 2 / av pratdip 50	1.122,97	m2	1131
E165 A	gerani 4	900	m2	1303
E165 B	gerani 4 bis	600	m2	1386
M10	lliri 17	1.690,71	m2	1261
M13	lliri 3	1.102,87	m2	1104
M16/627	lliri 9	1.568,68	m2	2002
M17	lliri 13	1.393,57	m2	1153
M18	lliri 15	1.823,71	m2	1378
M19	lliri 11	1.192,06	m2	1029
M30	violeta 14	1.633,31	m2	855
M33	violeta 5 / margarita 6	814,45	m2	908
M35A	violeta 11	602,84	m2	2258
M35B	violeta 9	600,97	m2	2259
M35C	margarita 10	1.091,46	m2	854
M36	violeta 13-15 / margarita 12-14	2.894,08	m2	844
M37	violeta 17	966,76	m2	1299

M37-A	margarita 16	973,73	m2	2029
M44	margarita 7	1.523,46	m2	850
M44-A	clavell 8	697,78	m2	2022
M47 (*)	clavell 3-5-7	2.056,49	m2	1946
M49-1	clavell 15	602,39	m2	2025
M49-2	clavell 13 - orquídia 47	626,61	m2	2026
M49-3	orquídia 45	644,57	m2	2027
M49-4	orquídia 43	648,89	m2	2028
M49-5	orquídia 41	655,15	m2	1947
M49-A1	clavell 17 - gerani 13	740,79	m2	2035
M49-A2	gerani 15	728,81	m2	2036
M49-A3	gerani 17	764,23	m2	2037
M49-A4	gerani 19	777,2	m2	2038
M52-M52B (*)	orquídia 33-35-37-39/ gerani 21-23	4.115,92	m2	2080 a 2085
M53A	orquídia 42	2.075,59	m2	917
M53B	orquídia 40	637,17	m2	2098
M53C	orquídia 38	595,21	m2	2099
S1	violeta 2	619,02	m2	1152
S2	violeta 6	465,8	m2	1150

S3	av pratdip 37	848,85	m2	914
S4	av pratdip 39	503,07	m2	1075
S5	av pratdip 16	592,47	m2	1044
S6	av pratdip 18	451,44	m2	1045
S7	tulipa 1	412,57	m2	1204
S8	av pratdip 20	472,83	m2	952
S8 garatge	tulipa s/n	28,87	m2	1274
S9	tulipa 3	417,23	m2	1205
S10	av pratdip 22	548,18	m2	1054
S11	tulipa 5	402,72	m2	1206
S12	av pratdip 24	393,8	m2	1207
S13	tulipa 7	421,61	m2	1046
S14	av pratdip 26	471,17	m2	1093
S15	tulipa 9	446,54	m2	1047
S16	av pratdip 28	454,26	m2	1087
S17	tulipa 11	410,6	m2	1208
S18	av pratdip 30	546,81	m2	1091
S19	tulipa 13	429,23	m2	1148
S20	av pratdip 32	545,73	m2	1109

S22	nard 2	514,23	m2	1110
S23	tulipa 15	451,05	m2	1111
S24	nard 4	441,94	m2	1073
S25	tulipa 17	367,42	m2	1048
S26	nard 6	412,3	m2	1209
S27	tulipa 19	392,99	m2	1112
S28	nard 8	513,76	m2	1095
S30	nard 10	381,1	m2	1003
S31	tulipa 21	348,73	m2	1165
S32	nard 12	436,4	m2	1210
S33	tulipa 23	438,56	m2	1212
S34	nard 14	402,2	m2	1144
S35	tulipa 25	402,17	m2	1113
S36	nard 16	511,85	m2	1071
S37	tulipa 27	445,67	m2	1086
S38	tulipa 4	642,47	m2	970
S39	tulipa 6	494,19	m2	1114
S40	tulipa 8	430,45	m2	1133
S42	tulipa 10	671,86	m2	1108

S43	tulipa 12	638,52	m2	1051
S44	tulipa 14	589,74	m2	1145
S46/306	tulipa 16	943,16	m2	2045
S47	tulipa 18	519,52	m2	1052
S48/308	orquídia 32	1.422,15	m2	1053
S49/309	orquídia 30	1.576,79	m2	
S52	av pratdip 42	439,13	m2	1115
S53	av pratdip 44	560,03	m2	1116
S54	av pratdip 46	491,37	m2	968
S55	narcís 18	453,15	m2	1134
S56	narcís 20	393,59	m2	1215
S57	narcís 26	444,71	m2	1088
S58	narcís 28	460,15	m2	1092
S59	narcís 24	427,83	m2	1055
S60	pensament 5	437,03	m2	1090
S61	narcís 22	463,26	m2	1216
S62	pensament 3	442,05	m2	1117
S63	av pratdip 57	424,19	m2	1217

HENRY

S64	av pratdip 59	380,97	m2	1049
S65	pensament 1 / av pratdip 61	469,17	m2	1118
S66	pensament 8 / narcís 30	456,45	m2	1050
S67	narcís 32	422,49	m2	957
S68	narcís 34	500,69	m2	1218
S69	narcís 36	413,13	m2	1219
S70	narcís 38 / roser 9	419,09	m2	1220
S71	narcís 40 / roser 11	446,38	m2	997
S72	narcís 42 / roser 13	351,21	m2	1221
S73	pensament 6	375,29	m2	1222
S74	roser 3	332,99	m2	1154
S75	roser 5	332,91	m2	1155
S76	roser 7	331,19	m2	1119
S77	pensament 4	445,25	m2	1120
S78	av pratdip 63 / pensament 2	581,03	m2	1810
S79	roser 1	250,47	m2	1147
S80	roser 2 / av pratdip 65	400,83	m2	1096
S81	roser 4 / av pratdip 67	357,98	m2	986
S82	roser 6 / av pratdip 69	353,11	m2	1102

S83	roser 8 / av prasdip 71	345,16	m2	1074
S84	av prasdip 73	334,47	m2	1121
S85	roser 12 / av prasdip 75	412,2	m2	1004
S86	narcís 44 / av prasdip 79	489,44	m2	985
S87	roser 14 / av prasdip 77	342,08	m2	1156
S88	narcís 21	467,75	m2	1224
S89	narcís 19	392,55	m2	1146
S90	pensament 11	474,35	m2	1225
S91	pensament 9 / narcís 23	503,03	m2	1226
S92	gladiol 28	375,09	m2	1033
S93	gladiol 26	441,04	m2	1122
S94	narcís 29	384,56	m2	1123
S95	gladiol 30	432,86	m2	1149
S96	gladiol 32	407,72	m2	1227
S97	narcís 31	453,07	m2	1089
S98	gladiol 34	454,53	m2	1228
S99	narcís 33	373,81	m2	1158
S100	gladiol 36	467,85	m2	1124

S101	narcís 35	398,93	m2	1125
S102	gladiol 38	422,89	m2	1229
S103	narcís 37	414,06	m2	1230
S104	gladiol 40	366,28	m2	1126
S105	narcís 39	424,92	m2	1031
S106	narcís 41	421,65	m2	1231
S107	narcís 43 / gladiol 44	422,61	m2	1232
S108	narcís 45 / gladiol 46	422,09	m2	1233
S109	narcís 47 / gladiol 48	435,99	m2	1105
S110	narcís 51	441,52	m2	1028
S111	narcís 53	512,34	m2	1005
S112	gladiol 1	554,46	m2	1002
S113	av pratdip 48	462,39	m2	915
S114	orquídia 9-11 / gerani 28	3.633,46	m2	1025
23	lilà 9	1.431,21	m2	907
27	av pratdip 107	4.619,64	m2	1162
28 (*)	av pratdip 93-95-97-99-101-103-105	4.153,15	m2	
				2122
				2123
				2124
				2125

				2126
				2127
				2128
38A	lilà 8	700,44	m2	973
38B	lilà 10	700,44	m2	2264
50	av pratdip 54	1.701,63	m2	1435
101	av pratdip 35	963,51	m2	1356
102	gladiol 5	657,88	m2	1191
103	gladiol 7	603,89	m2	1192
104	gladiol 9	854,09	m2	1193
105	gladiol 11	1.154,72	m2	1194
106	gladiol 13	1.110,65	m2	1195
116	narcís 55,57-59-61-63-65-67	4.759,15	m2	1034
116-ZVP		18.119,43	m2	1034
307	orquídia 34	603,65	m2	1318
310-311-312-313	orquídia 28, 26, 24, 22 / tulipa 24, 26, 28	4.138,78	m2	1315 a 1317
316A-B-C-D (*)	Carrer Clavell, 9, 11/Orquídia 44, 46 i 48.	2.717,85	m2	856
				2040
				2041

2042				
2043				
505/506 A	orquídia 31	644,23	m2	2100
505/506 B	orquídia 29	611,82	m2	2101
505/506 C	orquídia 27	603,38	m2	2102
505/506 D	orquídia 25	669,79	m2	2103
505/506 E	gerani 25	603,19	m2	2104
505/506 F	gerani 27	601,34	m2	2105
505/506 G	gerani 29	618,32	m2	2106
508	gerani s/n	625,65	m2	1362
509	gerani 12	869,3	m2	1944
510	gerani 14	1.226,58	m2	1843
511	gerani 16	612,18	m2	1307
512	gerani 18	571,34	m2	1568
513	gerani 20	606,62	m2	1398
514	gerani 22	1.380,63	m2	1306
515	gerani 24	1.597,95	m2	1932
517	gerani 26	1.164,05	m2	1739
522/524-1	orquídia 23	602,65	m2	2111
522/524-2	orquídia 21	602,84	m2	2112
522/524-3	orquídia 19	610,61	m2	2113
522/524-4	orquídia 17	789,93	m2	2114
522/524-5	orquídia 15	606,6	m2	2115
522/524-6	orquídia 13	601,77	m2	2116

522/524-7	gerani 31	601,33	m2	2117
522/524-8	gerani 33	601,3	m2	2118
522/524-9	gerani 35	661,67	m2	2119
601	violeta 12	932,3	m2	853
602	violeta 16	766,21	m2	1300
603	violeta 18	840,67	m2	1399
604	violeta 20	787,19	m2	1360
605	margarita 8	542,85	m2	1343
607	violeta 19	801,11	m2	1301
608	gerani 5	912,92	m2	1241
609	margarita 18 / gerani 7	499,2	m2	900
610	margarita 15-17 / gerani 9	1.380,91	m2	1302
613	gerani 11 / clavell 18	828,05	m2	1382
614	margarita 5 / clavell 6	1.876,04	m2	1994
615	clavell 10 / margarita 9-11-13	869,82	m2	1950
617	violeta 7	547,11	m2	1106
618	violeta 8	754,23	m2	2004
619	violeta 10	784,75	m2	2024
620/622	clavell 10 / margarita 9-11-13	1.875,77	m2	1948
621	clavell 16	616,05	m2	1986
623	clavell 12	1.284,32	m2	1968

624	violeta 3	959,88	m2	1277
625	lliri 7	1.035,64	m2	1385
626	lliri 5	1.068,57	m2	1381
628	margarita 3	604,3	m2	2072
629	clavell 4	1.281,81	m2	2054
707	lilà 7	1.935,64	m2	893
708	lilà 3	1.135,33	m2	1945
708A	lilà 1	959,34	m2	1380
709	lilà 5	1.143,15	m2	1384
710	gerani 2	1.467,36	m2	1395
711A	gerani 6	804,35	m2	1740
711B	gerani 8	721,03	m2	2266
712	gerani 10	1.018,71	m2	1296
798	av pratdip 29	854,21	m2	2015
799	av pratdip 27	879,71	m2	2014
800	av pratdip 25	920,67	m2	2013
801	av pratdip 23	984,22	m2	2012
802	av pratdip 21	1.058,49	m2	2011
803	av pratdip 19	1.071,02	m2	2010
804	av pratdip 17	925,7	m2	883

805	av pratedip 15	740,48	m2	2279
806	av pratedip 13	818,17	m2	2290
807, 818 i 819	av pratedip 11	3.429,31	m2	642
807-ZVP		11.800,00	m2	642
807-V		710	m2	642
808	av pratedip 9 / gardènia 1	877,92	m2	820
808-ZVP		18.867,45	m2	820
808-V		254,63	m2	820
810	av pratedip 31	1.134,41	m2	1949
816	llessamí 4	618,32	m2	909
817	llessamí 6	1.100,00	m2	2292
823-824	llessamí 18	2.190,93	m2	1355-1347
828-829-830	av pratedip 3-5-7 / llessamí 11-13-15	3.324,74	m2	1039
831	av pratedip 1	1.083,92	m2	1305
26/46	av pratedip s/n	30.010,00	m2	1331
48	av pratedip 56	3.069,00	m2	1434
52	av pratedip s/n	37.704,20	m2	1169
ST1	magnòlia s/n	832,69	m2	

ST2	Av. Pratdip s/n - c/ Tulipa s/n	287,86	m2	1330
ST2-V		124,14	m2	1330
ZVP 0 a immatricular		69.873,21	m2	
Zvp A		11.400,00	m2	848
Zvp B		9.221,47	m2	1069
Zvp C		2.485,21	m2	2017
Zvp D		239,34	m2	1333
Zvp E		705,04	m2	1332
Zvp F		1.650,00	m2	884
Zvp G		16.046,00	m2	1304
Zvp H		12.627,86	m2	852
Vialitat 0 a immatricular		23.194,24	m2	
Vialitat A		386,49	m2	2016
Vialitat B		450	m2	1072

Vialitat C	136,33	m2	2120
Vialitat D	11,59	m2	2121
Vialitat E	2.623,00	m2	1293
Vialitat F	400	m2	1211

648.914,29 m2

(*) LES FINQUES ASSENYALADES FORMEN PART D'UNA DIVISIÓ HORIZONTAL

NÚM. FINCA RESULTANT	SITUACIÓ	SUPERFÍCIE APORTADA
C56/ 57/ 58/ 59 (*)	gladiol 37-39-41-43-45	3.857,72 m2
Parcel·la C56-C57-C58-C59		2140
habitatge 1		2142
habitatge 2		2143
habitatge 3		2144
habitatge 4		2145
habitatge 5		2146
habitatge 6		2147

D15	camí s/n	734,96	m2
parcel·la 1			
parcel·la 2			
M47 (*)	clavell 3-5-7	2.056,49	m2
departament 1			
			2094
departament 2			
			2095
departament 3			
			2096
M52-M52B (*)	orquídia 33-35-37-39/ gerani 21-23	4.115,92	m2
habitatge 1			
			2080
habitatge 2			
			2081
habitatge 3			
			2082
habitatge 4			
			2083
habitatge 5			
			2084
habitatge 6			
			2085

28 (*)	av pratdip 93-95-97-99-101-103-105	4.153,15 m2	
habitatge 1			
habitatge 2			
habitatge 3			
habitatge 4			
habitatge 5			
habitatge 6			
habitatge 7			
316A-B-C-D (*)	Carrer Clavell, 9, 11/Orquídia 44, 46 i 48.	2.717,85 m2	
316A			
316B			
316C			
316D			

INTERESSATS EN LA REPARCEL·LACIÓ:

FINCA APORTADA	CÀRREGA	INTERESSAT	ADREÇA	POBLACIÓ	CP
A4	HIPOTECA	C			
B80	HIPOTECA				
S103	HIPOTECA				
A6	HIPOTECA				
S40	HIPOTECA				
604	HIPOTECA				
608	HIPOTECA				
A7	HIPOTECA				
A8	HIPOTECA				
A21	HIPOTECA				
A25	HIPOTECA				
A27	HIPOTECA				
B41	HIPOTECA				
B42	HIPOTECA				
B11	HIPOTECA	C			
B50	HIPOTECA				
B65	HIPOTECA				
B81	HIPOTECA				
B90	HIPOTECA				
B92	HIPOTECA				
B99	HIPOTECA				
BV1	HIPOTECA				
BV2	HIPOTECA				
BV4	HIPOTECA				

C13	HIPOTECA			
C18	HIPOTECA			
D1	HIPOTECA			
D9	HIPOTECA			
E157	HIPOTECA			
M10	HIPOTECA			
M18	HIPOTECA			
M37-A	HIPOTECA			
M49-3	HIPOTECA			
M49-4	HIPOTEQUES			
M49-5	HIPOTECA			
M49-A3	HIPOTECA			
M49-A4	HIPOTECA			
M49.5	HIPOTECA			
S7	HIPOTECA			
S8	HIPOTEQUES			
S36	HIPOTEQUES			
S42	HIPOTECA			
S60	HIPOTECA			
S64	HIPOTECA			
S73	HIPOTECA			
S90	HIPOTECA			
S92	HIPOTECA			
S100	HIPOTECA			
102	HIPOTECA			
27	HIPOTECA			
522/524-7	HIPOTECA			
522/524-8	HIPOTECA			

601	HIPOTECA			
618	HIPOTECA			
803	HIPOTECA			
804	HIPOTECA			
A13	HIPOTECA			
B45	HIPOTECA			
A31	HIPOTECA			
B40	HIPOTECA			
M52- 3	HIPOTECA			
M52- 4	HIPOTECA			
M52- 6	HIPOTECA			
28 NUM 6	HIPOTECA			
28 NUM 7	HIPOTECA			
B38	HIPOTECA			
B43	HIPOTECA			
B51	HIPOTECA			
B60	HIPOTEQUES			
C60	HIPOTECA			
M49-A2	HIPOTECA			
E165A	HIPOTECA			
M16/627	HIPOTECA			
M33	HIPOTECA			
M44-A	HIPOTECA			
M49-2	HIPOTECA			
S4	HIPOTECA			
S34	HIPOTECA			
S97	HIPOTECA			

101	HIPOTECA				
316A	HIPOTECA				
316B	HIPOTECA				
517	HIPOTECA				
625	HIPOTECA				
B39	HIPOTECA				
C22	HIPOTECA				
S16	HIPOTECA				
S96	HPOTEQUES				
609	HIPOTECA				
623	HIPOTECA				
B65	HIPOTECA				
B72	HIPOTEQUES				
D11	HIPOTEQUES				
S93	HIPOTECA				
B72	CONSTRENYIMENT				
B93	HIPOTECA				
B93	CONSTRENYIMENT PER EXECUCIO HIPOTECARIA				
M53A	HIPOTECA				
S6	HIPOTECA				
S81	HIPOTECA				
S95	HIPOTECA				
S114/525	HIPOTECA				
A32	HIPOTECA				
B47	HIPOTEQUES				

B49	HIPOTEQUES				
M52-M52B	HIPOTECA				
M52- 4	HIPOTECA				
M52- 5	HIPOTEQUES				
50	HIPOTEQUES				
S38	HIPOTEQUES				
S47	HIPOTECA				
28 NUM 1	HIPOTECA				
M49.3	HIPOTECA				
799	HIPOTECA				
S56	HIPOTECA				
S61	HIPOTECA				
S64					
A33	HIPOTECA				
A30	HIPOTEQUES				
S67	HIPOTECA				
C15	HIPOTECA				
S75	HIPOTECA				
C12	HIPOTECA				
28 NUM 4	HIPOTECA				
629	HIPOTECA				

316D	HIPOTECA	IN
B72	CONSTRENYIMENT	IN
B97	CONSTRENYIMENT ADMINSITRATIU	
C26	INCOACIO EXP. PROTECCIO LEGALITAT URB.	
C42	CONSTRENYIMENT ADMINSITRATIU	
M52- 4	CONSTRENYIMENT ADMINSITRATIU	
S103	CONSTRENYIMENT ADM	
S114/525	CONSTRENYIMENT ADM	
116	CONSTRENYIMENT ADM.	
617	CONSTRENYIMENT ADMINISTRATIU	
623	CONSTRENYIMENT ADMINISTRATIU	
807	CONSTRENYIMENT ADMINSITRATIU	
BV1	CONSTRENYIMENT	
BV2	CONSTRENYIMENT	
S4	CONSTRENYIMENT ADMINSITRATIU	
BV1	CONSTRENYIMENT	
BV2	CONSTRENYIMENT	
S114/525	CONSTRENYIMENT ADM	
S114/525 NUM. 2	CONSTRENYIMENT ADM	
103	CONSTRENYIMENT ADM.	
B9	CONSTRENYIMENT ADM.	
617	CONSTRENYIMENT ADMINISTRATIU	
B36	DRET TANTEIG I RETRACTE	C
C56/ 57/ 58/ 59	DRET TANTEIG I RETRACTE	

E154	DRET TANTEIG I RETRACTE				
M47 2	DRET TANTEIG I RETRACTE				
M47 3	DRET TANTEIG I RETRACTE				
M52- 1	DRET TANTEIG I RETRACTE				
M52- 2	DRET TANTEIG I RETRACTE				
104	DRET TANTEIG I RETRACTE				
505/506 E	DRET TANTEIG I RETRACTE				
505/506 F	DRET TANTEIG I RETRACTE				
C26	CONSTRENYIMENT ADMINSITRATIU				
617	CONSTRENYIMENT ADMINISTRATIU				
S103	CONSTRENYIMENT ADM				
C62	SERVITUD				
D11	EXP. CERTIF. EXECUCIO HIPOTECARIA				
623	EXP. CERTIF. EXECUCIO HIPOTECARIA				
B72	EXP. CERTIF. EXECUCIO HIPOTECARIA				
S103	EXP. CERTIF. EXECUCIO HIPOTECARIA				
A24	ESPECTATIVA USDEFUIT				
M49-1	EXPECTATIVA USDEFUIT				
B77	CONDICIO RESOLUTORIA				

510	condicio resolutoria	
B35	substitució preventiva residuu	
S85	HIPOTECA	
S96	HIPOTECA	
C55	HIPOTECA	
A37	HIPOTECA	
617	HIPOTECA	
618	SERVITUD DE VISTES	Jos

[illegible]

9. OPERACIONS REGISTRALS PRÈVIES

Per tal de donar compliment a les determinacions previstes en el Capítol II del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat, dels actes de naturalesa urbanística, es procedeix a continuació a descriure les operacions registrals prèvies que s'han de dur a terme abans de procedir a la inscripció de la present modificació del 2n text refós del projecte de reparcel·lació.

Aquestes operacions registrals prèvies es descriuen a continuació:

1.- INSCRIPCIÓ DE LA FINCA REGISTRAL 1331 A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE PRATDIP

DADES DE LA PROPIETAT

O TITULAR REGISTRAL:

O DOMICILI:

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

O VOLUM: 373

LLIBRE: 16

FOLI: 112

O FINCA NÚM.: 1331

NÚM. INSCRIPCIÓ: 1 a

SUPERFÍCIE: 30.000 m²

O REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

O DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny situada al terme de Pratdip, a la partida Les Planes, Urbanització Planes del Rei, mesura uns trenta mil metres quadrats de superfície aproximada; comprenent la piscina, amb un equip depurador i trampolí, piscina infantil amb vestuaris i serveis complementaris; cinc pistes de tennis, minigolf i jardí i el parc infantil. Limita: a l'est terreny del restaurant i parcel·la registral número 1294 del Sr. Lebasque; sud, resta de la finca de que es segrega; oest, desmunt que separa de carretera d'accés a la Urbanització, i nord carrer Carmen.

O TÍTOL: Adquirida per segregació atorgada l'escriptura a L'Hospitalet de l'Infant, amb data 29 d'octubre de 1968, davant el seu notari Sr. Francisco Cantos Albertos. Amb data d'inscripció 11 de juny de 1969.

O CÀRREGUES:

Servitud real i perpetua d'ús per a fins específics, en favor de totes i cadascuna de les parcel·les i xalets de la Urbanització Planes del Rei.

Anotació de Suspensió de pagaments.

Anotació de Conveni.

A aquesta fitxa s'acompanya nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, on es detallen la totalitat de les càrregues de la finca.

O OBSERVACIONS: Aquesta finca correspon a les piscines, serveis complementaris, pistes de tennis, mini-golf, zona verda i parc infantil.

Per sentència dictada pel Jutjat de Primera Instància de Falset el 23 de novembre de 1993, es declara l'obligació del Sr. Francis Lebasque d'atorgar escriptura pública de cessió gratuïta a favor de l'Entitat Urbanística Col·laboradora per a la conservació de la urbanització Planes del Rei, dels següents terrenys:

La piscina olímpica i la piscina petita amb tots els seus serveis corresponents; les cinc pistes de tennis; el minigolf; el pou amb les bombes; els carrers; el clavegueram; tot el terreny de les zones verdes amb les instal·lacions existents, així com l'enllumenat públic, a favor de l'Ajuntament de Pratdip.

Per interlocutòria dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 1 de Reus, en data 24 de desembre de 2001, es té per emesa la declaració de voluntat a que venia obligat a emetre el Sr. Francis Lebasque, en virtut de sentència ferma de data 23 de novembre de 1993, consistent en atorgar una escriptura pública de cessió a títol gratuït, dels següents béns: la piscina olímpica i la piscina petita amb tots els serveis corresponents, les cinc pistes de tennis, el mini golf, el pou amb les bombes, els carrers, el clavegueram, tot el terreny de zones verdes, amb les plantacions existents, així com l'enllumenat públic en favor de l'Ajuntament de Pratdip.

Per sentència dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 5 de Reus, en data 3 de juny de 2004, en el judici ordinari 236/03, es declara que s'estima la demanda i es procedeix a la rectificació de la finca registral 1169, que ara és propietat de l'Ajuntament de Pratdip, per cessió del Sr. Francis Lebasque, eliminant tota referència a les piscines o pistes de tennis, mantenint la titularitat municipal per tractar-se de vials i zones verdes. Es declara que es procedeix a la inscripció a favor de l'Ajuntament de Pratdip, de la finca registral 1331. (veure apartat d'annexos de la memòria)

L'Ajuntament de Pratdip te inscrita aquesta finca al seu favor com a finca registral 1169, inscrita al volum 943, llibre 36, foli 223.

Es demana al Registre de la Propietat com a operació registral prèvia la inscripció de la finca registral 1331 a favor de l'Ajuntament de Pratdip.

2.- IMMATRICULACIÓ DE PART DELS TERRENYS DESTINATS A ZONA VERDA.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ajuntament de Pratdip preveu una superfície de terreny per destinar-la a sòl públic de 277.507,19m², si bé després de l'amidament topogràfic realitzat, aquest sòl és de 291.359,15 m². D'aquesta superfície resulta que la superfície de zona verda pública superficiada realment és de 190.741,90 m².

Després de la investigació registral practicada, s'ha constatat que la superfície de zones verdes que consten inscrites en el Registre de la Propietat i que han de cedir els propietaris de la urbanització de Planes del Rei, ascendeix a 120.868,13 m².

La resta de zones verdes públiques, que suposa un total de 69.873,21 m², són zones verdes existents que no figuren inscrites en el Registre de la Propietat, i per tant, l'Ajuntament ha de procedir a la seva immatriculació.

És per aquest motiu que es sol·licita al Registrador de la Propietat que procedeixi a la inscripció de la finca registral destinada a zona verda pública a favor de l'Ajuntament de Pratdip, amb una superfície de 69.873,21 m² per a poder aportar-la aquest Ajuntament al present projecte de reparcel·lació econòmica.

A continuació, es procedeix a descriure la porció de terreny a imatricular (veure quadres resum al final d'aquest apartat):

DADES DE LA PROPIETAT

O TITULAR: 100%, Ajuntament de Pratdip, en ple domini

CIF núm. P4312000E

O DOMICILI: Plaça de l'Església número.1
43320 Pratdip

DADES DE LA FINCA

O SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 69.873,21 m²
(Segons amidament topogràfic)

O SUPERFÍCIE APORTADA: 69.873,21 m²

O DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Porció de terreny de 69.873,21 m² de superfície, destinada a destinada a ZONA VERDA PÚBLICA, situada en el terme municipal de Pratdip, urbanització PLANES DEL REI. Els seus límits son els següents: Limita al Nord, al Sud, a l'Est i a l'Oest amb el límit del polígon d'actuació pels seus límits exteriors. Pels seus límits interiors limita al nord amb les parcel·les 23 a 508 i C26 a 116; a l'est amb les parcel·les A29 i A30; al sud amb les parcel·les B92 a C65.

O CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravaments.

O IMMATRICULACIÓ DE LA FINCA: Es sol·licita al Registrador de la Propietat de Falset la seva immatriculació i inscripció a favor de l'Ajuntament de Pratdip.

3.- IMMATRICULACIÓ DE PART DE LA FINCA DESTINADA A VIALITAT

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ajuntament de Pratdip preveu una superfície de terreny per destinar-la a sòl públic de 277.507,19m², si bé després de l'amidament topogràfic realitzat, aquest sòl és de 291.359,15 m². D'aquesta superfície resulta que la superfície de vialitat superficiada realment és de 63.248,01 m².

Després de la investigació registral practicada, s'ha constatat que la superfície de vialitat que consta inscrita en el Registre de la Propietat i que han de cedir els propietaris de la urbanització de Planes del Rei, ascendeix a 40.053,77 m².

La resta de vialitat, que suposa un total de 23.194,24 m² és vialitat que no figura inscrita en el Registre de la Propietat, i per tant, l'Ajuntament ha de procedir a la seva immatriculació.

És per aquest motiu que es sol·licita al Registrador de la Propietat que procedeixi a la inscripció de la finca registral destinada a vialitat a favor de l'Ajuntament de Pratdip, amb una superfície de 23.194,24 m² per a poder aportar-la aquest Ajuntament al present projecte de reparcel·lació econòmica.

A continuació, es procedeix a descriure la porció de terreny a imatricular:

DADES DE LA PROPIETAT

O TITULAR REGISTRAL: 100%, Ajuntament de Pratdip, en ple domini.
CIF núm. P4312000E

O DOMICILI: Av. Catalunya, 7
43320- Pratdip

DADES DE LA FINCA

O SUPERFÍCIE: 23.194,24 m²

O DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: Aquesta finca la formen part dels següents vials existents a la urbanització de Planes del Rei: Av. De Pratdip, carrer Magnòlia, carrer Lliri, carrer Lilà, carrer Llessamí, carrer Violeta, carrer Gerani, carrer Gladiol, carrer Narcís, carrer Taronger, carrer Pensament, carrer Roser i camins. En el plànol de les finques aportades apareix integrada en els vials ja oberts.

O CÀRREGUES:
Lliures de càrregues.

O IMMATRICULACIÓ DE LA FINCA: Es sol·licita del Sr. Registrador com a operació registral prèvia la inscripció de la parcel·la descrita com a finca immatriculada, que ha estat objecte d'amidament topogràfic i ajust de límits en el present projecte de reparcel·lació econòmica i que s'adjudiqui a l'Ajuntament de Pratdip.

4.- IMMATRICULACIÓ DE PART DE LA FINCA DESTINADA A ST1

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ajuntament de Pratdip preveu una superfície de terreny per destinar-la a sòl públic de 277.507,19m², si bé després de l'amidament topogràfic realitzat, aquest sòl és de 291.247,55 m².

D'aquesta superfície El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ajuntament de Pratdip preveu una superfície de terreny per destinar-la a Serveis Tècnics (1) de 830,88 m², si bé després de l'amidament topogràfic realitzat, aquest sòl és de 832,69 m².

És per aquest motiu que es sol·licita al Registrador de la Propietat que procedeixi a la inscripció de la finca registral destinada a Serveis Tècnics 1 a favor de l'Ajuntament de Pratdip, amb una superfície de 832,69 m² per poder aportar-la aquest Ajuntament al present projecte de reparcel·lació econòmica.

A continuació, es procedeix a descriure la porció de terreny a imatricular:

DADES DE LA PROPIETAT

O TITULAR REGISTRAL: 100%, Ajuntament de Pratdip, en ple domini.
CIF núm. P4312000E

O DOMICILI: Av. Catalunya, 7
43320- Pratdip

DADES DE LA FINCA

O SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA: 832,69 m²
(Segons amidament topogràfic)

O SUPERFÍCIE APORTADA: 832,69 m²

O DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: finca destinada a Serveis Tècnics 1, limita al Nord, camí; Est, finca resultant A27; Sud, finca resultant A24 i A25; Oest, camí.

O IMMATRICULACIÓ DE LA FINCA: Es sol·licita del Sr. Registrador la immatriculació de la finca descrita per a poder aportar-la al projecte de reparcel·lació econòmica, tota vegada que l'Ajuntament de Pratdip no disposa de títol d'adquisició, i que aquesta finca que és de cessió obligatòria i gratuïta al municipi, està destinada a serveis tècnics de la urbanització, havent estat objecte de medició topogràfica i ajust de límits en el dit projecte.

5.- QUADRE RESUM TERRENYS DESTINATS A ZONES VERDES

FINQUES REGISTRALS APORTADES, PART DE LES QUALS FORMARAN PART DE LA ZONA VERDA PÚBLICA				
TITULAR REGISTRAL	TITULAR ACTUAL (reanudació tracte successiu)	NÚM. FINCA REGISTRAL.	SUPERFÍCIE PER DESTINAR A ZONA VERDA PÚBLICA	NÚM. FINCA APORTADA
ELISABET FATJO ARTES	AJUNTAMENT PRATDIP	1069	9.221,47 m ²	Aportada ZV B
FRANCIS LEBASQUE	AJUNTAMENT PRATDIP	1333	239,34 m ²	Aportada ZV D
FRANCIS LEBASQUE	AJUNTAMENT PRATDIP	1332	705,04 m ²	Aportada ZV E
FRANCIS LEBASQUE	AJUNTAMENT PRATDIP	884	1.650,00 m ²	Aportada ZV F
FRANCIS LEBASQUE	AJUNTAMENT PRATDIP	1304	16.046,00 m ²	Aportada ZV G
JOAN HUGAS MESTRE	AJUNTAMENT PRATDIP	852	12.627,86 m ²	Aportada ZV H
AJUNTAMENT DE PRATDIP	AJUNTAMENT PRATDIP	2017	2.485,21 m ²	Aportada ZV C
ANA MARIA BAILLY	AJUNTAMENT PRATDIP	848	11.400,00 m ²	Aportada ZV A
TOTAL			54.374,92 m ²	
SEGREGACIONS DE FINQUES MATRIUS QUE VEURAN REDUÏDA LA SEVA SUPERFÍCIE, QUE S'APORTEN AL PRESENT PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ I ES DESTINEN A FORMAR PART DE LA ZONA VERDA PÚBLICA				
TITULAR REGISTRAL	TITULAR ACTUAL (reanudació tracte successiu)	NÚM. FINCA REGISTRAL	SUPERFÍCIE PER DESTINAR A ZONA VERDA PÚBLICA	NÚM. FINCA RESULTANT
ANA MARIA BAILLY / MICHEL COBIAN I MARIE COBIAN	AJUNTAMENT PRATDIP	849 / 1354	2.015,04 m ²	D15-ZVP
TURONS DE PRATDIP,S.L	AJUNTAMENT PRATDIP	1034	18.119,43 m ²	116-ZVP
TURONS DE PRATDIP,S.L	AJUNTAMENT PRATDIP	642	11.800,00 m ²	807-ZVP
FRANCIS LEBASQUE	AJUNTAMENT PRATDIP	820	18.867,45 m ²	808-ZVP
ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ	AJUNTAMENT PRATDIP	1127	12.440,55 m ²	D16-ZVP
AJUNTAMENT PRATDIP	AJUNTAMENT PRATDIP	1331	2.468,91 m ²	26/46
AJUNTAMENT PRATDIP	AJUNTAMENT PRATDIP	1169	450,90 m ²	52
			330,93 m ²	52
TOTAL			66.493,21 m ²	
FINQUES A IMMATRICULAR PER A FORMAR PART DE LA ZONA VERDA PÚBLICA				
TITULAR	SUPERFÍCIE PER DESTINAR A ZONA VERDA PÚBLICA			
AJUNTAMENT DE PRATDIP	69.873,21 m ²			

6.- QUADRE RESUM TERRENYS DESTINATS A ZONES VIALITAT

FINQUES REGISTRALS APORTADES DESTINADES A FORMAR PART DE LA VIALITAT				
TITULAR REGISTRAL	TITULAR ACTUAL (reanudació tracte successiu)	NÚM. FINCA REGISTRAL	SUPERFÍCIE PER DESTINAR A VIALITAT	NÚM. FINCA APORTADA
AJUNTAMENT DE PRATDIP	AJUNTAMENT DE PRATDIP	2016	386,49 m²	Vialitat A
FRANCIS LEBASQUE	AJUNTAMENT DE PRATDIP	1072	450,00 m²	vialitat B
AJUNTAMENT DE PRATDIP	AJUNTAMENT DE PRATDIP	2120	136,33 m²	vialitat C
AJUNTAMENT DE PRATDIP	AJUNTAMENT DE PRATDIP	2121	11,59 m²	Vialitat D
FRANCIS LEBASQUE	AJUNTAMENT DE PRATDIP	1293	2.623,00 m²	vialitat E
FRANCIS LEBASQUE	AJUNTAMENT DE PRATDIP	1211	400,00 m²	vialitat F
TOTAL			4.007,41 m²	
SEGREGACIONS DE FINQUES MATRIUS QUE VEURAN REDUÏDA LA SEVA SUPERFÍCIE, QUE S'APORTEN AL PRESENT PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ I ES DESTINEN A FORMAR PART DE LA VIALITAT				
TITULAR REGISTRAL	TITULAR ACTUAL (reanudació tracte successiu)	NÚM. FINCA REGISTRAL	SUPERFÍCIE PER DESTINAR A VIALITAT	NÚM. FINCA RESULTANT
TURONS DE PRATDIP SL	AJUNTAMENT DE PRATDIP	642	710,00 m²	807-V
FRANCIS LEBASQUE	AJUNTAMENT DE PRATDIP	820	254,63 m²	808-V
FRANCIS LEBASQUE	AJUNTAMENT DE PRATDIP	1295	2881,16 m²	D13-V
FRANCIS LEBASQUE	AJUNTAMENT DE PRATDIP	1330	124,14 m²	ST2-V
AJUNTAMENT PRATDIP	AJUNTAMENT DE PRATDIP	1434	1788,62 m²	48
AJUNTAMENT PRATDIP	AJUNTAMENT DE PRATDIP	1169	29.494,59 m²	52
TOTAL			35.253,14 m²	
CESSIONS A MATERIALITZAR D'ACORD AMB EL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PRATDIP, APROVAT DEFINITIVAMENT EN DATA 23/07/2009 I PUBLICAT EN DATA 09/02/2010 ES COMPENSARAN AMB LES DESPESES DE LIQUIDACIÓ				
TITULAR REGISTRAL	TITULAR ACTUAL (adquisició de sòl)	NÚM. FINCA REGISTRAL	SUPERFÍCIE PER DESTINAR A VIALITAT	NÚM. FINCA RESULTANT
THOMAS EDLER	AJUNTAMENT DE PRATDIP	1435	304,00 m²	50
MONTREDON SL	AJUNTAMENT DE PRATDIP	2114	298,55 m²	522/524.4
MONTREDON SL	AJUNTAMENT DE PRATDIP	2119	190,67 m²	522/524.9
TOTAL			793,22 m²	
FINQUES A IMMATRICULAR PER A FORMAR PART DE LA VIALITAT				
TITULAR	SUPERFÍCIE PER DESTINAR A VIALITAT			
AJUNTAMENT DE PRATDIP	23.194,24 m²			

10. CRITERIS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

Aquests criteris no varien respecte del 2n Text Refós del Projecte de Reparcel·lació que per la present es modifica i que són els següents:

Els drets dels afectats es definiran d'acord amb els preceptes continguts a l'art. 126.1a, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, seran proporcionals a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la

delimitació del Sector. Quan existeixin diferències entre els títols aportats i la realitat física de les finques, es resoldran d'acord amb l'art. 132 RLUC:

"132.1: Les persones propietàries i titulars de drets sobre les finques objecte de reparcel·lació estan obligades a exhibir els títols que posseeixin i declarar les situacions de fet i jurídiques que coneguin i afectin les seves finques.

132.2: En cas de discrepància entre els títols i la realitat física de les finques, s'ha d'estar a la realitat física, essent d'aplicació el què estableix la legislació aplicable sobre inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

132.3: També és d'aplicació la legislació sobre inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística pel que fa als supòsits de immatriculació de finques, reanudació del tracte successiu, discrepàncies quant a la seva titularitat, persona titular en parador desconegut o titularitat desconeguda."

Per tant, els drets dels afectats es definiran en relació a l'amidament real de les finques aportades.

La data per determinar el dret dels propietaris afectats serà la de la iniciació de l'expedient de reparcel·lació.

Les indemnitzacions correspondran als seus titulars pels vols existents, càrregues i altres despeses incompatibles amb el planejament.

11. DEFINICIÓ DEL PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DELS INTERESSATS

El percentatge de participació dels interessats no varien i són els mateixos que consten al 2n Text Refós del projecte de reparcel·lació que per la present es modifica.

Tal i com s'establí en aquell instrument, el Projecte de Reparcel·lació Econòmica del Polígon d'Actuació PAU 4 "Urbanització Les Planes del Rei", té per objecte repartir les càrregues urbanístiques que resulten de l'execució de les obres d'urbanització i aquelles altres despeses aplicables a costos d'urbanització. El projecte de reparcel·lació també pot confirmar a favor de les persones propietàries la titularitat dominical de les seves pròpies finques d'origen. Per tal de determinar els percentatges de participació de cada propietari s'han adoptat els següents criteris generals per tal de facilitar l'execució posterior:

1. Els aprofitaments de sostre de l'àmbit varien segons la seva qualificació i poden ser:
 - 1) Cases Aïllades-2
 - 2) Equipament d'ús privat
 - 3) Zona d'estudi d'ordenació volumètrica
2. Les finques adjudicades són les mateixes que les finques aportades a excepció dels ajustos descrits en els punts anteriors fixats en base a l'aixecament topogràfic realitzat.
3. Els aprofitaments de sostre d'aquest àmbit són homogenis i tenen el mateix valor. Els coeficients de participació es calculen únicament en base al sòl edificable de cada parcel·la extret de l'aixecament topogràfic realitzat.
4. Tot i que al POUM vigent no hi queda especificat, hi ha parcel·les propietat de l'Entitat Urbanística Col·laboradora per a la Conservació de la Urbanització Planes del Rei, que s'ajusten a la realitat del seu ús públic i es proposa que no participin de la càrrega urbanística del sector. Aquestes propietats són les següents:

NÚM. PARCEL·LA	ADREÇA	QUALIFICACIÓ PREVISTA	ÚS ACTUAL I PREVIST
E.P.s.t. 2	Cantonada c/ Tulipa i av. Pratdip	Equipament públic, serveis tècnics	Pou i dipòsit de la urbanització

E.P.s.t. 3	c/Tulipa	Equipament públic, serveis tècnics	Estació Transformadora
------------	----------	---------------------------------------	------------------------

5. A la parcel·la aportada número 27 i qualificada en el planejament com a Equipament privat, s'ha procedit a ajustar els límits de propietat segons la realitat descrita pel propietari i contrastada en l'aixecament topogràfic realitzat. Per això, s'ha reduït la zona d'equipament privat prevista en el POUM donat que part de la superfície qualificada com a equipament privat en aquesta zona, passa a ser equipament públic.
6. Per altra banda i pel que fa a les parcel·les qualificades amb la clau Equipament d'ús privat (Ep), en aplicació de la normativa del POUM tenen una edificabilitat de 0,3 m² st/m² s. En canvi les parcel·les qualificades amb la clau Cases Aïllades-2 (CA-2) clau 3 tenen una edificabilitat de 0,5 m²/m². Per això l'edificabilitat admesa en la zona d'equipament d'ús privat és inferior a la permesa en la zona de cases aïllades. Donada la diferència d'aprofitament es proposa un coeficient reductor en les parcel·les qualificades amb la clau Equipament d'ús privat (Ep) de 0,4.
7. En referència a la parcel·la 50, qualificada amb la clau Equipament d'ús privat (Ep) i segons documentació facilitada pel propietari i en aplicació del planejament vigent (POUM aprovat definitivament 23/07/2009) , 304 m² de la seva propietat formen part de la vialitat de la urbanització. Per tant aquesta porció de sòl privat passa a format part de la vialitat pública del polígon.
8. En referència a les parcel·les 522-524/4 i 522-524/9, queden afectades en aplicació del planejament vigent (POUM aprovat definitivament 23/07/2009), per l'obertura d'un vial de connexió entre els carrers Gerani i Orquídia. La superfície afectada per vialitat és de 298,55 m² en la parcel·la 522-524/4 i de 190,67 m² a la parcel·la 522-524/9. Per tant aquesta porció de sòl privat passa a format part de la vialitat pública del polígon.

La justificació econòmica per tal de dur a terme aquesta adquisició es justifica en l'apartat 15 de la present memòria. La superfície resultant de la parcel·la així com el percentatge de participació resultant es mostra en els quadres dels apartats següents.

9. Per a la finca aportada número D15, donat que no té façana a la via pública, no s'hi defineix percentatge de participació sobre el total de l'àmbit, per la qual cosa en el moment d'execució d'obres d'urbanització no participarà de les possibles despeses generades.
10. Segons consta en les dades registrals, les finques registrals núm. 849 propietat d'Ana Maria Bailly i la núm. 1354, propietat Michel Cobian i Marie Cobian, són finques incloses dins l'àmbit en la zona classificada pel planejament vigent com a zona verda pública tot i que no es coneix la seva delimitació exacta.(Aquestes parcel·les s'han numerat com a Parcel·la 0.1 i Parcel·la 0.2 en el quadre de finques aportades)
Els drets d'aquests propietaris, es proposen compensar, adjudicant-los la parcel·la D15 en proindivís en base al percentatge aportat per cada un d'ells. La justificació econòmica per tal de dur a terme aquesta adquisició es justifica en l'apartat 15 de la present memòria. La superfície resultant de la parcel·la així com el percentatge de participació resultant es mostra en els quadres dels apartats següents.
15. Per a la parcel·la aportada 508 no es defineix percentatge de participació tota vegada que la interessada no rebrà cap servei nou i per tant, no participarà de les possibles despeses generades.

El percentatge de participació dels interessats, d'acord amb els criteris descrits queden reflectits en el següent quadre:

NÚM. FINCA RESULTANT	SITUACIÓ	SÒL PÚBLIC	SÒL PRIVAT SUP. PARCEL·LES RESULTANTS	QUALIFICACIÓ	EDIFICA BILITAT	% PARTICIPACIÓ PREVI A L'APLICACIÓ DEL COEF. D'AJUST	COEF. D'AJUST PARCEL·LES 27 / 50 / 508 / D15	% PARTICIPACIÓ FINCA RESULTANT
A1	magnòlia 1 / av pratdip 2		1.859,42 m2	cases aïllades	0,5	0,5200%		0,52558%
A2	lliri 4		1.178,69 m2	cases aïllades	0,5	0,3297%		0,33316%
A3	lliri 6		872,35 m2	cases aïllades	0,5	0,2440%		0,24657%
A4	magnòlia 5 / lliri 8		1.224,69 m2	cases aïllades	0,5	0,3425%		0,34617%
A5	lliri 10		839,45 m2	cases aïllades	0,5	0,2348%		0,23728%
A6	magnòlia 9 / lliri 12		926,55 m2	cases aïllades	0,5	0,2591%		0,26189%
A7	magnòlia 11 / lliri 14		873,82 m2	cases aïllades	0,5	0,2444%		0,24699%
A8	magnòlia 13 / lliri 16		1.062,46 m2	cases aïllades	0,5	0,2971%		0,30031%
A9	magnòlia 15 / lliri 18		1.287,18 m2	cases aïllades	0,5	0,3600%		0,36383%
A10	magnòlia 19 / lliri 22		1.096,89 m2	cases aïllades	0,5	0,3068%		0,31004%
A11	lliri 19 / lilà 2		912,02 m2	cases aïllades	0,5	0,2551%		0,25779%
A12	lilà 4		911,43 m2	cases aïllades	0,5	0,2549%		0,25762%
A13	lliri 23 / lilà 6		1.007,68 m2	cases aïllades	0,5	0,2818%		0,28483%
A14	lliri 17 / lilà 20		1.108,47 m2	cases aïllades	0,5	0,3100%		0,31332%
A15	magnòlia 3		1.082,74 m2	cases aïllades	0,5	0,3028%		0,30604%
A17	magnòlia 23 / lliri 26		920,65 m2	cases aïllades	0,5	0,2575%		0,26023%
A19	lliri 28		1.153,47 m2	cases aïllades	0,5	0,3226%		0,32603%
A20	lliri 25		1.340,05 m2	cases aïllades	0,5	0,3748%		0,37877%
A21	magnòlia 21 / lliri 24		1.249,98 m2	cases aïllades	0,5	0,3496%		0,35331%
A23	magnòlia 25		675,37 m2	cases aïllades	0,5	0,1889%		0,19090%
A24	magnòlia 26		1.223,72 m2	cases aïllades	0,5	0,3422%		0,34589%
A25	magnòlia 24		1.375,78 m2	cases aïllades	0,5	0,3848%		0,38887%
A26	magnòlia 22		1.151,08 m2	cases aïllades	0,5	0,3219%		0,32536%
A27	magnòlia 28		2.272,31 m2	cases aïllades	0,5	0,6355%		0,64228%
A28	magnòlia 20		1.577,50 m2	cases aïllades	0,5	0,4412%		0,44589%

A29	magnòlia 18	1.375,42	m2	cases aïllades	0,5	0,3847%	0,38877%
A30	magnòlia 16	1.357,30	m2	cases aïllades	0,5	0,3796%	0,38365%
A31	magnòlia 14	1.253,60	m2	cases aïllades	0,5	0,3506%	0,35434%
A32	magnòlia 12	1.201,13	m2	cases aïllades	0,5	0,3359%	0,33951%
A33	magnòlia 10	1.383,83	m2	cases aïllades	0,5	0,3870%	0,39115%
A35	magnòlia 8	1.216,82	m2	cases aïllades	0,5	0,3403%	0,34394%
A36	magnòlia 6	1.125,51	m2	cases aïllades	0,5	0,3148%	0,31813%
A37	magnòlia 4	1.074,41	m2	cases aïllades	0,5	0,3005%	0,30369%
A38	magnòlia 2	1.064,80	m2	cases aïllades	0,5	0,2978%	0,30097%
B4	lliri 2	915,57	m2	cases aïllades	0,5	0,2561%	0,25879%
B5	lliri 1 / av pratdip 6	996,05	m2	cases aïllades	0,5	0,2786%	0,28154%
B6	violeta 2 / av pratdip 8	807,64	m2	cases aïllades	0,5	0,2259%	0,22828%
B7	violeta 1 / av pratdip 10 / margarita 2	907,20	m2	cases aïllades	0,5	0,2537%	0,25643%
B8	margarita 2 / av pratdip 12	1.106,24	m2	cases aïllades	0,5	0,3094%	0,31268%
B9	clavell 2 / av pratdip 14	1.012,00	m2	cases aïllades	0,5	0,2830%	0,28605%
B11	av pratdip 33	704,02	m2	cases aïllades	0,5	0,1969%	0,19900%
B13	tulipa 2 / clavell 1	1.264,49	m2	cases aïllades	0,5	0,3536%	0,35741%
B27	narcís 8 / taronger 3	1.055,65	m2	cases aïllades	0,5	0,2952%	0,29839%
B30	tulipa 29	1.191,31	m2	cases aïllades	0,5	0,3332%	0,33673%
B31	nard 18-20	1.198,44	m2	cases aïllades	0,5	0,3352%	0,33875%
B35	av pratdip 34 / nard 1	1.022,44	m2	cases aïllades	0,5	0,2860%	0,28900%
B36	av pratdip 36 / nard 3	1.238,48	m2	cases aïllades	0,5	0,3464%	0,35006%
B37	nard 5	854,95	m2	cases aïllades	0,5	0,2391%	0,24166%
B38	nard 7	1.204,62	m2	cases aïllades	0,5	0,3369%	0,34049%
B39	nard 9 - 11	1.070,65	m2	cases aïllades	0,5	0,2994%	0,30263%
B40	av pratdip 40	1.319,11	m2	cases aïllades	0,5	0,3689%	0,37285%
B41	av pratdip 38	990,78	m2	cases aïllades	0,5	0,2771%	0,28005%
B42	av pratdip 41	874,43	m2	cases aïllades	0,5	0,2446%	0,24716%
B43	av pratdip 43	775,47	m2	cases aïllades	0,5	0,2169%	0,21919%
B43A	av pratdip 45	586,31	m2	cases aïllades	0,5	0,1640%	0,16572%

B44	av pratdip 47 / taronger 1	1.069,90	m2	cases aïllades	0,5	0,2992%	0,30241%
B45	narcís 2	878,24	m2	cases aïllades	0,5	0,2456%	0,24824%
B46	narcís 4	868,11	m2	cases aïllades	0,5	0,2428%	0,24538%
B47	narcís 6	938,16	m2	cases aïllades	0,5	0,2624%	0,26518%
B48	av pratdip 49 / taronger 2	1.046,23	m2	cases aïllades	0,5	0,2926%	0,29572%
B49	av pratdip 51	1.022,85	m2	cases aïllades	0,5	0,2861%	0,28911%
B50	av pratdip 53	1.040,50	m2	cases aïllades	0,5	0,2910%	0,29410%
B51	av pratdip 55	971,90	m2	cases aïllades	0,5	0,2718%	0,27471%
B56	narcís 16	965,87	m2	cases aïllades	0,5	0,2701%	0,27301%
B57	narcís 14	1.014,93	m2	cases aïllades	0,5	0,2839%	0,28688%
B58	narcís 12	1.058,35	m2	cases aïllades	0,5	0,2960%	0,29915%
B59	narcís 10	1.091,20	m2	cases aïllades	0,5	0,3052%	0,30843%
B60	narcís 1 / gladiol 2	1.052,68	m2	cases aïllades	0,5	0,2944%	0,29755%
B61	gladiol 4	1.079,00	m2	cases aïllades	0,5	0,3018%	0,30499%
B62	narcís 3	832,88	m2	cases aïllades	0,5	0,2329%	0,23542%
B63	narcís 7 / taronger 5	832,18	m2	cases aïllades	0,5	0,2327%	0,23522%
B64	narcís 5	984,55	m2	cases aïllades	0,5	0,2754%	0,27829%
B65	gladiol 6	1.121,33	m2	cases aïllades	0,5	0,3136%	0,31695%
B66	gladiol 8 / taronger 9	1.187,31	m2	cases aïllades	0,5	0,3321%	0,33560%
B67	tarongina 7	992,57	m2	cases aïllades	0,5	0,2776%	0,28056%
B68	narcís 9 / tarongina 6	1.056,28	m2	cases aïllades	0,5	0,2954%	0,29856%
B69	narcís 11	939,26	m2	cases aïllades	0,5	0,2627%	0,26549%
B70	narcís 13	1.014,96	m2	cases aïllades	0,5	0,2839%	0,28688%
B71	narcís 15	1.015,78	m2	cases aïllades	0,5	0,2841%	0,28712%
B72	narcís 17	947,03	m2	cases aïllades	0,5	0,2649%	0,26768%
B75	pensament 13 / gladiol 20	895,35	m2	cases aïllades	0,5	0,2504%	0,25308%
B76	gladiol 18	1.063,44	m2	cases aïllades	0,5	0,2974%	0,30059%
B77	gladiol 16	908,04	m2	cases aïllades	0,5	0,2540%	0,25666%
B78	gladiol 14	1.059,32	m2	cases aïllades	0,5	0,2963%	0,29942%
B79	gladiol 12	1.132,76	m2	cases aïllades	0,5	0,3168%	0,32018%

B80	gladiol 10 / tarongina 8	1.021,57	m2	cases aïllades	0,5	0,2857%	0,28875%
B81	gladiol 3	781,92	m2	cases aïllades	0,5	0,2187%	0,22101%
B89	gladiol 15	767,67	m2	cases aïllades	0,5	0,2145%	0,21682%
B90	gladiol 17	649,07	m2	cases aïllades	0,5	0,1815%	0,18346%
B91	gladiol 19	561,73	m2	cases aïllades	0,5	0,1571%	0,15878%
B92	gladiol 21	1.398,21	m2	cases aïllades	0,5	0,3910%	0,39521%
B93	gladiol 23	1.693,72	m2	cases aïllades	0,5	0,4737%	0,47874%
B94	gladiol 25	1.274,30	m2	cases aïllades	0,5	0,3564%	0,36019%
B95	gladiol 27	1.133,09	m2	cases aïllades	0,5	0,3169%	0,32027%
B96	gladiol 29	1.301,99	m2	cases aïllades	0,5	0,3641%	0,36801%
B97	gladiol 31	1.393,11	m2	cases aïllades	0,5	0,3896%	0,39377%
B98	gladiol 33	1.283,62	m2	cases aïllades	0,5	0,3590%	0,36282%
B99	gladiol 35	958,00	m2	cases aïllades	0,5	0,2679%	0,27078%
BV1	llessamí 10	264,05	m2	cases aïllades	0,5	0,0738%	0,07464%
BV2	llessamí 12	207,07	m2	cases aïllades	0,5	0,0579%	0,05853%
BV3	llessamí 14	212,82	m2	cases aïllades	0,5	0,0595%	0,06015%
BV4	llessamí 16 / gardènia 3	253,53	m2	cases aïllades	0,5	0,0709%	0,07166%
BV5	gardènia 5	341,75	m2	cases aïllades	0,5	0,0956%	0,09660%
BV6	gardènia 7	323,09	m2	cases aïllades	0,5	0,0904%	0,09132%
C11	narcís 46 / av pratdip 81	878,59	m2	cases aïllades	0,5	0,2457%	0,24834%
C12	narcís 48 / av pratdip 83	1.197,47	m2	cases aïllades	0,5	0,3349%	0,33847%
C13	narcís 50 / av pratdip 85	874,92	m2	cases aïllades	0,5	0,2447%	0,24730%
C14	narcís 52 / av pratdip 87	1.192,19	m2	cases aïllades	0,5	0,3334%	0,33698%
C15	narcís 54 / av pratdip 89	1.508,99	m2	cases aïllades	0,5	0,4220%	0,42652%
C16	narcís 56 / av pratdip 91	1.283,63	m2	cases aïllades	0,5	0,3590%	0,36283%
C17	narcís 58	986,47	m2	cases aïllades	0,5	0,2759%	0,27883%
C18	narcís 60	849,82	m2	cases aïllades	0,5	0,2377%	0,24021%
C19	narcís 62	845,04	m2	cases aïllades	0,5	0,2363%	0,23886%
C20	narcís 64	640,72	m2	cases aïllades	0,5	0,1792%	0,18110%
C21	narcís 66	642,05	m2	cases aïllades	0,5	0,1796%	0,18148%

C22	narcís 76	1.244,62	m2	cases aïllades	0,5	0,3481%	0,35180%
C23	narcís 70	541,90	m2	cases aïllades	0,5	0,1516%	0,15317%
C24	narcís 69	1.343,43	m2	cases aïllades	0,5	0,3757%	0,37973%
C25	narcís 68	617,15	m2	cases aïllades	0,5	0,1726%	0,17444%
C26	narcís 74	600,10	m2	cases aïllades	0,5	0,1678%	0,16962%
C27	narcís 72	486,57	m2	cases aïllades	0,5	0,1361%	0,13753%
C41	narcís 25 / pensament 10	977,34	m2	cases aïllades	0,5	0,2733%	0,27625%
C42	narcís 27	951,71	m2	cases aïllades	0,5	0,2662%	0,26901%
C47	pensament 12 / gladiol 22	1.033,86	m2	cases aïllades	0,5	0,2891%	0,29223%
C48	gladiol 24	812,32	m2	cases aïllades	0,5	0,2272%	0,22961%
C55	gladiol 47	569,83	m2	cases aïllades	0,5	0,1594%	0,16107%
C56/ 57/ 58/ 59 (*)	gladiol 37-39-41-43-45	3.857,72	m2	cases aïllades	0,5	1,0789%	1,09041%
C60	gladiol 49	893,58	m2	cases aïllades	0,5	0,2499%	0,25258%
C61	gladiol 51	1.084,04	m2	estudi ordenació volumètrica	0,5	0,3032%	0,30641%
C62	gladiol 53	1.205,13	m2	estudi ordenació volumètrica	0,5	0,3370%	0,34064%
C63	gladiol 55	1.194,92	m2	estudi ordenació volumètrica	0,5	0,3342%	0,33775%
C64	gladiol 57	1.056,76	m2	estudi ordenació volumètrica	0,5	0,2956%	0,29870%
C65	gladiol 59	1.150,66	m2	estudi ordenació volumètrica	0,5	0,3218%	0,32524%
C68	narcís 49 / gladiol 50	863,12	m2	cases aïllades	0,5	0,2414%	0,24397%
D1	nard 15 / orquídia 12	1.031,75	m2	cases aïllades	0,5	0,2886%	0,29163%
D2	nard 17 / orquídia 14	933,38	m2	cases aïllades	0,5	0,2610%	0,26382%
D3	nard 19 / orquídia 16	1.070,57	m2	cases aïllades	0,5	0,2994%	0,30260%
D4	nard 21 / orquídia 18	982,01	m2	cases aïllades	0,5	0,2746%	0,27757%
D5	nard 23 / orquídia 20	1.363,49	m2	cases aïllades	0,5	0,3813%	0,38540%
D6	orquídia 7	1.449,05	m2	cases aïllades	0,5	0,4053%	0,40958%
D7	orquídia 5	1.711,72	m2	cases aïllades	0,5	0,4787%	0,48383%
D8	orquídia 3	1.109,69	m2	cases aïllades	0,5	0,3104%	0,31366%
D9	dàlia 2	989,71	m2	cases aïllades	0,5	0,2768%	0,27975%

D10	dàlia 4	1.181,53	m2	cases aïllades	0,5	0,3304%	0,33397%
D11	dàlia 6	892,80	m2	cases aïllades	0,5	0,2497%	0,25235%
D12	dàlia 8	1.080,49	m2	cases aïllades	0,5	0,3022%	0,30541%
D13	orquídia 1	656,34	m2	cases aïllades	0,5	0,1836%	0,18552%
D14	dàlia 10-12	1.134,26	m2	cases aïllades	0,5	0,3172%	0,32060%
D15	camí s/n	734,96	m2	no edificable	0	0,2056%	0,00000%
D16	dàlia 14-16	3.137,45	m2	cases aïllades	0,5	0,8775%	0,88682%
E154	orquídia 8	964,34	m2	cases aïllades	0,5	0,2697%	0,27258%
E155	nard 13 / orquídia 10	1.370,51	m2	cases aïllades	0,5	0,3833%	0,38738%
E156	orquídia 6	1.348,86	m2	cases aïllades	0,5	0,3772%	0,38126%
E157	orquídia 4	908,41	m2	cases aïllades	0,5	0,2541%	0,25677%
E158	orquídia 2 / av pratdip 50	1.122,97	m2	cases aïllades	0,5	0,3141%	0,31741%
E165A	gerani 4	900,00	m2	cases aïllades	0,5	0,2517%	0,25439%
E165B	gerani 4 bis	600,00	m2	cases aïllades	0,5	0,1678%	0,16959%
M10	lliri 17	1.690,71	m2	cases aïllades	0,5	0,4729%	0,47789%
M13	lliri 3	1.102,87	m2	cases aïllades	0,5	0,3084%	0,31173%
M16/627	lliri 9	1.568,68	m2	cases aïllades	0,5	0,4387%	0,44340%
M17	lliri 13	1.393,57	m2	cases aïllades	0,5	0,3897%	0,39390%
M18	lliri 15	1.823,71	m2	cases aïllades	0,5	0,5101%	0,51548%
M19	lliri 11	1.192,06	m2	cases aïllades	0,5	0,3334%	0,33694%
M30	violeta 14	1.633,31	m2	cases aïllades	0,5	0,4568%	0,46166%
M33	violeta 5 / margarita 6	814,45	m2	cases aïllades	0,5	0,2278%	0,23021%
M35A	violeta 11	602,84	m2	cases aïllades	0,5	0,1686%	0,17040%
M35B	violeta 9	600,97	m2	cases aïllades	0,5	0,1681%	0,16987%
M35C	margarita 10	1.091,46	m2	cases aïllades	0,5	0,3053%	0,30851%
M36	violeta 13-15 / margarita 12-14	2.894,08	m2	cases aïllades	0,5	0,8094%	0,81803%
M37	violeta 17	966,76	m2	cases aïllades	0,5	0,2704%	0,27326%
M37-A	margarita 16	973,73	m2	cases aïllades	0,5	0,2723%	0,27523%
M44	margarita 7	1.523,46	m2	cases aïllades	0,5	0,4261%	0,43061%
M44-A	clavell 8	697,78	m2	cases aïllades	0,5	0,1952%	0,19723%

M47 (*)	clavell 3-5-7	2.056,49	m2	cases aïllades	0,5	0,5752%	0,58128%
M49-1	clavell 15	602,39	m2	cases aïllades	0,5	0,1685%	0,17027%
M49-2	clavell 13 - orquídia 47	626,61	m2	cases aïllades	0,5	0,1752%	0,17711%
M49-3	orquídia 45	644,57	m2	cases aïllades	0,5	0,1803%	0,18219%
M49-4	orquídia 43	648,89	m2	cases aïllades	0,5	0,1815%	0,18341%
M49-5	orquídia 41	655,15	m2	cases aïllades	0,5	0,1832%	0,18518%
M49-A1	clavell 17 - gerani 13	740,79	m2	cases aïllades	0,5	0,2072%	0,20939%
M49-A2	gerani 15	728,81	m2	cases aïllades	0,5	0,2038%	0,20600%
M49-A3	gerani 17	764,23	m2	cases aïllades	0,5	0,2137%	0,21601%
M49-A4	gerani 19	777,20	m2	cases aïllades	0,5	0,2174%	0,21968%
M52-M52B (*)	orquídia 33-35-37-39/ gerani 21-23	4.115,92	m2	cases aïllades	0,5	1,1511%	1,16339%
M53A	orquídia 42	2.075,59	m2	cases aïllades	0,5	0,5805%	0,58668%
M53B	orquídia 40	637,17	m2	cases aïllades	0,5	0,1782%	0,18010%
M53C	orquídia 38	595,21	m2	cases aïllades	0,5	0,1665%	0,16824%
S1	violeta 2	619,02	m2	cases aïllades	0,5	0,1731%	0,17497%
S2	violeta 6	465,80	m2	cases aïllades	0,5	0,1303%	0,13166%
S3	av pratdip 37	848,85	m2	cases aïllades	0,5	0,2374%	0,23993%
S4	av pratdip 39	503,07	m2	cases aïllades	0,5	0,1407%	0,14220%
S5	av pratdip 16	592,47	m2	cases aïllades	0,5	0,1657%	0,16746%
S6	av pratdip 18	451,44	m2	cases aïllades	0,5	0,1263%	0,12760%
S7	tulipa 1	412,57	m2	cases aïllades	0,5	0,1154%	0,11662%
S8	av pratdip 20	472,83	m2	cases aïllades	0,5	0,1322%	0,13365%
S8 garage	tulipa s/n	28,87	m2	cases aïllades	0,5	0,0081%	0,00816%
S9	tulipa 3	417,23	m2	cases aïllades	0,5	0,1167%	0,11793%
S10	av pratdip 22	548,18	m2	cases aïllades	0,5	0,1533%	0,15495%
S11	tulipa 5	402,72	m2	cases aïllades	0,5	0,1126%	0,11383%
S12	av pratdip 24	393,80	m2	cases aïllades	0,5	0,1101%	0,11131%
S13	tulipa 7	421,61	m2	cases aïllades	0,5	0,1179%	0,11917%
S14	av pratdip 26	471,17	m2	cases aïllades	0,5	0,1318%	0,13318%
S15	tulipa 9	446,54	m2	cases aïllades	0,5	0,1249%	0,12622%

S16	av pratdip 28	454,26	m2	cases aïllades	0,5	0,1270%	0,12840%
S17	tulipa 11	410,60	m2	cases aïllades	0,5	0,1148%	0,11606%
S18	av pratdip 30	546,81	m2	cases aïllades	0,5	0,1529%	0,15456%
S19	tulipa 13	429,23	m2	cases aïllades	0,5	0,1200%	0,12132%
S20	av pratdip 32	545,73	m2	cases aïllades	0,5	0,1526%	0,15425%
S22	nard 2	514,23	m2	cases aïllades	0,5	0,1438%	0,14535%
S23	tulipa 15	451,05	m2	cases aïllades	0,5	0,1261%	0,12749%
S24	nard 4	441,94	m2	cases aïllades	0,5	0,1236%	0,12492%
S25	tulipa 17	367,42	m2	cases aïllades	0,5	0,1028%	0,10385%
S26	nard 6	412,30	m2	cases aïllades	0,5	0,1153%	0,11654%
S27	tulipa 19	392,99	m2	cases aïllades	0,5	0,1099%	0,11108%
S28	nard 8	513,76	m2	cases aïllades	0,5	0,1437%	0,14522%
S30	nard 10	381,10	m2	cases aïllades	0,5	0,1066%	0,10772%
S31	tulipa 21	348,73	m2	cases aïllades	0,5	0,0975%	0,09857%
S32	nard 12	436,40	m2	cases aïllades	0,5	0,1221%	0,12335%
S33	tulipa 23	438,56	m2	cases aïllades	0,5	0,1227%	0,12396%
S34	nard 14	402,20	m2	cases aïllades	0,5	0,1125%	0,11368%
S35	tulipa 25	402,17	m2	cases aïllades	0,5	0,1125%	0,11368%
S36	nard 16	511,85	m2	cases aïllades	0,5	0,1432%	0,14468%
S37	tulipa 27	445,67	m2	cases aïllades	0,5	0,1246%	0,12597%
S38	tulipa 4	642,47	m2	cases aïllades	0,5	0,1797%	0,18160%
S39	tulipa 6	494,19	m2	cases aïllades	0,5	0,1382%	0,13969%
S40	tulipa 8	430,45	m2	cases aïllades	0,5	0,1204%	0,12167%
S42	tulipa 10	671,86	m2	cases aïllades	0,5	0,1879%	0,18990%
S43	tulipa 12	638,52	m2	cases aïllades	0,5	0,1786%	0,18048%
S44	tulipa 14	589,74	m2	cases aïllades	0,5	0,1649%	0,16669%
S46/306	tulipa 16	943,16	m2	cases aïllades	0,5	0,2638%	0,26659%
S47	tulipa 18	519,52	m2	cases aïllades	0,5	0,1453%	0,14685%
S48/308	tulipa 20 / orquídia 32	1.422,15	m2	cases aïllades	0,5	0,3977%	0,40198%
S49/309	tulipa 22 / orquídia 30	1.576,79	m2	cases aïllades	0,5	0,4410%	0,44569%

S52	av pratdip 42	439,13	m2	cases aïllades	0,5	0,1228%	0,12412%
S53	av pratdip 44	560,03	m2	cases aïllades	0,5	0,1566%	0,15830%
S54	av pratdip 46	491,37	m2	cases aïllades	0,5	0,1374%	0,13889%
S55	narcís 18	453,15	m2	cases aïllades	0,5	0,1267%	0,12809%
S56	narcís 20	393,59	m2	cases aïllades	0,5	0,1101%	0,11125%
S57	narcís 26	444,71	m2	cases aïllades	0,5	0,1244%	0,12570%
S58	narcís 28	460,15	m2	cases aïllades	0,5	0,1287%	0,13006%
S59	narcís 24	427,83	m2	cases aïllades	0,5	0,1197%	0,12093%
S60	pensament 5	437,03	m2	cases aïllades	0,5	0,1222%	0,12353%
S61	narcís 22	463,26	m2	cases aïllades	0,5	0,1296%	0,13094%
S62	pensament 3	442,05	m2	cases aïllades	0,5	0,1236%	0,12495%
S63	av pratdip 57	424,19	m2	cases aïllades	0,5	0,1186%	0,11990%
S64	av pratdip 59	380,97	m2	cases aïllades	0,5	0,1065%	0,10768%
S65	pensament 1 / av pratdip 61	469,17	m2	cases aïllades	0,5	0,1312%	0,13261%
S66	pensament 8 / narcís 30	456,45	m2	cases aïllades	0,5	0,1277%	0,12902%
S67	narcís 32	422,49	m2	cases aïllades	0,5	0,1182%	0,11942%
S68	narcís 34	500,69	m2	cases aïllades	0,5	0,1400%	0,14152%
S69	narcís 36	413,13	m2	cases aïllades	0,5	0,1155%	0,11677%
S70	narcís 38 / roser 9	419,09	m2	cases aïllades	0,5	0,1172%	0,11846%
S71	narcís 40 / roser 11	446,38	m2	cases aïllades	0,5	0,1248%	0,12617%
S72	narcís 42 / roser 13	351,21	m2	cases aïllades	0,5	0,0982%	0,09927%
S73	pensament 6	375,29	m2	cases aïllades	0,5	0,1050%	0,10608%
S74	roser 3	332,99	m2	cases aïllades	0,5	0,0931%	0,09412%
S75	roser 5	332,91	m2	cases aïllades	0,5	0,0931%	0,09410%
S76	roser 7	331,19	m2	cases aïllades	0,5	0,0926%	0,09361%
S77	pensament 4	445,25	m2	cases aïllades	0,5	0,1245%	0,12585%
S78	av pratdip 63 / pensament 2	581,03	m2	cases aïllades	0,5	0,1625%	0,16423%
S79	roser 1	250,47	m2	cases aïllades	0,5	0,0701%	0,07080%
S80	roser 2 / av pratdip 65	400,83	m2	cases aïllades	0,5	0,1121%	0,11330%
S81	roser 4 / av pratdip 67	357,98	m2	cases aïllades	0,5	0,1001%	0,10118%

S82	roser 6 / av pratdip 69	353,11	m2	cases aïllades	0,5	0,0988%	0,09981%
S83	roser 8 / av pratdip 71	345,16	m2	cases aïllades	0,5	0,0965%	0,09756%
S84	roser 10 / av pratdip 73	334,47	m2	cases aïllades	0,5	0,0935%	0,09454%
S85	roser 12 / av pratdip 75	412,20	m2	cases aïllades	0,5	0,1153%	0,11651%
S86	narcís 44 / av pratdip 79	489,44	m2	cases aïllades	0,5	0,1369%	0,13834%
S87	roser 14 / av pratdip 77	342,08	m2	cases aïllades	0,5	0,0957%	0,09669%
S88	narcís 21	467,75	m2	cases aïllades	0,5	0,1308%	0,13221%
S89	narcís 19	392,55	m2	cases aïllades	0,5	0,1098%	0,11096%
S90	pensament 11	474,35	m2	cases aïllades	0,5	0,1327%	0,13408%
S91	pensament 9 / narcís 23	503,03	m2	cases aïllades	0,5	0,1407%	0,14218%
S92	gladiol 28	375,09	m2	cases aïllades	0,5	0,1049%	0,10602%
S93	gladiol 26	441,04	m2	cases aïllades	0,5	0,1233%	0,12466%
S94	narcís 29	384,56	m2	cases aïllades	0,5	0,1076%	0,10870%
S95	gladiol 30	432,86	m2	cases aïllades	0,5	0,1211%	0,12235%
S96	gladiol 32	407,72	m2	cases aïllades	0,5	0,1140%	0,11524%
S97	narcís 31	453,07	m2	cases aïllades	0,5	0,1267%	0,12806%
S98	gladiol 34	454,53	m2	cases aïllades	0,5	0,1271%	0,12848%
S99	narcís 33	373,81	m2	cases aïllades	0,5	0,1045%	0,10566%
S100	gladiol 36	467,85	m2	cases aïllades	0,5	0,1308%	0,13224%
S101	narcís 35	398,93	m2	cases aïllades	0,5	0,1116%	0,11276%
S102	gladiol 38	422,89	m2	cases aïllades	0,5	0,1183%	0,11953%
S103	narcís 37	414,06	m2	cases aïllades	0,5	0,1158%	0,11704%
S104	gladiol 40	366,28	m2	cases aïllades	0,5	0,1024%	0,10353%
S105	narcís 39	424,92	m2	cases aïllades	0,5	0,1188%	0,12011%
S106	narcís 41	421,65	m2	cases aïllades	0,5	0,1179%	0,11918%
S107	narcís 43 / gladiol 44	422,61	m2	cases aïllades	0,5	0,1182%	0,11945%
S108	narcís 45 / gladiol 46	422,09	m2	cases aïllades	0,5	0,1180%	0,11931%
S109	narcís 47 / gladiol 48	435,99	m2	cases aïllades	0,5	0,1219%	0,12323%
S110	narcís 51	441,52	m2	cases aïllades	0,5	0,1235%	0,12480%
S111	narcís 53	512,34	m2	cases aïllades	0,5	0,1433%	0,14482%

S112	gladiol 1	554,46	m2	cases aïllades	0,5	0,1551%	0,15672%
S113	av pratdip 48	462,39	m2	cases aïllades	0,5	0,1293%	0,13070%
S114	orquídia 9-11 / gerani 28	3.633,46	m2	cases aïllades	0,5	1,0162%	1,02702%
23	lilà 9	1.431,21	m2	estudi ordenació volumètrica	0,5	0,4003%	0,40454%
27	av pratdip 107	4.619,64	m2	Sup. Zona Equipament privat	0,3	1,2920% 0,40	0,78346%
28 (*)	av pratdip 93-95-97-99-101-103-105	4.153,15	m2	cases aïllades	0,5	1,1615%	1,17391%
38A	lilà 8	700,44	m2	cases aïllades	0,5	0,1959%	0,19798%
38B	lilà 10	700,44	m2	cases aïllades	0,5	0,1959%	0,19798%
50	av pratdip 54	1.397,63	m2	Sup. Zona Equipament privat	0,3	0,3909% 0,40	0,23703%
101	av pratdip 35	963,51	m2	cases aïllades	0,5	0,2695%	0,27234%
102	gladiol 5	657,88	m2	cases aïllades	0,5	0,1840%	0,18595%
103	gladiol 7	603,89	m2	cases aïllades	0,5	0,1689%	0,17069%
104	gladiol 9	854,09	m2	cases aïllades	0,5	0,2389%	0,24141%
105	gladiol 11	1.154,72	m2	cases aïllades	0,5	0,3229%	0,32639%
106	gladiol 13	1.110,65	m2	cases aïllades	0,5	0,3106%	0,31393%
116	narcís 55,57-59-61-63-65-67	4.759,15	m2	cases aïllades	0,5	1,3310%	1,34520%
307	orquídia 34	603,65	m2	cases aïllades	0,5	0,1688%	0,17062%
310-311-312-313	orquídia 28, 26, 24, 22 / tulipa 24, 26, 28	4.138,78	m2	cases aïllades	0,5	1,1575%	1,16988%
316A-B-C-D (*)	Carrer Clavell, 9, 11/Orquídia 44, 46 i 48.	2.717,85	m2	cases aïllades	0,5	0,7601%	0,76824%
505/506 A	orquídia 31	644,23	m2	cases aïllades	0,5	0,1802%	0,18210%
505/506 B	orquídia 29	611,82	m2	cases aïllades	0,5	0,1711%	0,17293%
505/506 C	orquídia 27	603,38	m2	cases aïllades	0,5	0,1688%	0,17055%
505/506 D	orquídia 25	669,79	m2	cases aïllades	0,5	0,1873%	0,18932%
505/506 E	gerani 25	603,19	m2	cases aïllades	0,5	0,1687%	0,17049%
505/506 F	gerani 27	601,34	m2	cases aïllades	0,5	0,1682%	0,16997%
505/506 G	gerani 29	618,32	m2	cases aïllades	0,5	0,1729%	0,17477%
508	gerani s/n	625,65	m2	no edificable	0	0,1750% 0,00	0,00000%
509	gerani 12	869,30	m2	cases aïllades	0,5	0,2431%	0,24571%
510	gerani 14	1.226,58	m2	cases aïllades	0,5	0,3430%	0,34670%

511	gerani 16	612,18	m2	cases aïllades	0,5	0,1712%	0,17304%
512	gerani 18-20	571,34	m2	cases aïllades	0,5	0,1598%	0,16149%
513	gerani 20	606,62	m2	cases aïllades	0,5	0,1697%	0,17146%
514	gerani 22	1.380,63	m2	cases aïllades	0,5	0,3861%	0,39024%
515	gerani 24	1.597,95	m2	cases aïllades	0,5	0,4469%	0,45167%
517	gerani 26	1.164,05	m2	cases aïllades	0,5	0,3256%	0,32903%
522/524-1	orquídia 23	602,65	m2	cases aïllades	0,5	0,1685%	0,17034%
522/524-2	orquídia 21	602,84	m2	cases aïllades	0,5	0,1686%	0,17040%
522/524-3	orquídia 19	610,61	m2	cases aïllades	0,5	0,1708%	0,17259%
522/524-4	orquídia 17	491,38	m2	cases aïllades	0,5	0,1374%	0,13889%
522/524-5	orquídia 15	606,60	m2	cases aïllades	0,5	0,1697%	0,17146%
522/524-6	orquídia 13	601,77	m2	cases aïllades	0,5	0,1683%	0,17009%
522/524-7	gerani 31	601,33	m2	cases aïllades	0,5	0,1682%	0,16997%
522/524-8	gerani 33	601,30	m2	cases aïllades	0,5	0,1682%	0,16996%
522/524-9	gerani 35	471,00	m2	cases aïllades	0,5	0,1317%	0,13313%
601	violeta 12	932,30	m2	cases aïllades	0,5	0,2607%	0,26352%
602	violeta 16	766,21	m2	cases aïllades	0,5	0,2143%	0,21657%
603	violeta 18	840,67	m2	cases aïllades	0,5	0,2351%	0,23762%
604	violeta 20 / gerani 1	787,19	m2	cases aïllades	0,5	0,2202%	0,22250%
605	margarita 8	542,85	m2	cases aïllades	0,5	0,1518%	0,15344%
607	violeta 19 / gerani 3	801,11	m2	cases aïllades	0,5	0,2241%	0,22644%
608	gerani 5	912,92	m2	cases aïllades	0,5	0,2553%	0,25804%
609	margarita 18 / gerani 7	499,20	m2	cases aïllades	0,5	0,1396%	0,14110%
610	margarita 15-17 / gerani 9	1.380,91	m2	cases aïllades	0,5	0,3862%	0,39032%
613	gerani 11 / clavell 18	828,05,00	m2	cases aïllades	0,5	0,2316%	0,23405%
614	margarita 5 / clavell 6	1.876,04	m2	cases aïllades	0,5	0,5247%	0,53027%
615	clavell 10 / margarita 9-11-13	869,82	m2	cases aïllades	0,5	0,2433%	0,24586%
617	violeta 7	547,11	m2	cases aïllades	0,5	0,1530%	0,15464%
618	violeta 8	754,23	m2	cases aïllades	0,5	0,2109%	0,21319%
619	violeta 10	784,75	m2	cases aïllades	0,5	0,2195%	0,22181%

620/622	clavell 10 / margarita 9-11-13	1.875,77	m2	cases aïllades	0,5	0,5246%	0,53020%
621	clavell 16	616,05	m2	cases aïllades	0,5	0,1723%	0,17413%
623	clavell 12	1.284,32	m2	cases aïllades	0,5	0,3592%	0,36302%
624	violeta 3 / margarita 4	959,88	m2	cases aïllades	0,5	0,2685%	0,27132%
625	lliri 7	1.035,64	m2	cases aïllades	0,5	0,2896%	0,29273%
626	lliri 5	1.068,57	m2	cases aïllades	0,5	0,2989%	0,30204%
628	margarita 3	604,30	m2	cases aïllades	0,5	0,1690%	0,17081%
629	clavell 4	1.281,81	m2	cases aïllades	0,5	0,3585%	0,36231%
707	lilà 7	1.935,64	m2	estudi ordenació volumètrica	0,5	0,5414%	0,54712%
708	lilà 3	1.135,33	m2	estudi ordenació volumètrica	0,5	0,3175%	0,32091%
708A	lilà 1	959,34	m2	cases aïllades	0,5	0,2683%	0,27116%
709	lilà 5	1.143,15	m2	estudi ordenació volumètrica	0,5	0,3197%	0,32312%
710	gerani 2	1.467,36	m2	cases aïllades	0,5	0,4104%	0,41476%
711A	gerani 6	804,35	m2	cases aïllades	0,5	0,2250%	0,22735%
711B	gerani 8	721,03	m2	cases aïllades	0,5	0,2017%	0,20380%
712	gerani 10	1.018,71	m2	cases aïllades	0,5	0,2849%	0,28794%
798	av pratdip 29	854,21	m2	cases aïllades	0,5	0,2460%	0,24865%
799	av pratdip 27	879,71	m2	cases aïllades	0,5	0,2575%	0,26023%
800	av pratdip 25	920,67	m2	cases aïllades	0,5	0,2753%	0,27820%
801	av pratdip 23	984,22	m2	cases aïllades	0,5	0,2960%	0,29919%
802	av pratdip 21	1.058,49	m2	cases aïllades	0,5	0,2995%	0,30273%
803	av pratdip 19	1.071,02	m2	cases aïllades	0,5	0,2589%	0,26165%
804	av pratdip 17	925,70	m2	cases aïllades	0,5	0,2071%	0,20930%
805	av pratdip 15	740,48	m2	cases aïllades	0,5	0,2288%	0,23126%
806	av pratdip 13	818,17	m2	cases aïllades	0,5	0,2361%	0,23857%
807	av pratdip 11	844,02	m2	cases aïllades	0,5	0,2455%	0,24815%
808	av pratdip 9 / gardènia 1	877,92	m2	cases aïllades	0,5	0,3173%	0,32065%
810	av pratdip 31	1.134,41	m2	cases aïllades	0,5	0,1729%	0,17477%
816	llessamí 4	618,32	m2	cases aïllades	0,5	0,3076%	0,31092%

817	llessamí 6	1.100,00	m2	cases aïllades	0,5	0,2853%	0,28831%
818	llessamí 8	1.020,00	m2	cases aïllades	0,5	0,4378%	0,44244%
819	gardènia 9-11-13	1.565,29	m2	cases aïllades	0,5	0,6128%	0,61928%
823-824	llessamí 18	2.190,93	m2	cases aïllades	0,5	0,9299%	0,93976%
828-829-830	av pratdip 3-5-7 / llessamí 11-13-15	3.324,74	m2	cases aïllades	0,5	0,9299%	0,93976%
831	av pratdip 1	1.083,92	m2	cases aïllades	0,5	0,2460%	0,24865%

26	av pratdip s/n	23.749,74	Sup. Zona Equipament Públic				
46	av pratdip 52	3.791,35	Sup. Zona Equipament Públic				
48	av pratdip 56	1.280,38	Sup. Zona Equipament Públic				
52	av pratdip s/n	7.314,55	Sup. Zona Equipament Públic				

ZVP		190.741,34	Zona Verda Pública				
------------	--	------------	--------------------	--	--	--	--

ST 1	magnòlia s/n	832,69	Sup. Zona Equipament Públic (Serveis Tècnics)				
ST 2	tulipa	287,86	Sup. Zona Equipament Públic (Serveis Tècnics)				
ST 3	tulipa	113,23	Sup. Zona Equipament Públic (Serveis Tècnics)				
vialitat		63.248,01	Vialitat				

291.359,15	357.555,14	m2	100,00%	100,0000000%
-------------------	-------------------	-----------	----------------	---------------------

(*) LES FINQUES ASSENYALADES FORMEN PART D'UNA DIVISIÓ HORIZONTAL

FINQUES RESULTANTS AMB DIVISIÓ HORIZONTAL. QUOTA DE PARTICIPACIÓ DELS PROPIETARIS

NÚM. FINCA RESULTANT	SITUACIÓ	SÒL PÚBLIC	SÒL PRIVAT SUP. PARCEL·LES RESULTANTS	QUALIFICACIÓ	EDIFICA BILITAT	% PARTICIPACIÓ EN DIVISIÓ HORIZONTAL	% PARTICIPACIÓ FINCA RESULTANT
C56/ 57/ 58/ 59 (*)	gladiol 37-39-41-43-45		3.857,72 m2	cases aïllades	0,5		1,09041%
entitat 6			749,27 m2			16,6700%	0,18177%
entitat 5			648,19 m2			16,6660%	0,18173%
entitat 4			634,87 m2			16,6660%	0,18173%
entitat 3			611,32 m2			16,6660%	0,18173%
entitat 2			624,85 m2			16,6660%	0,18173%
entitat 1			589,22 m2			16,6660%	0,18173%
D15	camí s/n		734,96 m2	no edificable	0		0,00000%
ANA MARIA BAILLY			- m2			72,7250%	0,00000%
MICHEL COBIAN I MARIE COBIAN			- m2			27,2750%	0,00000%
M47 (*)	clavell 3-5-7		2.056,49 m2	cases aïllades	0,5		0,58128%
departament 1			850,60 m2			42,0000%	0,24414%
departament 2			571,29 m2			29,0000%	0,16857%
departament 3			634,60 m2			29,0000%	0,16857%
M52-M52B (*)	orquídia 33-35-37-39/ gerani 21-23		4.115,92 m2	cases aïllades	0,5		1,16339%
habitatge 1			628,12 m2			16,4300%	0,19114%
habitatge 2			642,16 m2			16,6300%	0,19347%
habitatge 3			687,55 m2			16,5200%	0,19219%
habitatge 4			632,13 m2			16,2400%	0,18893%

habitatge 5	673,29	m2	17,1800%	0,19988%
habitatge 6	623,37	m2	17,0000%	0,19778%
pas privat	229,30	m2		

28 (*)	av pratdip 93-95-97-99-101-103-105	4.153,15	m2	cases aïllades	0,5	1,17391%
---------------	---	-----------------	-----------	-----------------------	------------	-----------------

habitatge 1	573,99	m2	14,2850%	0,16769%
habitatge 2	547,89	m2	14,2850%	0,16769%
habitatge 3	565,05	m2	14,2850%	0,16769%
habitatge 4	564,72	m2	14,2860%	0,16770%
habitatge 5	565,34	m2	14,2870%	0,16774%
habitatge 6	530,37	m2	14,2860%	0,16770%
habitatge 7	559,96	m2	14,2860%	0,16770%
pas privat	245,83	m2		0,16769%

316A-B-C-D (*)	Carrer Clavell, 9, 11/Orquídia 44, 46 i 48.	2.717,85	m2	cases aïllades	0,5	0,76822%
-----------------------	--	-----------------	-----------	-----------------------	------------	-----------------

316 A	660,17	m2	24,0100%	0,18445%
316 B	659,04	m2	24,5100%	0,18829%
316 C	707,87	m2	25,4800%	0,19574%
316 D	690,77	m2	26,0000%	0,19974%

12. DESCRIPCIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS

La present modificació no varia les descripcions de les parcel·les resultants que es mantenen igual que al 2n Text Refós del Projecte, a excepció de la titularitat i les càrregues que es traslladen des de les finques d'origen que s'han actualitzat d'acord amb la certificació registral emesa al Febrer de 2021 i que s'incorpora a la present modificació com ANNEX 2.

Les parcel·les resultants són fruit de la confirmació de la titularitat de les parcel·les aportades i dels ajustos de superfície realitzats en base a l'aixecament topogràfic realitzat.

Les parcel·les resultants són les reflectides en la relació precedent i en el plànol número 07 d'aquest Projecte de Reparcel·lació, alhora la seva descripció ve definida a les fitxes incloses a l'annex de la present memòria.

Existeixen algunes finques en les quals la parcel·la resultant ha estat objecte de divisió horitzontal. La quota de participació de cada un dels propietaris s'ha establert segons els següents criteris:

- En les parcel·les C56-57-58-59, M47, M52-M52B, 28 i 316A-B-C-D, la quota de participació dins la divisió horitzontal s'ha establert en base a les dades de superfícies que consten inscrites en el registre en la data actual.
- En canvi en el cas de la parcel·la D15 la quota de participació s'ha establert en base a l'amidament topogràfic realitzat de les parcel·les.

13. DETERMINACIÓ DE LES DESPESES IMPUTABLES I CRITERIS PER A LA SEVA DISTRIBUCIÓ

Aquest apartat no és objecte de cap canvi respecte al 2n text refós aprovat definitivament.

Com a criteri general, les despeses imputables a l'àmbit de la Urbanització Les Planes del Rei a Pratdip són totes aquelles necessàries per a la transformació dels terrenys aportats en solars edificables, en compliment del que es disposa a la normativa urbanística vigent, i concretament en l'article 120 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, tot i que la present reparcel·lació econòmica tracta de repartir les noves càrregues de l'execució d'obres d'urbanització o reurbanització.

Al efecte, seran repercutibles les despeses derivades de:

- L'execució de les obres d'urbanització.
- Els honoraris tècnics de redacció dels projectes de reparcel·lació i d'urbanització.
- Els honoraris tècnics que es derivin de la direcció de les obres.
- Els honoraris jurídics que es derivin del funcionament de la Junta de Compensació com a tal, i del seu assessorament jurídic.
- Les despeses necessàries per a la formalització del projecte de reparcel·lació.
- Les despeses registrals que es derivin: tant pel que fa a l'obtenció de la informació que sigui necessària, com pel que fa a l'expedició de certificacions registrals, com les relatives a la inscripció del projecte de reparcel·lació..
- Qualsevol altres despeses que es derivin que siguin necessàries per al desenvolupament del polígon d'actuació, i que estiguin previstes en l'article 120 El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

L'Ajuntament de Pratdip es va acollir a la subvenció destinada als ajuntaments de Catalunya per tal de formular i desenvolupar el Programa d'adequació de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics. En base a l'ajut concedit, part de les despeses repercutibles es cobreixen amb l'ajut rebut.

14. QUANTIFICACIÓ DELS COSTOS D'URBANITZACIÓ

La previsió de les despeses d'urbanització per a l'execució completa de les obres d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística "Urbanització les Planes del Rei" s'especifica en el projecte d'execució de les obres d'urbanització aprovat per l'Ajuntament de Pratdip i no ha variat d'allò que es reflectia en el 2n text refós objecte de la present modificació.

La previsió de les despeses d'urbanització per a l'execució completa de les obres d'urbanització de la urbanització "Les Planes del Rei" s'especifica en el projecte d'execució de les obres d'urbanització redactat pels serveis tècnics designats per l'Entitat de Conservació, segons el qual ascendeixen a la quantitat total de 6.101.654,90 € + IVA.

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL OBRES URBANITZACIÓ	5.127.441,09 €
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	307.646,47 €
DESPESES GENERALS 13%	666.567,34 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRATA OBRES URBANITZACIÓ	6.101.654,90 €

Donat el context de recessió econòmica i més específica en el sector de la construcció, es considera escaient considerar una reducció del 3% del pressupost d'execució material de les obres d'urbanització, passant de 5.127.441,09 € a 4.973.617,86 €.

Malgrat tot, l'import total de despeses repercutibles en l'àmbit no es modifica respecte dels documents aprovats anteriorment en previsió d'altres despeses que es derivin del procés de gestió; com ara honoraris de direcció de les obres d'urbanització i despeses derivades de la present modificació i de la seva inscripció al registre.

Per tant, els costos de les obres d'urbanització totals que es liquidaran en quotes d'urbanització son:

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL OBRES URBANITZACIÓ	4.973.617,86 €
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	298.417,07 €
DESPESES GENERALS 13%	646.570,32 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRATA OBRES URBANITZACIÓ	5.918.605,25 €
HONORARIS TÈCNICS DERIVATS DE LA DIRECCIÓ DE LES OBRES + DESPESES DE REGISTRE + ALTRES DESPESES	243.049,65 €
TOTAL DESPESES REPERCUTIBLES	6.161.654,90 €
IVA 21%	1.293.947,53 €
TOTAL	7.212.552,78 €

Aquesta quantitat és provisional, pendent de la liquidació definitiva de les obres.

15. RETRIBUCIONS ADQUISICIÓ DE SÒL I CRITERIS PER A LA SEVA VALORACIÓ

Aques apartat no és objecte de modificació, pel que a continuació es reproduïx el que resulta del 2n Text Refós aprovat definitivament:

"En l'àmbit es produeixen diferents retribucions per adquisició de sòl per afectació de sistemes a conseqüència de l'execució del planejament, que es compensaran amb les despeses de liquidació i que afecten a les parcel·les aportades número 50, 522-524/4 i 522-524/9.

En el cas de la **parcel·la 50**, segons documentació justificada i facilitada pel propietari, 304 m2 de la seva propietat formen part de la vialitat de la urbanització.

En canvi, en el cas de les parcel·les **522-524/4 i 522-524/9**, ambdues es troben afectades, en aplicació del planejament vigent, per l'obertura d'un vial de connexió entre els carrers Gerani i Orquídia. La superfície total d'afectació és de 489,22 m2 distribuïts en 298,55 m2 a la parcel·la 522-524/4 i de 190,67 m2 a la parcel·la 522-524/9.

Per tal de fixar el valor del m2 de sòl edificable del sector s'han tingut en compte els preus de mercat existents a la zona, prenent com a referència no només el municipi on està ubicat el polígon d'actuació que ens ocupa, Pratdip, si no també els municipis dels voltants, amb estudis de mercat comparatius dels preus.

A la vista d'aquests estudis s'ha fixat com a valor unitari del sòl urbà aportat a raó de 30 €/m2sòl. S'estima doncs una retribució de 9.120,00 € pels 304,00 m2 afectats, i una retribució de 14.676,60€ per l'obertura del vial entre els carrers Gerani i Orquídia pels 489,22 m2 afectats

El resum dels valors de mercat adoptats és el següent:

NÚM. PARCEL·LA APORTADA	ADREÇA	PROPIETARI	SUPERFÍCIE	CLASSIFICACIÓ	SUPERFÍCIE AFECTACIÓ	RETRIBUCIÓ
50	av pratdip 54		1.701,63 m2	sòl urbà i vialitat	304,00 m2	9.120,00 € (*)
522/524-4	orquídia 17		789,93m2	sòl urbà i vialitat	298,55 m2	8.956,50 € (*)
522/524-9	gerani 35		661,57m2	sòl urbà i vialitat	190,67m2	5.720,10 € (*)

(*)es compensaran amb les despeses de liquidació

En base a aquesta compensació la superfície de la parcel·la es configurarà de la següent manera:

NÚM. PARCEL·LA RESULTANT	ADREÇA	PROPIETARI	SUPERFÍCIE	CLASSIFICACIÓ	QUALIFICACIÓ
50	av pratdip 54		1.397,63 m2	sòl urbà	Cases Aïllades-2 (CA-2)
522/524-4	orquídia 17		491,38 m2	sòl urbà	Cases Aïllades-2 (CA-2)
522/524-9	gerani 35		471,00 m2	sòl urbà	Cases Aïllades-2 (CA-2)

Pel que fa a les **finques registrals núm. 849 propietat d' Ana Maria Bailly i núm. 1354, propietat Michel Cobian i Marie Cobian**, són finques incloses dins l'àmbit i classificades pel planejament vigent com a Zona Verda Pública. En el procés de reparcel·lació es proposa que els drets provinents de les esmentades parcel·les s'adjudiquin a la parcel·la D15 en règim de propietat en proindivís.

Partint del valor unitari del sòl urbà de 30 €/m2sòl descrit en els paràgrafs anteriors, s'estima a més en aquesta situació, l'aplicació d'un coeficient reductor de 0,267 en el valor, donat que la superfície aportada es correspon amb terrenys classificats com a Zona Verda Pública amb una pendent elevada propera al barranc.

Pel que fa a la valoració de les parcel·les aportades, els valors de mercat adoptats són els següents:

NÚM. FINCA APORTADA	PROPIETARI	SUPERFÍCIE REGISTRAL	SUPERFÍCIE AFECTACIÓ	VALOR M2 SÒL	COEFICIENT REDUCTOR	VALOR
Parcel·la 0.1		2.000,00 m2	2.000,00 m2	30 €/ m2	0,267	16.020,00 €
Parcel·la 0.2		750,00 m2	750,00 m2	30 €/ m2	0,267	6.007,50 €

En canvi, pel que fa a la valoració de la parcel·la D15, els valors de mercat adoptats són els següents:

NÚM. PARCEL·LA APORTADA	ADREÇA	SUPERFÍCIE	CLASSIFICACIÓ	VALOR M2 SÒL	VALOR
D15	Camí, s/n	734,96 m2	sòl urbà	30 €/ m2	22.048,80 €

La finca resultant D15 de 734,96 m2 s'estima té un valor de 22.048,80 € que es correspon amb el valor de les finques aportades Parcel·la 0.1 i Parcel·la 0.2, **fet que no genera cap altre tipus de compensació.**

En base a aquesta compensació-adjudicació la superfície de la parcel·la es configurarà pel que fa a la propietat de la següent manera:

NÚM. RESULTANT	ADREÇA	PROPIETARI	SUPERFÍCIE	CLASSIFICACIÓ	QUALIFICACIÓ
D15	Camí, s/n		734,96 m2	sòl urbà	Cases Aïllades-2 (CA-2)

S'incorpora en l'apartat d'annexos d'aquest projecte una fitxa individualitzada de cada una de les parcel·les que conformen l'àmbit, on es defineixen les dades de la propietat, plànol de situació de la finca, les dades registrals de la finca, les dades referents al percentatge de participació i la seva càrrega urbanística."

16. SÒLS QUE S'ADSCRIUEN AL DOMINI PÚBLIC

En l'àmbit es dona el cas que en aplicació del POUM, aprovat definitivament en data 23/07/2009 i publicat en data 09/02/2010, una porció de sòl privat i una parcel·la d'ús de serveis tècnics, passen a ser sòl de domini públic, demaniais.

En primer lloc, **una parcel·la propietat de l'Entitat Urbanística Col·laboradora per a la Conservació de la Urbanització Planes del Rei**, que s'ajusta a la realitat del seu ús públic:

NÚM. PARCEL·LA	ADREÇA	QUALIFICACIÓ PREVISTA	ÚS ACTUAL I PREVIST
S.T. 2	Cantonada c/ Tulipa i av. Pratdip	Equipament públic, serveis tècnics	Pou i dipòsit de la urbanització

En segon lloc, segons documentació facilitada pel propietari de la **parcel·la aportada número 50**, un total de 304 m2 estan qualificats com a vialitat en el planejament vigent. Aquest sòl privat en aplicació doncs de la normativa vigent ha de passar a sòl públic. La justificació econòmica per tal de dur a terme aquesta adquisició s'ha justificat en l'apartat anterior i es compensarà la seva retribució amb les despeses de liquidació.

En base a aquesta compensació la parcel·la adjudicada número 50 es configurarà de la següent manera:

NÚM. PARCEL·LA RESULTANT	ADREÇA	PROPIETARI	SUPERFÍCIE	CLASSIFICACIÓ	QUALIFICACIÓ
50(*)	av pratdip 54		1.397,63 m2	sòl urbà	Cases Aïllades-2 (CA-2)

(*) l'import es compensarà amb les despeses de liquidació

En tercer lloc i segons les determinacions del planejament vigent, les parcel·les 522-524/4 i 522-524/9, ambdues es troben afectades per l'obertura d'un vial de connexió entre els carrers Gerani i Orquídia. La superfície total d'afectació és de 489.22 m2 els quals es compensaran amb les despeses de liquidació, les parcel·les adjudicades número les 522-524/4 i 522-524/9 es configuraran de la següent manera:

NÚM. PARCEL·LA RESULTANT	ADREÇA	PROPIETARI	SUPERFÍCIE	CLASSIFICACIÓ	QUALIFICACIÓ
522/524-4(*)	orquídia 17		491,38 m2	sòl urbà	Cases Aïllades-2 (CA-2)
522/524-9(*)	gerani 35		471,00 m2	sòl urbà	Cases Aïllades-2 (CA-2)

(*) l'import es compensarà amb les despeses de liquidació

17. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

El compte de liquidació provisional de la reparcel·lació de la Urbanització Planes del Rei no es veu modificat per aquest document en quan als seus imports i finques adscrites i es el mateix que constava al 2n Text Refòs del Projecte de Reparcel·lació que pel present es modifica.

No obstant, al haver variat la titularitat de les finques aportades, també varia la titularitat de les finques resultats i les seves càrregues.

El compte de liquidació provisional queda especificat en el quadre adjunt:

NÚM. FINCA RESULTANT	SITUACIÓ	SÒL PÚBLIC	SÒL PRIVAT SUP. PARCEL·LES RESULTANTS	% PARTICIPACIÓ FINCA RESULTANT	QUOTA D'URBANITZACIÓ FINCA RESULTANT	RETRIBUCIÓ PER ADQUISICIÓ DE SÒL	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL + IVA
A1	magnòlia 1 / av pratdip 2		1.859,42 m2	0,52558%	32.509,50 €		32.509,50 € + IVA
A2	lliri 4		1.178,69 m2	0,33316%	20.607,45 €		20.607,45 € + IVA
A3	lliri 6		872,35 m2	0,24657%	15.251,47 €		15.251,47 € + IVA
A4	magnòlia 5 / lliri 8		1.224,69 m2	0,34617%	21.412,18 €		21.412,18 € + IVA
A5	lliri 10		839,45 m2	0,23728%	14.676,84 €		14.676,84 € + IVA
A6	magnòlia 9 / lliri 12		926,55 m2	0,26189%	16.199,08 €		16.199,08 € + IVA
A7	magnòlia 11 / lliri 14		873,82 m2	0,24699%	15.277,45 €		15.277,45 € + IVA
A8	magnòlia 13 / lliri 16		1.062,46 m2	0,30031%	18.575,53 €		18.575,53 € + IVA
A9	magnòlia 15 / lliri 18		1.287,18 m2	0,36383%	22.504,53 €		22.504,53 € + IVA
A10	magnòlia 19 / lliri 22		1.096,89 m2	0,31004%	19.177,37 €		19.177,37 € + IVA
A11	lliri 19 / lilà 2		912,02 m2	0,25779%	15.945,48 €		15.945,48 € + IVA
A12	lilà 4		911,43 m2	0,25762%	15.934,96 €		15.934,96 € + IVA
A13	lliri 23 / lilà 6		1.007,68 m2	0,28483%	17.618,02 €		17.618,02 € + IVA
A14	lliri 17 / lilà 20		1.108,47 m2	0,31332%	19.380,26 €		19.380,26 € + IVA
A15	magnòlia 3		1.082,74 m2	0,30604%	18.929,96 €		18.929,96 € + IVA
A17	magnòlia 23 / lliri 26		920,65 m2	0,26023%	16.096,40 €		16.096,40 € + IVA
A19	lliri 28		1.153,47 m2	0,32603%	20.166,43 €		20.166,43 € + IVA
A20	lliri 25		1.340,05 m2	0,37877%	23.428,63 €		23.428,63 € + IVA
A21	magnòlia 21 / lliri 24		1.249,98 m2	0,35331%	21.853,82 €		21.853,82 € + IVA
A23	magnòlia 25		675,37 m2	0,19090%	11.808,03 €		11.808,03 € + IVA
A24	magnòlia 26		1.223,72 m2	0,34589%	21.394,86 €		21.394,86 € + IVA
A25	magnòlia 24		1.375,78 m2	0,38887%	24.053,37 €		24.053,37 € + IVA
A26	magnòlia 22		1.151,08 m2	0,32536%	20.124,99 €		20.124,99 € + IVA
A27	magnòlia 28		2.272,31 m2	0,64228%	39.727,92 €		39.727,92 € + IVA
A28	magnòlia 20		1.577,50 m2	0,44589%	27.580,31 €		27.580,31 € + IVA
A29	magnòlia 18		1.375,42 m2	0,38877%	24.047,18 €		24.047,18 € + IVA

A30	magnòlia 16	1.357,30	m2	0,38365%	23.730,48 €	23.730,48 € + IVA
A31	magnòlia 14	1.253,60	m2	0,35434%	21.917,53 €	21.917,53 € + IVA
A32	magnòlia 12	1.201,13	m2	0,33951%	21.000,23 €	21.000,23 € + IVA
A33	magnòlia 10	1.383,83	m2	0,39115%	24.194,39 €	24.194,39 € + IVA
A35	magnòlia 8	1.216,82	m2	0,34394%	21.274,24 €	21.274,24 € + IVA
A36	magnòlia 6	1.125,51	m2	0,31813%	19.677,78 €	19.677,78 € + IVA
A37	magnòlia 4	1.074,41	m2	0,30369%	18.784,60 €	18.784,60 € + IVA
A38	magnòlia 2	1.064,80	m2	0,30097%	18.616,35 €	18.616,35 € + IVA
B4	lliri 2	915,57	m2	0,25879%	16.007,33 €	16.007,33 € + IVA
B5	lliri 1 / av pratdip 6	996,05	m2	0,28154%	17.414,52 €	17.414,52 € + IVA
B6	violeta 2 / av pratdip 8	807,64	m2	0,22828%	14.120,15 €	14.120,15 € + IVA
B7	violeta 1 / av pratdip 10 / margarita 2	907,20	m2	0,25643%	15.861,35 €	15.861,35 € + IVA
B8	margarita 2 / av pratdip 12	1.106,24	m2	0,31268%	19.340,67 €	19.340,67 € + IVA
B9	clavell 2 / av pratdip 14	1.012,00	m2	0,28605%	17.693,48 €	17.693,48 € + IVA
B11	av pratdip 33	704,02	m2	0,19900%	12.309,05 €	12.309,05 € + IVA
B13	tulipa 2 / clavell 1	1.264,49	m2	0,35741%	22.107,42 €	22.107,42 € + IVA
B27	narcís 8 / taronger 3	1.055,65	m2	0,29839%	18.456,77 €	18.456,77 € + IVA
B30	tulipa 29	1.191,31	m2	0,33673%	20.828,27 €	20.828,27 € + IVA
B31	nard 18-20	1.198,44	m2	0,33875%	20.953,22 €	20.953,22 € + IVA
B35	av pratdip 34 / nard 1	1.022,44	m2	0,28900%	17.875,95 €	17.875,95 € + IVA
B36	av pratdip 36 / nard 3	1.238,48	m2	0,35006%	21.652,79 €	21.652,79 € + IVA
B37	nard 5	854,95	m2	0,24166%	14.947,76 €	14.947,76 € + IVA
B38	nard 7	1.204,62	m2	0,34049%	21.060,84 €	21.060,84 € + IVA
B39	nard 9 - 11	1.070,65	m2	0,30263%	18.719,03 €	18.719,03 € + IVA
B40	av pratdip 40	1.319,11	m2	0,37285%	23.062,46 €	23.062,46 € + IVA
B41	av pratdip 38	990,78	m2	0,28005%	17.322,36 €	17.322,36 € + IVA
B42	av pratdip 41	874,43	m2	0,24716%	15.287,96 €	15.287,96 € + IVA
B43	av pratdip 43	775,47	m2	0,21919%	13.557,89 €	13.557,89 € + IVA
B43A	av pratdip 45	586,31	m2	0,16572%	10.250,53 €	10.250,53 € + IVA
B44	av pratdip 47 / taronger 1	1.069,90	m2	0,30241%	18.705,42 €	18.705,42 € + IVA

B45	narcís 2	878,24	m2	0,24824%	15.354,76 €	15.354,76 € + IVA
B46	narcís 4	868,11	m2	0,24538%	15.177,86 €	15.177,86 € + IVA
B47	narcís 6	938,16	m2	0,26518%	16.402,58 €	16.402,58 € + IVA
B48	av pratdip 49 / taronger 2	1.046,23	m2	0,29572%	18.291,62 €	18.291,62 € + IVA
B49	av pratdip 51	1.022,85	m2	0,28911%	17.882,76 €	17.882,76 € + IVA
B50	av pratdip 53	1.040,50	m2	0,29410%	18.191,41 €	18.191,41 € + IVA
B51	av pratdip 55	971,90	m2	0,27471%	16.992,05 €	16.992,05 € + IVA
B56	narcís 16	965,87	m2	0,27301%	16.886,90 €	16.886,90 € + IVA
B57	narcís 14	1.014,93	m2	0,28688%	17.744,82 €	17.744,82 € + IVA
B58	narcís 12	1.058,35	m2	0,29915%	18.503,78 €	18.503,78 € + IVA
B59	narcís 10	1.091,20	m2	0,30843%	19.077,79 €	19.077,79 € + IVA
B60	narcís 1 / gladiol 2	1.052,68	m2	0,29755%	18.404,81 €	18.404,81 € + IVA
B61	gladiol 4	1.079,00	m2	0,30499%	18.865,01 €	18.865,01 € + IVA
B62	narcís 3	832,88	m2	0,23542%	14.561,79 €	14.561,79 € + IVA
B63	narcís 7 / taronger 5	832,18	m2	0,23522%	14.549,42 €	14.549,42 € + IVA
B64	narcís 5	984,55	m2	0,27829%	17.213,49 €	17.213,49 € + IVA
B65	gladiol 6	1.121,33	m2	0,31695%	19.604,79 €	19.604,79 € + IVA
B66	gladiol 8 / taronger 9	1.187,31	m2	0,33560%	20.758,38 €	20.758,38 € + IVA
B67	tarongina 7	992,57	m2	0,28056%	17.353,90 €	17.353,90 € + IVA
B68	narcís 9 / tarongina 6	1.056,28	m2	0,29856%	18.467,28 €	18.467,28 € + IVA
B69	narcís 11	939,26	m2	0,26549%	16.421,76 €	16.421,76 € + IVA
B70	narcís 13	1.014,96	m2	0,28688%	17.744,82 €	17.744,82 € + IVA
B71	narcís 15	1.015,78	m2	0,28712%	17.759,67 €	17.759,67 € + IVA
B72	narcís 17	947,03	m2	0,26768%	16.557,22 €	16.557,22 € + IVA
B75	pensament 13 / gladiol 20	895,35	m2	0,25308%	15.654,14 €	15.654,14 € + IVA
B76	gladiol 18	1.063,44	m2	0,30059%	18.592,85 €	18.592,85 € + IVA
B77	gladiol 16	908,04	m2	0,25666%	15.875,58 €	15.875,58 € + IVA
B78	gladiol 14	1.059,32	m2	0,29942%	18.520,48 €	18.520,48 € + IVA
B79	gladiol 12	1.132,76	m2	0,32018%	19.804,58 €	19.804,58 € + IVA
B80	gladiol 10 / tarongina 8	1.021,57	m2	0,28875%	17.860,49 €	17.860,49 € + IVA

B81	gladiol 3	781,92	m2	0,22101%	13.670,47 €	13.670,47 € + IVA
B89	gladiol 15	767,67	m2	0,21682%	13.411,30 €	13.411,30 € + IVA
B90	gladiol 17	649,07	m2	0,18346%	11.347,83 €	11.347,83 € + IVA
B91	gladiol 19	561,73	m2	0,15878%	9.821,26 €	9.821,26 € + IVA
B92	gladiol 21	1.398,21	m2	0,39521%	24.445,52 €	24.445,52 € + IVA
B93	gladiol 23	1.693,72	m2	0,47874%	29.612,23 €	29.612,23 € + IVA
B94	gladiol 25	1.274,30	m2	0,36019%	22.279,38 €	22.279,38 € + IVA
B95	gladiol 27	1.133,09	m2	0,32027%	19.810,15 €	19.810,15 € + IVA
B96	gladiol 29	1.301,99	m2	0,36801%	22.763,08 €	22.763,08 € + IVA
B97	gladiol 31	1.393,11	m2	0,39377%	24.356,45 €	24.356,45 € + IVA
B98	gladiol 33	1.283,62	m2	0,36282%	22.442,06 €	22.442,06 € + IVA
B99	gladiol 35	958,00	m2	0,27078%	16.748,97 €	16.748,97 € + IVA
BV1	llessamí 10	264,05	m2	0,07464%	4.616,82 €	4.616,82 € + IVA
BV2	llessamí 12	207,07	m2	0,05853%	3.620,34 €	3.620,34 € + IVA
BV3	llessamí 14	212,82	m2	0,06015%	3.720,55 €	3.720,55 € + IVA
BV4	llessamí 16 / gardènia 3	253,53	m2	0,07166%	4.432,49 €	4.432,49 € + IVA
BV5	gardènia 5	341,75	m2	0,09660%	5.975,15 €	5.975,15 € + IVA
BV6	gardènia 7	323,09	m2	0,09132%	5.648,55 €	5.648,55 € + IVA
C11	narcís 46 / av pratdip 81	878,59	m2	0,24834%	15.360,95 €	15.360,95 € + IVA
C12	narcís 48 / av pratdip 83	1.197,47	m2	0,33847%	20.935,90 €	20.935,90 € + IVA
C13	narcís 50 / av pratdip 85	874,92	m2	0,24730%	15.296,62 €	15.296,62 € + IVA
C14	narcís 52 / av pratdip 87	1.192,19	m2	0,33698%	20.843,73 €	20.843,73 € + IVA
C15	narcís 54 / av pratdip 89	1.508,99	m2	0,42652%	26.382,19 €	26.382,19 € + IVA
C16	narcís 56 / av pratdip 91	1.283,63	m2	0,36283%	22.442,67 €	22.442,67 € + IVA
C17	narcís 58	986,47	m2	0,27883%	17.246,89 €	17.246,89 € + IVA
C18	narcís 60	849,82	m2	0,24021%	14.858,07 €	14.858,07 € + IVA
C19	narcís 62	845,04	m2	0,23886%	14.774,57 €	14.774,57 € + IVA
C20	narcís 64	640,72	m2	0,18110%	11.201,85 €	11.201,85 € + IVA
C21	narcís 66	642,05	m2	0,18148%	11.225,36 €	11.225,36 € + IVA
C22	narcís 76	1.244,62	m2	0,35180%	21.760,42 €	21.760,42 € + IVA

C23	narcís 70	541,90	m2	0,15317%	9.474,26 €	9.474,26 € + IVA
C24	narcís 69	1.343,43	m2	0,37973%	23.488,01 €	23.488,01 € + IVA
C25	narcís 68	617,15	m2	0,17444%	10.789,90 €	10.789,90 € + IVA
C26	narcís 74	600,10	m2	0,16962%	10.491,76 €	10.491,76 € + IVA
C27	narcís 72	486,57	m2	0,13753%	8.506,85 €	8.506,85 € + IVA
C41	narcís 25 / pensament 10	977,34	m2	0,27625%	17.087,31 €	17.087,31 € + IVA
C42	narcís 27	951,71	m2	0,26901%	16.639,48 €	16.639,48 € + IVA
C47	pensament 12 / gladiol 22	1.033,86	m2	0,29223%	18.075,74 €	18.075,74 € + IVA
C48	gladiol 24	812,32	m2	0,22961%	14.202,42 €	14.202,42 € + IVA
C55	gladiol 47	569,83	m2	0,16107%	9.962,91 €	9.962,91 € + IVA
C56/ 57/ 58/ 59 (*)	gladiol 37-39-41-43-45	3.857,72	m2	1,09041%	67.446,78 €	67.446,78 € + IVA
C60	gladiol 49	893,58	m2	0,25258%	15.623,21 €	15.623,21 € + IVA
C61	gladiol 51	1.084,04	m2	0,30641%	18.952,84 €	18.952,84 € + IVA
C62	gladiol 53	1.205,13	m2	0,34064%	21.070,12 €	21.070,12 € + IVA
C63	gladiol 55	1.194,92	m2	0,33775%	20.891,36 €	20.891,36 € + IVA
C64	gladiol 57	1.056,76	m2	0,29870%	18.475,94 €	18.475,94 € + IVA
C65	gladiol 59	1.150,66	m2	0,32524%	20.117,56 €	20.117,56 € + IVA
C68	narcís 49 / gladiol 50	863,12	m2	0,24397%	15.090,65 €	15.090,65 € + IVA
D1	nard 15 / orquídia 12	1.031,75	m2	0,29163%	18.038,63 €	18.038,63 € + IVA
D2	nard 17 / orquídia 14	933,38	m2	0,26382%	16.318,46 €	16.318,46 € + IVA
D3	nard 19 / orquídia 16	1.070,57	m2	0,30260%	18.717,18 €	18.717,18 € + IVA
D4	nard 21 / orquídia 18	982,01	m2	0,27757%	17.168,96 €	17.168,96 € + IVA
D5	nard 23 / orquídia 20	1.363,49	m2	0,38540%	23.838,73 €	23.838,73 € + IVA
D6	orquídia 7	1.449,05	m2	0,40958%	25.334,37 €	25.334,37 € + IVA
D7	orquídia 5	1.711,72	m2	0,48383%	29.927,07 €	29.927,07 € + IVA
D8	orquídia 3	1.109,69	m2	0,31366%	19.401,29 €	19.401,29 € + IVA
D9	dàlia 2	989,71	m2	0,27975%	17.303,80 €	17.303,80 € + IVA
D10	dàlia 4	1.181,53	m2	0,33397%	20.657,55 €	20.657,55 € + IVA
D11	dàlia 6	892,80	m2	0,25235%	15.608,99 €	15.608,99 € + IVA
D12	dàlia 8	1.080,49	m2	0,30541%	18.890,99 €	18.890,99 € + IVA

D13	orquídia 1	656,34	m2	0,18552%	11.475,25 €	11.475,25 € + IVA
D14	dàlia 10-12	1.134,26	m2	0,32060%	19.830,56 €	19.830,56 € + IVA
D15	camí s/n	734,96	m2	0,00000%	0,00 €	0,00 € + IVA
D16	dàlia 14-16	3.137,45	m2	0,88682%	54.853,82 €	54.853,82 € + IVA
E154	orquídia 8	964,34	m2	0,27258%	16.860,30 €	16.860,30 € + IVA
E155	nard 13 / orquídia 10	1.370,51	m2	0,38738%	23.961,20 €	23.961,20 € + IVA
E156	orquídia 6	1.348,86	m2	0,38126%	23.582,65 €	23.582,65 € + IVA
E157	orquídia 4	908,41	m2	0,25677%	15.882,38 €	15.882,38 € + IVA
E158	orquídia 2 / av pratdip 50	1.122,97	m2	0,31741%	19.633,24 €	19.633,24 € + IVA
E165A	gerani 4	900,00	m2	0,25439%	15.735,17 €	15.735,17 € + IVA
E165B	gerani 4 bis	600,00	m2	0,16959%	10.489,91 €	10.489,91 € + IVA
M10	lliri 17	1.690,71	m2	0,47789%	29.559,65 €	29.559,65 € + IVA
M13	lliri 3	1.102,87	m2	0,31173%	19.281,91 €	19.281,91 € + IVA
M16/627	lliri 9	1.568,68	m2	0,44340%	27.426,29 €	27.426,29 € + IVA
M17	lliri 13	1.393,57	m2	0,39390%	24.364,49 €	24.364,49 € + IVA
M18	lliri 15	1.823,71	m2	0,51548%	31.884,77 €	31.884,77 € + IVA
M19	lliri 11	1.192,06	m2	0,33694%	20.841,26 €	20.841,26 € + IVA
M30	violeta 14	1.633,31	m2	0,46166%	28.555,76 €	28.555,76 € + IVA
M33	violeta 5 / margarita 6	814,45	m2	0,23021%	14.239,53 €	14.239,53 € + IVA
M35A	violeta 11	602,84	m2	0,17040%	10.540,01 €	10.540,01 € + IVA
M35B	violeta 9	600,97	m2	0,16987%	10.507,23 €	10.507,23 € + IVA
M35C	margarita 10	1.091,46	m2	0,30851%	19.082,74 €	19.082,74 € + IVA
M36	violeta 13-15 / margarita 12-14	2.894,08	m2	0,81803%	50.598,85 €	50.598,85 € + IVA
M37	violeta 17	966,76	m2	0,27326%	16.902,36 €	16.902,36 € + IVA
M37-A	margarita 16	973,73	m2	0,27523%	17.024,22 €	17.024,22 € + IVA
M44	margarita 7	1.523,46	m2	0,43061%	26.635,17 €	26.635,17 € + IVA
M44-A	clavell 8	697,78	m2	0,19723%	12.199,57 €	12.199,57 € + IVA
M47 (*)	clavell 3-5-7	2.056,49	m2	0,58128%	35.954,79 €	35.954,79 € + IVA
M49-1	clavell 15	602,39	m2	0,17027%	10.531,97 €	10.531,97 € + IVA
M49-2	clavell 13 - orquídia 47	626,61	m2	0,17711%	10.955,05 €	10.955,05 € + IVA

M49-3	orquídia 45	644,57	m2	0,18219%	11.269,27 €	11.269,27 € + IVA
M49-4	orquídia 43	648,89	m2	0,18341%	11.344,74 €	11.344,74 € + IVA
M49-5	orquídia 41	655,15	m2	0,18518%	11.454,22 €	11.454,22 € + IVA
M49-A1	clavell 17 - gerani 13	740,79	m2	0,20939%	12.951,72 €	12.951,72 € + IVA
M49-A2	gerani 15	728,81	m2	0,20600%	12.742,03 €	12.742,03 € + IVA
M49-A3	gerani 17	764,23	m2	0,21601%	13.361,19 €	13.361,19 € + IVA
M49-A4	gerani 19	777,20	m2	0,21968%	13.588,20 €	13.588,20 € + IVA
M52-M52B (*)	orquídia 33-35-37-39/ gerani 21-23	4.115,92	m2	1,16339%	71.960,92 €	71.960,92 € + IVA
M53A	orquídia 42	2.075,59	m2	0,58668%	36.288,81 €	36.288,81 € + IVA
M53B	orquídia 40	637,17	m2	0,18010%	11.140,00 €	11.140,00 € + IVA
M53C	orquídia 38	595,21	m2	0,16824%	10.406,40 €	10.406,40 € + IVA
S1	violeta 2	619,02	m2	0,17497%	10.822,68 €	10.822,68 € + IVA
S2	violeta 6	465,80	m2	0,13166%	8.143,77 €	8.143,77 € + IVA
S3	av pratdip 37	848,85	m2	0,23993%	14.840,75 €	14.840,75 € + IVA
S4	av pratdip 39	503,07	m2	0,14220%	8.795,71 €	8.795,71 € + IVA
S5	av pratdip 16	592,47	m2	0,16746%	10.358,16 €	10.358,16 € + IVA
S6	av pratdip 18	451,44	m2	0,12760%	7.892,64 €	7.892,64 € + IVA
S7	tulipa 1	412,57	m2	0,11662%	7.213,47 €	7.213,47 € + IVA
S8	av pratdip 20	472,83	m2	0,13365%	8.266,86 €	8.266,86 € + IVA
S8 garatge	tulipa s/n	28,87	m2	0,00816%	504,73 €	504,73 € + IVA
S9	tulipa 3	417,23	m2	0,11793%	7.294,50 €	7.294,50 € + IVA
S10	av pratdip 22	548,18	m2	0,15495%	9.584,36 €	9.584,36 € + IVA
S11	tulipa 5	402,72	m2	0,11383%	7.040,90 €	7.040,90 € + IVA
S12	av pratdip 24	393,80	m2	0,11131%	6.885,03 €	6.885,03 € + IVA
S13	tulipa 7	421,61	m2	0,11917%	7.371,20 €	7.371,20 € + IVA
S14	av pratdip 26	471,17	m2	0,13318%	8.237,78 €	8.237,78 € + IVA
S15	tulipa 9	446,54	m2	0,12622%	7.807,28 €	7.807,28 € + IVA
S16	av pratdip 28	454,26	m2	0,12840%	7.942,12 €	7.942,12 € + IVA
S17	tulipa 11	410,60	m2	0,11606%	7.178,84 €	7.178,84 € + IVA
S18	av pratdip 30	546,81	m2	0,15456%	9.560,23 €	9.560,23 € + IVA

S19	tulipa 13	429,23	m2	0,12132%	7.504,19 €	7.504,19 € + IVA
S20	av pratdip 32	545,73	m2	0,15425%	9.541,06 €	9.541,06 € + IVA
S22	nard 2	514,23	m2	0,14535%	8.990,55 €	8.990,55 € + IVA
S23	tulipa 15	451,05	m2	0,12749%	7.885,83 €	7.885,83 € + IVA
S24	nard 4	441,94	m2	0,12492%	7.726,87 €	7.726,87 € + IVA
S25	tulipa 17	367,42	m2	0,10385%	6.423,59 €	6.423,59 € + IVA
S26	nard 6	412,30	m2	0,11654%	7.208,53 €	7.208,53 € + IVA
S27	tulipa 19	392,99	m2	0,11108%	6.870,80 €	6.870,80 € + IVA
S28	nard 8	513,76	m2	0,14522%	8.982,51 €	8.982,51 € + IVA
S30	nard 10	381,10	m2	0,10772%	6.662,97 €	6.662,97 € + IVA
S31	tulipa 21	348,73	m2	0,09857%	6.097,00 €	6.097,00 € + IVA
S32	nard 12	436,40	m2	0,12335%	7.629,75 €	7.629,75 € + IVA
S33	tulipa 23	438,56	m2	0,12396%	7.667,49 €	7.667,49 € + IVA
S34	nard 14	402,20	m2	0,11368%	7.031,62 €	7.031,62 € + IVA
S35	tulipa 25	402,17	m2	0,11368%	7.031,62 €	7.031,62 € + IVA
S36	nard 16	511,85	m2	0,14468%	8.949,11 €	8.949,11 € + IVA
S37	tulipa 27	445,67	m2	0,12597%	7.791,81 €	7.791,81 € + IVA
S38	tulipa 4	642,47	m2	0,18160%	11.232,78 €	11.232,78 € + IVA
S39	tulipa 6	494,19	m2	0,13969%	8.640,46 €	8.640,46 € + IVA
S40	tulipa 8	430,45	m2	0,12167%	7.525,84 €	7.525,84 € + IVA
S42	tulipa 10	671,86	m2	0,18990%	11.746,17 €	11.746,17 € + IVA
S43	tulipa 12	638,52	m2	0,18048%	11.163,50 €	11.163,50 € + IVA
S44	tulipa 14	589,74	m2	0,16669%	10.310,53 €	10.310,53 € + IVA
S46/306	tulipa 16	943,16	m2	0,26659%	16.489,80 €	16.489,80 € + IVA
S47	tulipa 18	519,52	m2	0,14685%	9.083,34 €	9.083,34 € + IVA
S48/308	tulipa 20 / orquídia 32	1.422,15	m2	0,40198%	24.864,28 €	24.864,28 € + IVA
S49/309	tulipa 22 / orquídia 30	1.576,79	m2	0,44569%	27.567,94 €	27.567,94 € + IVA
S52	av pratdip 42	439,13	m2	0,12412%	7.677,38 €	7.677,38 € + IVA
S53	av pratdip 44	560,03	m2	0,15830%	9.791,57 €	9.791,57 € + IVA
S54	av pratdip 46	491,37	m2	0,13889%	8.590,97 €	8.590,97 € + IVA

S55	narcís 18	453,15	m2	0,12809%	7.922,94 €	7.922,94 € + IVA
S56	narcís 20	393,59	m2	0,11125%	6.881,31 €	6.881,31 € + IVA
S57	narcís 26	444,71	m2	0,12570%	7.775,11 €	7.775,11 € + IVA
S58	narcís 28	460,15	m2	0,13006%	8.044,80 €	8.044,80 € + IVA
S59	narcís 24	427,83	m2	0,12093%	7.480,07 €	7.480,07 € + IVA
S60	pensament 5	437,03	m2	0,12353%	7.640,89 €	7.640,89 € + IVA
S61	narcís 22	463,26	m2	0,13094%	8.099,23 €	8.099,23 € + IVA
S62	pensament 3	442,05	m2	0,12495%	7.728,72 €	7.728,72 € + IVA
S63	av pratdip 57	424,19	m2	0,11990%	7.416,36 €	7.416,36 € + IVA
S64	av pratdip 59	380,97	m2	0,10768%	6.660,49 €	6.660,49 € + IVA
S65	pensament 1 / av pratdip 61	469,17	m2	0,13261%	8.202,53 €	8.202,53 € + IVA
S66	pensament 8 / narcís 30	456,45	m2	0,12902%	7.980,47 €	7.980,47 € + IVA
S67	narcís 32	422,49	m2	0,11942%	7.386,67 €	7.386,67 € + IVA
S68	narcís 34	500,69	m2	0,14152%	8.753,65 €	8.753,65 € + IVA
S69	narcís 36	413,13	m2	0,11677%	7.222,75 €	7.222,75 € + IVA
S70	narcís 38 / roser 9	419,09	m2	0,11846%	7.327,29 €	7.327,29 € + IVA
S71	narcís 40 / roser 11	446,38	m2	0,12617%	7.804,18 €	7.804,18 € + IVA
S72	narcís 42 / roser 13	351,21	m2	0,09927%	6.140,30 €	6.140,30 € + IVA
S73	pensament 6	375,29	m2	0,10608%	6.561,53 €	6.561,53 € + IVA
S74	roser 3	332,99	m2	0,09412%	5.821,75 €	5.821,75 € + IVA
S75	roser 5	332,91	m2	0,09410%	5.820,51 €	5.820,51 € + IVA
S76	roser 7	331,19	m2	0,09361%	5.790,20 €	5.790,20 € + IVA
S77	pensament 4	445,25	m2	0,12585%	7.784,39 €	7.784,39 € + IVA
S78	av pratdip 63 / pensament 2	581,03	m2	0,16423%	10.158,37 €	10.158,37 € + IVA
S79	roser 1	250,47	m2	0,07080%	4.379,30 €	4.379,30 € + IVA
S80	roser 2 / av pratdip 65	400,83	m2	0,11330%	7.008,12 €	7.008,12 € + IVA
S81	roser 4 / av pratdip 67	357,98	m2	0,10118%	6.258,44 €	6.258,44 € + IVA
S82	roser 6 / av pratdip 69	353,11	m2	0,09981%	6.173,70 €	6.173,70 € + IVA
S83	roser 8 / av pratdip 71	345,16	m2	0,09756%	6.034,53 €	6.034,53 € + IVA
S84	roser 10 / av pratdip 73	334,47	m2	0,09454%	5.847,73 €	5.847,73 € + IVA

S85	roser 12 / av pratdip 75	412,20	m2	0,11651%	7.206,67 €	7.206,67 € + IVA
S86	narcís 44 / av pratdip 79	489,44	m2	0,13834%	8.556,95 €	8.556,95 € + IVA
S87	roser 14 / av pratdip 77	342,08	m2	0,09669%	5.980,71 €	5.980,71 € + IVA
S88	narcís 21	467,75	m2	0,13221%	8.177,79 €	8.177,79 € + IVA
S89	narcís 19	392,55	m2	0,11096%	6.863,38 €	6.863,38 € + IVA
S90	pensament 11	474,35	m2	0,13408%	8.293,45 €	8.293,45 € + IVA
S91	pensament 9 / narcís 23	503,03	m2	0,14218%	8.794,47 €	8.794,47 € + IVA
S92	gladiol 28	375,09	m2	0,10602%	6.557,82 €	6.557,82 € + IVA
S93	gladiol 26	441,04	m2	0,12466%	7.710,78 €	7.710,78 € + IVA
S94	narcís 29	384,56	m2	0,10870%	6.723,59 €	6.723,59 € + IVA
S95	gladiol 30	432,86	m2	0,12235%	7.567,90 €	7.567,90 € + IVA
S96	gladiol 32	407,72	m2	0,11524%	7.128,11 €	7.128,11 € + IVA
S97	narcís 31	453,07	m2	0,12806%	7.921,09 €	7.921,09 € + IVA
S98	gladiol 34	454,53	m2	0,12848%	7.947,07 €	7.947,07 € + IVA
S99	narcís 33	373,81	m2	0,10566%	6.535,55 €	6.535,55 € + IVA
S100	gladiol 36	467,85	m2	0,13224%	8.179,64 €	8.179,64 € + IVA
S101	narcís 35	398,93	m2	0,11276%	6.974,72 €	6.974,72 € + IVA
S102	gladiol 38	422,89	m2	0,11953%	7.393,47 €	7.393,47 € + IVA
S103	narcís 37	414,06	m2	0,11704%	7.239,45 €	7.239,45 € + IVA
S104	gladiol 40	366,28	m2	0,10353%	6.403,80 €	6.403,80 € + IVA
S105	narcís 39	424,92	m2	0,12011%	7.429,35 €	7.429,35 € + IVA
S106	narcís 41	421,65	m2	0,11918%	7.371,82 €	7.371,82 € + IVA
S107	narcís 43 / gladiol 44	422,61	m2	0,11945%	7.388,52 €	7.388,52 € + IVA
S108	narcís 45 / gladiol 46	422,09	m2	0,11931%	7.379,86 €	7.379,86 € + IVA
S109	narcís 47 / gladiol 48	435,99	m2	0,12323%	7.622,33 €	7.622,33 € + IVA
S110	narcís 51	441,52	m2	0,12480%	7.719,44 €	7.719,44 € + IVA
S111	narcís 53	512,34	m2	0,14482%	8.957,77 €	8.957,77 € + IVA
S112	gladiol 1	554,46	m2	0,15672%	9.693,84 €	9.693,84 € + IVA
S113	av pratdip 48	462,39	m2	0,13070%	8.084,39 €	8.084,39 € + IVA
S114	orquídia 9-11 / gerani 28	3.633,46	m2	1,02702%	63.525,82 €	63.525,82 € + IVA

23	lilà 9	1.431,21	m2	0,40454%	25.022,63 €		25.022,63 € + IVA
27	av pratdip 107	4.619,64	m2	0,78346%	48.460,54 €		48.460,54 € + IVA
28 (*)	av pratdip 93-95-97-99-101-103-105	4.153,15	m2	1,17391%	72.611,63 €		72.611,63 € + IVA
38A	lilà 8	700,44	m2	0,19798%	12.245,96 €		12.245,96 € + IVA
38B	lilà 10	700,44	m2	0,19798%	12.245,96 €		12.245,96 € + IVA
50	av pratdip 54	1.397,63	m2	0,23703%	14.661,38 €	9.120,00 €	5.541,38 € + IVA
101	av pratdip 35	963,51	m2	0,27234%	16.845,46 €		16.845,46 € + IVA
102	gladiol 5	657,88	m2	0,18595%	11.501,85 €		11.501,85 € + IVA
103	gladiol 7	603,89	m2	0,17069%	10.557,95 €		10.557,95 € + IVA
104	gladiol 9	854,09	m2	0,24141%	14.932,30 €		14.932,30 € + IVA
105	gladiol 11	1.154,72	m2	0,32639%	20.188,70 €		20.188,70 € + IVA
106	gladiol 13	1.110,65	m2	0,31393%	19.417,99 €		19.417,99 € + IVA
116	narcís 55,57-59-61-63-65-67	4.759,15	m2	1,34520%	83.206,69 €		83.206,69 € + IVA
307	orquídia 34	603,65	m2	0,17062%	10.553,62 €		10.553,62 € + IVA
310-311-312-313	orquídia 28, 26, 24, 22 / tulipa 24, 26, 28	4.138,78	m2	1,16985%	72.360,50 €		72.360,50 € + IVA
316A-B-C-D (*)	Carrer Clavell, 9, 11/Orquídia 44, 46 i 48.	2.717,85	m2	0,76822%	47.517,88 €		47.517,88 € + IVA
505/506 A	orquídia 31	644,23	m2	0,18210%	11.263,71 €		11.263,71 € + IVA
505/506 B	orquídia 29	611,82	m2	0,17293%	10.696,50 €		10.696,50 € + IVA
505/506 C	orquídia 27	603,38	m2	0,17055%	10.549,29 €		10.549,29 € + IVA
505/506 D	orquídia 25	669,79	m2	0,18932%	11.710,30 €		11.710,30 € + IVA
505/506 E	gerani 25	603,19	m2	0,17049%	10.545,58 €		10.545,58 € + IVA
505/506 F	gerani 27	601,34	m2	0,16997%	10.513,41 €		10.513,41 € + IVA
505/506 G	gerani 29	618,32	m2	0,17477%	10.810,31 €		10.810,31 € + IVA
508	gerani s/n	625,65	m2	0,00000%	0,00 €		0,00 € + IVA
509	gerani 12	869,30	m2	0,24571%	15.198,27 €		15.198,27 € + IVA
510	gerani 14	1.226,58	m2	0,34670%	21.444,96 €		21.444,96 € + IVA
511	gerani 16	612,18	m2	0,17304%	10.703,31 €		10.703,31 € + IVA
512	gerani 18-20	571,34	m2	0,16149%	9.988,89 €		9.988,89 € + IVA
513	gerani 20	606,62	m2	0,17146%	10.605,58 €		10.605,58 € + IVA
514	gerani 22	1.380,63	m2	0,39024%	24.138,11 €		24.138,11 € + IVA

515	gerani 24	1.597,95	m2	0,45167%	27.937,83 €		27.937,83 € + IVA
517	gerani 26	1.164,05	m2	0,32903%	20.351,99 €		20.351,99 € + IVA
522/524-1	orquídia 23	602,65	m2	0,17034%	10.536,30 €		10.536,30 € + IVA
522/524-2	orquídia 21	602,84	m2	0,17040%	10.540,01 €		10.540,01 € + IVA
522/524-3	orquídia 19	610,61	m2	0,17259%	10.675,47 €		10.675,47 € + IVA
522/524-4	orquídia 17	491,38	m2	0,13889%	8.590,97 €	8.956,50 €	-365,53 € + IVA
522/524-5	orquídia 15	606,60	m2	0,17146%	10.605,58 €		10.605,58 € + IVA
522/524-6	orquídia 13	601,77	m2	0,17009%	10.520,83 €		10.520,83 € + IVA
522/524-7	gerani 31	601,33	m2	0,16997%	10.513,41 €		10.513,41 € + IVA
522/524-8	gerani 33	601,30	m2	0,16996%	10.512,79 €		10.512,79 € + IVA
522/524-9	gerani 35	471,00	m2	0,13313%	8.234,69 €	5.720,10 €	2.514,59 € + IVA
601	violeta 12	932,30	m2	0,26352%	16.299,90 €		16.299,90 € + IVA
602	violeta 16	766,21	m2	0,21657%	13.395,83 €		13.395,83 € + IVA
603	violeta 18	840,67	m2	0,23762%	14.697,87 €		14.697,87 € + IVA
604	violeta 20 / gerani 1	787,19	m2	0,22250%	13.762,63 €		13.762,63 € + IVA
605	margarita 8	542,85	m2	0,15344%	9.490,96 €		9.490,96 € + IVA
607	violeta 19 / gerani 3	801,11	m2	0,22644%	14.006,34 €		14.006,34 € + IVA
608	gerani 5	912,92	m2	0,25804%	15.960,94 €		15.960,94 € + IVA
609	margarita 18 / gerani 7	499,20	m2	0,14110%	8.727,67 €		8.727,67 € + IVA
610	margarita 15-17 / gerani 9	1.380,91	m2	0,39032%	24.143,05 €		24.143,05 € + IVA
613	gerani 11 / clavell 18	828,05	m2	0,23405%	14.477,05 €		14.477,05 € + IVA
614	margarita 5 / clavell 6	1.876,04	m2	0,53027%	32.799,59 €		32.799,59 € + IVA
615	clavell 10 / margarita 9-11-13	869,82	m2	0,24586%	15.207,55 €		15.207,55 € + IVA
617	violeta 7	547,11	m2	0,15464%	9.565,18 €		9.565,18 € + IVA
618	violeta 8	754,23	m2	0,21319%	13.186,76 €		13.186,76 € + IVA
619	violeta 10	784,75	m2	0,22181%	13.719,95 €		13.719,95 € + IVA
620/622	clavell 10 / margarita 9-11-13	1.875,77	m2	0,53020%	32.795,26 €		32.795,26 € + IVA
621	clavell 16	616,05	m2	0,17413%	10.770,73 €		10.770,73 € + IVA
623	clavell 12	1.284,32	m2	0,36302%	22.454,43 €		22.454,43 € + IVA
624	violeta 3 / margarita 4	959,88	m2	0,27132%	16.782,37 €		16.782,37 € + IVA

625	lliri 7	1.035,64	m2	0,29273%	18.106,67 €	18.106,67 € + IVA
626	lliri 5	1.068,57	m2	0,30204%	18.682,54 €	18.682,54 € + IVA
628	margarita 3	604,30	m2	0,17081%	10.565,37 €	10.565,37 € + IVA
629	clavell 4	1.281,81	m2	0,36231%	22.410,51 €	22.410,51 € + IVA
707	lilà 7	1.935,64	m2	0,54712%	33.841,84 €	33.841,84 € + IVA
708	lilà 3	1.135,33	m2	0,32091%	19.849,73 €	19.849,73 € + IVA
708A	lilà 1	959,34	m2	0,27116%	16.772,47 €	16.772,47 € + IVA
709	lilà 5	1.143,15	m2	0,32312%	19.986,43 €	19.986,43 € + IVA
710	gerani 2	1.467,36	m2	0,41476%	25.654,78 €	25.654,78 € + IVA
711A	gerani 6	804,35	m2	0,22735%	14.062,62 €	14.062,62 € + IVA
711B	gerani 8	721,03	m2	0,20380%	12.605,95 €	12.605,95 € + IVA
712	gerani 10	1.018,71	m2	0,28794%	17.810,39 €	17.810,39 € + IVA
798	av pratdip 29	854,21	m2	0,24145%	14.934,77 €	14.934,77 € + IVA
799	av pratdip 27	879,71	m2	0,24865%	15.380,13 €	15.380,13 € + IVA
800	av pratdip 25	920,67	m2	0,26023%	16.096,40 €	16.096,40 € + IVA
801	av pratdip 23	984,22	m2	0,27820%	17.207,93 €	17.207,93 € + IVA
802	av pratdip 21	1.058,49	m2	0,29919%	18.506,25 €	18.506,25 € + IVA
803	av pratdip 19	1.071,02	m2	0,30273%	18.725,22 €	18.725,22 € + IVA
804	av pratdip 17	925,70	m2	0,26165%	16.184,23 €	16.184,23 € + IVA
805	av pratdip 15	740,48	m2	0,20930%	12.946,15 €	12.946,15 € + IVA
806	av pratdip 13	818,17	m2	0,23126%	14.304,48 €	14.304,48 € + IVA
807	av pratdip 11	844,02	m2	0,23857%	14.756,63 €	14.756,63 € + IVA
808	av pratdip 9 / gardènia 1	877,92	m2	0,24815%	15.349,20 €	15.349,20 € + IVA
810	av pratdip 31	1.134,41	m2	0,32065%	19.833,65 €	19.833,65 € + IVA
816	llessamí 4	618,32	m2	0,17477%	10.810,31 €	10.810,31 € + IVA
817	llessamí 6	1.100,00	m2	0,31092%	19.231,81 €	19.231,81 € + IVA
818	llessamí 8	1.020,00	m2	0,28831%	17.833,28 €	17.833,28 € + IVA
819	gardènia 9-11-13	1.565,29	m2	0,44244%	27.366,91 €	27.366,91 € + IVA
823-824	llessamí 18	2.190,93	m2	0,61928%	38.305,26 €	38.305,26 € + IVA
828-829-830	av pratdip 3-5-7 / llessamí 11-13-15	3.324,74	m2	0,93976%	58.128,40 €	58.128,40 € + IVA

831	av pratdip 1	1.083,92	m2	0,30635%	18.949,08 €	18.949,08 € + IVA
26	av pratdip s/n	23.749,74				
46	av pratdip 52	3.791,35				
48	av pratdip 56	1.280,38				
52	av pratdip s/n	7.314,55				
ZVP		190.741,34				
ST 1	magnòlia s/n	832,69				
ST 2	tulipa	287,86				
ST 3	tulipa	113,23				
vialitat		63.248,01				
		291.359,15	357.555,14	m2	100,0000000%	6.185.451,50 €
						23.796,60 €
						6.161.654,90 € + IVA

(*) LES FINQUES ASSENYALADES FORMEN PART D'UNA DIVISIÓ
HORITZONTAL

FINQUES RESULTANTS AMB DIVISIÓ HORIZONTAL. QUOTA DE PARTICIPACIÓ DELS PROPIETARIS

NÚM. FINCA RESULTANT	SITUACIÓ	SÒL PÚBLIC	SÒL PRIVAT SUP. PARCEL·LES RESULTANTS	% PARTICIPACIÓ FINCA RESULTANT	QUOTA D'URBANITZACIÓ FINCA RESULTANT	RETRIBUCIÓ PER ADQUISICIÓ DE SÒL	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL + IVA
C56/ 57/ 58/ 59 (*)	gladiol 37-39-41-43-45		3.857,72 m2	1,09041%	67.446,78 €		67.446,78 € + IVA
entitat 6			749,27 m2	0,18177%	11.243,38 €		11.243,38 € + IVA
entitat 5			648,19 m2	0,18173%	11.240,68 €		11.240,68 € + IVA
entitat 4			634,87 m2	0,18173%	11.240,68 €		11.240,68 € + IVA
entitat 3			611,32 m2	0,18173%	11.240,68 €		11.240,68 € + IVA
entitat 2			624,85 m2	0,18173%	11.240,68 €		11.240,68 € + IVA
entitat 1			589,22 m2	0,18173%	11.240,68 €		11.240,68 € + IVA
D15	camí s/n		734,96 m2	0,00000%	0,00 €		0,00 € + IVA
ANA MARIA BAILLY			- m2	0,00000%	0,00 €		0,00 €
MICHEL COBIAN I MARIE COBIAN			- m2	0,00000%	0,00 €		0,00 €
M47 (*)	clavell 3-5-7		2.056,49 m2	0,58128%	35.954,79 €		35.954,79 € + IVA
departament 1			850,60 m2	0,24414%	15.101,01 €		15.101,01 € + IVA
departament 2			571,29 m2	0,16857%	10.426,89 €		10.426,89 € + IVA
departament 3			634,60 m2	0,16857%	10.426,89 €		10.426,89 € + IVA

M52-M52B (*)	orquídia 33-35-37-39/ gerani 21-23	4.115,92	m2	1,16339%	71.960,92 €	71.960,92 € + IVA
habitatge 1		628,12	m2	0,19114%	11.823,18 €	11.823,18 € + IVA
habitatge 2		642,16	m2	0,19347%	11.967,10 €	11.967,10 € + IVA
habitatge 3		687,55	m2	0,19219%	11.887,94 €	11.887,94 € + IVA
habitatge 4		632,13	m2	0,19114%	11.686,45 €	11.686,45 € + IVA
habitatge 5		673,29	m2	0,18893%	12.362,89 €	12.362,89 € + IVA
habitatge 6		623,37	m2	0,19988%	12.233,36 €	12.233,36 € + IVA
pas privat		229,30	m2			
28 (*)	av pratdip 93-95-97-99-101-103-105	4.153,15	m2	1,17391%	72.611,63 €	72.611,63 € + IVA
habitatge 1		573,99	m2	0,16769%	10.372,57 €	10.372,57 € + IVA
habitatge 2		547,89	m2	0,16769%	10.372,57 €	10.372,57 € + IVA
habitatge 3		565,05	m2	0,16769%	10.372,57 €	10.372,57 € + IVA
habitatge 4		564,72	m2	0,16770%	10.373,30 €	10.373,30 € + IVA
habitatge 5		565,34	m2	0,16774%	10.374,02 €	10.374,02 € + IVA
habitatge 6		530,37	m2	0,16770%	10.373,30 €	10.373,30 € + IVA
habitatge 7		559,96	m2	0,16770%	10.373,30 €	10.373,30 € + IVA
pas privat		245,83	m2			
316A-B-C-D (*)	Carrer Clavell, 9, 11/Orquídia 44, 46 i 48.	2.717,85	m2	0,76822%	47.517,88 €	47.517,88 € + IVA
316 A		660,17	m2	0,18445%	11.409,04 €	11.409,04 € + IVA
316 B		659,04	m2	0,18829%	11.646,63 €	11.646,63 € + IVA
316 C		707,87	m2	0,19574%	12.107,55 €	12.107,55 € + IVA
316 D		690,77	m2	0,19974%	12.354,65 €	12.354,65 € + IVA

18. REDACCIÓ DEL DOCUMENT

Aquest document ha estat redactat per Lluís M. Serra Solé, Carles Espinós Olivé i Anna Paixà i Matas.

Pratdip, Setembre 2021.

Lluís M. Serra i Solé

Carles Espinós i Olivé

Anna Paixà i Matas